



生まれ変わる長崎を愉しむ、 艶羨な暮らし。

古くから国際貿易を発展させ多様性を享受し、
独自の発展を遂げた歴史・文化が息づく都市「長崎」。
世界と繋がってきたこの街は今、大きく変わろうとしている。
100年に一度^{※1}の変化といわれるこの時に、
優れた利便と自然が共存する街「浦上」で、
新たに誕生する洗練された住まい「RJRプレシア浦上駅南」。
住もう方に喜びと上質な日常を贈るプレミアムレジデンス。

※掲載の外観完成予想図は2022年5月に撮影した現地写真に、設計図を基に作成した外観完成予想図を合成したもので、形状・色等は実際のものとは異なります。(写真は一部画像処理を施しています)なお、外観形状の細部、設備機器等は表現しておきません。また、敷地周辺の電柱、標識、ガードレール等につきましても再現しておきません。表現されている植栽は竣工から初期の育成期間を経た状態のものを想定して描いております。竣工時は植物の育成を見込んで必要な間隔をとって植えてあります。掲載の植栽は計画段階のもので、今後変更となる可能性があります。※1. 出典／長崎MIRAISMホームページ(長崎市役所)より(2021年4月1日公開)

長崎開発

NAGASAKI
DEVELOPMENT

進化を続ける陸の玄関口「長崎」。

在来線新長崎駅舎・西九州新幹線の開業、西口駅前広場の完成、国際的な会議や最新技術の発表などのイベントが開かれる出島メッセ長崎が誕生するなど、近年、新しい街並みへと変貌を遂げる長崎駅周辺の開発事業。
2023年秋には、商業施設やホテル・オフィスを併設する待望の「新駅ビル」の誕生が予定されており、翌年の2024年には、サッカースタジアムを中心に、多様な施設が建ち並ぶ「長崎スタジアムシティプロジェクト」が待っています。
歴史と近代が融合する多彩な魅力を持つこの街は今も、これからも魅力に満ちています。

長崎駅周辺開発状況MAP



※掲載の施設は2022年6月時点のものです。※掲載の長崎駅周辺開発状況MAPは2022年6月時点の情報により作成したものです。諸事情により、変更となっている場合がありますのでご了承ください。



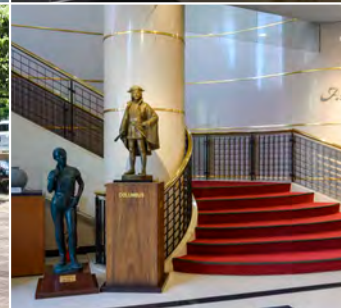
※掲載の新長崎駅ビルCGは2022年8月時点の完成予想図であり、今後の設計及び関係機関等との協議により変更となる場合があります。

浦上理想

URAKAMI
IDEAL LIFE

長崎駅にほど近い、生活利便に優れた「浦上」。

長崎駅周辺の開発事業が進む中、都心部へのアクセスと利便性の高さから注目される街があります。長崎を代表する複合商業施設みらい長崎ココウォークをはじめ、コンサートやイベントなどが行われる長崎ブリックホールなど、便利施設とエンターテインメントを身近に楽しむことのできる都市でありながら、浦上川などの自然の潤いも感じることができる街「浦上」。
駅は美しく生まれ変わり、より快適な街へと昇華し新たな未来が期待されています。



※掲載の写真は、2022年5月に撮影したものです。



ENTRANCE

美しく咲き誇る樹々や花々に迎えられる優雅な迎賓空間。

鮮やかに彩る樹々や花々が季節ごとの美しい表情で空間を飾り、住まう人や訪れた人を優しく包み込む。
洗練された意匠と共に雅びやかなエントランスを演出します。

四季の移ろいを
日常で感じられる
癒しの植栽計画



LOUNGE



LAND PLAN こだわりのラウンジと安全性を確保したランドプラン。



敷地配置図イラスト

※掲載の敷地配置図イラストは、設計図を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。



安全性に配慮した 歩車分離動線

人と車等の動線を明確に分け、敷地内での安全性確保に配慮しました。



入出庫がスムーズな 平置駐車場

敷地内には、屋外駐車場と雨に濡れずに入出庫できる屋内駐車場も完備。



寛ぎの迎賓空間 共用ラウンジ

美しい植栽を眺めながら寛ぐ、落ち着いた雰囲気漂う心地よいラウンジ。

INTERIOR DESIGN COLLABORATION WITH

PRO
POSTA | arflex
FUKUOKA

「上質」を享受する空間。

選び抜かれたマテリアルが醸す、豊かな寛ぎの時間が流れるラウンジにふさわしいインテリアを厳選。今回、九州を中心に空間デザインやインテリアコーディネートを手掛ける「PROPOSTA」がラウンジ空間をプロデュース。日本のインテリアシーンを牽引してきたブランド「arflex」の家具でコーディネートされた空間は、上質で落ち着きのある雰囲気を演出します。



image

※掲載のラウンジ完成予想図CGIは、設計図を基に作成したもので、形状・色等は実際のものとなります。なお、形状の細部、設備機器等は表現しておりません。また、共用部の家具・照明等は計画段階の内容で、変更となる可能性があります。表現されている植栽は竣工から初期の育成期間を経た状態のものを想定して描いております。竣工時は植栽の育成を見込んで必要な間隔をとって植えてあります。掲載の植栽は計画段階のもので、今後変更となる可能性があります。

SECURITY 多彩なシステムで、安心・安全を見守る万全のセキュリティ。

ご自宅の施解錠をよりスムーズに
住戸玄関システム TeblaX

ご自宅の玄関はICカードで施解錠が可能です。また、万が一IC媒体が手元にない場合も外部リーダのテンキー操作から暗証番号で施解錠できるため安心です。

Tebra-L

TLカード

FeliCa

(フェリカ)

RFIDカード

(SUGOCA・nimoca等)

※RFIDカードは別途登録が必要です。

1 2 3

4 5 6

7 8 9

C 0 E

タッチパネルの施解錠も可能

共用部システムはICカードで解錠が可能です。

エントランスホール

通用口

宅配ボックス

※掲載の画像はイメージです。

訪問者をクリアな画像と声で確認
カラーモニター付ハンズフリーインターホン

訪問者をカラーモニターテレビで確認できる安心の映像付オートロックシステムです。ハンズフリータイプなので大変便利。宅配便が届いた通知や住戸内に異常が発生した場合など、モニターの画面表示でお知らせ。ユニバーサルデザインで操作も分かりやすいインターホンです。

24時間365日体制
セキュリティシステム

緊急対応

住戸ハンズフリーインターホン
室内観機

●非常押しボタン
●自動火災警報知器

状況確認

管理室

共用部設備

異常発生

24時間監視室内
機内・機上監視設備

自動通報

警備会社

現場確認のうえ通報

緊急出動

緊急出動

参考写真

さまざまな情報を
大きなピクトで画面表示

火災

非常警報

宅配

火災警報

参考写真

防犯カメラ

1階の共用部には防犯カメラを設置。居住者を24時間見守り、プライバシーや安全を守ります。

参考写真

EVホールモニター

1階エレベーターホールにはエレベーター内を映し出す防犯モニターを設置。エレベーターの使用も安心です。

ELEVATOR 非接触で操作が可能な先進のシステム。

タッチレスで快適に安心
非接触エレベーター

公衆衛生に対する意識の高まりから、より快適に共有スペースを利用できるようにセンサーを搭載した非接触エレベーターを導入。直接ボタンに触れることなく操作できるため衛生的で安心です。
※掲載の画像はイメージです。

乗場操作盤モーションセンサーを設置。利用者の手の動きを検知すると、非接触で呼び登録をすることができます。

行先階ボタンの横にセンサーを設置。手をかざすことで非接触で行先階の登録をすることができます。

CONSTRUCTION EXAMPLE 気品漂う空間を創造する。

※掲載の写真は、RJRプレシアシリーズの施工写真で、形状・色等は実際のものとは異なります。

EQUIPMENT 毎日の生活をより快適に、細部にまでこだわった先進の設備・仕様。

ReFaシャワーヘッド

【その秘密は肌を美しくする2つの泡】

毛穴
約100μm～300μm

毛髪
約80μm

マイクロバブル
約1μm～100μm未満

1μm(マイクロメートル)＝0.001mm

— 4つのPOINT —

泡の力で汚れを落とす

肌にうるおいを与える

選べる4つのモード

節水効果

参考写真

日本発祥の技術、ウルトラファインバブルとマイクロバブル。普段目にする通常の泡よりもずっと小さく、特異的な洗浄のメカニズムを持つ2つの泡で肌本来の美しさを引き出します。

参考写真

浴室換気暖房乾燥機

浴室には、衣類乾燥・換気・浴室暖房ができる浴室換気暖房乾燥機を標準装備しました。

参考写真

給湯リモコン

機能充実の給湯リモコンは、ワンタッチで操作も簡単です。(A1・A2タイプは追炊機能付)

参考写真

洗面化粧台

使いやすさにこだわったシンプルな洗面化粧台。化粧小物などが置けるスタイリッシュなトレイ付き。

参考写真

シャワートイレ

快適・省エネ・お掃除ラクラク仕様のシャワートイレを標準装備しました。

参考写真

ビルトインコンロ

様々な料理をお楽しみいただける、シンプルで使い勝手のよいコンロを設置しました。(A1・A2・Eタイプは3口コンロ)

参考写真

キッチンパネル

表面に傷が付きにくく、油污れやカビなどのお手入れがしやすい仕様です。また、湿気や熱などの耐久性にも優れています。

参考写真

エアコン

お部屋の隅々まで快適気流を届け、結露水で熱交換器をキレイにできるエアコンをリビングに標準装備。

参考写真

室内物干し

ポールを穴に差し込んで回すだけのワンタッチ着脱。使用しないときには取外してスッキリお部屋をスマートに。

参考写真

宅配ボックス

宅配物の受け取りが不在で出来なくても、一時的にその宅配物を保管できる便利な宅配ボックスを設置しました。

参考写真

フリーインターネット

快適なインターネットライフを、いつでも好きなだけ無料でお楽しみいただけます。

COLOR DESIGN 上品で落ち着いた色のある3タイプのカラーを採用。

	Natural [ナチュラル]	Greige [グレイージュ]	Classic [クラシック]
フローリング			
センタードア・建具			
収納			
フロア	2F・3F・6F・9F・12F	4F・7F・10F・13F	5F・8F・11F・14F

TYPE	A1	B1	C1	D1	E	F	D2	C2	B2	A2
14F										
13F										
12F										
11F										
10F										
9F										
8F										
7F										
6F										
5F										
4F										
3F										
2F										
1F										

※仕様・素材の色合いは写真等によるもので、実際とは異なります。

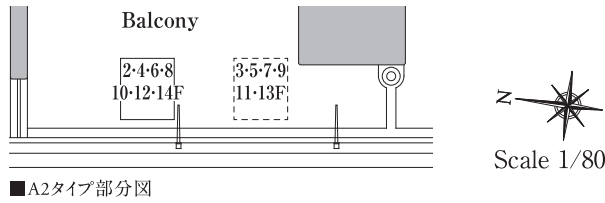
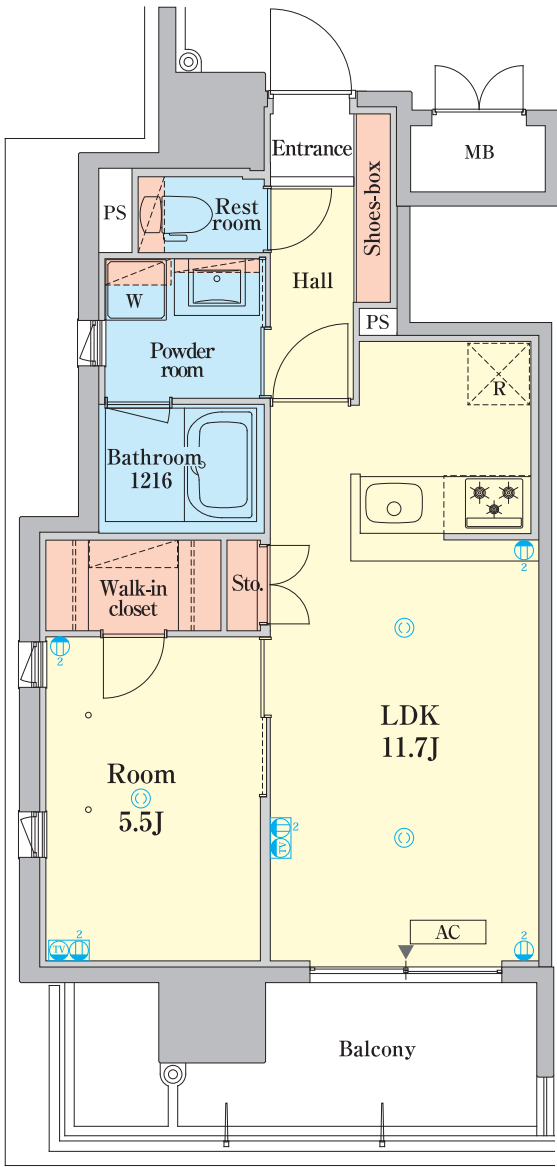
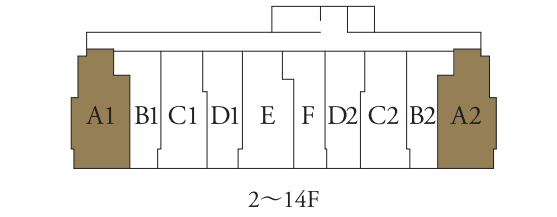
09

10

A1/A2TYPE
1LDK+WIC

[住戸専有面積]
42.59㎡

※A2タイプはA1タイプの反転タイプとなります。



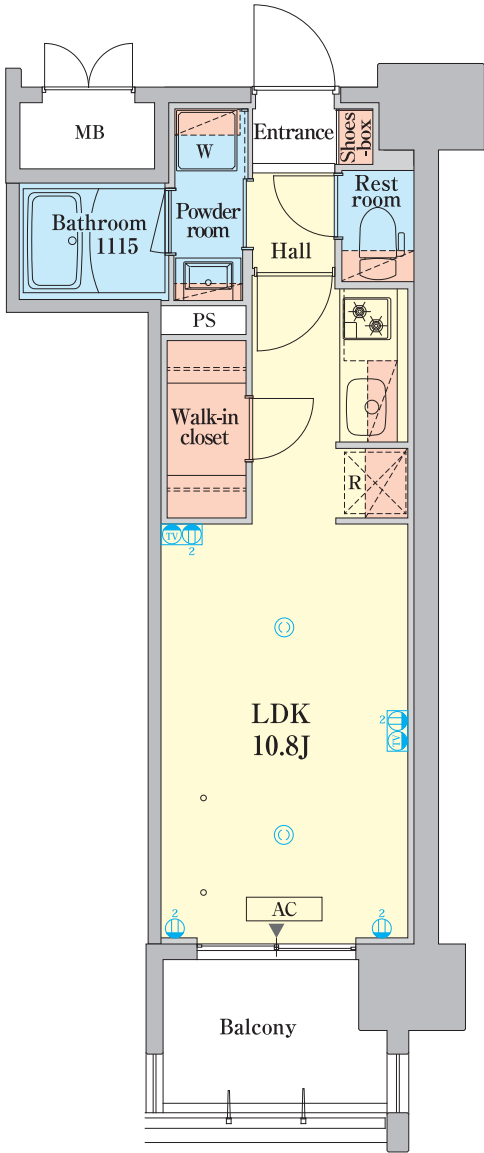
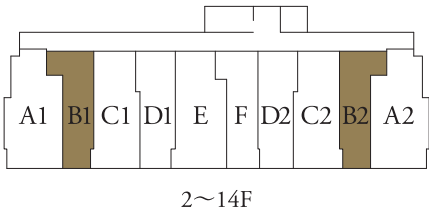
〔凡例〕
2 2口コンセント
TV テレビ用アウトレット
引掛シーリング
▼ 出入可能
AC エアコン
物干金物
室内物干し

※全てのコンセント、照明の表記は行なっておりません。
※コンセント、シーリングの位置については、建物完成までに変更が生じる可能性があります。本図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

B1/B2TYPE
1R+WIC

[住戸専有面積]
28.01㎡

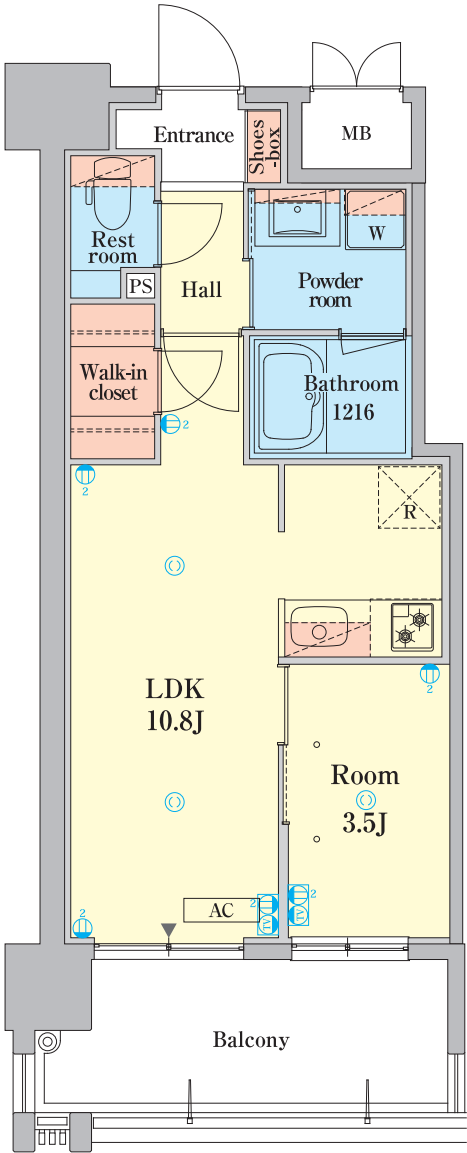
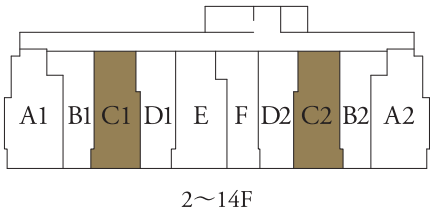
※B2タイプはB1タイプの反転タイプとなります。



C1/C2TYPE
1LDK+WIC

[住戸専有面積]
36.07㎡

※C2タイプはC1タイプの反転タイプとなります。

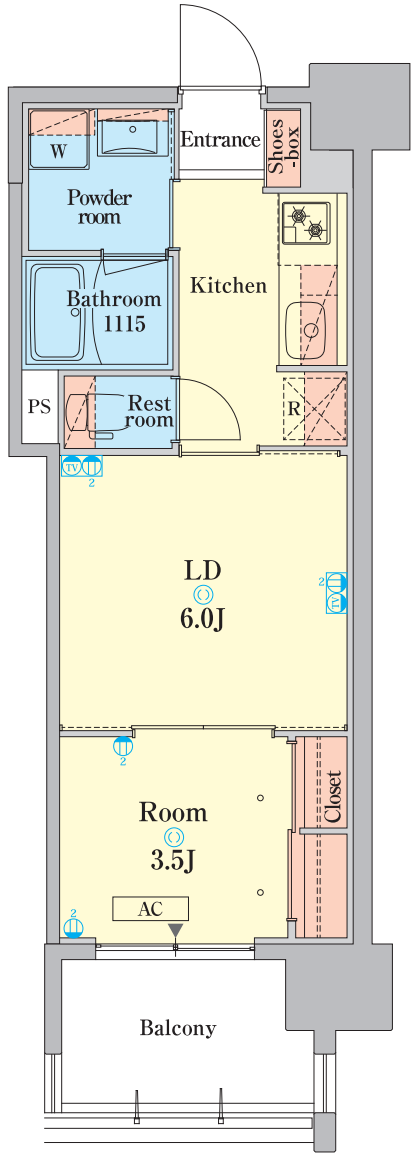
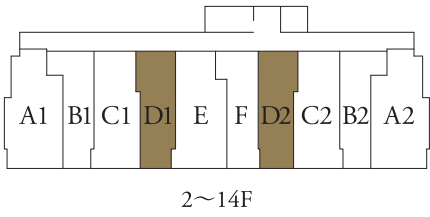


避難ハッチ

D1/D2TYPE
1DK

[住戸専有面積]
31.13㎡

※D2タイプはD1タイプの反転タイプとなります。

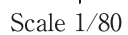


[住戸専有面積]
40.25^{m²}



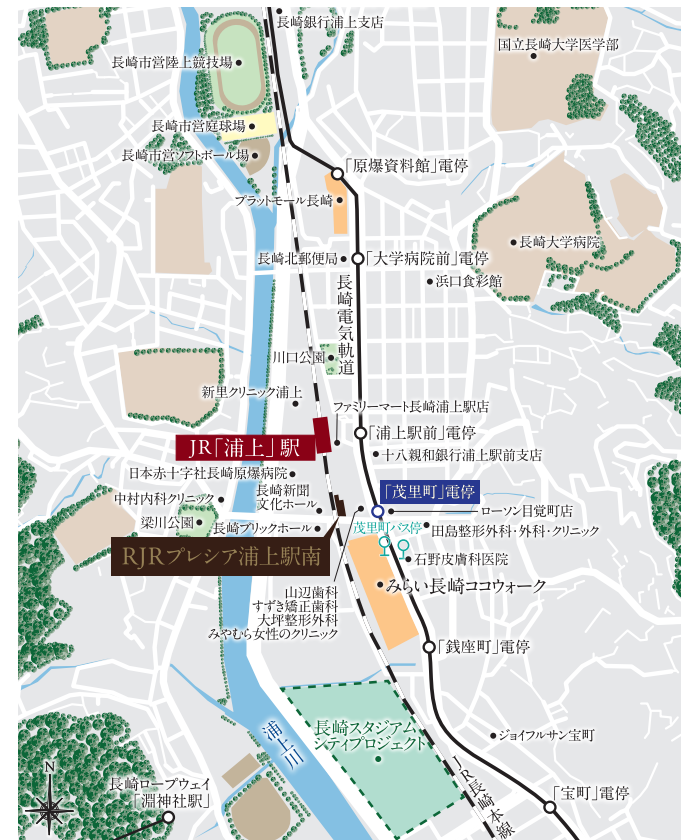
※全てのコンセント、照明の表記は行なっていません。
※コンセント、シーリングの位置については、建物完成までに変更が生じる可能性があります。本図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

[住戸専有面積]
28.01_{m²}



※全てのコンセント、照明の表記は行なっていません。
※コンセント、シーリングの位置については、建物完成までに変更が生じる可能性があります。本図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

掲載の施設は2022年4月時点のものです。※掲載の現地案内図は2022年6月時点の情報により作成したものです。諸事情により、変更となっている場合がありますのでご了承ください。※掲載の写真は、2022年5月に撮影したものです。※徒歩分数は80m=1分、車所費時間、は時速40kmで計算（雑貨として）しています。※電車・バス所要時間は平日7時～8時のラッシュ時、最も多い時間帯を表示したものです。2022年4月の調査時のものです。2022年4月の調査時のものです。※長崎電気軌道の所要時間は、HP掲載の「電停間時間」の所要時間を明記したものです。※長崎タジマシティプロジェクトは、明後出入りには不明なため、開業区域の最長の敷地までの距離として掲載しています。



RESULT JR九州の賃貸マンションシリーズ「RJR」

RJRはJR九州の賃貸マンションとして、1999年より供給を開始。
福岡都市圏を中心に、55棟、5,666戸(2022年3月末)を供給しています。



[左]RJRプレミア吉塚駅前(総戸数115戸)・[右]RJRプレミア吉塚駅前II(総戸数177戸)[福岡市]



RJRプレミア西小倉駅前(総戸数182戸)[北九州市]



RJRプレミア千早(総戸数90戸)[福岡市]



RJRプレミア熊本駅前(総戸数144戸)[熊本市]



RJRプレミア天神サウス(総戸数202戸)[福岡市]



RJRプレミア郡元Ⅲ(総戸数144戸)[鹿児島市]

OUT LINE

名 称	／ RJRプレミア浦上駅南
所 在 地	／ 長崎市川口町78番1の一部(地番)
交 通	／ JR長崎本線「浦上」駅 徒歩3分
用 途 地 域	／ 商業地域
構 造 ・ 規 模	／ 鉄筋コンクリート造・地上14階建
総 戸 数	／ 130戸
賃 貸 戸 数	／ 130戸
間 取 り	／ 1R(28.01㎡)・1K(28.01㎡)・1DK(31.13㎡)・1LDK(36.07～42.59㎡)
住 宅 保 険	／ 要
駐 車 場	／ 12台(平置)
バ イ ク 置 場	／ 20台(大型10台、原付10台)
自 転 車 置 場	／ 45台
賃 主	／ 九州旅客鉄道株式会社 福岡県知事(2)第17216号 (公社)福岡県宅地建物取引業協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟 〒812-8566 福岡市博多区博多駅前3丁目25番21号(博多駅前ビジネスセンター)
管 理	／ JR九州ビルマネジメント株式会社 福岡県知事(4)第15689号 (公社)福岡県宅地建物取引業協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟 〒812-0046 福岡市博多区吉塚本町13番27号 RJRプレミア吉塚駅前II 2階
管 理 ・ 媒 介	／ 株式会社福德不動産 長崎駅前支店 国土交通大臣(4)第6506号 (公社)長崎県宅地建物取引業協会会員 〒850-0057 長崎市大黒町7番15号SK大黒
設 計 ・ 監 理	／ JR九州コンサルタンツ株式会社
施 工	／ 九鉄工業株式会社
竣 工 年 月	／ 2023年1月下旬(予定)
入 居 開 始	／ 2023年2月上旬(予定)
取引条件の有効期限	／ 2023年3月末日
※上記記載の情報は現時点での計画であり、今後変更になる可能性があります。	

[賃主]

九州旅客鉄道株式会社

[管理]

JR九州ビルマネジメント株式会社

[管理・お問い合わせ・募集]

株式会社福德不動産

TEL095-811-0220