

RJR | 検 索

www.jrkyushu.co.jp/rjr

RJR PRECIA YOSHIZUKAEKIMAE II

■名称／RJRプレシア吉塚駅前II■所在地／福岡市博多区吉塚本町130番32の一部外■交通／JR「吉塚」駅徒歩1分■用途地域／商業地域■総戸数／177戸■賃貸戸数／177戸■敷地面積／2,934.69㎡■延床面積／13,259.40㎡■専有面積／34.95㎡(11戸)～87.85㎡(1戸)■間取り／1LDK・2LDK■構造・規模／RC造・地上14階建■敷金／1ヶ月■礼金／2ヶ月■住宅保険／要■駐車場／44台(月額駐車料金12,600円～15,750円／税込み)■バイク置場／15台(月額駐車料金525円・1,050円／税込み)■駐輪場／124台■賃料／月額50,000円～148,000円■共益費／月額3,500円(1LDK)・月額5,000円(2LDK)■事業主・貸主／九州旅客鉄道株式会社 〒812-8566 福岡市博多区博多駅前3丁目25-21 博多駅前ビジネスセンター TEL 092-474-2472 福岡県知事(1)第17216号 (公社)福岡県宅地建物取引業協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟■管理／JR九州ビルマネジメント株式会社■媒介・管理／株式会社福住■設計・監理／株式会社醇建築設計■施工／九鉄工業株式会社・株式会社松本組共同企業体■竣工年月／平成26年2月上旬(予定)■入居開始／平成26年2月中旬(予定)■取引条件の有効期限／平成26年3月末日■入居契約の際は、一定の基準を満たす借家人賠償責任保険へのご加入が条件となります。

〈事業主〉



〈管理〉



■お問い合わせ・募集・管理



092-712-6145

〒810-0001
福岡市中央区天神2丁目4-15
プリオ天神ビル2F

RJRプレシア吉塚駅前

RJRプレシア吉塚駅前Ⅱ

Concept

駅前に暮らす、 一期一会の特等席。

吉塚駅まで徒歩1分。発展を続ける博多へ1駅。
都心へのアクセスを自在にする「駅前」の暮らし。
この「特等席」から享受する自由は、都心生活に
確かなゆとりをもたらします。
「駅前」という最前席。それはまさに、「一期一会」。

Rooms

駅前に相応しい上質な住空間。
都心生活に安らぎを。そして、確かなゆとりを。

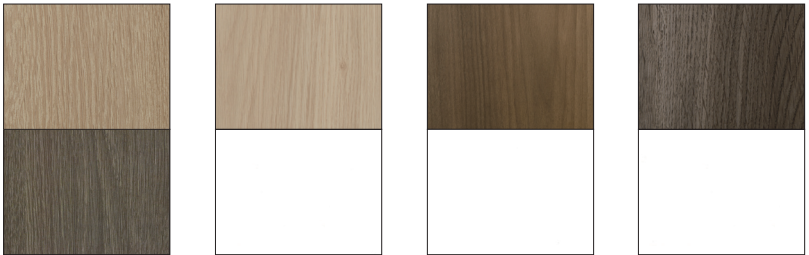


Floor design

上品で落ち着いた感のある
4つのカラーコーディネイトを採用。

Grand Premium グランドプレミアム	Natural ナチュラル	Vintage ヴィンテージ	Classic クラシック
----------------------------	------------------	-------------------	------------------

〔フローリング色〕



〔建具〕

	L2		M		K	G	E1	E2	F	I	C1	C2	J	L1		
14F	Grand Premium															
	A2	D2	H	B	K	G	E1	E2	F	I	C1	C2	J	D1	A1	
13F						Classic										
12F						Vintage										
11F						Natural										
10F																
9F																
8F																
7F																
6F																
5F																
4F																
3F																

Equipment

快適性と機能性にこだわった、充実の設備・仕様。



エアコン

省エネ基準をクリアしたエアコンを、リビングに標準装備しました。



シャワートイレ

洗浄、暖房便座などの機能がついたシャワートイレを標準装備。陶器は、キズ汚れ、細菌に強い「ハイパーキラミック」仕様です。



洗面化粧台

三面鏡（A1・A2タイプは二面鏡）の裏には、収納棚を設置。化粧小物や洗面まわりの品々を整理することができ、パウダールームをいつもきれいに保ちます。



給湯リモコン

機能充実の給湯リモコンは、ワンタッチで操作も簡単です。
※[追い炊き機能付き]
H・I・J・K・L1・L2・M



浴室換気暖房乾燥機

浴室には、衣類乾燥・換気・浴室暖房ができる浴室換気暖房乾燥機を標準装備しました。



（イメージ写真）

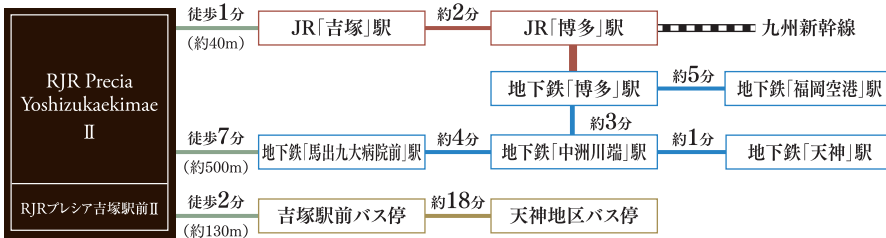
感動を生む。想いをつなぐ。
The Entertainmedia Company
J:COM
インターネット（無料）
大容量通信が可能なJ:COM NET（ウルトラ160Mコース）を採用。快適なインターネットライフをいつでも、好きなだけ無料で楽しみいただけます。また、誰にでも安心してご利用いただくために、無料で使えるセキュリティサービスも充実しています。

※掲載の写真は、RJRプレシア千早駅前の写真（平成25年3月撮影）

Location

JR「吉塚」駅へ徒歩1分。
「博多」駅へ約2分の好アクセス。

博多や天神、福岡空港への快適アクセス。通勤にショッピングに
「駅前」ならではの、快適かつ自由な暮らしが始まります。



※所要時間は運行時刻表によるもので、待ち時間・乗り換え時間は含まれておりません。
※徒歩分数は1分＝80m、車による所要時間は時速40kmで計算しており、小数点以下は切り上げています。



Shopping	〔ショッピング〕	Bank	〔銀行〕	Hospital	〔病院〕	Community	〔公共機関〕
ファミリーマートJR吉塚駅店	徒歩1分（約40m）	エコモール&ブックオフパビヨンプラザ店	徒歩6分（約460m）	福岡市民病院	徒歩4分（約250m）	JR「吉塚」駅	徒歩1分（約40m）
サニー吉塚駅前店	徒歩2分（約90m）	ロイヤルホームセンター吉塚店	徒歩6分（約460m）	福岡銀行吉塚支店	徒歩5分（約390m）	東公園	徒歩3分（約180m）
ローソン吉塚本町店	徒歩3分（約230m）	ダイエー吉塚パビヨンプラザ店	徒歩6分（約460m）	福岡信用金庫馬出支店	徒歩9分（約660m）	福岡県庁	徒歩7分（約530m）
マルショク吉塚駅東店	徒歩4分（約260m）	ニトリゆめタウン博多店	徒歩22分（約1,730m）	福岡中央銀行馬出支店	徒歩11分（約820m）	福岡市民体育館	徒歩10分（約780m）
パビヨンプラザ	徒歩6分（約460m）	ゆめタウン博多	徒歩23分（約1,790m）	佐賀銀行箱崎支店	徒歩13分（約1,020m）	宮崎宮	徒歩13分（約1,030m）

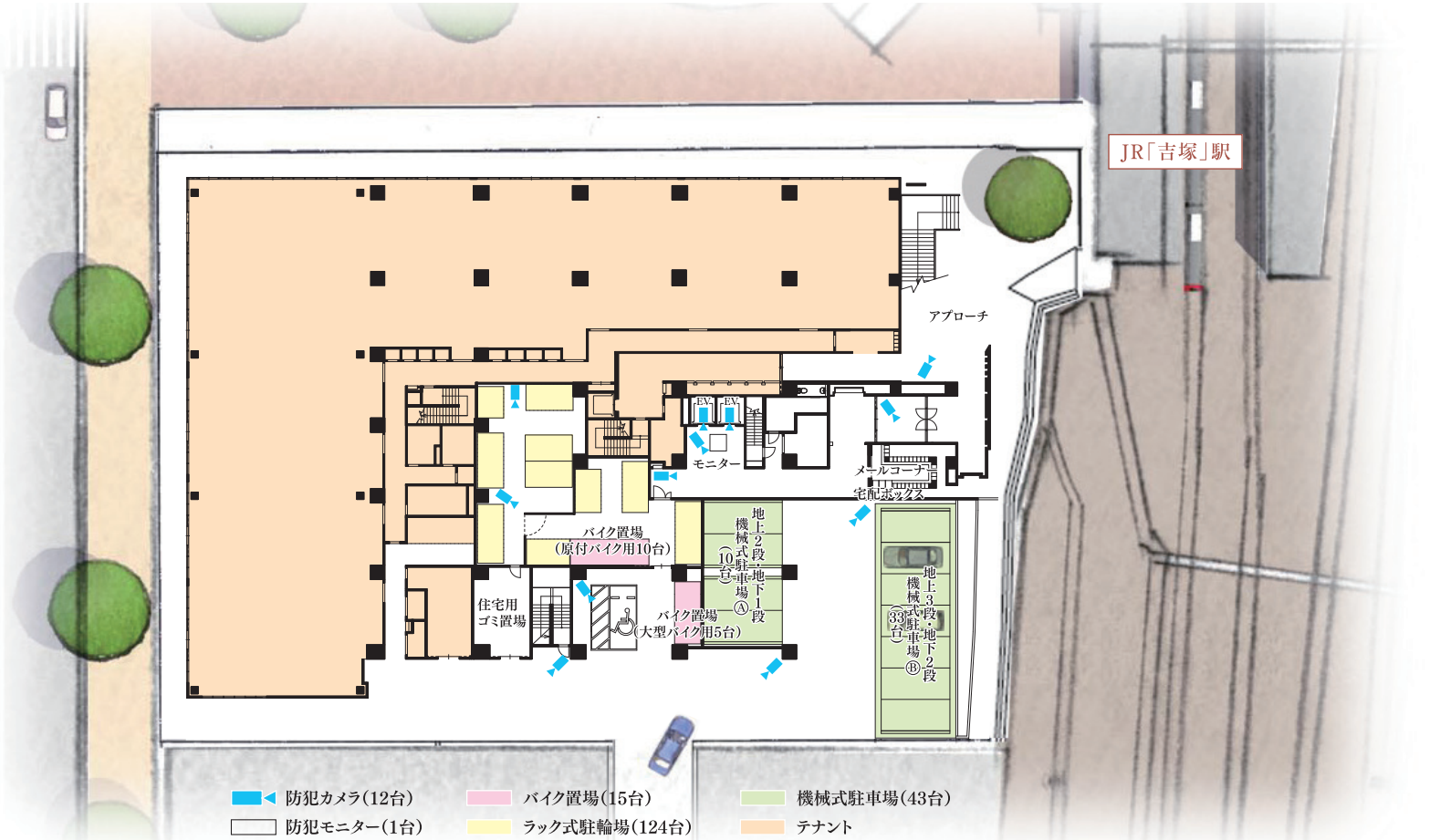


※環境写真は平成25年6月に撮影したものです。

Site Plan [Common Space]

駅前の暮らしを
より安全に、より快適に。

「駅前」だからこそ実感できる至便なアクセス。
安心のセキュリティが日々の生活を見守り続けます。



※掲載の敷地配置図のイメージイラストは、設計図・計画段階の資料を基に描きおこしたもので、実際とは異なります。

Security

毎日の安心をつくる、手厚いセキュリティ。

防犯カメラ

1階の共用部には計12台の防犯カメラを設置。居住者を24時間見守り、不審者の侵入を防ぎます。

EVホールモニター

1階エレベーターホールにはエレベーター内を映し出す防犯モニターを設置。エレベーターの使用も安心です。

ダブルロック

玄関扉に2カ所の鍵を設置し、ピッキングなどの不正解錠に防犯効果のあるダブルロックを採用しました。

ディンプルキー

玄関キーには、防犯性に優れたディンプルシンダーキーを採用。複雑な構造と約261億通りのキーパターンにより複製は困難です。
※メーカー調べ

カラーモニター付インターホン

訪問者をカラーモニターテレビで確認できる安心の映像付オートロックシステムです。ハンズフリータイプなので大変便利です。

セキュリティシステム

24時間365日、オンライン警備で家族の安全を守るシステムを導入。万一の場合も警備会社に自動通報。迅速な対応で適切な処置を施します。

住戸 Mansion
ハンズフリーインターホン (Mansion) 室内観機
●非常押しボタン
●自動火災報知器

24管理時間室内機械監視設備
異常発生
自動通報
緊急出動

警備会社
現場確認のうえ通報
119番・110番

状況確認
管理室
緊急出動
共用部設備

※概念図

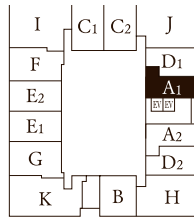
A1

type

1LDK

■住戸専有面積／34.95㎡

- ◎ 居室を開放して使うこともできる1LDKのプラン。
- ◎ 廊下に収納力に優れた、大型クローゼットを設置。
※3・4階住戸については、一部建具の仕様が異なります。



[3～13階平面図]

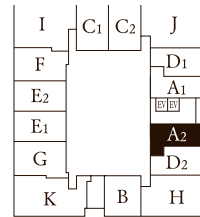
A2

type

1LDK

■住戸専有面積／34.95㎡

- ◎ 食事の準備や後片付けに便利な対面型キッチン。
- ◎ 廊下に収納力にすぐれた、大型クローゼットを設置。
※3・4階住戸については、一部建具の仕様が異なります。



[3～13階平面図]

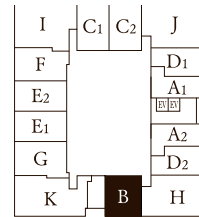
B

type

1LDK

■住戸専有面積／36.08㎡

- ◎ 南にワイドな開口部を持つ、伸びやかな1LDK。
- ◎ キッチンと一体にして、広さを追求したリビング・ダイニング。



[3～13階平面図]

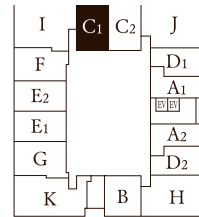
C1

type

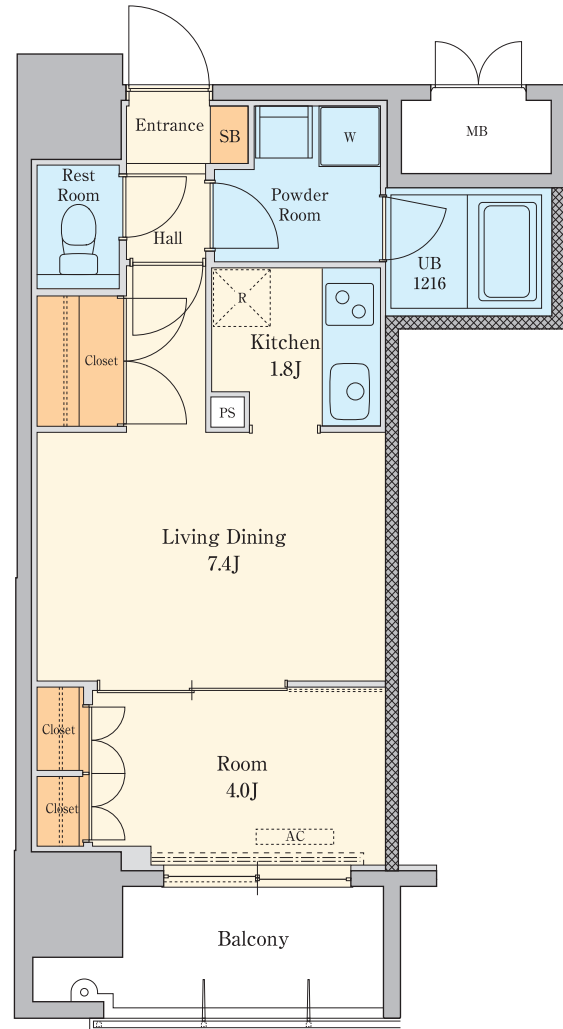
1LDK

■住戸専有面積／37.41㎡

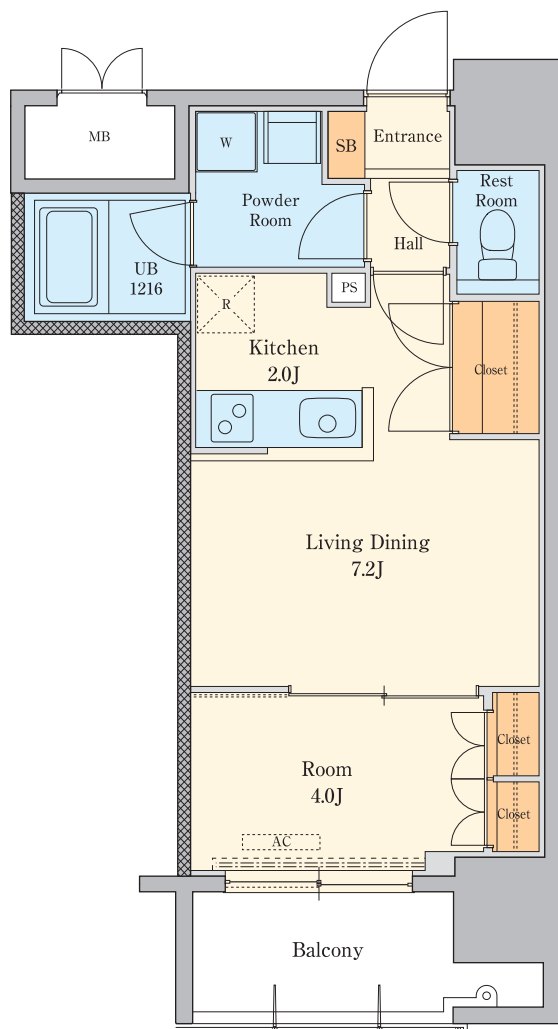
- ◎ 居室のすべてがバルコニーに面した、開放的なプラン。
- ◎ キッチンや洗面室に、便利な収納庫を設置。



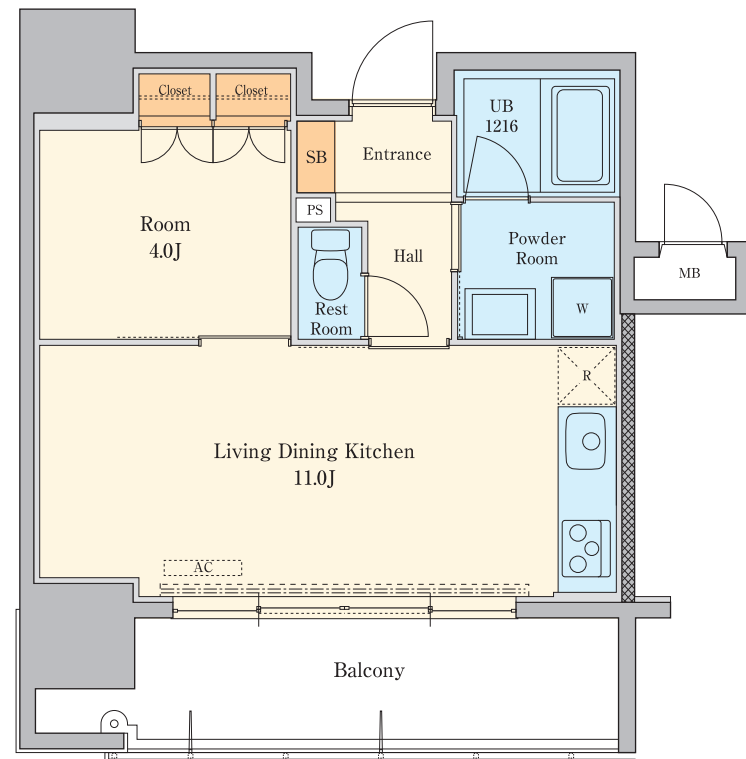
[3～14階平面図]



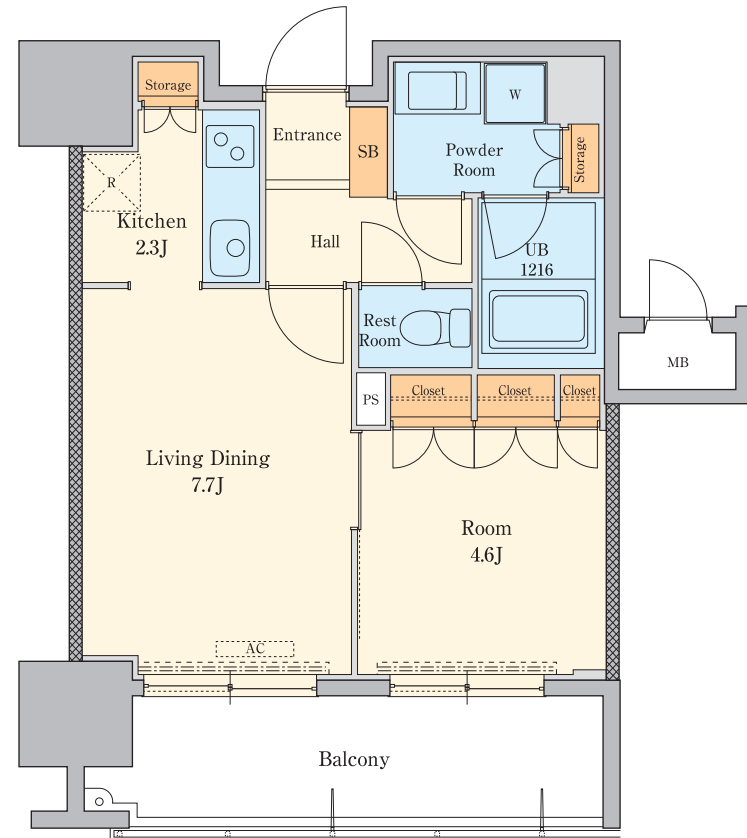
Scale 1/80



Scale 1/80



Scale 1/80



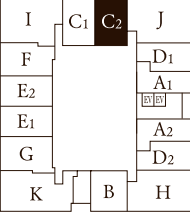
Scale 1/80

C2type

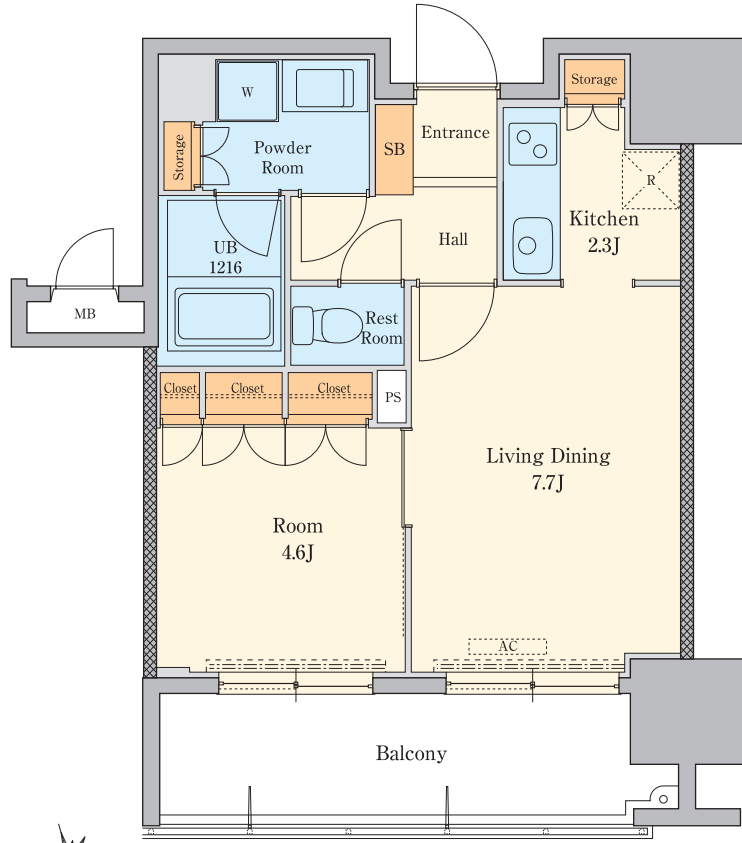
1LDK

■住戸専有面積／37.41㎡

- ◎ 居室のすべてがバルコニーに面した、開放的なプラン。
- ◎ キッチンや洗面室に、便利な収納庫を設置。



[3～14階平面図]

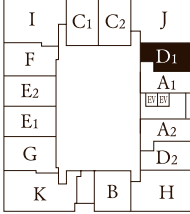


D1type

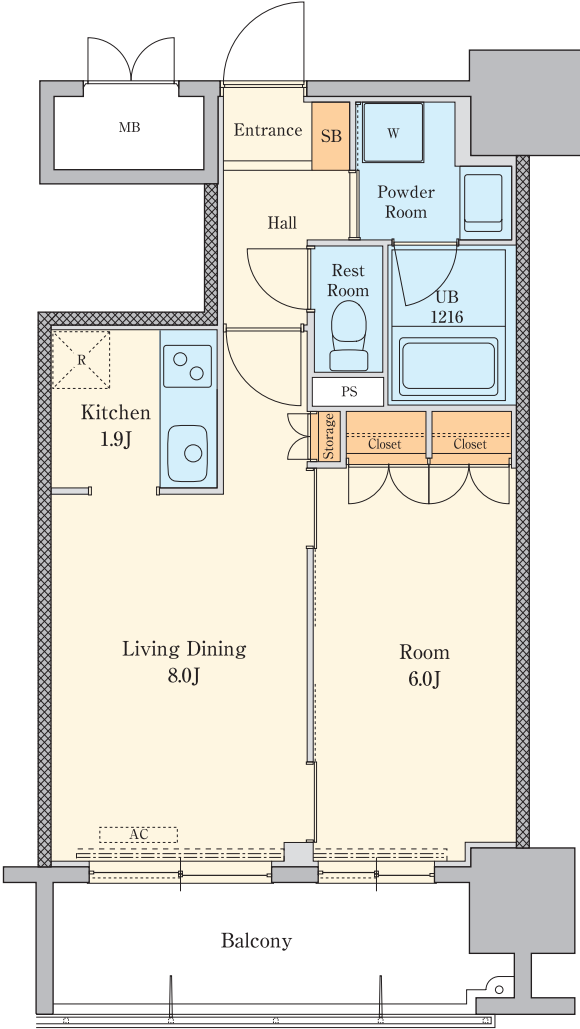
1LDK

■住戸専有面積／37.73㎡

- ◎ 2つの居室がバルコニーに面した、明るく開放的なプラン。
- ◎ 十分な広さの寝室に、収納豊富なクローゼットを設置。



[3～13階平面図]



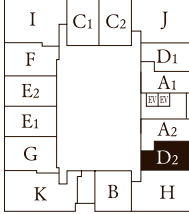
Scale 1/80

D2type

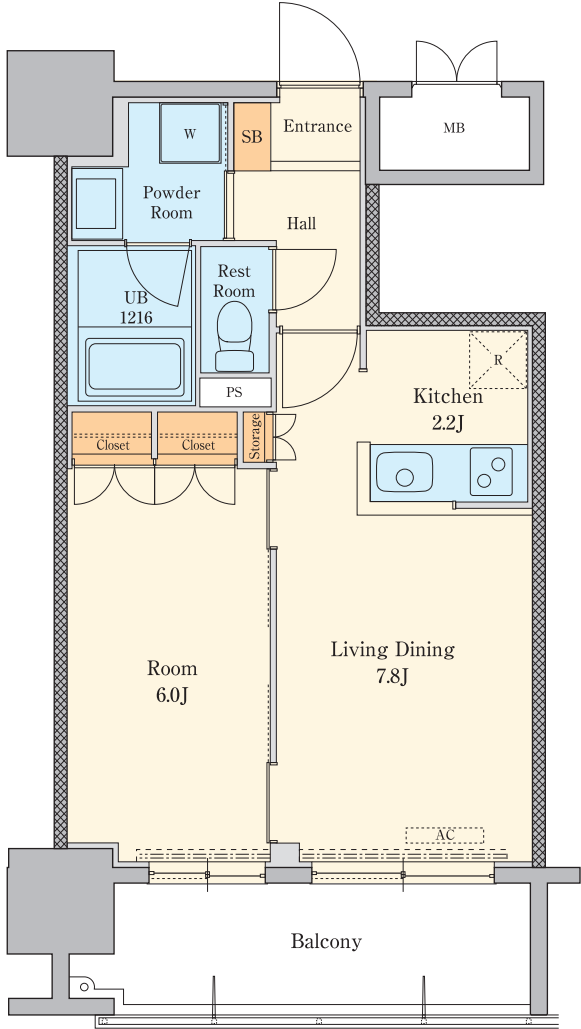
1LDK

■住戸専有面積／37.73㎡

- ◎ 食事の準備や後片付けに便利な対面型キッチン。
- ◎ 2つの居室がバルコニーに面した、明るく開放的なプラン。



[3～13階平面図]



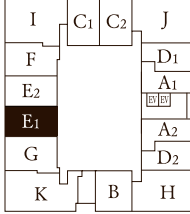
Scale 1/80

E1type

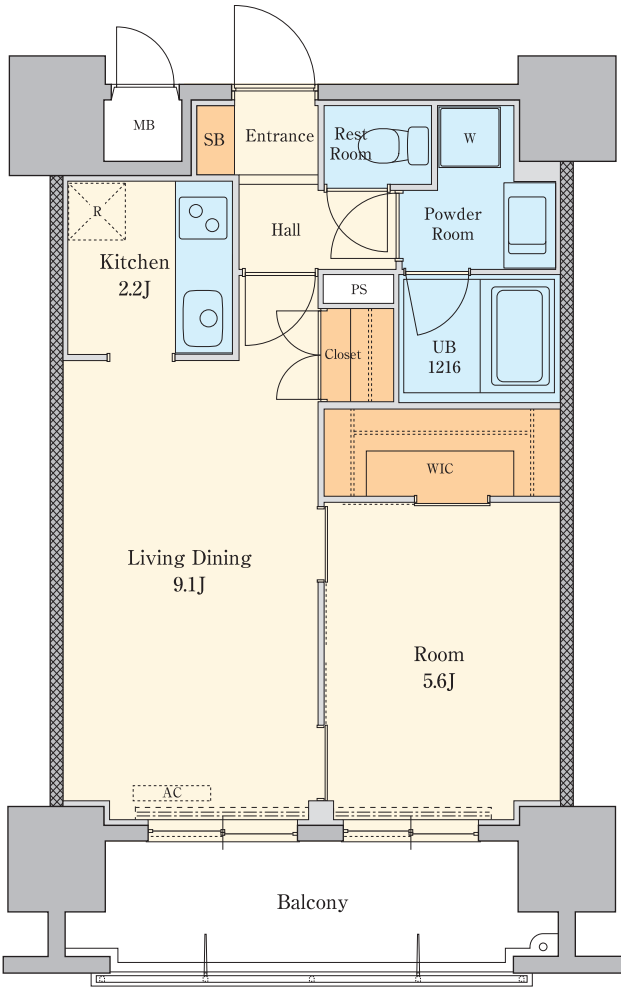
1LDK

■住戸専有面積／41.15㎡

- ◎ リビング・ダイニングと居室が、バルコニーに面した開放的空間。
- ◎ 寝室にはウォークインタイプ、廊下にも大型クローゼットを採用。



[3～14階平面図]



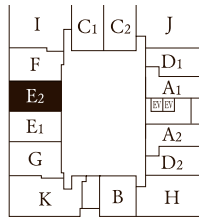
Scale 1/80

E2type

1LDK

■住戸専有面積／41.15㎡

- ◎ リビング・ダイニングと居室が、バルコニーに面した開放的空間。
- ◎ 寝室にはウォークインタイプ、廊下にも大型クローゼットを採用。



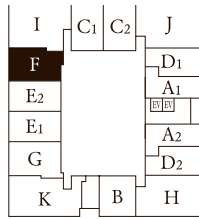
[3～14階平面図]

Ftype

1LDK

■住戸専有面積／43.66㎡

- ◎ 広いリビング・ダイニングが特徴の伸びやかな1LDK。
- ◎ 家電もおさまるシューズクローゼットなど、収納スペースを確保。



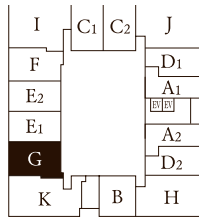
[3～14階平面図]

Gtype

1LDK+S

■住戸専有面積／46.39㎡

- ◎ 約2.5畳のサービスルームが付いた、うれしいプラン。
- ◎ 洗面室やリビング、玄関など、随所に便利な収納庫を設置。



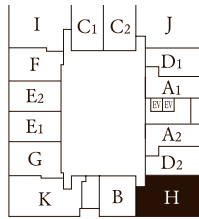
[3～14階平面図]

Htype

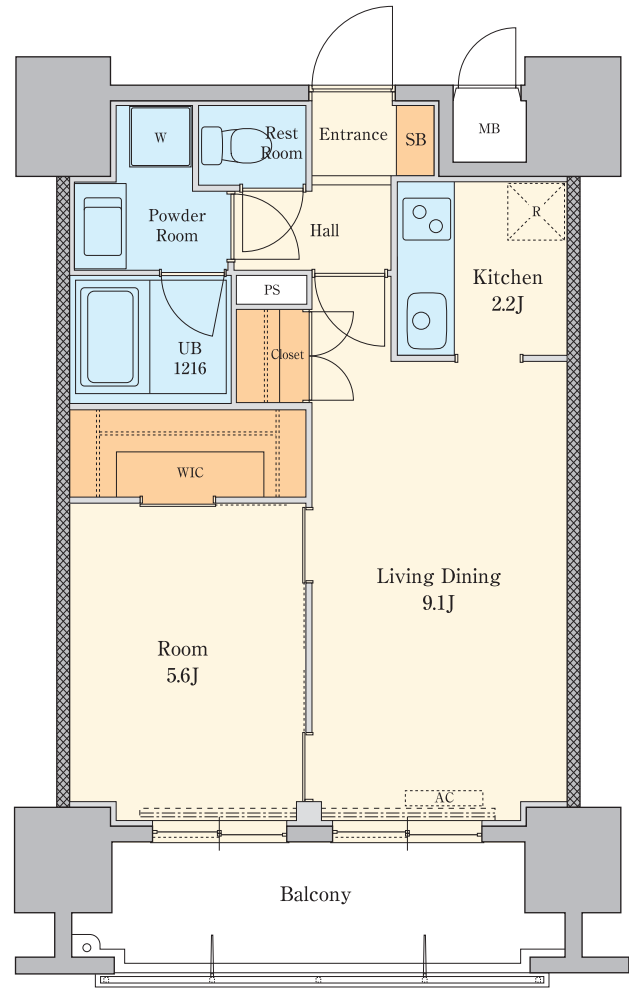
2LDK+S

■住戸専有面積／53.16㎡

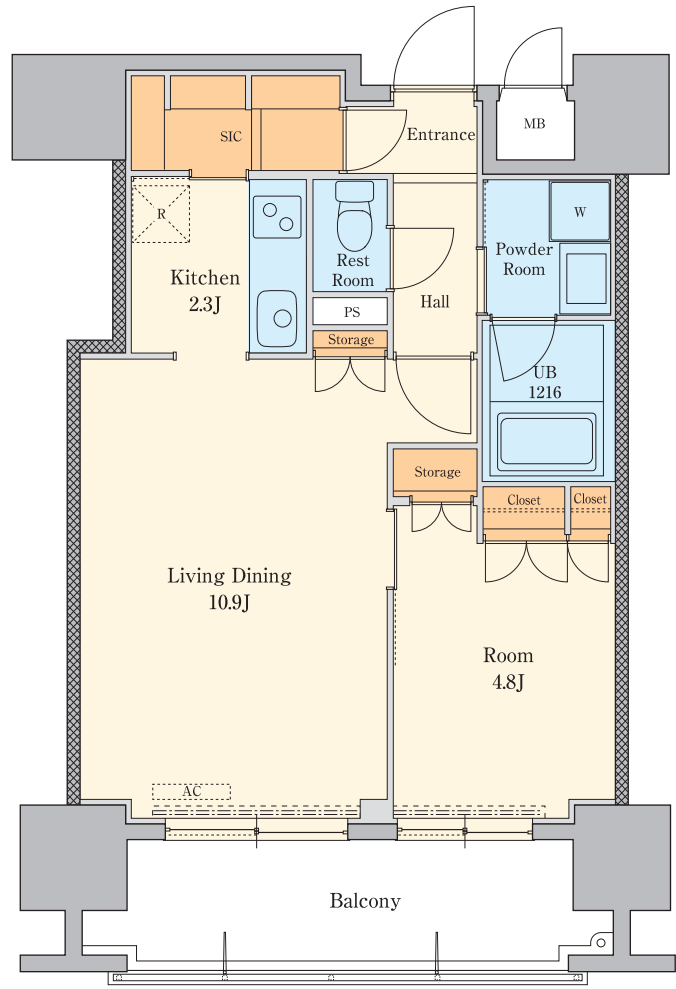
- ◎ 全ての居室がバルコニーに面した、伸びやかな角住戸プラン。
- ◎ 窓付きのサービスルームは、趣味や子ども部屋にもぴったり。
※3～5階住戸については、一部窓の仕様が異なります。



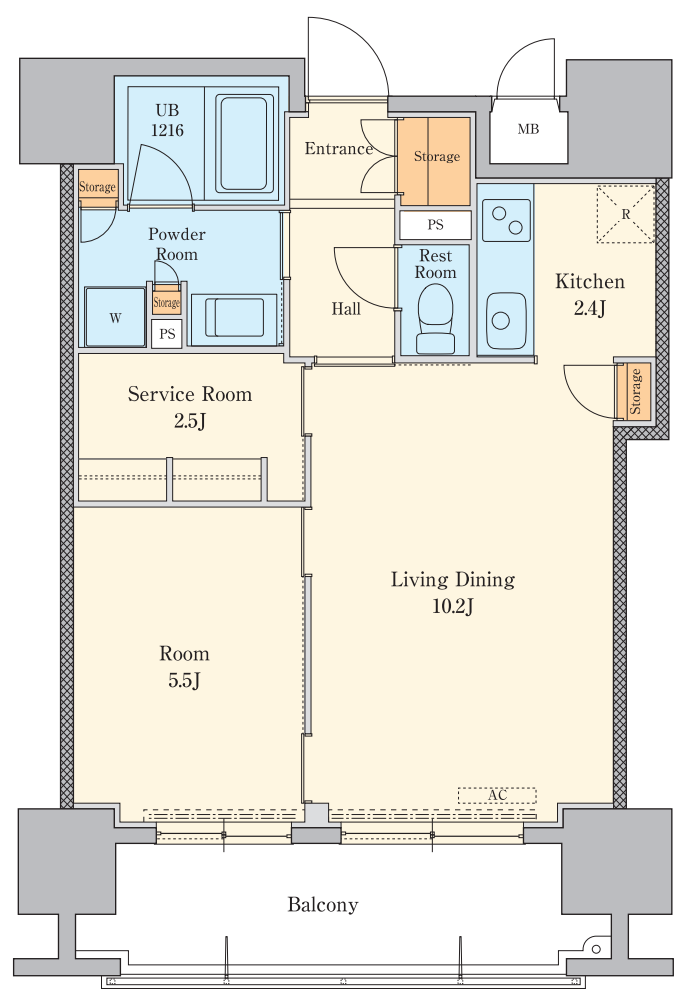
[3～13階平面図]



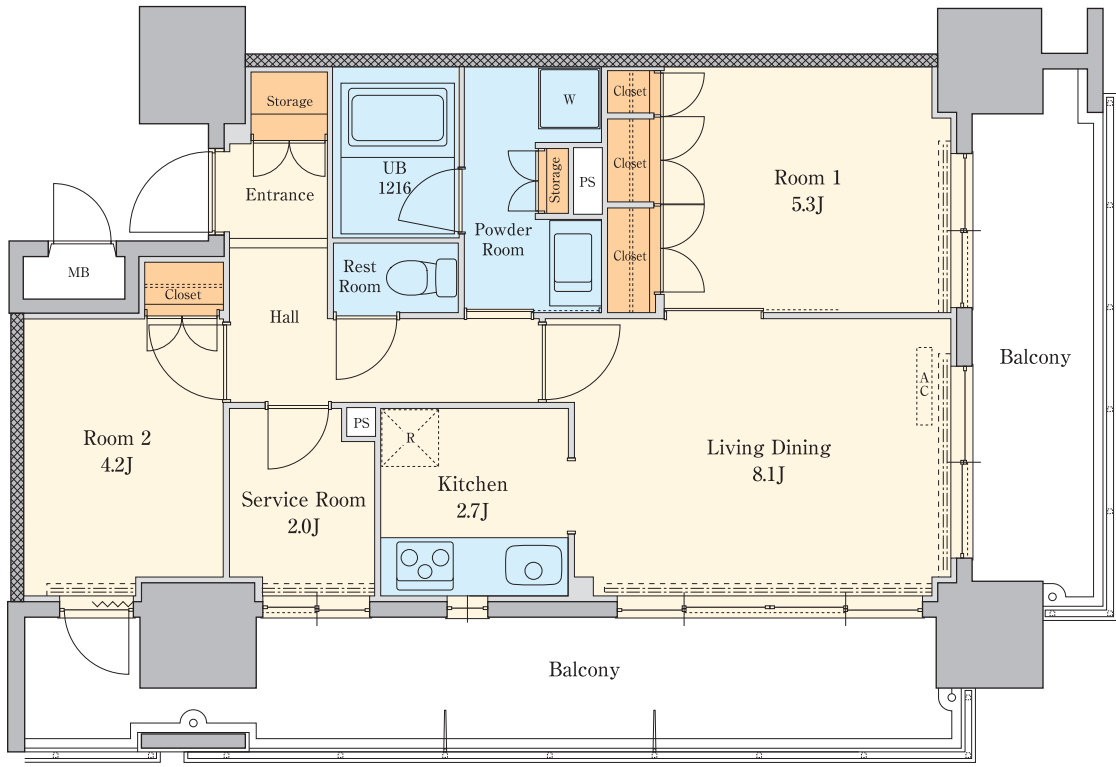
Scale 1/80



Scale 1/80



Scale 1/80

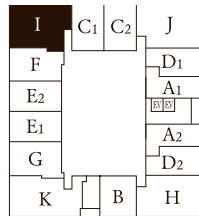


Scale 1/80

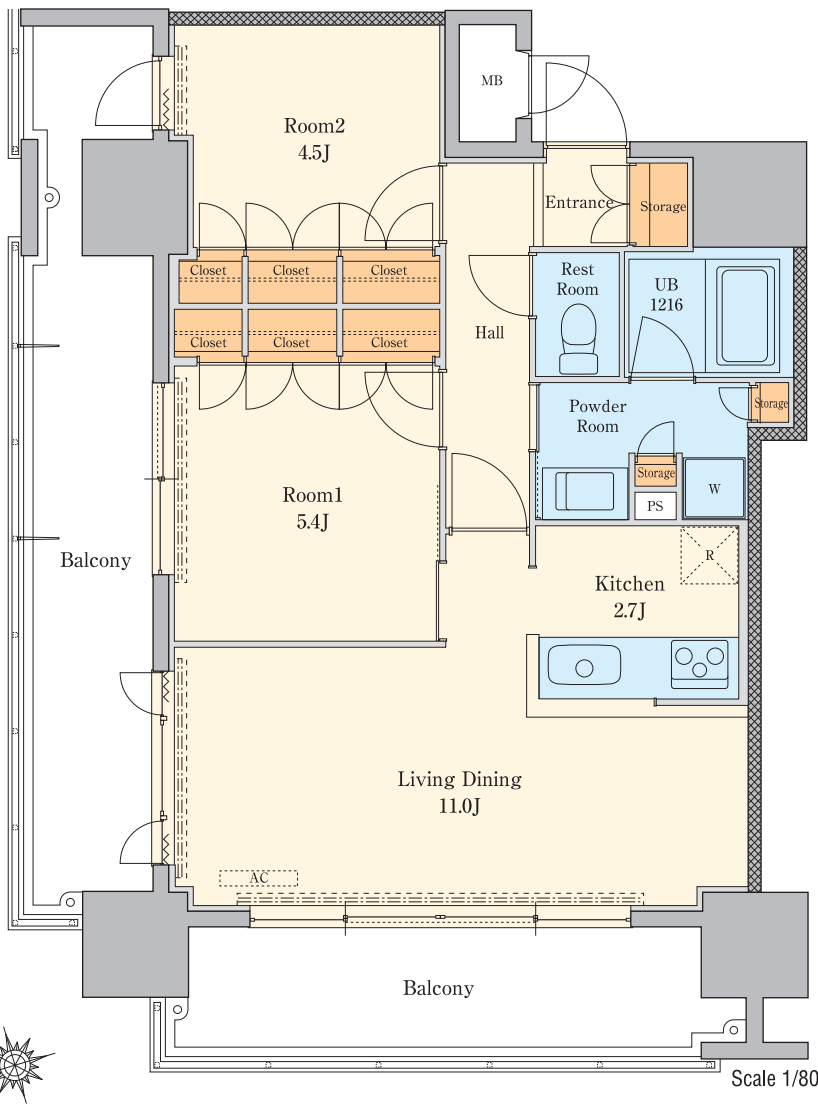
I type 2LDK

■住戸専有面積／56.75㎡

- ◎ すべての居室がバルコニーに面した風通しに優れた角住戸プラン。
- ◎ 各居室に洋服の収納に、便利なパイプ付きクローゼットを設置。
※3～5階住戸については、一部窓の仕様が異なります。



[3～14階平面図]

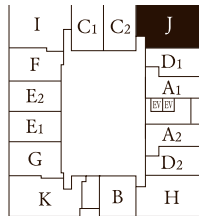


Scale 1/80

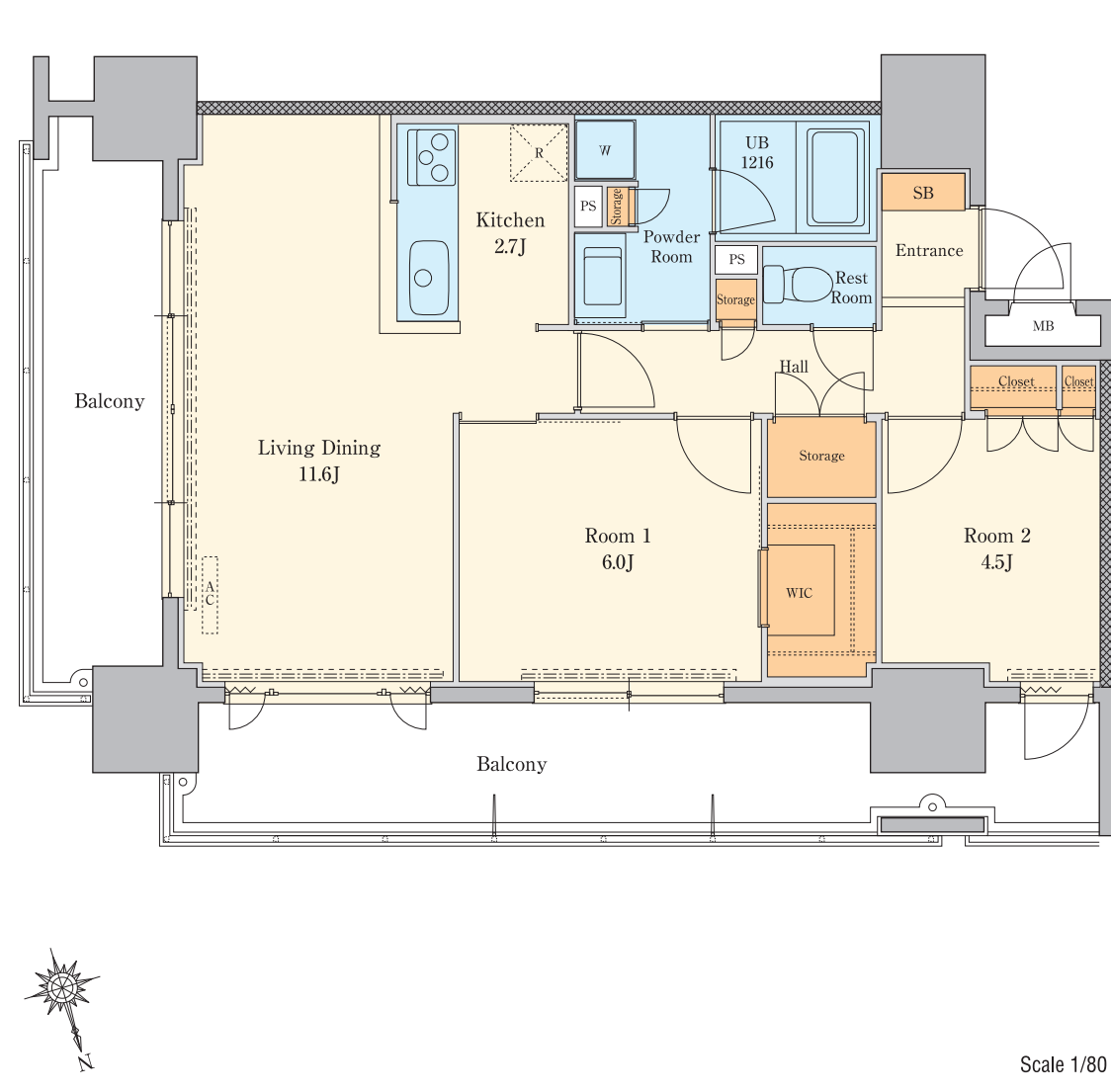
J type 2LDK

■住戸専有面積／59.25㎡

- ◎ すべての部屋がバルコニーに面した、明るい住戸空間。
- ◎ 大容量のクローゼットの他、随所に収納スペースを配置。
※3～5階住戸については、一部窓の仕様が異なります。



[3～14階平面図]

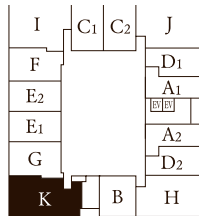


Scale 1/80

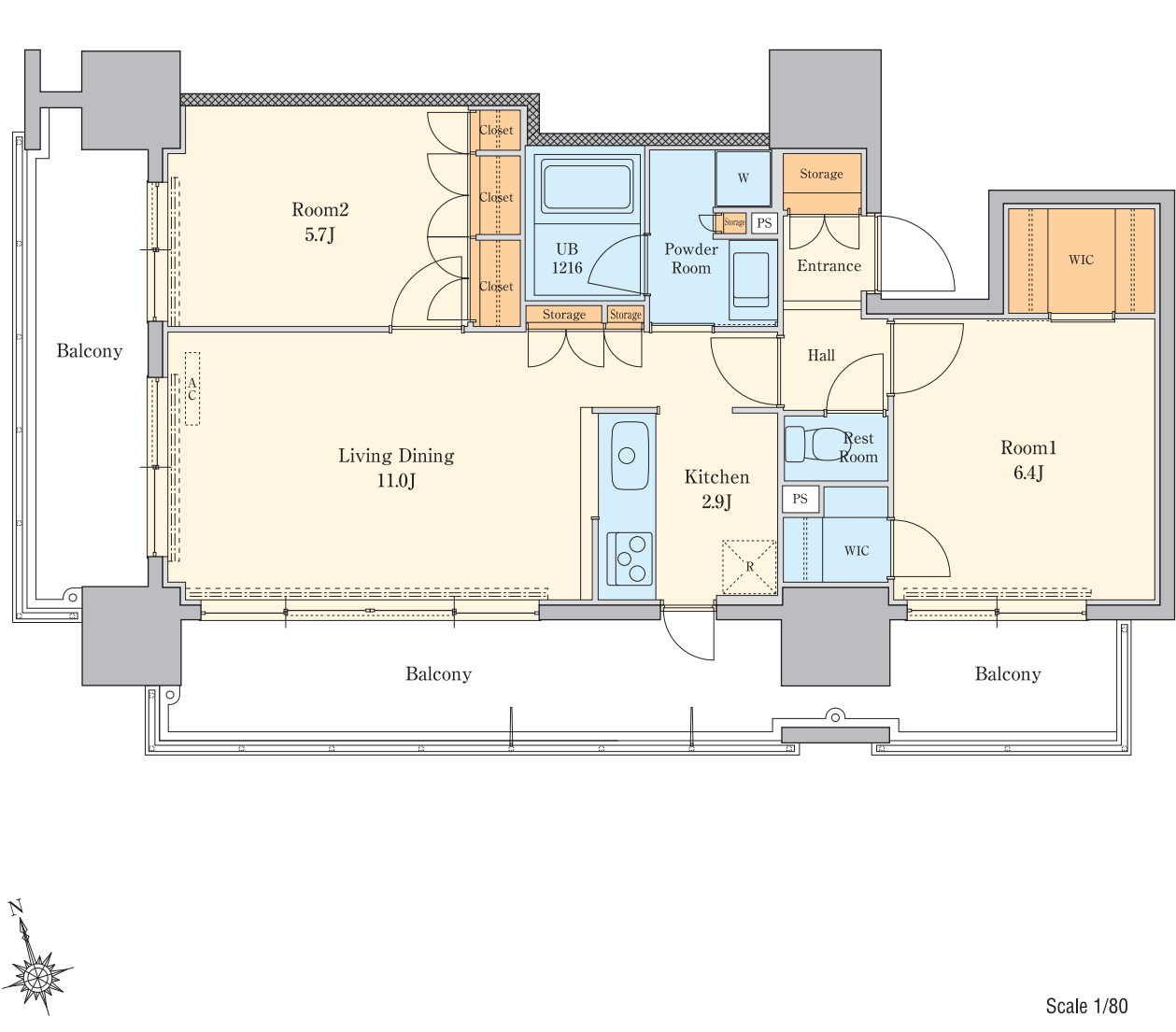
K type 2LDK

■住戸専有面積／59.25㎡

- ◎ 全ての居室とキッチンがバルコニーに面した、開放的な角住戸。
- ◎ ウォークインクローゼットをはじめ、随所に収納スペースを確保。



[3～14階平面図]

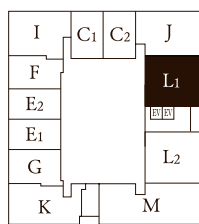


Scale 1/80

L1 type

■住戸専有面積／69.62㎡

- ◎ 家族のコミュニケーションを育む、センターリビングのプラン。
- ◎ ウォークインとシューズ、2つの大型クローゼットを設置。



[14階平面図]

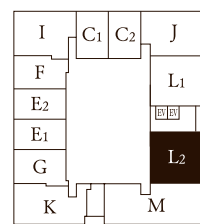


Scale 1/80

L2 type

■住戸専有面積／69.62㎡

- ◎ 家族のコミュニケーションを育む、センターリビングのプラン。
- ◎ ウォークインとシューズ、2つの大型クローゼットを設置。



[14階平面図]

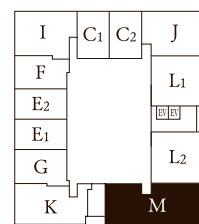


Scale 1/80

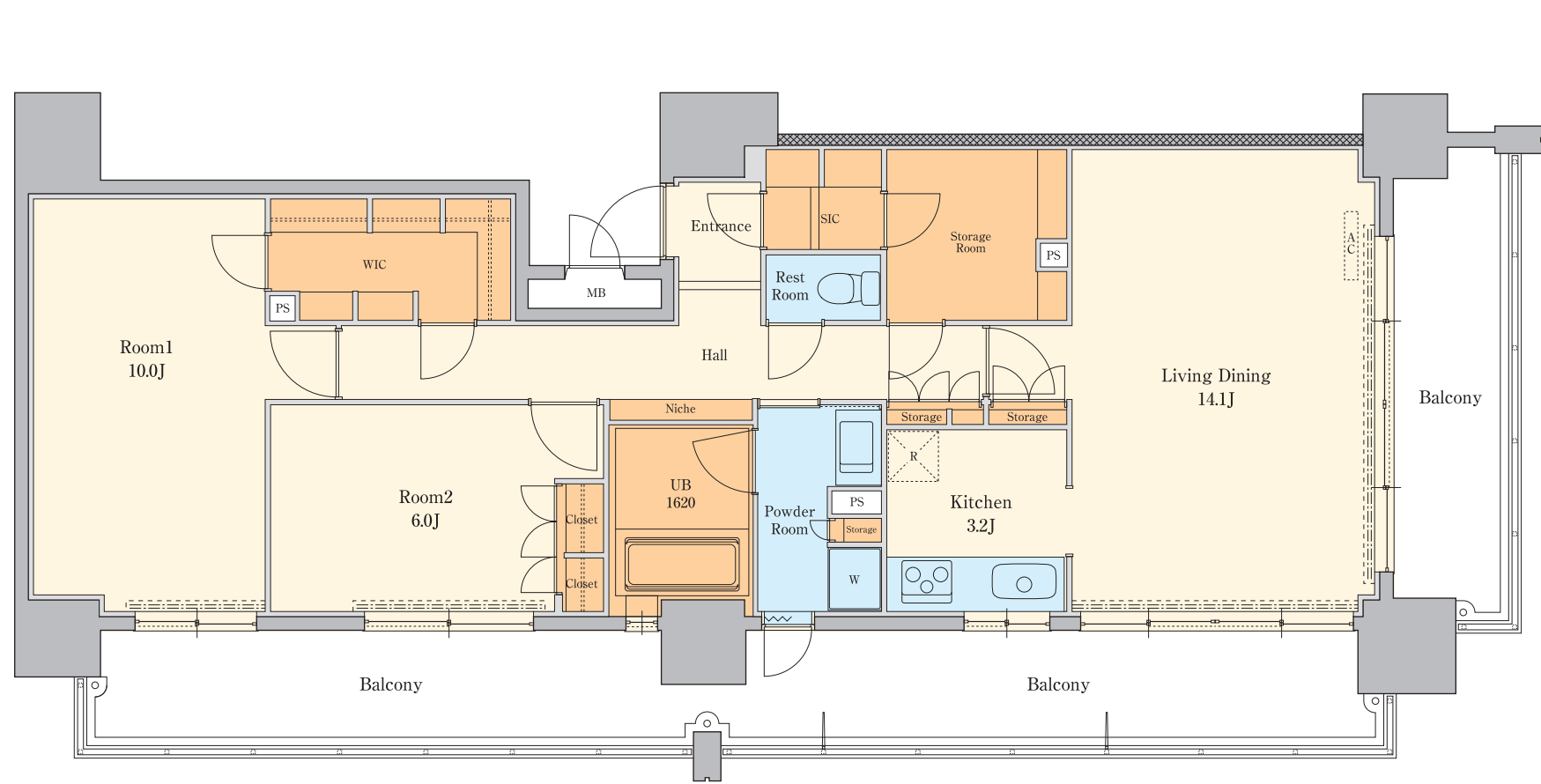
M type

■住戸専有面積／87.85㎡

- ◎ 2面採光のリビング・ダイニングはじめ、全居室にバルコニー付き。
- ◎ 2wayのウォークインクローゼットをはじめ、随所に収納を設置。



[14階平面図]



Scale 1/80