RJR PRECIA URAKAMI CROSS

Concept

ONE

価値ある選択を創造。

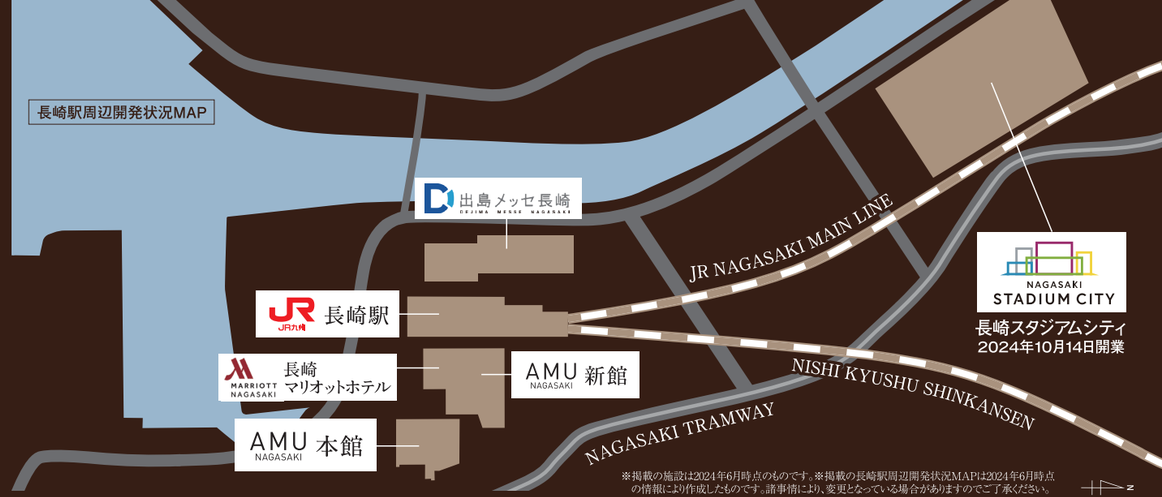
100年に一度の変化を迎える「長崎」。
長崎駅周辺の再開発で都市機能は向上し、美しく一変した街並み。
残る大規模開発「長崎スタジアムシティ」は、2024年10月に開業予定。
期待に満ち溢れる今、生まれ変わる近代的な「長崎」を生活圏とした、
癒しの自然を身近に感じられる潤いの街「浦上」の地に、
住宅・商業一体の駅前複合レジデンス「RJRプレシア浦上クロス」が誕生。
上質な空間に包まれた豊かな日常を創造します。

※掲載の外観完成予想図は2024年5月に撮影した現地写真に、設計図を基に作成した外観完成予想図を合成したもので、形状・色等は実際のものと異なります。なお、外観形状の細部、設備機器等は表現しておりません。表現されている植栽は竣工から初期の育成期間を経た状態のものを想定して描いております。竣工時は植物の育成を見込んで必要な間隔をとって植えてあります。掲載の植栽は計画段階のもので、今後変更となる可能性があります。※徒歩分数は80m=1分として算出(端数切り上げ)したものです。

NAGASAKI REDEVELOPMENT

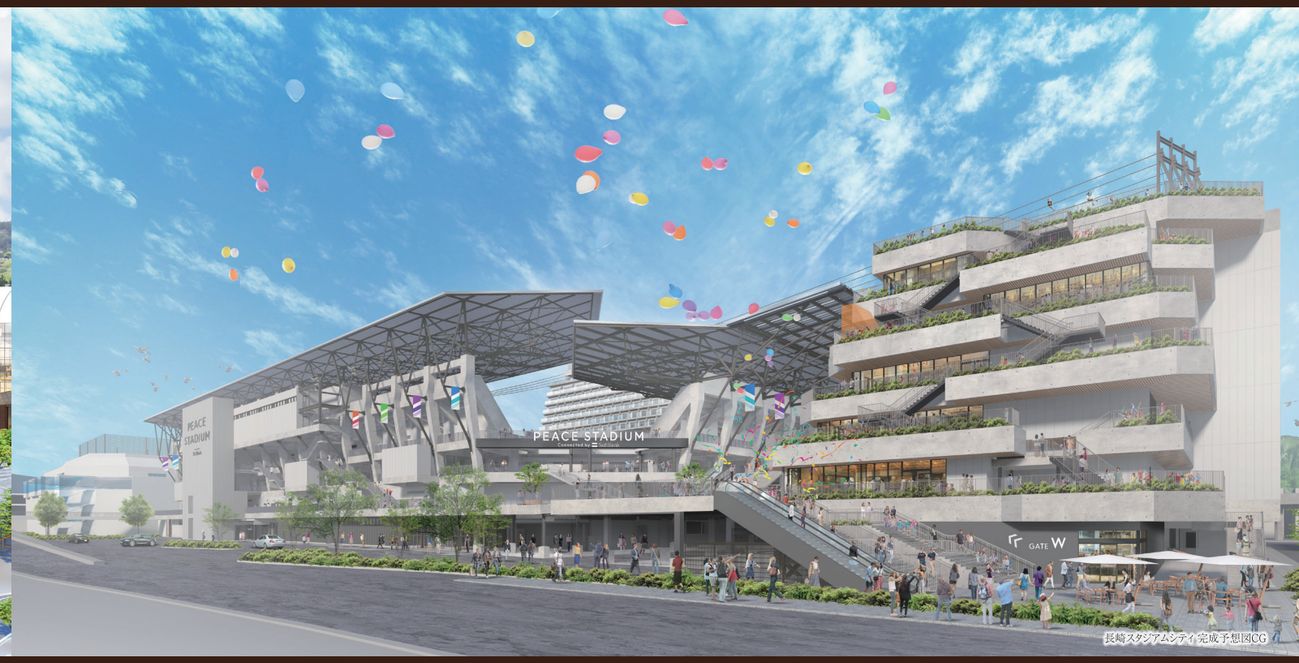
100年に一度の「長崎」を彩る再開発のフィナーレへ。

西九州新幹線の開業により福岡をはじめ、全国へのアクセスが向上し、今まで以上に賑わいを見せる「長崎」。
再開発で誕生した出島メッセ長崎や新駅ビルなど、近年新しい街並みへと変貌を遂げた長崎駅周辺。
注目を集める最後の大規模開発事業「長崎スタジアムシティ」が2024年10月14日開業、かつてない長崎が始まります。





新長崎駅ビル完成予想図CG※1



長崎スタジアムシティ完成予想図CG

「アミュプラザ長崎新館」、「JR長崎駅ビル・オフィス」、「長崎マリオットホテル」などが続々と誕生。賑わいの玄関口、駅前エリアは様々な都市機能がアップデートされ、ショッピング、グルメ、コミュニティ、ホテル、イベントなど煌めく魅力を日々増しています。西九州新幹線の開業により多角的に強化されたアクセスで国際観光都市・長崎はさらなる進化を加速しています。










長崎スタジアムシティ完成予想図CG


長崎スタジアムシティ完成予想図CG



長崎スタジアムシティ完成予想図CG



長崎スタジアムシティ完成予想図CG

「長崎スタジアムシティ」はプロサッカークラブ「V・ファーレン長崎」の新しいホームスタジアムを中心に、プロバスケ(Bリーグ)の試合や音楽イベントが開催されるアリーナ・ホテル・商業施設・オフィスなどが併設された大型複合商業施設です。約20,000人収容できるスタジアムはピッチから観客までJリーグ最短の5mを実現、最新のアミューズメントを身近に感じられます。

※掲載の写真は、2024年5月に撮影したものです。
※長崎スタジアムシティ 完成予想図CGは、今後デザイン含め変更の可能性があります。 提供:ジャパネットホールディングス
※1.2022年8月時点の完成予想図であり、現況と異なる場合があります。

LOCATION









「静」と「動」が共存する整った街「浦上」。

都心部へのアクセスと利便性の高さから注目を集める「浦上」。
みらい長崎ココウォークをはじめとする利便施設やエンターテイメントを身近に愉しむことができる住環境に加え、
浦上川などの自然の潤いも享受できる恵まれた場所。長崎スタジアムシティの開業により、さらに価値ある街へ進化を遂げます。









LIFE INFORMATION

JR「浦上」駅、徒歩1分。
徒歩圏にみらい長崎ココウォークをはじめ、
最新スポットの長崎スタジアムシティなど、
暮らしを彩る施設が整った、恵まれた住環境。

RJR PRECIA URAKAMI CROSS

徒歩1分（約80m）	徒歩2分（約100m）	徒歩2分（約130m）
JR長崎本線「浦上」駅	長崎電気軌道1号系統・3号系統「浦上駅前」電停	長崎バス・長崎県営バス・西肥バス「浦上駅前」バス停（長崎駅方面）
4分「長崎」駅	9分「長崎駅前」駅	20分 長崎電気軌道1号系統「観光通」駅
		5分「長崎駅前」バス停





「浦上」駅 徒歩1分／約80m



「浦上駅前」電停 徒歩2分／約100m



「浦上駅前」バス停 徒歩2分／約130m



みらい長崎ココウォーク 徒歩5分／約350m



日本赤十字社 長崎原爆病院 徒歩3分／約190m



長崎スタジアムシティ 徒歩9分／約690m

ショッピング SHOPPING

ファミリーマート長崎浦上駅店	徒歩1分／約60m
デイリーヤマザキ 長崎浦上駅前通り店	徒歩4分／約270m
ローソン 日覚町店	徒歩4分／約280m
レッドキャベツ みらい長崎ココウォーク店	徒歩5分／約350m
セブンイレブン 長崎岩川町店	徒歩6分／約440m
プラっとモール長崎	徒歩7分／約530m
アミュプラザ長崎	車約7分／約2,800m

金融機関 BANKING

九州労働金庫 長崎支店	徒歩2分／約100m
十八親和銀行 浦上駅前支店・大学病院前支店	徒歩2分／約150m
長崎北郵便局	徒歩5分／約370m
長崎銀行 浦上支店	車約4分／約1,000m

公共・レジャー施設 PUBLIC&LEISURE

川口公園	徒歩3分／約180m
長崎新聞文化ホール（アストピア）	徒歩4分／約260m
長崎ブリックホール	徒歩4分／約310m
スポーツクラブルネサンス長崎ココウォーク	徒歩5分／約350m
梁川公園	徒歩7分／約510m
長崎市営ソフトボール場	徒歩10分／約800m
長崎市営庭球場	徒歩13分／約980m
長崎市民総合プール	車約3分／約1,000m
長崎市営ラグビー・サッカー場	車約3分／約1,000m
長崎市営陸上競技場	車約4分／約1,100m
平和公園	車約4分／約1,200m
長崎ロープウェイ「淵神社」駅	車約5分／約1,400m
長崎県営野球場（ビッグNスタジアム）	車約6分／約1,700m

病院 HOSPITAL

新里クリニック浦上	徒歩4分／約250m
さかぐち泌尿器科医院	徒歩5分／約350m
石野皮膚科医院	徒歩5分／約390m
中村内科クリニック	徒歩7分／約510m
中村デンタルクリニック	徒歩7分／約510m
宗耳鼻咽喉科クリニック	徒歩8分／約600m
高野眼科医院	徒歩8分／約600m
長崎大学病院	徒歩11分／約880m

教育 EDUCATION

国立長崎大学 坂本キャンパス2	徒歩11分／約830m
国立長崎大学 坂本キャンパス1	車約4分／約1,000m

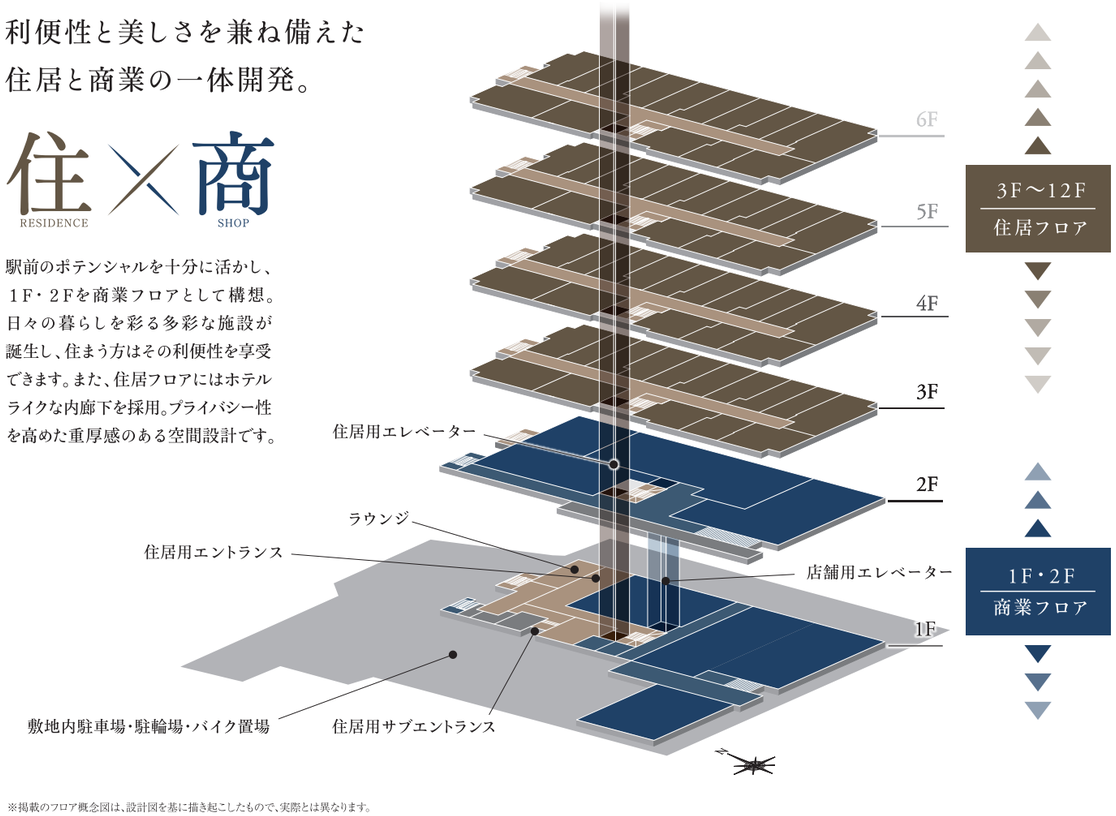
掲載の施設は2024年4月時点のものです。※掲載の現地案内図は2024年4月時点の情報により作成したものです。諸事情により、変更となっている場合がありますのでご了承ください。※掲載の写真は、2024年5月に撮影したものです。※徒歩分数は80m=1分、車所要時間は、平日、日中時にGooglemapのルート検索による算出された距離、分数を明記いたします。なお、利用時間・道路状況などにより異なります。※電車・バス所要時間は通勤時＝目的駅／バス停に7:00～8:59着の最多の所要時間を明記。また、最多本数が同数の場合は遅い所要時間を明記。（2024年4月の調査時のものです。）※各路線所要時間、乗り換え時間は「ジョルダン」（https://www.jorudan.co.jp/）を参考に算出。乗り換えスピードは「標準」。※「アミュプラザ長崎」は「アミュプラザ長崎新館駐車場入口まで。※「長崎銀行 浦上支店」は店舗横駐車場まで。※「長崎市民総合プール」は市営松山町駐車場地上入口まで。※「長崎市営ラグビー・サッカー場」は市営松山町駐車場地上入口まで。※「長崎市営陸上競技場」は松山町駐車場まで。※「平和公園」は市営平和公園地下駐車場まで。※「長崎ロープウェイ「淵神社」駅」は淵神社駅駐車場まで。※「長崎県営野球場（長崎ビッグNスタジアム）」は県営野球場駐車場入口まで。※「国立長崎大学 坂本キャンパス1」は正門付近まで。※長崎スタジアムシティは、現状明確な出入口が不明なため、本物件から至近の敷地までの距離で算出しております。

MULTI DEVELOPMENT

駅前のシンボルとして、
利便性と美しさを兼ね備えた
住居と商業の一体開発。

住×商
RESIDENCE　SHOP

駅前のポテンシャルを十分に活かし、1F・2Fを商業フロアとして構想。日々の暮らしを彩る多彩な施設が誕生し、住まう方はその利便性を享受できます。また、住居フロアにはホテルライクな内廊下を採用。プライバシー性を高めた重厚感のある空間設計です。



※掲載のフロア概念図は、設計図を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。

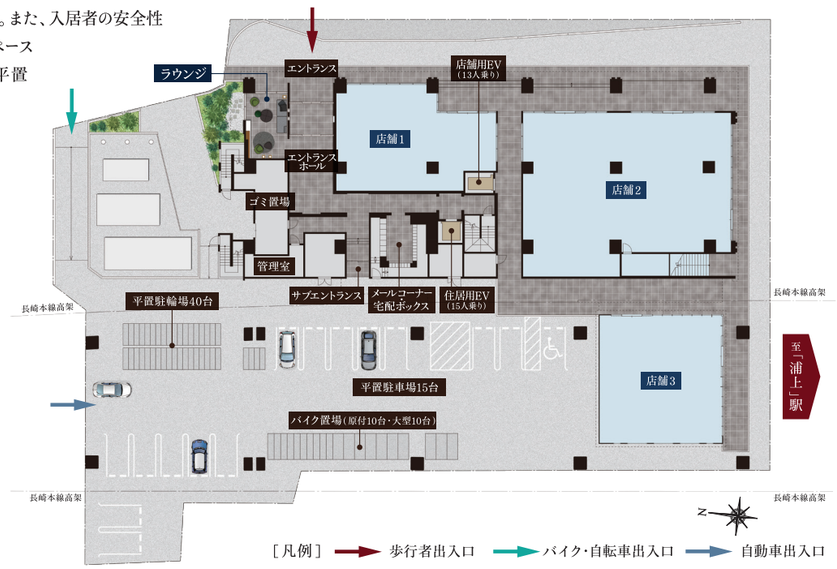
LAND PLAN　洗練された意匠と安全性を確保したランドプラン。

選び抜かれたマテリアルが醸す上質な共用空間には、窓辺に広がる美しい植栽を望むラウンジを完備。また、入居者の安全性に配慮した歩車分離導線にゆとりあるスペースを確保し、出庫時の煩わしさがない平置駐車場を採用。

安全性に配慮した
歩車分離動線
人と車等の動線を明確に分け、敷地内での安全性確保に配慮しました。

入出庫がスムーズな
平置駐車場
高架下を活用し、雨に濡れず入出庫できる駐車場を完備。※2台除く

寛ぎの迎賓空間
共用ラウンジ
美しい植栽を眺めながら寛ぐ、落ち着いた雰囲気漂う心地よいラウンジ。



※掲載の敷地配置図イラストは、設計図を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。

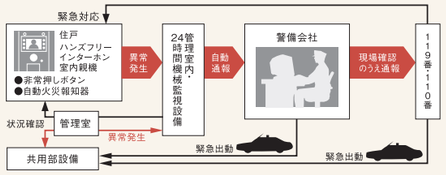
SECURITY　多彩なシステムで、安心・安全を見守る万全のセキュリティ。

ご自宅の施解錠をよりスムーズに
非接触キー電気錠セキュリティーシステム
非接触キーを受信機にかざすだけで、エントランス自動ドアの開扉を可能にするセキュリティーシステム。鍵穴にキーを差し込むなど煩わしい操作を行う必要がなく、簡単に操作できて便利。非接触キーは、電池レスのためメンテナンスフリーです。


参考写真


非接触操作イメージ

24時間365日体制
セキュリティシステム
常時、オンライン警備で家族の安全を守るシステムを導入。万一の場合も警備会社に自動通報。迅速な対応で適切な処置を施します。




参考写真

防犯カメラ
1階の共用部には防犯カメラを設置。居住者を24時間見守り、プライバシーや安全を守ります。


参考写真

EVホールモニター
1階エレベーターホールにはエレベーター内を映し出す防犯モニターを設置。エレベーターの使用も安心です。

訪問者をクリアな画像と声で確認
カラーモニター付ハンズフリーインターホン
訪問者をカラーモニターテレビで確認できる安心の映像付オートロックシステムです。ハンズフリータイプなので大変便利。宅配便が届いた通知や住戸内に異常が発生した場合など、モニターの画面表示でお知らせ。ユニバーサルデザインで操作も分かりやすいインターホンです。


参考写真



さまざまな情報を
大きなピクトで画面表示



EQUIPMENT　毎日の生活をより快適に、細部にまでこだわった先進の設備・仕様。



参考写真

ReFaシャワーヘッド


参考写真

浴室換気暖房乾燥機


参考写真

洗面化粧台


参考写真

シャワートイレ


参考写真

室内物干し


参考写真

ビルトインコンロ


参考写真

キッチンパネル


参考写真

レンジフード


参考写真

エアコン


参考写真

宅配ボックス


参考写真

フリーインターネット

COLOR DESIGN　上品で落ち着きのある3タイプのカラーを採用。

	Natural［ナチュラル］	Light［ライト］	Greige［グレージュ］
フローリング			
建具・収納			
アクセントクロス※1			
扉・吊戸棚※2			
フロア	3F・6F・9F・12F	4F・7F・10F	5F・8F・11F

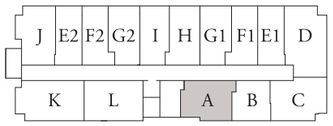
※1.キッチンカウンター下（A・Bタイプは LD 壁1面）※2.キッチン・洗面・シューズボックス（A・B・C・Lタイプ）扉面材

TYPE	A	B	C	D	E1	F1	G1	H	I	G2	F2	E2	J	K	L
12F															
11F															
10F															
9F															
8F															
7F															
6F															
5F															
4F															
3F															
2F	商業フロア・住居用エントランス等														
1F															

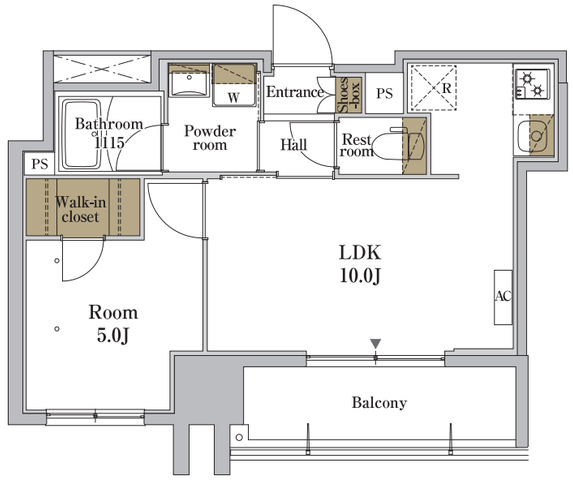
※仕様・素材の色合いは写真等によるもので、実際とは異なります。

A TYPE
1LDK+WIC

□住戸専有面積 / 35.21㎡



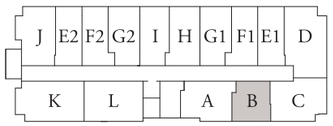
3〜12F



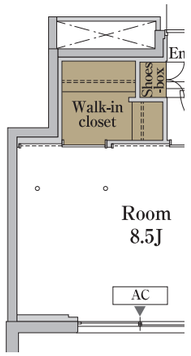
Scale 1/90

B TYPE
1R+WIC

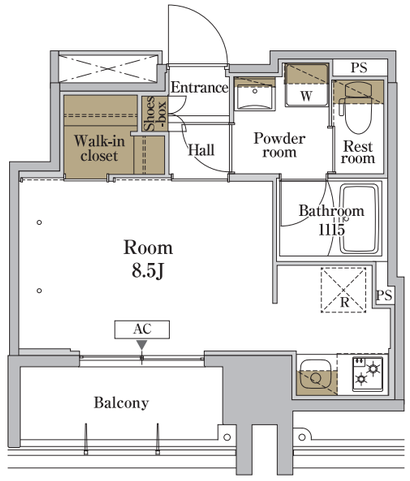
□住戸専有面積 / 24.21㎡



3〜12F



3〜5F部分図



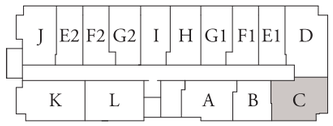
Scale 1/90

※階数によってバルコニーの仕様・形状が異なります。
※本図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

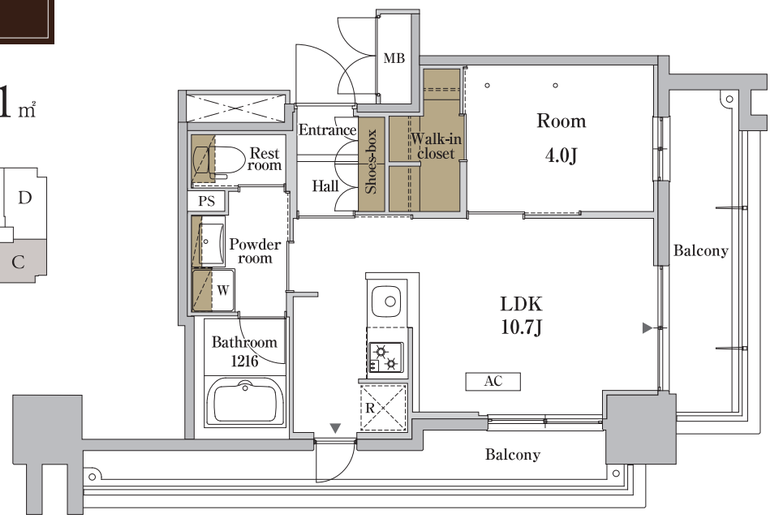
［凡例］▼ 出入可能　AC エアコン　物干金物　○ 室内物干し

C TYPE
1LDK+WIC

□住戸専有面積 / 35.71㎡



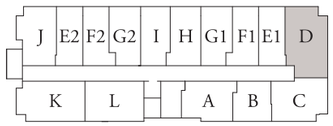
3〜12F



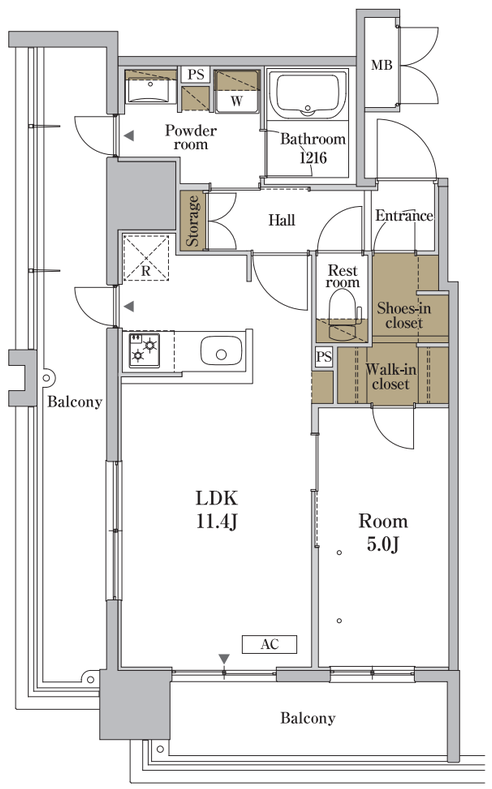
Scale 1/90

D TYPE
1LDK+WIC+SIC

□住戸専有面積 / 42.46㎡



3〜12F

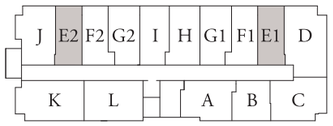


Scale 1/90

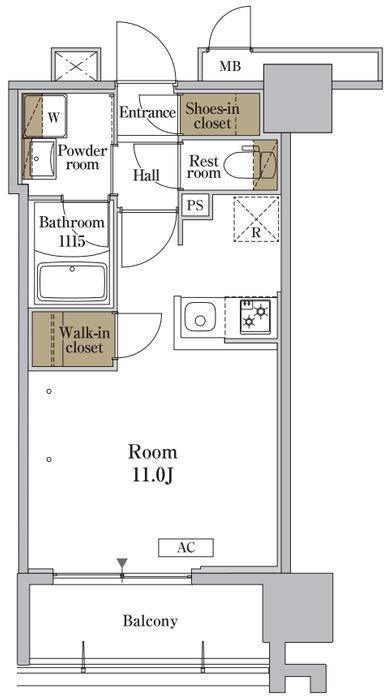
E1/E2 TYPE
1R+WIC+SIC

※E2タイプはE1タイプの反転タイプとなります。

□住戸専有面積 / 28.14㎡



3〜12F



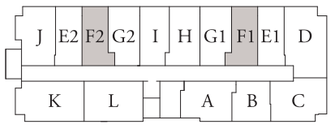


Scale 1/90

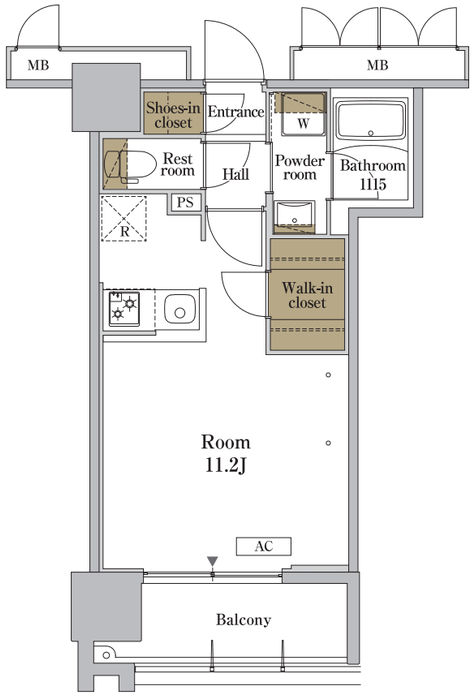
F1/F2 TYPE
1R+WIC+SIC

※F2タイプはF1タイプの反転タイプとなります。

□住戸専有面積 / 29.35㎡



3〜12F





Scale 1/90

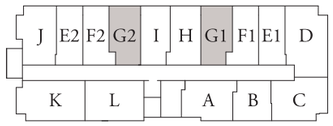
※階数によってバルコニーの仕様・形状が異なります。
※本図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

［凡例］▼ 出入可能　AC エアコン　物干金物　○ 室内物干し

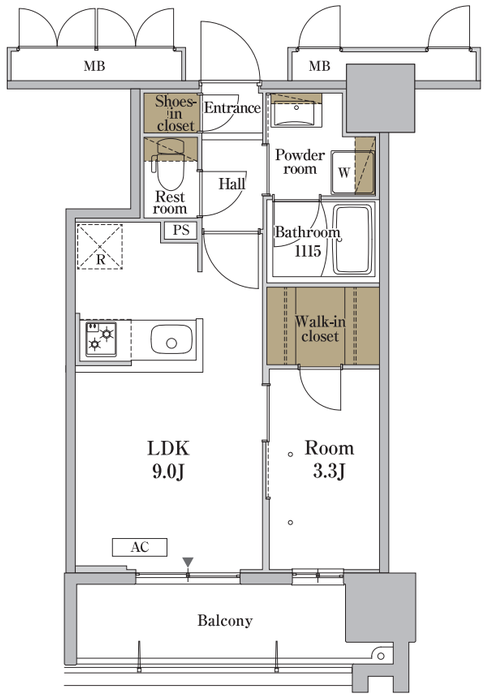
G1/G2 TYPE
1LDK+WIC+SIC

※G2タイプはG1タイプの反転タイプとなります。

□住戸専有面積 / 31.54㎡



3〜12F

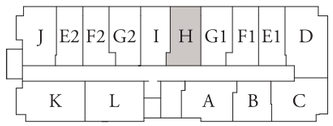




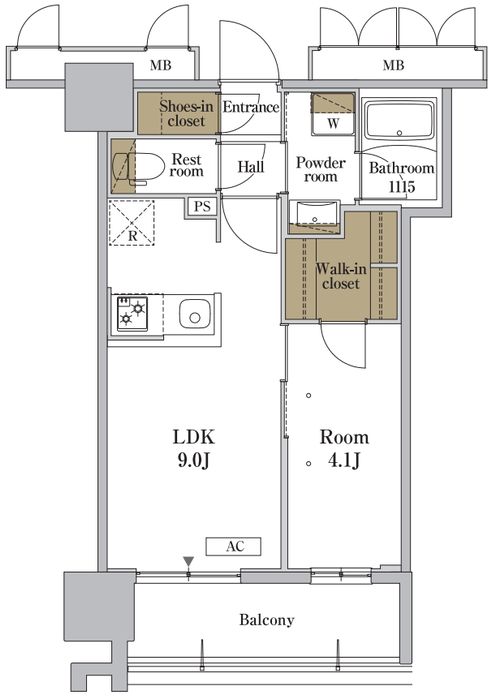
Scale 1/90

H TYPE
1LDK+WIC+SIC

□住戸専有面積 / 33.40㎡



3〜12F

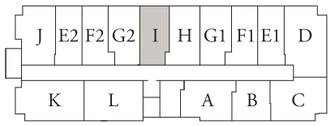




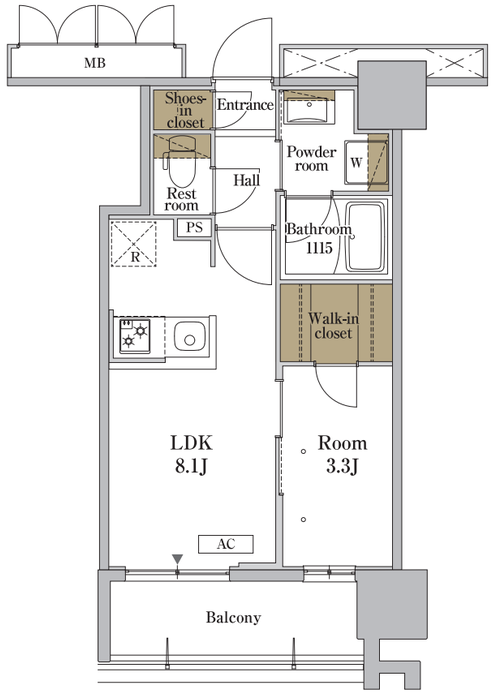
Scale 1/90

I TYPE
1LDK+WIC+SIC

□住戸専有面積 / 30.03㎡



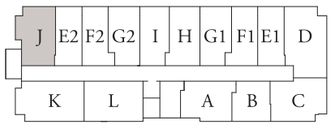
3〜12F



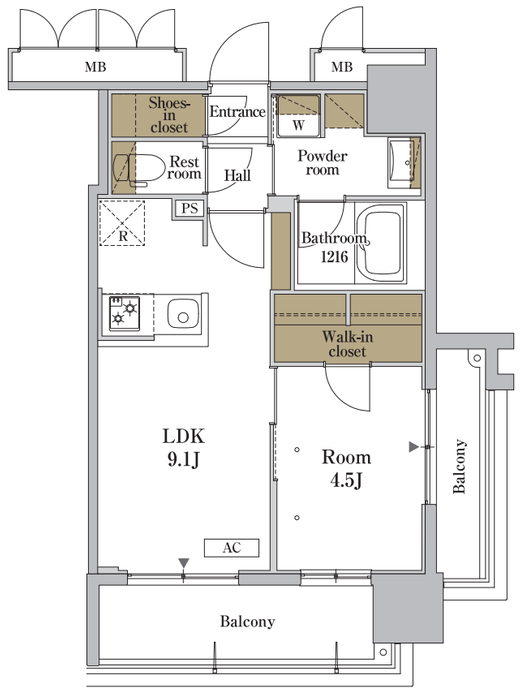
Scale 1/90

J TYPE
1LDK+WIC+SIC

□住戸専有面積 / 35.65㎡



3〜12F



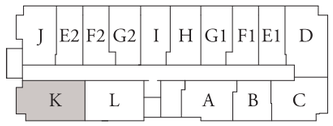
Scale 1/90

※階数によってバルコニーの仕様・形状が異なります。
※本図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

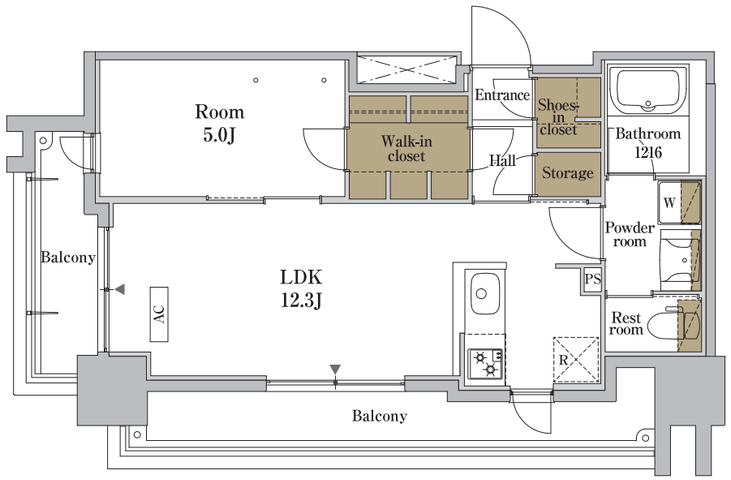
［凡例］▼ 出入可能　AC エアコン　物干金物　室内物干し

K TYPE
1LDK+WIC+SIC+S

□住戸専有面積 / 42.31㎡



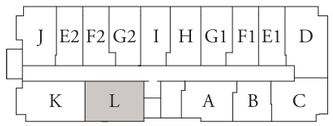
3〜12F



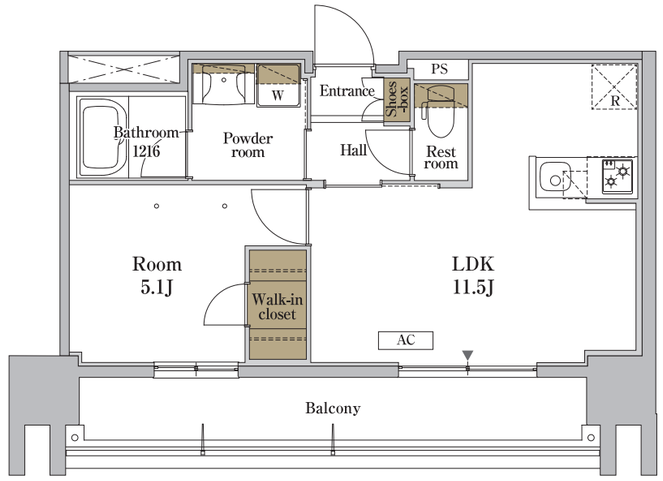
Scale 1/90

L TYPE
1LDK+WIC

□住戸専有面積 / 38.79㎡



3〜12F



Scale 1/90



RJR堺筋本町タワー（総戸数144戸）［大阪市］



RJRプレシア天神サウス（総戸数202戸）［福岡市］



RJRプレシア浦上駅南（総戸数130戸）［長崎市］

RJR

JR九州の賃貸マンションシリーズ。

RJRはJR九州の賃貸マンションとして、1999年より供給を開始。
福岡都市圏を中心に、64棟、6,677戸（2024年3月末）を供給しています。

OVERVIEW

名称	RJRプレシア浦上クロス
所在地	長崎県長崎市川口町1番49号
交通	JR長崎本線「浦上」駅徒歩1分、「浦上駅前」電停徒歩2分
用途地域	商業地域
構造・規模	鉄筋コンクリート造・地上12階
総戸数	150戸
賃貸戸数	150戸
間取り	1R：24.21㎡～29.35㎡・1LDK：30.03㎡～42.46㎡
住宅保険	要
駐車場	15台
バイク置場	20台（大型10台、原付10台）
自転車置場	40台（平置）
貸主	九州旅客鉄道株式会社 福岡県知事（3）第17216号 （公社）福岡県宅地建物取引業協会会員（一社）九州不動産公正取引協議会加盟 〒812−8566 福岡市博多区博多駅前3丁目25番21号（博多駅前ビジネスセンター）
管理	JR九州ビルマネジメント株式会社 福岡県知事（4）第15689号 （公社）福岡県宅地建物取引業協会会員（一社）九州不動産公正取引協議会加盟 〒812−0046 福岡市博多区吉塚本町13番27号 RJRプレシア吉塚駅前Ⅱ 2階
貸主代理	株式会社福徳不動産 長崎駅前支店 国土交通大臣（5）第6506号 （公財）日本賃貸住宅管理協会（公財）全国宅地建物取引業保証協会 〒850−0057 長崎県長崎市大黒町7番15号SK大黒 1階
設計・監理	JR九州コンサルタンツ株式会社
施工	九鉄工業株式会社
竣工年月	2025年2月下旬（予定）
入居開始	2025年3月上旬（予定）

※上記記載の情報は現時点での計画であり、今後変更になる可能性があります。

［貸主］
九州旅客鉄道株式会社

［管理］
JR九州ビルマネジメント株式会社

［貸主代理］
福徳不動産 長崎駅前支店

TEL 095-811-0220