



自由に、自在に、 博多スタイル。

近代的なオフィスビルが建ち並び、
九州の経済やビジネスの中心として賑わう博多駅周辺エリア。
「JR博多シティ」をはじめとする多彩な商業施設では、
最新のトレンドやエンターテインメント、グルメが充実しています。
そんな博多エリアを日常にしながら、
那珂川河畔の自然にも親しむ住環境に、「RJRプレシア竹下Ⅱ」は誕生します。
タイムレスに効率よく、自在にONの時間を使いこなし、
OFFのひとはきは、ファッションやグルメ、
シネマ、河川緑地の散策などを思う存分に自由に楽しむ。
そんな都市生活の自由で、自在なライフスタイルがはじまります。



※掲載の外観完成予想図は設計図を基に作成したものです。形状・色等は実際のものとは異なります。なお、外観形状の細部、設備機器等は表現しておりません。
また、敷地周辺の電柱、標識、ガードレール等につきましても再現しておりません。
表現されている植栽は竣工から初期の育成期間を経た状態のものを想定して描いております。
竣工時は植栽の育成を見込んで必要な間隔をとって植えてあります。掲載の植栽は計画段階のもので、今後変更となる可能性があります。

LIFE INFORMATION

都心の利便性と緑豊かな自然が心地いい充実の環境。

徒歩8分(約600m)のJR「竹下」駅からは、電車ひと駅でJR「博多」駅。都心・博多エリアを生活圏にする利便性に優れた環境です。

周辺にはスーパーマーケットやコンビニエンスストアも点在しています。

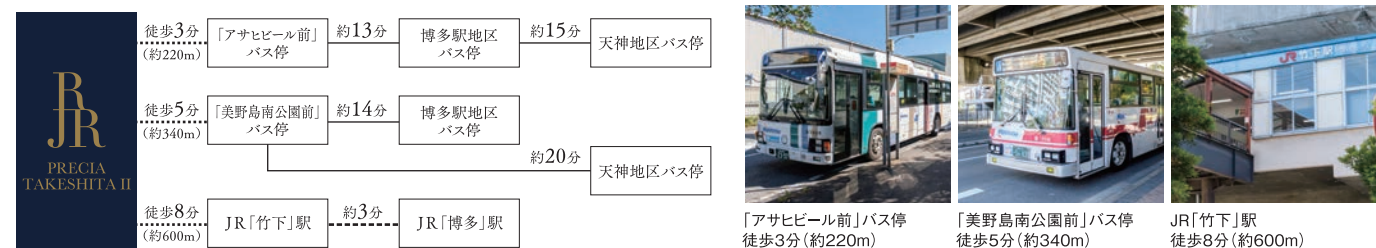
また、四季折々の表情を楽しめる「那珂川河川緑地」や「那珂中央公園」なども徒歩圏内です。



ROOM

洗練された落ち着きのある空間設計。

プライベートなひとときを快適に包みます。



※徒歩分数は約80m＝1分で計算(端数は切り上げ)しています。※環境写真は2019年7月に撮影したものです。※掲載の情報は2019年7月現在のものです。



※掲載の写真は、RJRプレシア大分駅Ⅲ及びRJRプレシア郡元の写真で、形状・色等は実際のものとは異なります。

EQUIPMENT / COLOR DESIGN

先進性と快適性に加えて、
デザイン性にもこだわった設備・仕様を採用。



ホーローパネル

表面に傷が付きにくく、油污れやカビなどのお手入れがしやすい仕様です。また、湿気や熱などの耐久性にも優れています。



2口コンロ

キッチンには使い勝手の良いコンロを設置。デザイン性も優れているため、普段のお料理も楽しめます。



洗面化粧台

鏡の裏には収納棚を設置。化粧小物や洗面まわりの品々を整理することができ、スッキリとしたパウダールームを保つことができます。



浴室換気暖房乾燥機

寒い日の浴室暖房や雨の日の衣類乾燥、24時間換気機能が1台に集約されています。



くるりんぱい排水口

排水口にたまった髪の毛やゴミを渦の力でまとめるので、簡単に捨てられます。



エコフルシャワー

少量の水でも勢いのある水流を可能にした浴び心地のいい節水シャワーです。



シャワートイレ

快適・省エネ・お掃除ラクラク仕様のシャワートイレを標準装備しました。



エアコン

省エネ基準をクリアしたエアコンをリビングに標準装備しました。



フリーインターネット

快適なインターネットライフを、いつでも好きなだけ無料で楽しみいただけます。



宅配ボックス

簡単操作で24時間いつでも荷物の受け取りが可能です。室内インターホンとも連動し、荷物の入庫を確認できます。

上品で落ち着いたある
カラーコーディネートを採用。

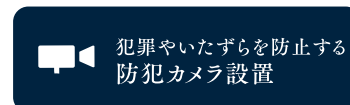
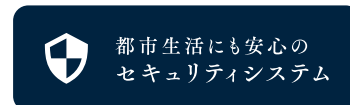
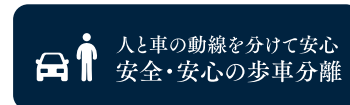
	フローリング色	建具色
2・4・6・8・10・12F	オーク	ヨーロッパアンティーク
3・5・7・9・11・13F	エルム	ヨーロッパウォールナット

	A1	B1	C1	C2	B2	A2
13F						
12F						
11F						
10F						
9F						
8F						
7F						
6F						
5F						
4F						
3F						
2F						
1F	ラウンジ・エントランス・駐輪場など					

SECURITY / EQUIPMENT

24時間365日の都市生活を守る、
安心・安全のセキュリティシステム。

安全・安心で
快適なランドプラン。



※掲載の敷地配置図イラストは、設計図を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。



防犯カメラ

1階の共用部には計9台の防犯カメラを設置。居住者を24時間見守り、不審者の侵入を防ぎます。



ディンプルキー

玄関キーには、複製困難である複雑な形状のメーカー独自のディンプルキーを採用。約5兆5千億通りもの理論鍵違い数で、高い防犯性を実現しました。
(※メーカー調べ)



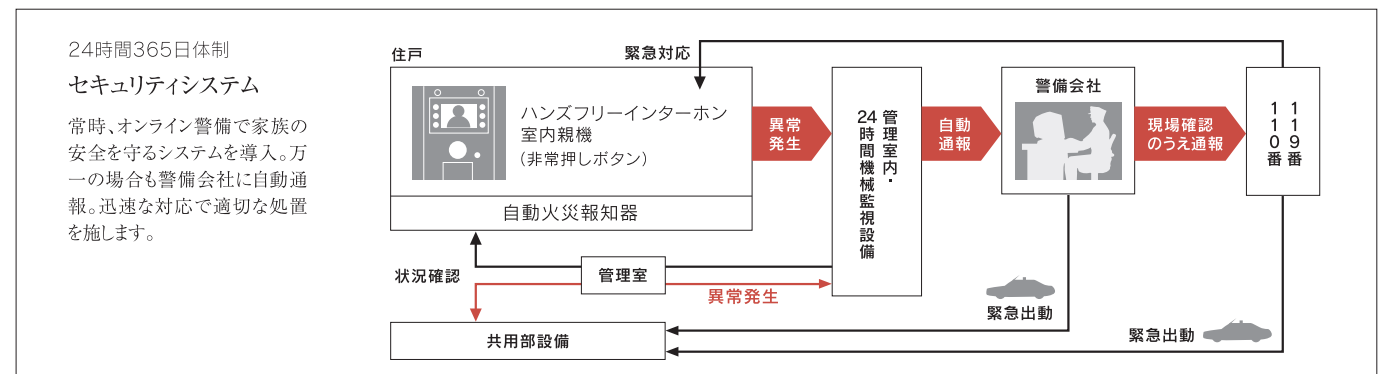
EVホールモニター

1階エレベーターホールにはエレベーター内を映し出す防犯モニターを設置。エレベーターの使用も安心です。



ダブルロック

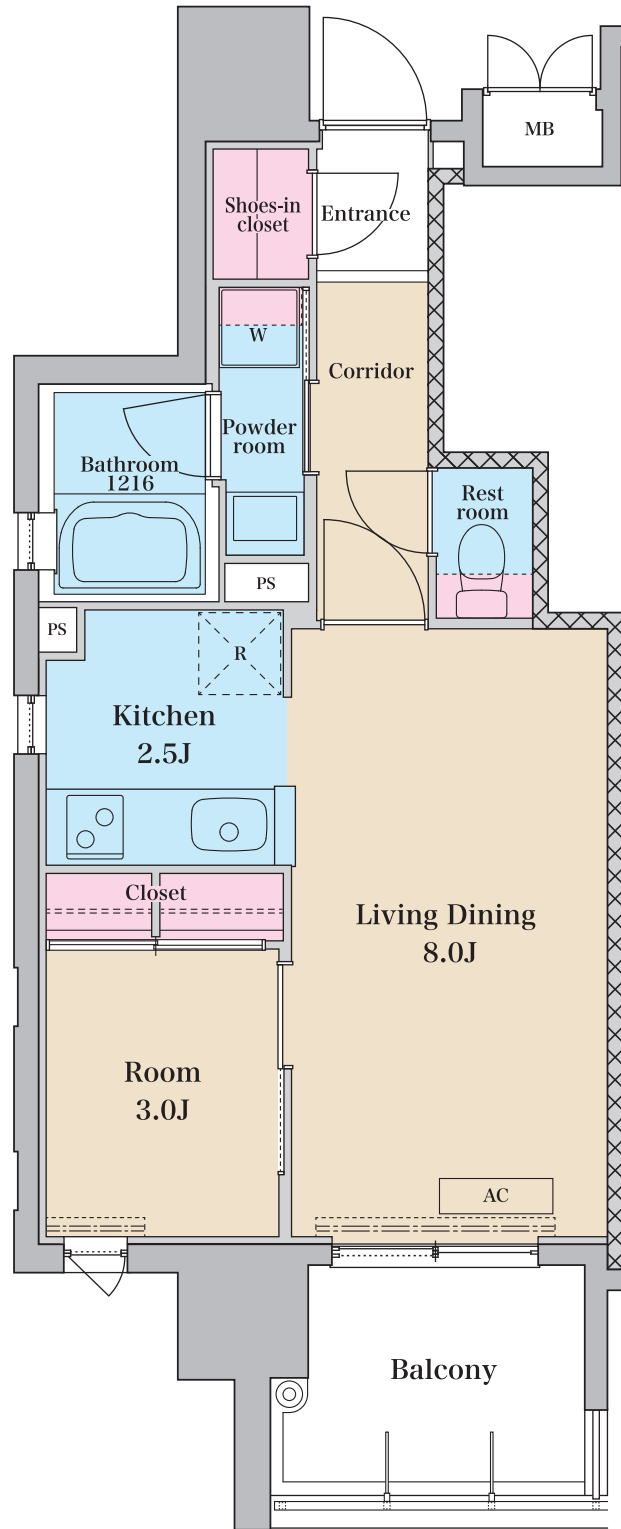
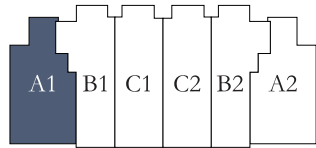
玄関扉に2ヶ所の鍵を設置し、ピッキングなどの不正解錠に防犯効果のあるダブルロックを採用しました。



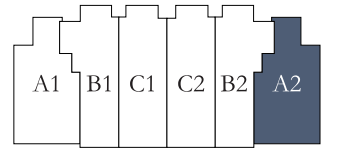
PLAN

A1 _{TYPE}	1LDK	住戸専有面積 34.64㎡
---------------------------	-------------	-------------------------

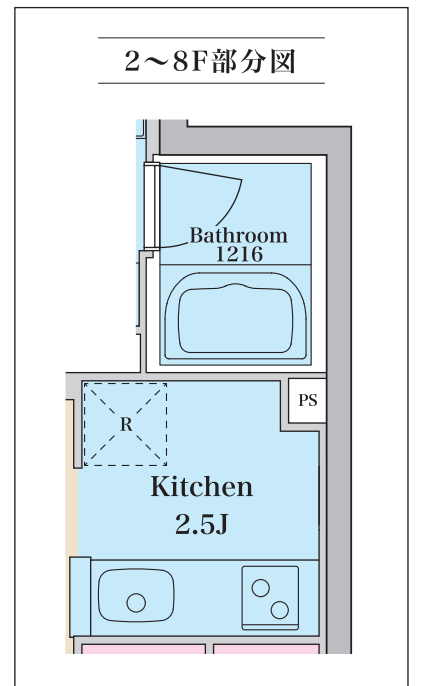
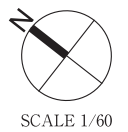
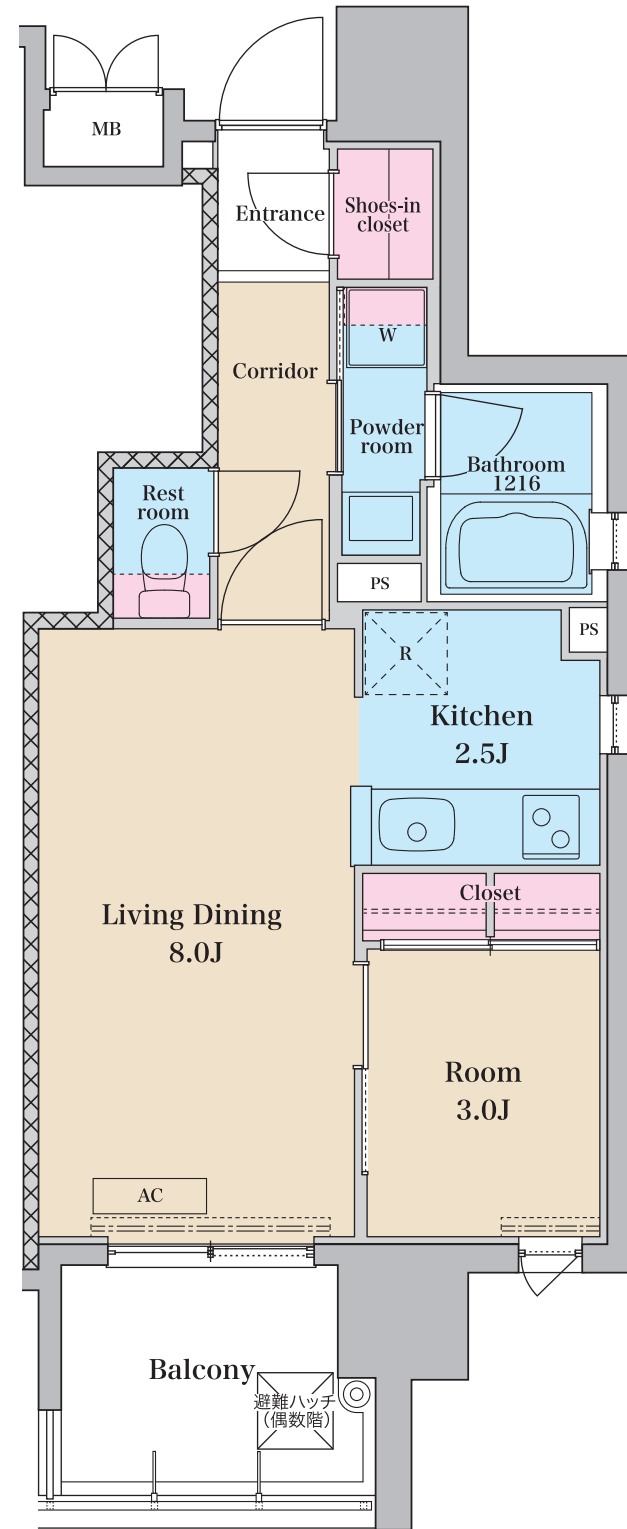
- バルコニーに面してリビング・ダイニングをプランした角住戸
- 通風や採光に配慮した窓付きの浴室とキッチン



A2 _{TYPE}	1LDK	住戸専有面積 34.64㎡
---------------------------	-------------	-------------------------



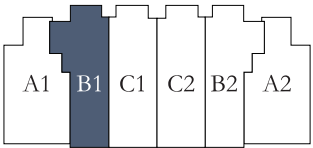
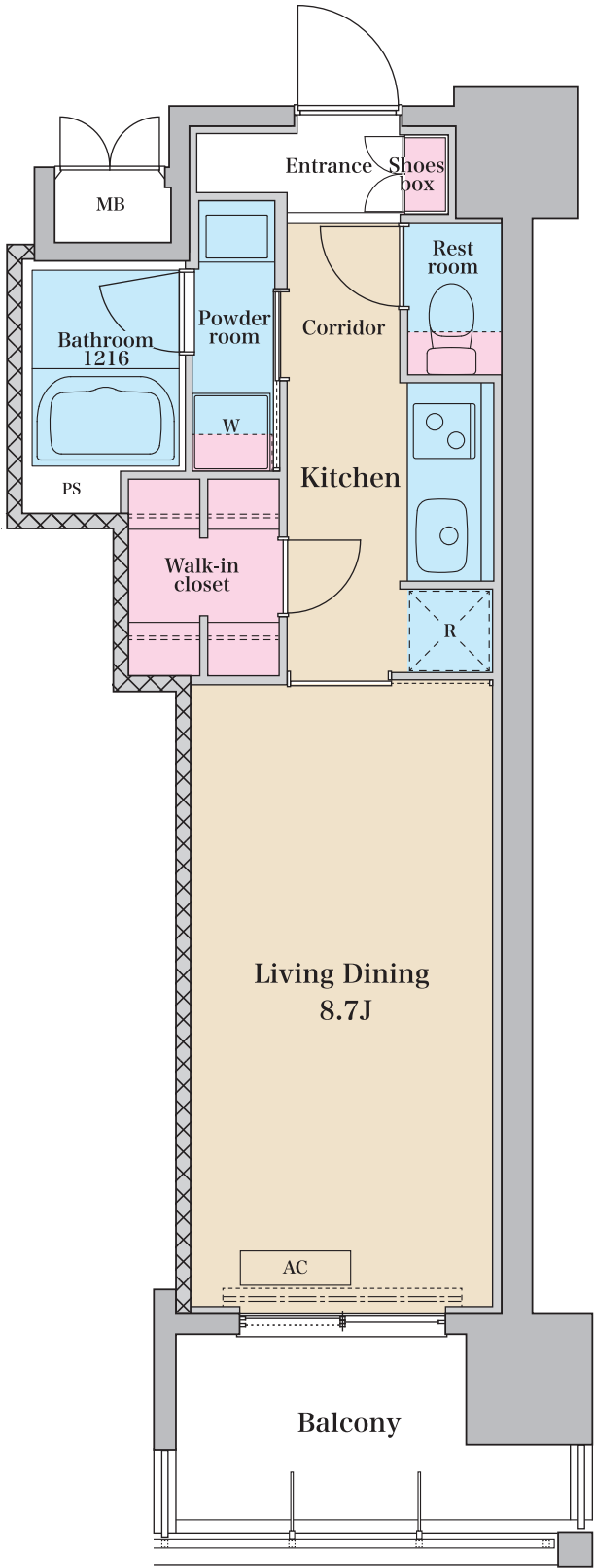
※A1タイプの反転タイプです。



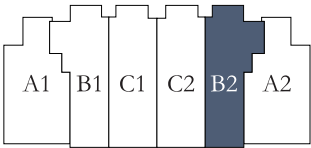
PLAN

B1TYPE	1K	住戸専有面積 30.66㎡
--------	----	------------------

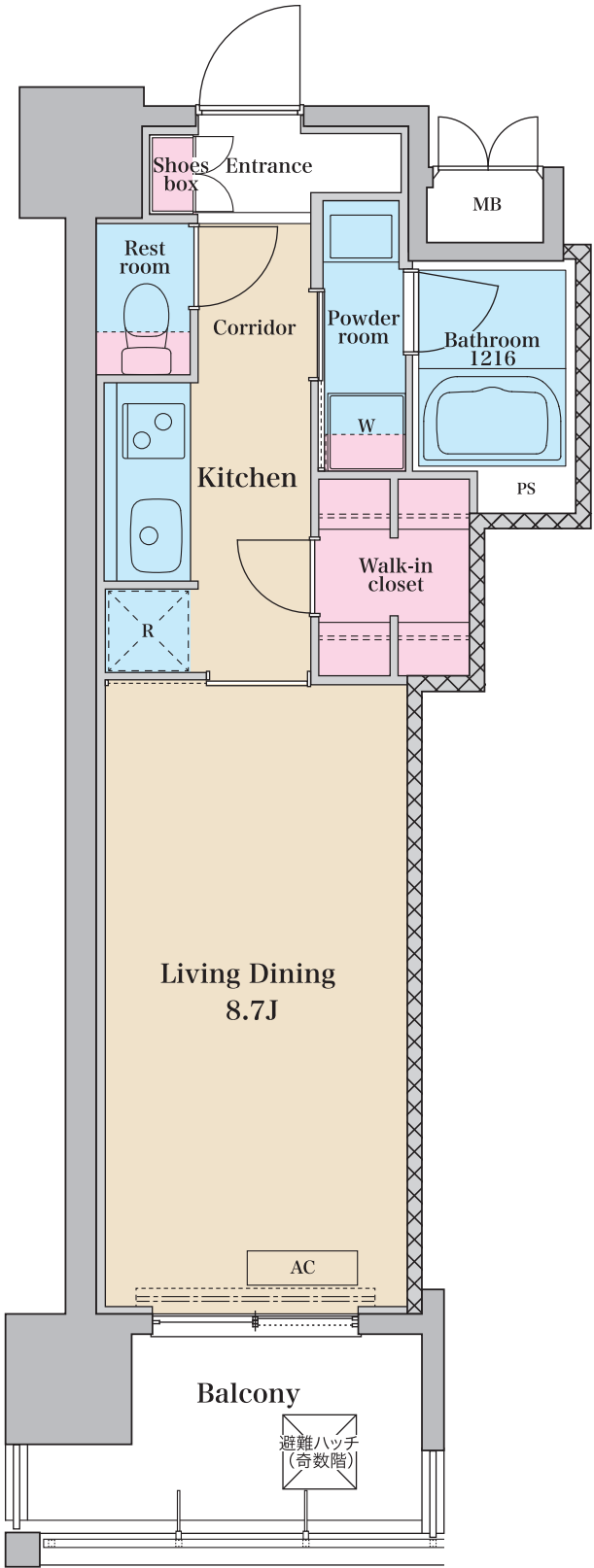
- 機能をコンパクトに収めた单身者向けプラン
- たっぷり収納できる独立型のウォークインクローゼットが魅力



B2TYPE	1K	住戸専有面積 30.66㎡
--------	----	------------------



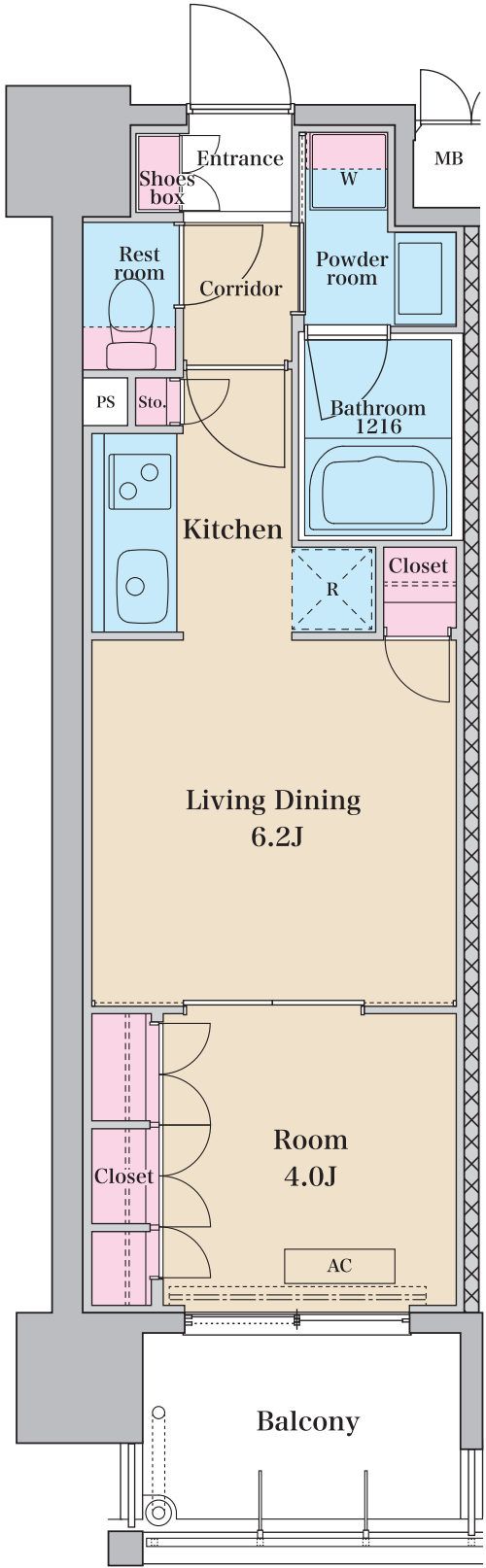
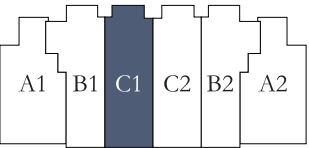
※B1タイプの反転タイプです。



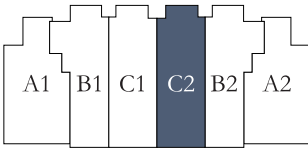
PLAN

C1 _{TYPE}	1LDK	住戸専有面積 32.05㎡
--------------------	------	------------------

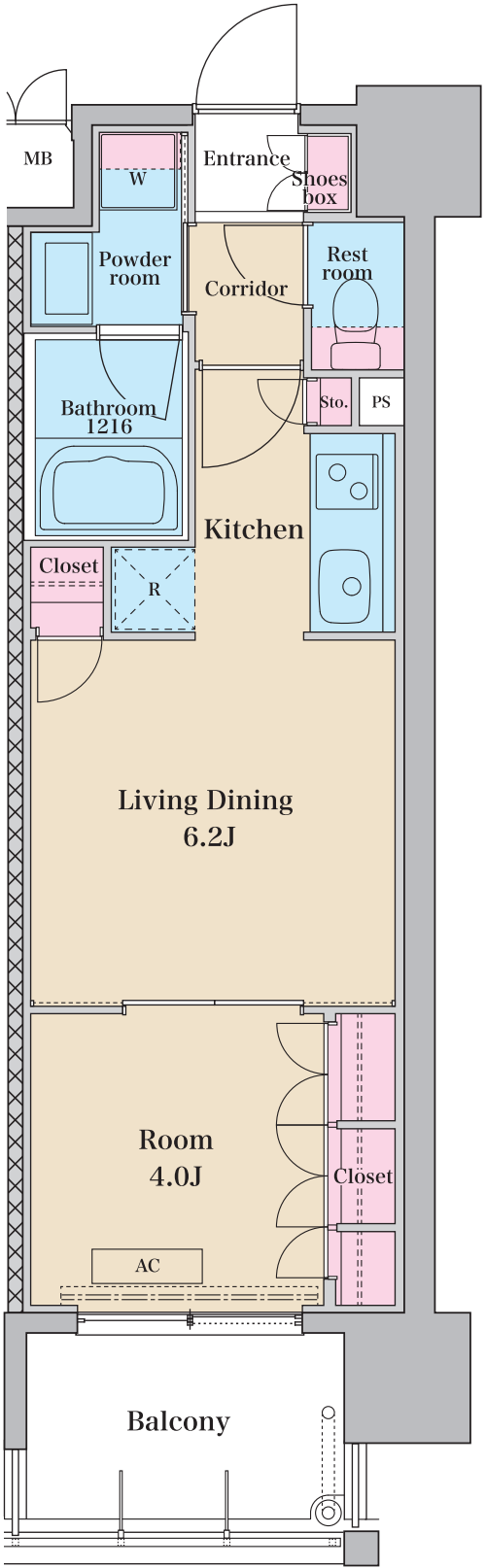
- 一体感のある空間設計で広々と使えるリビング・ダイニングと洋室
- リビング・ダイニングにもクローゼットを設けた充実の収納



C2 _{TYPE}	1LDK	住戸専有面積 32.05㎡
--------------------	------	------------------



※C1タイプの反転タイプです。



RESULTS

JR九州の賃貸マンションシリーズ「RJR」

RJR はJR 九州の賃貸マンションとして、平成 11 年より供給を開始。
福岡都市圏を中心に、43 棟、4,224 戸(令和元年 8 月末)を供給しています。



1 [左]RJRプレシア吉塚駅前(総戸数115戸)・[右]RJRプレシア吉塚駅前II(総戸数177戸)[福岡市]
2 RJRプレシア博多駅前(総戸数208戸)[福岡市] 3 RJRプレシア都元II(総戸数142戸)[鹿児島市]
4 RJRプレシア博多駅南(総戸数139戸)[福岡市] 5 [左]RJRプレシア大分駅前(総戸数130戸)・[右]RJRプレシア大分駅前III(総戸数78戸)[大分市] 6 グランドプレシア芝浦(総戸数234戸)[東京都港区]

OUTLINE

名称	／ RJRプレシア竹下II
所在地	／ 福岡市博多区竹下2丁目6番13(住居表示)
交通	／ JR「竹下」駅 徒歩8分
用途地域	／ 準工業地域
構造・規模	／ 鉄筋コンクリート造・地上13階建
総戸数	／ 72戸
賃貸戸数	／ 72戸
間取り	／ 1K(30.66㎡)・1LDK(32.05～34.64㎡)
住宅保険	／ 要
駐車場	／ 15台(平置き・屋根無し)
バイク置場	／ 13台
自転車置場	／ 86台
貸主	／ 九州旅客鉄道株式会社 福岡県知事(2)第17216号 (公社)福岡県宅地建物取引業協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟 〒812-8566 福岡市博多区博多駅前3丁目25番21号(博多駅前ビジネスセンター)
管理	／ JR九州ビルマネジメント株式会社 福岡県知事(3)第15689号 (公社)福岡県宅地建物取引業協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟 〒812-0046 福岡市博多区吉塚本町13番27号 RJRプレシア吉塚駅前II2階
媒介・募集	／ 株式会社三好不動産 スマイルプラザ 博多駅前店 国土交通大臣(3)第7912号 (公社)福岡県宅地建物取引業協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟 〒812-0011 福岡市博多区博多駅前3丁目30-1
設計・監理	／ 株式会社フレームワークス
施工	／ 九鉄工業株式会社
竣工年月	／ 2020年2月上旬(予定)
入居開始	／ 2020年2月中旬(予定)
取引条件の有効期限	／ 2020年3月末日

※上記記載の情報は現時点での計画であり、今後変更になる可能性があります。

[貸主]

九州旅客鉄道株式会社

[管理]

JR九州ビルマネジメント株式会社

[お問い合わせ・募集]

三好不動産の賃貸
スマイルプラザ

スマイルプラザ
博多駅前店

092-473-1000