

RJR
SAKAISUJI HOMMACHI TOWER

Contents

コンセプト	01
駅直結の価値	03
周辺環境	05
ランドマークとしての全体像	07
フロア構成・ランドプラン	09
デザイン	11
施工例	13
構造・セキュリティ	15
各階平面図・カラーデザイン	16
プラン	17
RJR実績紹介	23
事業主紹介	24
物件概要	25

未来へ綴る、船場の邸。

「堺筋本町」駅 直結1分、洗練のタワーレジデンス。

※掲載の写真は、現地上空からの航空写真(平成30年2月)にCG処理を施したもので、実際とは異なります。外観完成予想図は計画段階の図面を基に描いたもので実際とは異なります。
また、今後変更となる場合があります。特定の季節の状況を表現したのではなく、竣工時には完成予想図程度には成長しておりません。

夢のような生活を、
都市まん中という

立地＋駅直結アドレスが叶える。

船場は言うまでもなく大阪都心の中央に位置します。そして、このアドレスは、船場の中でも芯をとる場所です。だからこそ「駅直結」の価値がフル発揮されるのです。都市のまん中という立地＋駅直結アドレスが大阪のキタからミナミまで、どこへ出かけるにも快適なフットワークを実現します。



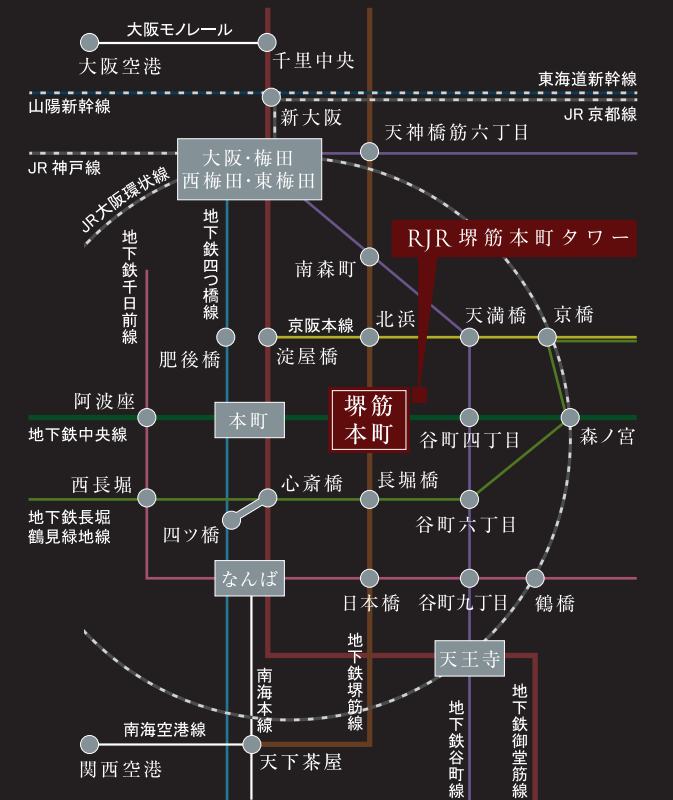
完成予想図

敷地内エレベータ

Osaka Metro 堺筋線
「堺筋本町」駅

Osaka Metro 中央線
「堺筋本町」駅

Osaka Metro
堺筋線・中央線
「堺筋本町」駅直結1分



※掲載の所要時間は平日中平常時(11:00～16:00)の目的駅への最多時間です。
※電車所要時間は乗り換え・待ち時間等は含まれておりません。
※徒歩分数は80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。



「東梅田」へメトロで約6分



「本町」へ歩いて約9分



「心斎橋」へメトロで約3分

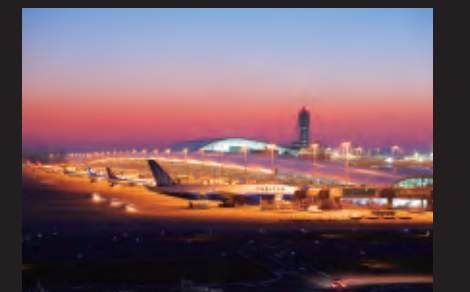


「新大阪」駅へメトロで約13分



大阪モノレール
「大阪空港」駅へ約22分

御堂筋線「梅田」駅で阪急宝塚線へ乗り換え
「蛍池」駅で大阪モノレール線へ乗り換え



南海線
「関西空港」駅へ約49分

堺筋線「天下茶屋」駅で
南海電鉄南海線(空港線)へ乗り換え

※掲載の外観完成予想図は計画段階の図面を基に描いたもので実際とは異なります。また、今後変更となる場合があります。
また、特定の季節の状況を表現したものではなく、竣工時には完成予想図程度には成長しておりません。タイルや各部材につきましては、実際と色等の見え方が異なります。掲載の写真はイメージです。



GOKAN 徒歩14分(約1,100m)



大阪倶楽部 徒歩23分(約1,780m)



船場ビルディング 徒歩11分(約880m)



本町1交差点 徒歩4分(約290m)



東横堀公園 徒歩5分(約380m)



大阪城公園 徒歩18分(約1,420m)



中央区役所 徒歩3分(約190m)

船場は、都心でありながら”邸都”として、すでにその利便性や生活快適性を携えています。

日常のショッピングも安心。

十数年前は「日用品や生鮮食品もデパートで」といった特殊な生活環境だった船場も、今や徒歩3分のスーパーマーケットから、24時間営業のスーパーも徒歩6分の身近な場所に。もちろんデパート、様々な専門店や高級店までバリエーション豊富に揃っています。



ライフ堺筋本町店 徒歩3分(約220m)



KOHYO南船場店 徒歩6分(約470m)



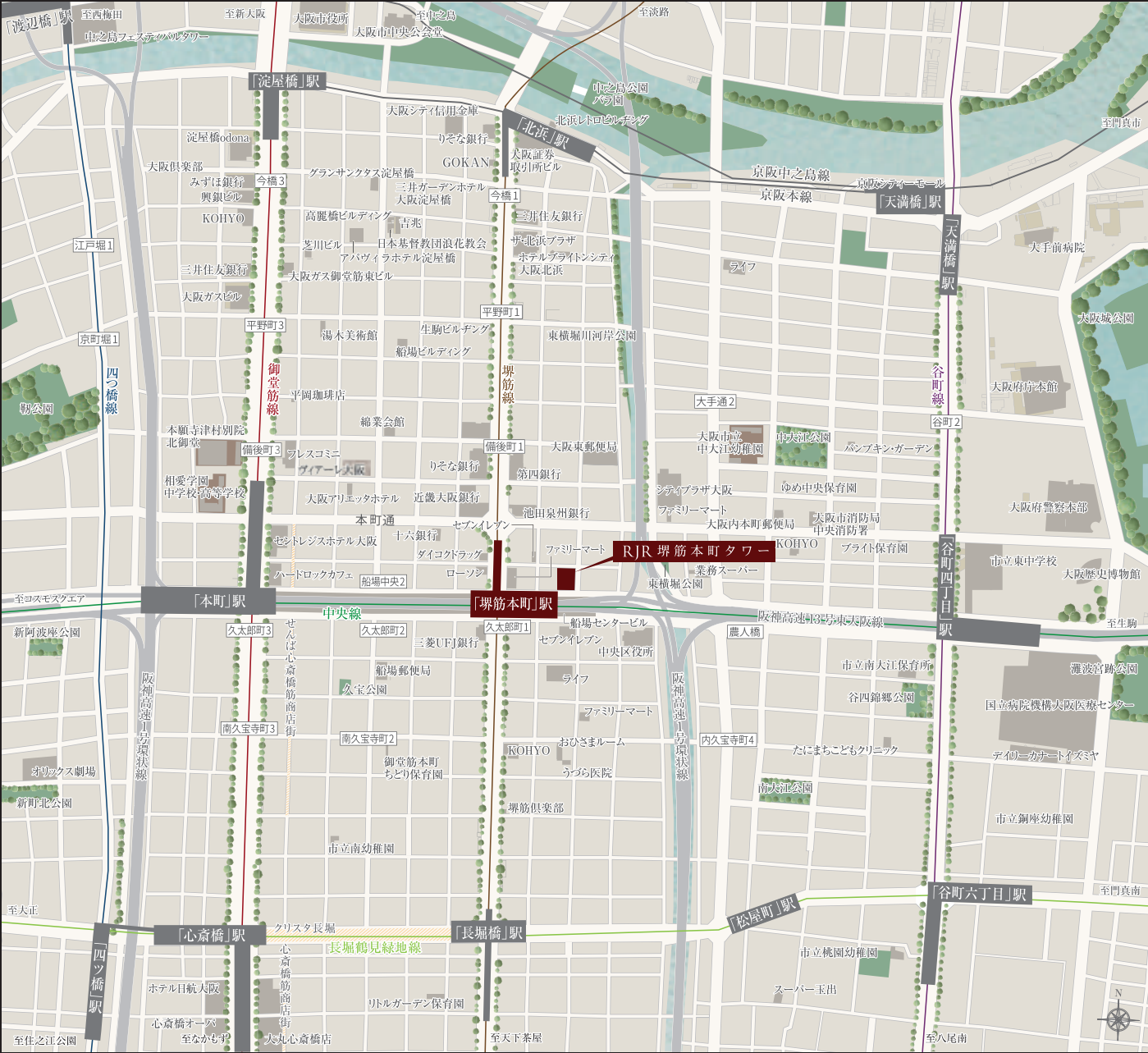
国立病院機構大阪医療センター 徒歩14分(約1,100m)



大阪歴史博物館 徒歩17分(約1,310m)

医療、教育施設も充実。

様々なライフスタイルに適応すると新生活は、もしもの時の医療施設や子育てでの教育機関が揃っていることも魅力のひとつです。病院は総合病院から各種専門医院まで徒歩圏に揃っています。教育機関も徒歩圏の公立校や多様なタイプの保育園があり、駅直結なので有名私学の通学も安心です。



Station 交通期間

Osaka Metro堺筋線・中央線「堺筋本町」駅1号出入口… 徒歩 1分(約 10m)
Osaka Metro御堂筋線「本町」駅9号出入口 …… 徒歩 9分(約 670m)
Osaka Metro谷町線「谷町四丁目」駅6号出入口… 徒歩11分(約 820m)
Osaka Metro長堀鶴見緑地線「長堀橋」駅2-B号出入口… 徒歩12分(約 900m)
京阪本線「北浜」駅26番出入口 …… 徒歩16分(約1,240m)

Shopping 買物施設

船場センタービル(2号館までの距離) …… 徒歩 1分(約 30m)
ザ・ダイソー船場センタービル1号館店 …… 徒歩 1分(約 40m)
ライフ堺筋本町店 …… 徒歩 3分(約 220m)
業務スーパー松屋町筋本町橋店 …… 徒歩 4分(約 320m)
KOHYO南船場店 …… 徒歩 6分(約 470m)
KOHYO内本町店 …… 徒歩 8分(約 590m)
せんば心斎橋商店街 …… 徒歩 8分(約 640m)
プレスコ北浜プラザ店 …… 徒歩11分(約 850m)
心斎橋筋商店街 …… 徒歩14分(約1,120m)
大丸心斎橋店 …… 徒歩19分(約1,490m)
ファミリーマート南本町店 …… 徒歩 2分(約 100m)
セブンイレブン大阪久太郎町1丁目店 …… 徒歩 2分(約 100m)
ローソン南本町2丁目店 …… 徒歩 3分(約 210m)

Medical 医療施設

ヤマシタデンタルクリニック …… 徒歩 1分(約 50m)
小柳歯科 …… 徒歩 2分(約 140m)
安水内科クリニック …… 徒歩 2分(約 130m)
白石耳鼻咽喉科 …… 徒歩 3分(約 210m)
浅田診療所 …… 徒歩 4分(約 280m)
坂本整形外科 …… 徒歩 5分(約 400m)
小川眼科 …… 徒歩 6分(約 430m)
医療法人健清会中西クリニック …… 徒歩 7分(約 560m)
国立病院機構大阪医療センター …… 徒歩14分(約1,100m)
大手前病院 …… 徒歩24分(約1,860m)

Education 教育施設

保育園スキップ …… 徒歩 4分(約 320m)
おひさまルーム本町園 …… 徒歩 5分(約 400m)
市立南大江保育所 …… 徒歩12分(約 900m)
市立中大江幼稚園 …… 徒歩 8分(約 630m)
市立南幼稚園 …… 徒歩14分(約1,090m)
市立愛珠幼稚園 …… 徒歩18分(約1,420m)
市立開平小学校 …… 徒歩13分(約 980m)
市立東中学校 …… 徒歩14分(約1,080m)
相愛学園中学校・高等学校 …… 徒歩12分(約 920m)

Public & Bank 公共施設・銀行

東警察署 …… 徒歩 2分(約 150m)
中央区役所 …… 徒歩 3分(約 190m)
大阪東郵便局 …… 徒歩 4分(約 310m)
船場郵便局 …… 徒歩 8分(約 570m)
中央消防署 …… 徒歩 9分(約 690m)
大阪市立島之内図書館 …… 徒歩15分(約1,190m)
大阪歴史博物館 …… 徒歩17分(約1,310m)
大阪府庁本館 …… 徒歩18分(約1,440m)
大阪府立中之島図書館 …… 徒歩22分(約1,750m)
大阪市役所 …… 徒歩24分(約1,860m)
池田泉州銀行堺筋支店 …… 徒歩 3分(約 240m)
三菱UFJ銀行船場支店 …… 徒歩 4分(約 260m)
第四銀行大阪支店 …… 徒歩 5分(約 350m)

Park 公園

東横堀公園 …… 徒歩 5分(約 380m)
東横堀川河岸公園 …… 徒歩 7分(約 530m)
中大江公園 …… 徒歩10分(約 730m)
南大江公園 …… 徒歩10分(約 800m)
灘波宮跡公園 …… 徒歩15分(約1,130m)
中之島公園 …… 徒歩17分(約1,340m)
鞠公園 …… 徒歩18分(約1,370m)
大阪城公園 …… 徒歩18分(約1,420m)

※徒歩分数は80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。

優雅で端正な風格に美意識を宿し、
先進的な都市生活の象徴として際立つ、
船場の新たなランドマークとしての誇り。

※掲載の外観完成予想図は計画段階の図面を基に描いたもので実際とは異なります。
また、今後変更となる場合があります。植栽は移植樹が含まれており、変更となる場合があります。
また、特定の季節の状況を表現したものではありません。竣工時には完成予想図程度には成長していません。
タイルや各部材につきましては、実際と色等の見え方が異なります。



気品ある「黒」を基調に、伝統的な「刺し子」の技法をイメージし、
複雑ながらも洗練された規則性を実現しました。

15F～37F
MJR SAKAISUJI HOMMACHI TOWER


3F～14F
RJR SAKAISUJI HOMMACHI TOWER
1F ENTRANCE HALL



都心邸宅に相応しい、潤いと品格あるランドプラン。



敷地配置図完成予想イラスト

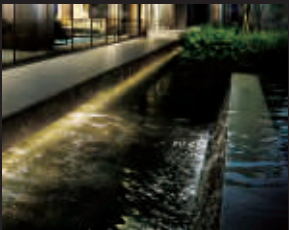
- 1 エントランスアプローチ 2 エントランスホール 3 エレベータホール 4 メールコーナー 5 管理室(防災センター)
- 6 駐輪場棟エレベータホール 7 RJR用ミニバイク置場(24台) 8 RJR用大型バイク置場(2台)
- 9 レジデンシャルキャナル 10 Osaka Metro 堺筋線・中央線「堺筋本町」駅直結 敷地内エレベータ

アベニュー(中央大通り)に映える船場を代表する風景になる。

「船場に峡谷の四季を創出」をコンセプトに創られる新景観



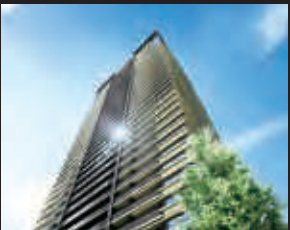
大阪城公園から鞆公園へ向かう
緑と花の中継スポット



水都・大阪の誇りを
未来へ繋ぐ水景の再現



住まう人々が
享受する安寧の日々



行き交う人々の目に映る
豊かな都市景

※掲載の外観完成予想図は計画段階の図面を基に描いたもので実際とは異なります。また、今後変更となる場合があります。
また、特定の季節の状況を表現したのではなく、竣工時には完成予想図程度には成長しておりません。



Entrance Approach

水盤に映る基壇部の伝統的デザインと、
佇まいを際立たせる安らぎの水の音が、静かに穏やかにプライベートな時へ誘う。

※掲載の外観完成予想図は計画段階の図面を基に描いたもので実際とは異なります。また、今後変更となる場合があります。
また、特定の季節の状況を表現したのではなく、竣工時には完成予想図程度には成長しておりません。タイルや各部材につきましては、実際と色等の見え方が異なります。

大阪・船場の伝統と美意識をリスペクトし、
次代の日本の「新しい高品質の在り方」を示す

本物の素材を使う。大理石や磁器質タイルにおいても、その材を
吟味しデザイン性や色彩にもこだわりました。空間の感性は高級感と
上質性を生む重厚な黒。さらに、空間のアイデンティティを印象的に
するために、毘沙門亀甲など日本伝統の紋様を採用しました。



エントランスアプローチ壁
大理石



エントランスホール柱
磁器質タイル

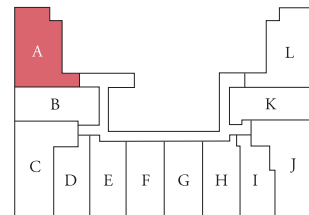


基壇部
毘沙門亀甲紋デザインウォール



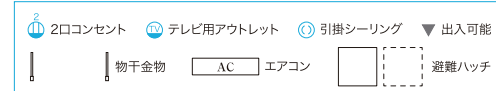
A TYPE 3LDK+WIC

住戸専有面積 76.44 m²

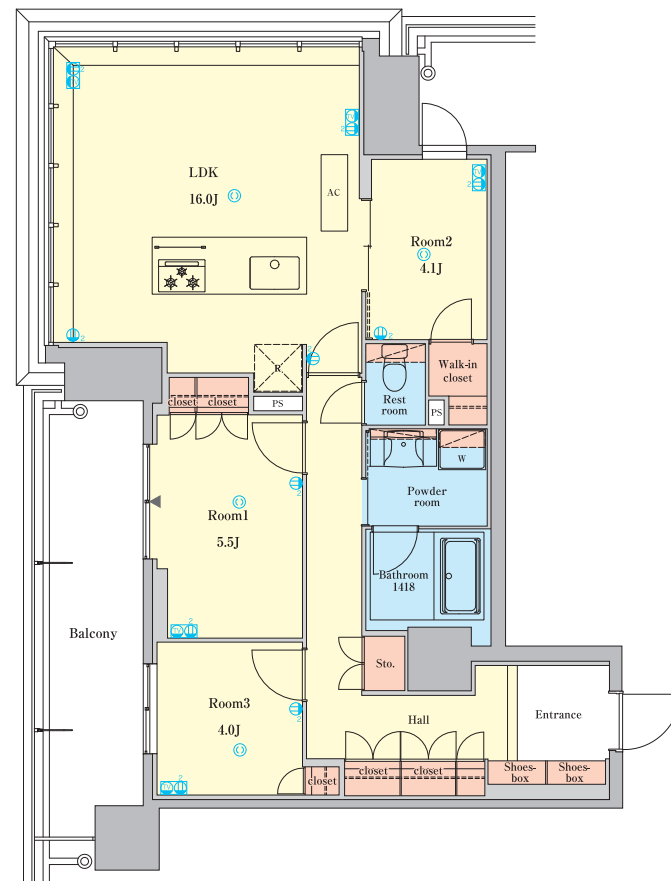


3～14F

【凡例】



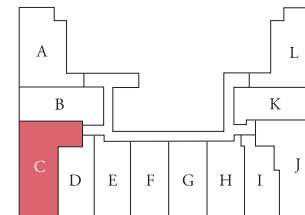
※全てのコンセントの表記は行っておりません。
※コンセント、シーリングの位置については、建物完成までに変更が生じる可能性がございます。本図面と現状が異なる場合は現状を優先します。



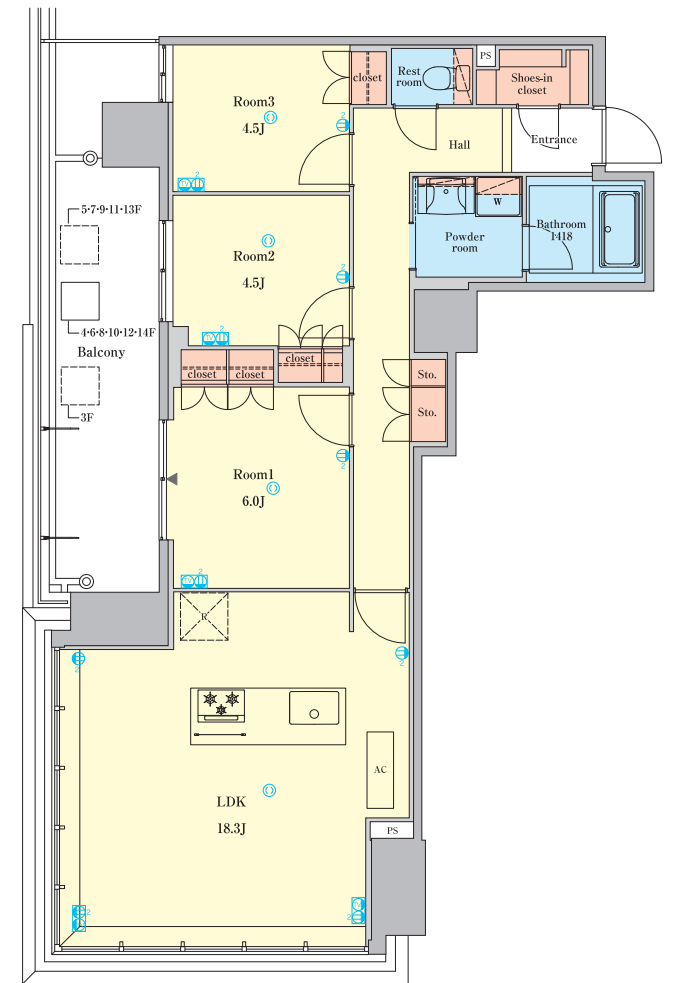
scale=1/120

C TYPE 3LDK+SIC

住戸専有面積 80.02 m²



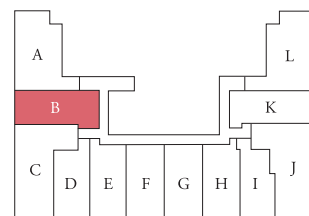
3～14F



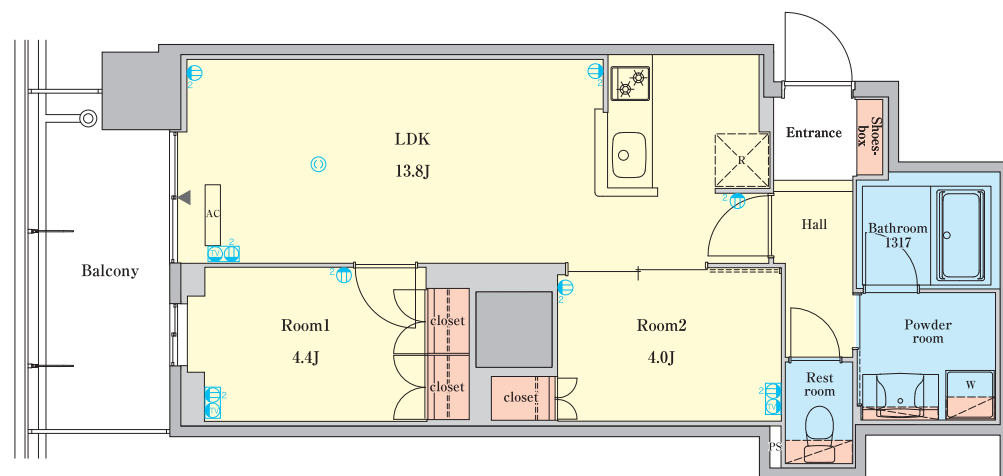
scale=1/120

B TYPE 2LDK

住戸専有面積 52.98 m²



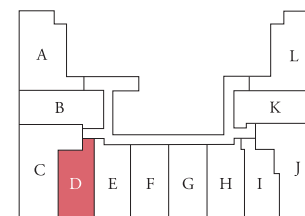
3～14F



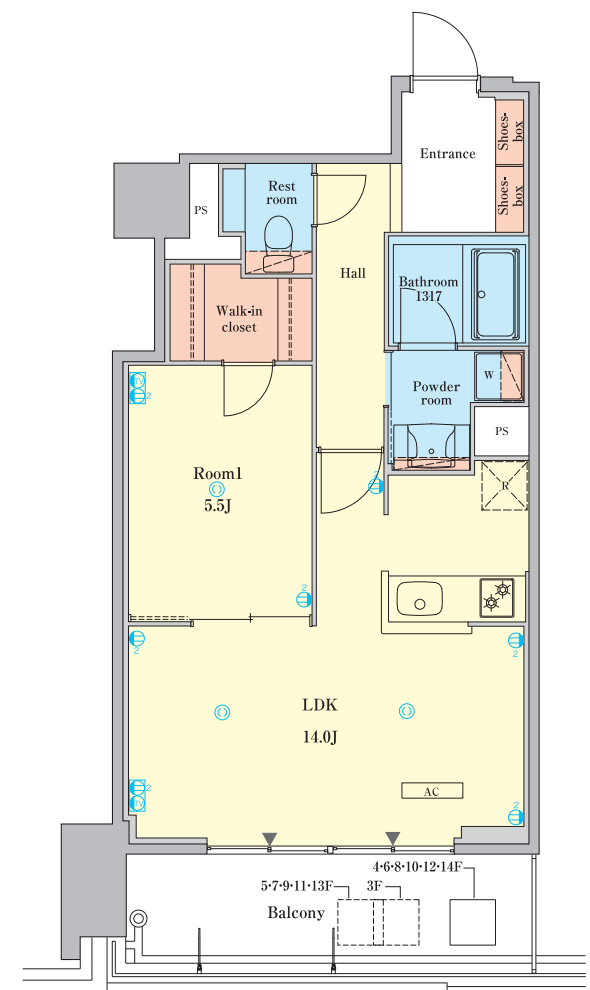
scale=1/100

D TYPE 1LDK+WIC

住戸専有面積 50.28 m²



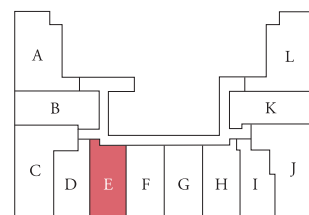
3～14F



scale=1/100

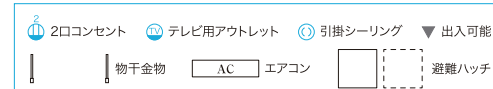
E TYPE 2LDK+SIC

住戸専有面積 52.66㎡

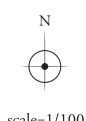
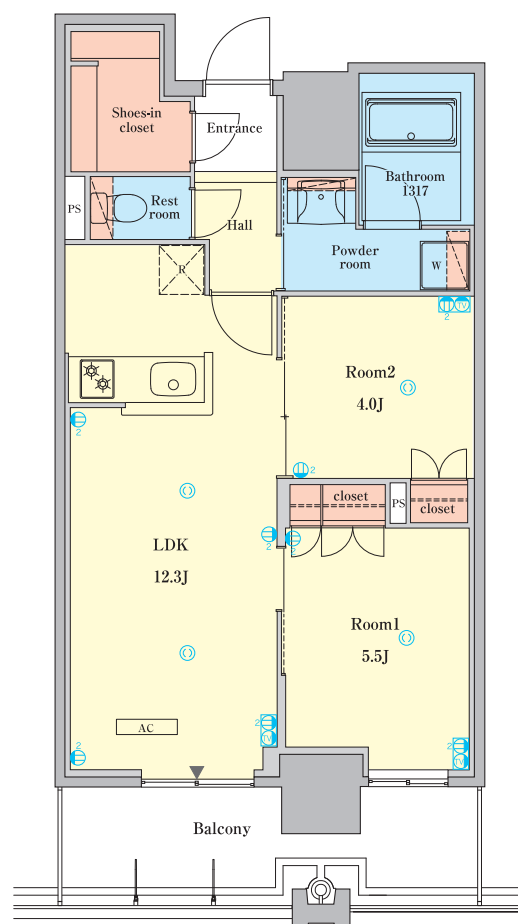


3～14F

【凡例】



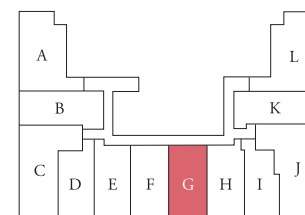
※全てのコンセントの表記は行っておりません。
※コンセント、シーリングの位置については、建物完成までに変更が生じる
可能性がございます。本図面と現状が異なる場合は現状を優先します。



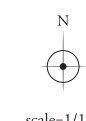
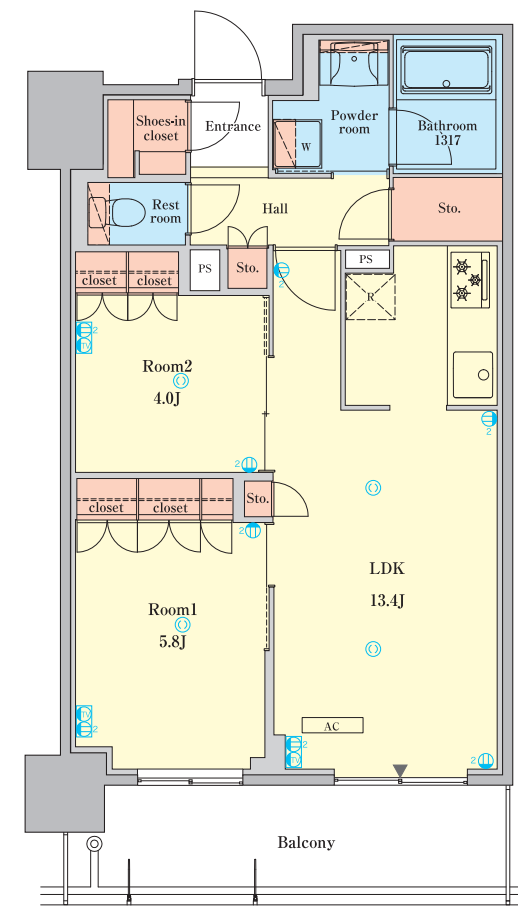
scale=1/100

G TYPE 2LDK+SIC

住戸専有面積 55.75㎡



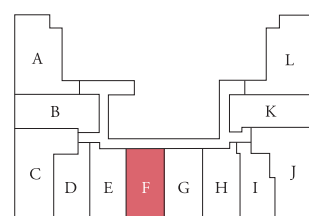
3～14F



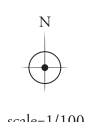
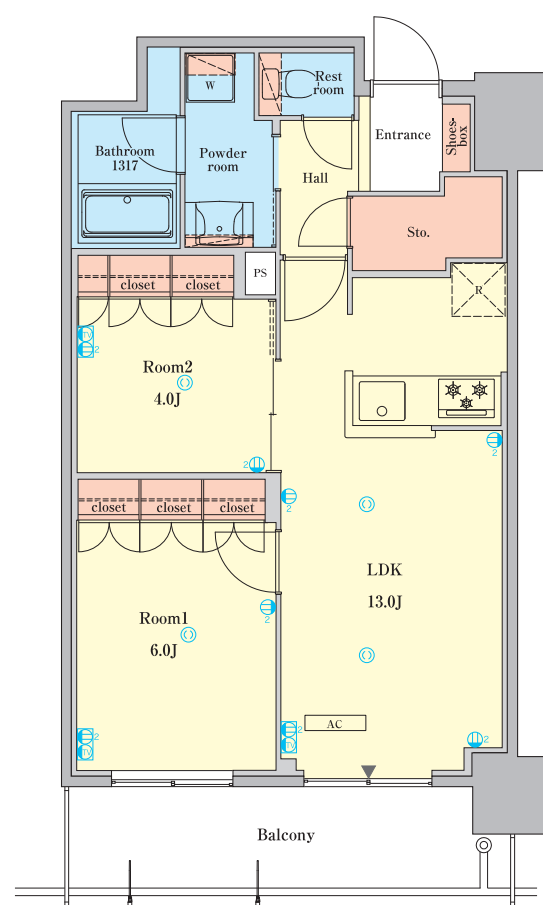
scale=1/100

F TYPE 2LDK

住戸専有面積 55.65㎡



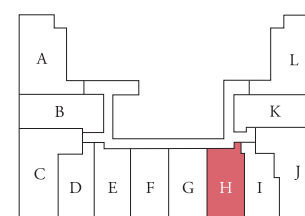
3～14F



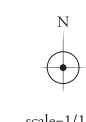
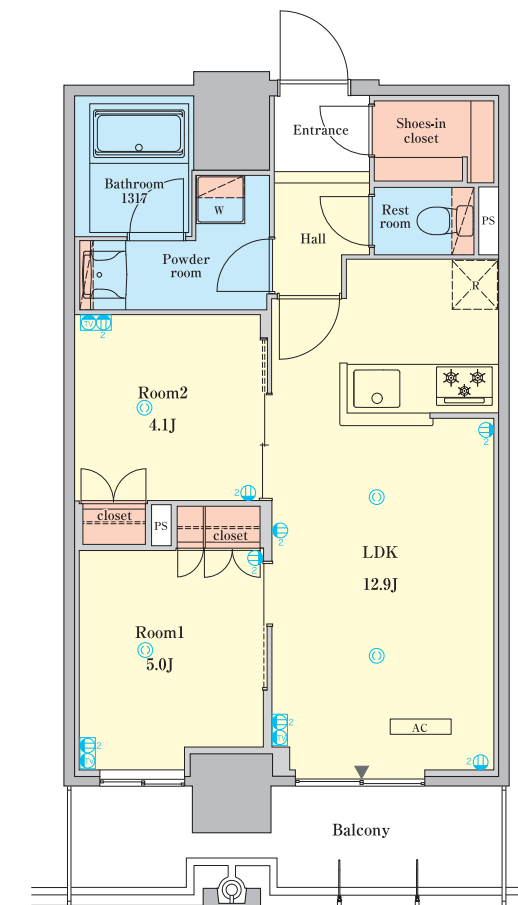
scale=1/100

H TYPE 2LDK+SIC

住戸専有面積 52.61㎡



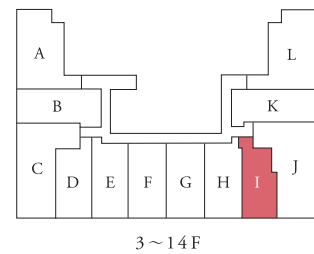
3～14F



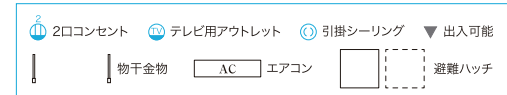
scale=1/100

I TYPE 1LDK

住戸専有面積 46.17 m²



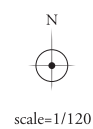
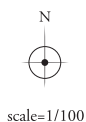
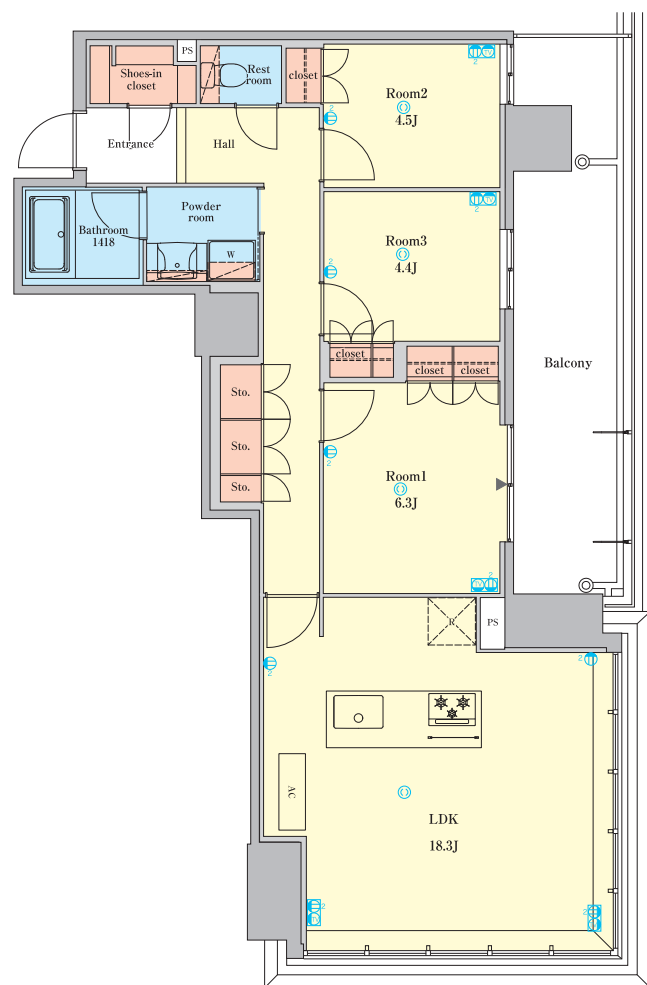
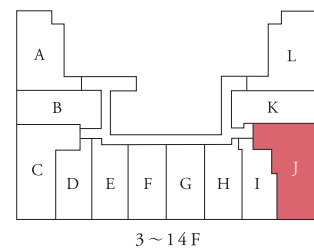
【凡例】



※全てのコンセントの表記は行っておりません。
※コンセント、シーリングの位置については、建物完成までに変更が生じる
可能性がございます。本図面と現状が異なる場合は現状を優先します。

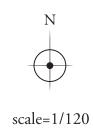
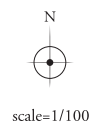
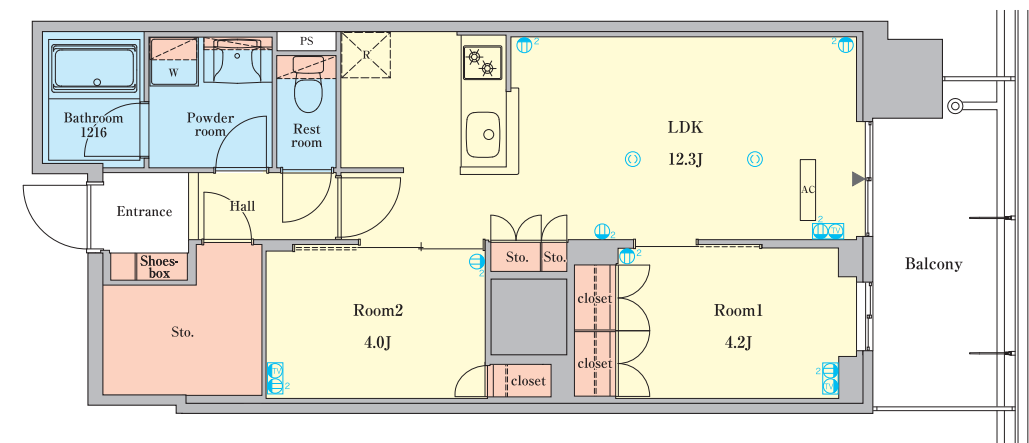
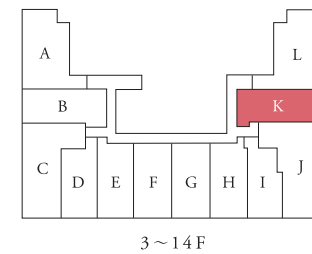
J TYPE 3LDK+SIC

住戸専有面積 81.85 m²



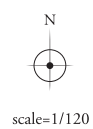
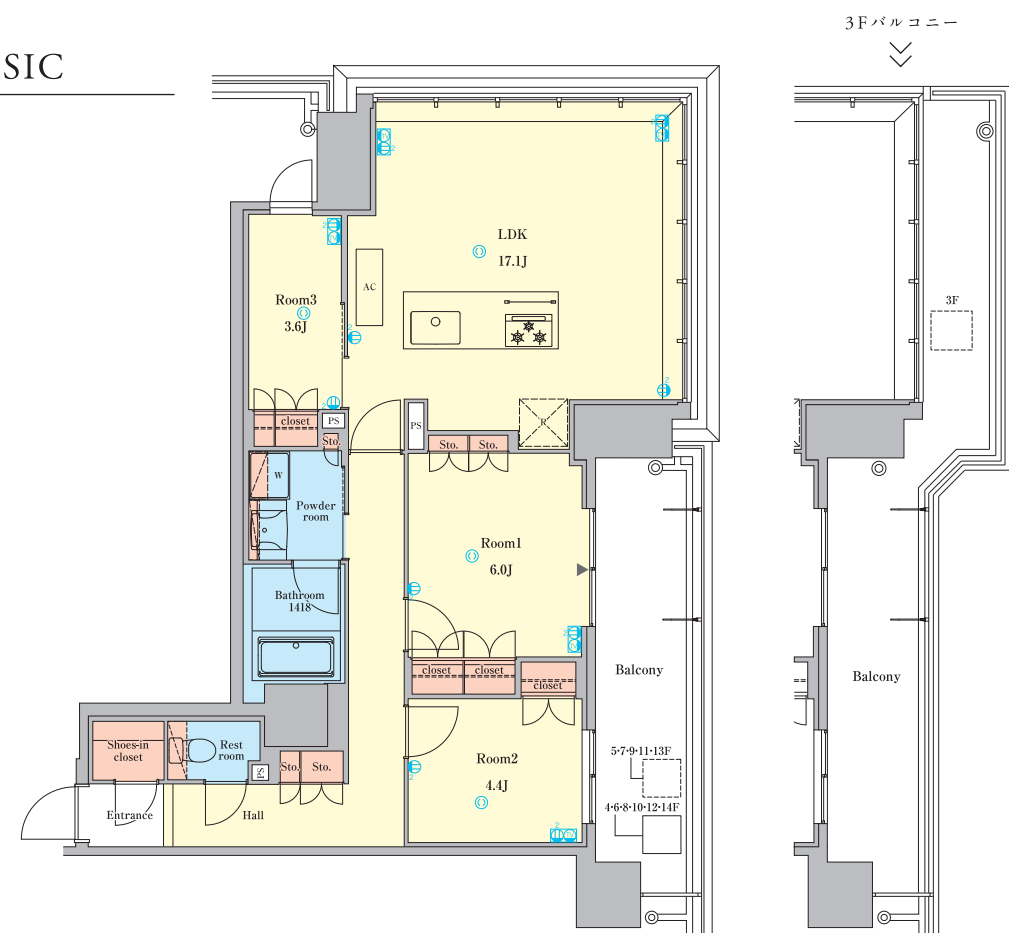
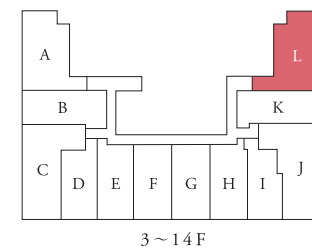
K TYPE 2LDK

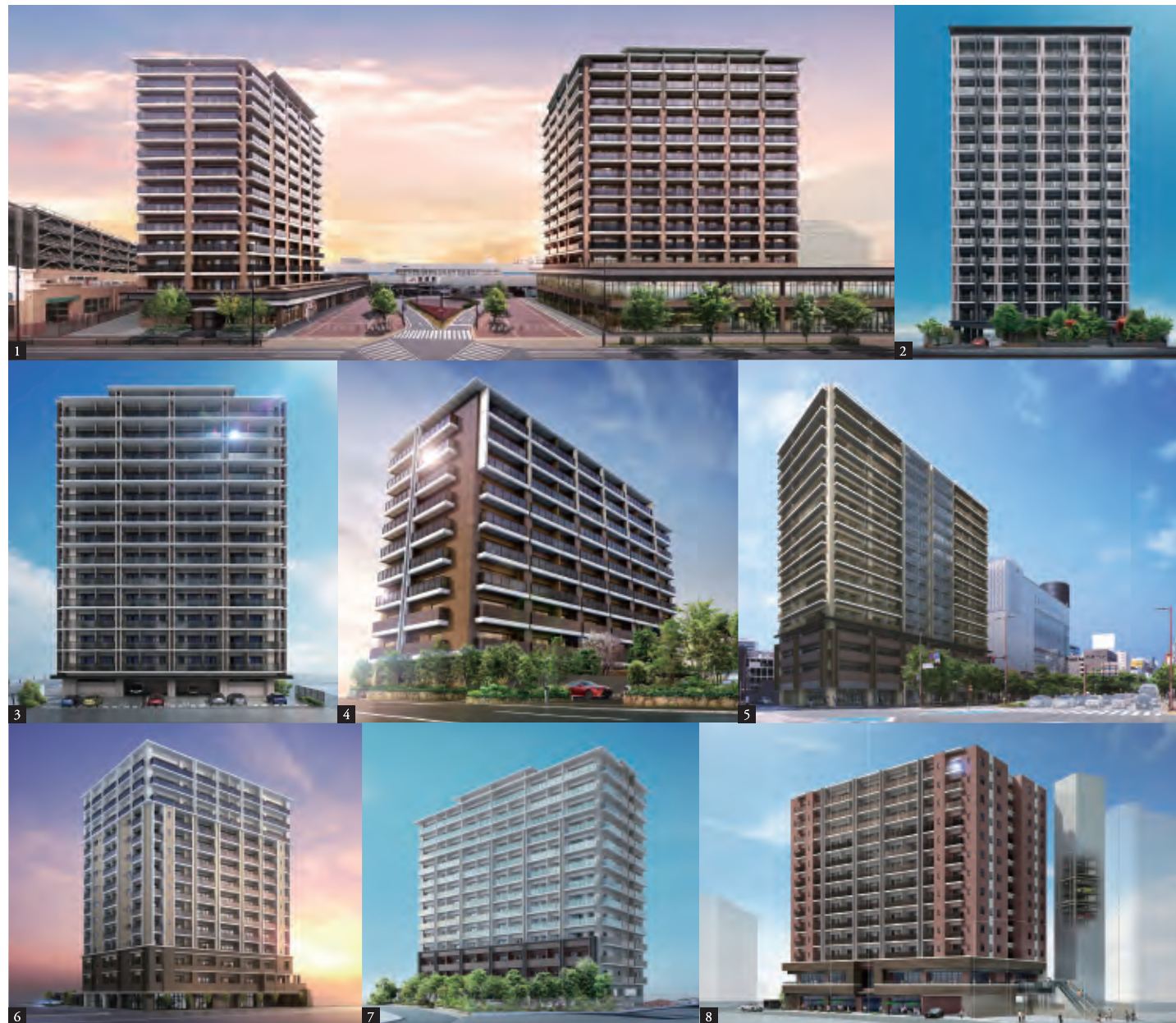
住戸専有面積 53.02 m²



L TYPE 3LDK+SIC

住戸専有面積 77.14 m²





JR九州の賃貸マンションシリーズ「RJR」。

RJRはJR九州の賃貸マンションとして、1999年より供給を開始。

福岡都市圏を中心に、47棟、4,640戸（2020年8月末時点）を供給しています。

〈供給実績〉 1 [左]RJRプレシア吉塚駅前(総戸数115戸)・[右]RJRプレシア吉塚駅前II(総戸数177戸) [福岡県] 2 グランドプレシア芝浦(総戸数234戸) [東京都]
 3 RJRプレシア大分駅前II(総戸数130戸) [大分県] 4 RJRプレシア千早(総戸数90戸) [福岡県] 5 RJRプレシア天神サウス(総戸数202戸) [福岡県]
 6 RJRプレシア博多駅前(総戸数208戸) [福岡県] 7 RJRプレシア郡元II(総戸数142戸) [鹿児島県] 8 RJRプレシア博多(総戸数218戸) [福岡県]



クルーズトレイン「ななつ星in九州」



JR博多シティ

シャーマ レイク ビュー アソークバンコク

九州新幹線「800系」

JR九州旅客鉄道株式会社

九州、日本、そしてアジアの元気をつくる企業グループ

JR九州は、“安全とサービス”を基盤に、九州、日本、そしてアジアの元気をつくる企業グループとして、
 鉄道事業をはじめ、マンション・住宅事業・駅ビル・流通・外食事業・ホテル経営など

※
 40のグループ会社とともに、駅をつくり、街をつくり、未来へとつなげていく企業を目指します。
 ※2020年6月現在の状況

＜ 概 要 ＞

名 称	／ RJR堺筋本町タワー
所 在 地	／ 大阪府大阪市中心区南本町一丁目11番の一部(地番)
交 通	／ 大阪メトロ堺筋線・中央線「堺筋本町駅」徒歩1分
用 途 地 域	／ 商業地域
構 造 ・ 規 模	／ 鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造・地上37階建 塔屋2階 地下1階
総 戸 数	／ 440戸
賃 貸 戸 数	／ 144戸
間 取 り	／ 1LDK(46.17㎡～50.28㎡) 2LDK(52.61㎡～55.75㎡) 3LDK(76.44㎡～81.85㎡)
住 宅 保 険	／ 要
パ イ ク 置 場	／ 26台(大型:2台・原付:24台)
自 転 車 置 場	／ 265台
貸 主	／ 九州旅客鉄道株式会社 福岡県知事(2)第17216号 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員 〒812-8566 福岡市博多区博多駅前3丁目25-21(博多駅前ビジネスセンター)
貸 主 代 理	／ JR九州ビルマネジメント株式会社 福岡県知事(3)第15689号 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員 〒812-0046 福岡市博多区吉塚本町13番27号(RJRプレシア吉塚駅前Ⅱ2階)
管 理	／ 三井不動産レジデンシャルリース株式会社 国土交通大臣(9)第3441号 (一社)不動産流通経営協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒163-0405 東京都新宿区西新宿2-1-1(新宿三井ビル)
媒 介 ・ 募 集	／ レジデントファースト株式会社 東京都知事(2)第96482号 (一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒107-0052 東京都港区赤坂8丁目4番14号(青山タワープレイス4階)
設 計 ・ 監 理	／ 株式会社INA新建築研究所
施 工	／ 西松建設株式会社
竣 工 年 月	／ 2021年3月中旬(予定)
入 居 開 始	／ 2021年3月中旬(予定)
取 引 条 件 の 有 効 期 限	／ 2021年3月末日

＜ 貸 主 ＞



＜ 貸 主 代 理 ＞



＜ 管 理 ＞



＜ お問い合わせ ・ 募 集 ＞



☎0120-414-179