

RJR

検 索

RJR PRECIA TAKESHITA I

【物件概要】■名称／RJRプレシア竹下I ■所在地／福岡県福岡市博多区竹下二丁目6番8(住居表示) ■交通／JR「竹下」駅徒歩8分 ■用途地域／準工業地域 ■総戸数／21戸 ■賃貸戸数／21戸 ■間取り／38.65㎡ ■構造・規模／鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造・8階建て ■住宅保険／要 ■駐車場／14台 ■駐輪場／18台 ■バイク置場／6台(原付用3台・大型用3台) ■事業主・貸主／九州旅客鉄道株式会社 福岡県知事(1)第17216号 (公社)福岡県宅地建物取引業協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟 〒812-8566 福岡市博多区博多駅前3丁目25-21(博多駅前ビジネスセンター) ■管理／JR九州ビルマネジメント株式会社 福岡県知事(3)第15689号 (公社)福岡県宅地建物取引業協会会員(一社)九州不動産公正取引協議会加盟 〒812-0046 福岡市博多区吉塚本町13番27号 RJRプレシア吉塚駅前 II 2階 ■媒介・募集／株式会社三好不動産 国土交通大臣(2)第7912号 (公社)福岡県宅地建物取引業協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟 〒810-0054 福岡市中央区今川1丁目1-1 ■設計・監理／九鉄工業株式会社 ■施工／九鉄工業株式会社 ■竣工年月／平成30年3月(予定) ■入居開始／平成30年3月(予定) ■取引条件の有効期限／平成30年4月末日 ■入居契約の際は、一定の基準を満たす借家人賠償責任保険へのご加入が条件となります。

【事業主】  九州旅客鉄道株式会社

【お問い合わせ・募集】

【管 理】  JR九州ビルマネジメント株式会社

 三好不動産の賃貸
スマイルプラザ

博多駅前店

TEL 092-473-1000

〒812-0011 福岡市博多区博多駅前3丁目30-1

RENOVATION PROJECT

JR九州初の棟まるごとリノベーション

JR九州が分譲マンションMJR、賃貸マンションRJRで培ったノウハウを生かして初めて手掛けた一棟リノベーションプロジェクト。
JR九州の旧社員寮をリノベーションし、建物全体を一新。最新の設備を導入して再生させた賃貸マンションです。

BEFORE



※掲載の建物写真は、当物件リノベーション前の建物を撮影したもので、一部実際とは異なります。

LAND PLAN

美観と機能性を追求した共有スペース。

ラウンジや宅配ボックス等を新設し、新たに機能性を備えた1階。植栽にも力を入れた設計です。

- 人出入口
- 自転車・車・バイク出入口



※掲載の敷地配置図は、設計段階のもので変更となる場合があります。※イラストは、設計図を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。

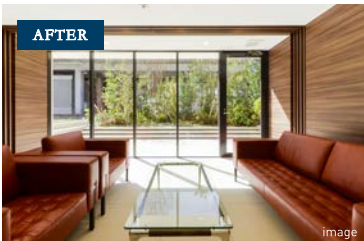
LOUNGE

洗練された表情に一変したラウンジ。
上質のインテリアがくつろぎの
ひとときを演出します。

BEFORE



AFTER



※掲載の写真は、当物件リノベーション前の建物及び当社新築賃貸マンション「RJRプレシア大分駅前」を撮影したもので、一部実際とは異なります。

LIFE INFORMATION

都心近接の利便性と自然が両立する快適な住環境。

JR「竹下」駅から徒歩約8分。快適な日常を支えるコンビニやスーパーなど便利施設が充実し、
人気の大型複合施設商業モール博多も徒歩圏内。那珂川河川緑地、那珂中央公園などを間近に、
自然の心地よさと都市利便を兼ね備えた住環境です。



交通
「アサヒビル前」バス停 … 徒歩3分(約200m)
「美野島南公園前」バス停 徒歩5分(約350m)
JR「竹下」駅 … 徒歩8分(約580m)

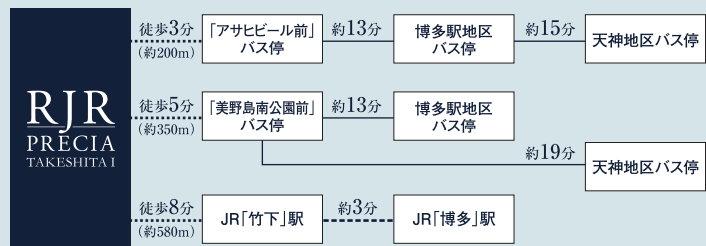
教育
月のうさぎ保育園 … 徒歩5分(約380m)
那珂保育所 … 徒歩12分(約910m)
玉水幼稚園 … 徒歩5分(約380m)
沖学園中学校・高等学校 徒歩3分(約220m)

ショッピング
セブンイレブン博多竹下1丁目店 徒歩3分(約220m)
ドラッグイレブン竹下店 … 徒歩6分(約470m)
にしてつストア竹下店 … 徒歩7分(約530m)
マルキョウ清水店 … 徒歩9分(約680m)
商業モール博多 … 徒歩12分(約920m)

金融機関等
竹下郵便局 … 徒歩8分(約610m)
西日本シティ銀行博多南支店 徒歩11分(約830m)
福岡中央銀行筑紫通支店 徒歩16分(約1,220m)
福岡銀行筑紫通支店 … 徒歩18分(約1,420m)

公共・レジャー施設
那珂川河川緑地 … 徒歩3分(約240m)
那珂中央公園 … 徒歩12分(約910m)
ゴールドコム商業モール博多店 徒歩12分(約920m)
アメリカンゴルフプラザ … 徒歩14分(約1,090m)

病院
森山循環器科内科医院 … 徒歩1分(約80m)
もた皮膚科・アレルギー科クリニック 徒歩2分(約120m)
杉野眼科医院 … 徒歩4分(約260m)
スカイデンタルクリニック … 徒歩4分(約280m)
さく病院 … 徒歩8分(約610m)



※徒歩分数は約80m＝1分で計算(端数は切り上げ)しています。※環境写真は平成29年11月に撮影したものです。※掲載の情報は平成29年12月現在のものです。

EQUIPMENT

さまざまな暮らしの中で、快適を実感する設備・仕様。

心地よい毎日を実現するために、さまざまな設備・仕様を採用。
ワンランク上の上質な暮らしを実感いただけます。



人造大理石天板
清潔感と高級感のある人造大理石天板を採用。耐久性に優れ、汚れが付きにくい仕様です。



レンジフード
レンジフードはスタイリッシュなデザイン。排気力に優れ、キッチンをいつもクリーンに保ちます。



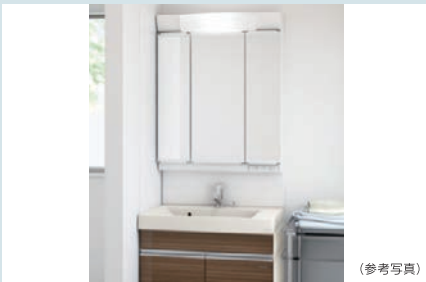
シングルレバー水栓
キッチン水栓には、お料理の途中でも操作が簡単なシングルレバータイプを採用しました。



ホーローパネル
表面に傷が付きにくく、油污れやカビなどのお手入れがしやすい仕様です。湿気や熱などの耐久性に優れています。



2口コンロ
様々な料理をお楽しみいただける、シンプルで使い勝手のよいコンロを設置しました。



洗面化粧台
使いやすさにこだわったシンプルな洗面化粧台。化粧小物などが置けるスタイリッシュなトレイ付き。



浴室換気暖房乾燥機
浴室には、衣類乾燥・換気・浴室暖房ができる浴室換気暖房乾燥機を標準装備しました。



オートタイプ給湯リモコン
自動湯張り・追い炊きなど、ボタンひとつで簡単に自動操作できます。



エアコン
省エネ基準をクリアしたエアコンをリビングに標準装備しています。

COLOR DESIGN

上品で落ち着いたある
カラーコーディネートを採用。

フローリング色	建具色
Chestnut チェスナット	Haruzakura ハルザクラ

WALL STORAGE

リビングには壁面収納を設置。豊富な収納力と
デザイン性を備え、インテリアが映える空間です。



※参考イメージとなりますので実際とは異なります。

SECURITY & EQUIPMENT

安心のセキュリティシステムで、暮らしの安心を見守ります。

都市生活に欠かすことのできない安全・安心のためのセキュリティシステム。
多彩な設備や先進のシステムが、24時間365日暮らしを見守ります。



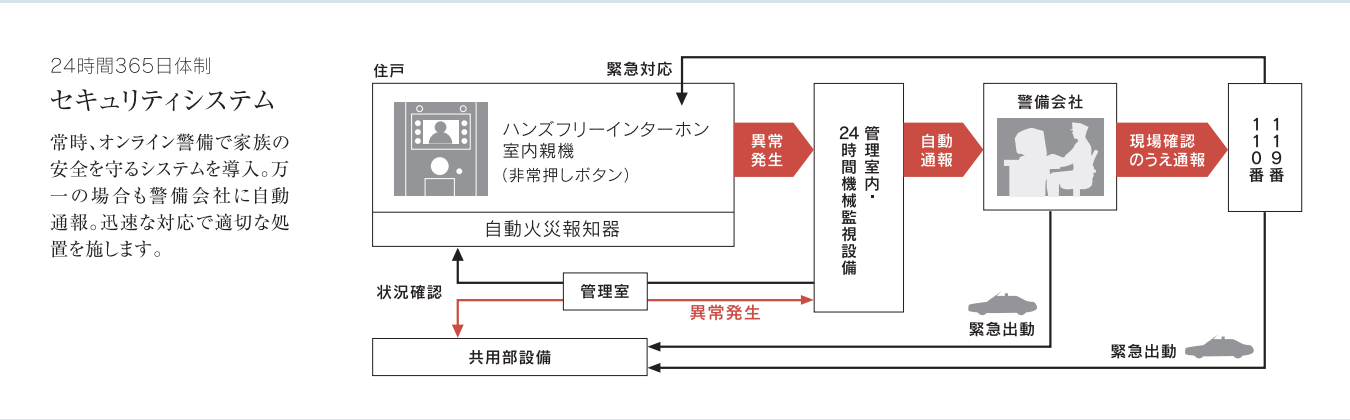
防犯カメラ
1階の共用部には計6台の防犯カメラを設置。居住者を24時間見守り、不審者の侵入を防ぎます。



ディンプルキー
玄関キーには、複製困難である複雑な形状のメーカー独自のディンプルキーを採用。約261億通りものキーパターンを持ち、防犯性に非常に優れています。(※メーカー調べ)



EVホールモニター
1階エレベーターホールにはエレベーター内を映し出す防犯モニターを設置。エレベーターの使用も安心です。



訪問者をクリアな画像と声で確認

カラーモニター付ハンズフリーインターホン

訪問者をカラーモニターテレビで確認できる安心の映像付オートロックシステムです。ハンズフリータイプなので大変便利です。宅配便が届いた通知や住戸内に異常が発生した場合など、モニターの画面表示でお知らせ(右図参照)。ユニバーサルデザインで操作も分かりやすいインターホンです。

(参考写真)

さまざまな情報を大きなピクトで画面表示

宅配

非常警報

インターネット無料

快適なインターネットライフを、いつでも好きだけ無料でお楽しみいただけます。

(参考写真)

宅配ボックス

簡単操作で24時間いつでも荷物の受け取りが可能です。室内インターホンとも連動し、荷物の入庫を確認できます。

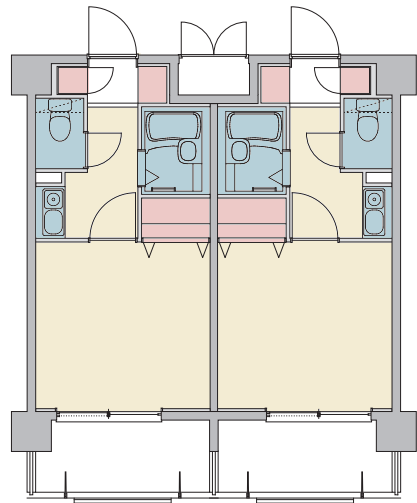
(参考写真)

PLAN

壁面収納を備えた、機能的な空間。

隣り合う部屋の壁を取り払うことで
間取りを一新し、大胆に生まれ変わりました。
壁面収納・クローゼット等を配し、
豊富な収納力と機能性を備えた、
ゆとりの居住空間です。

BEFORE



A1 TYPE 1LDK

住戸専有面積 38.65m²

A1	B	A2
----	---	----



避難ハッチ (奇数階)
避難ハッチ (偶数階)

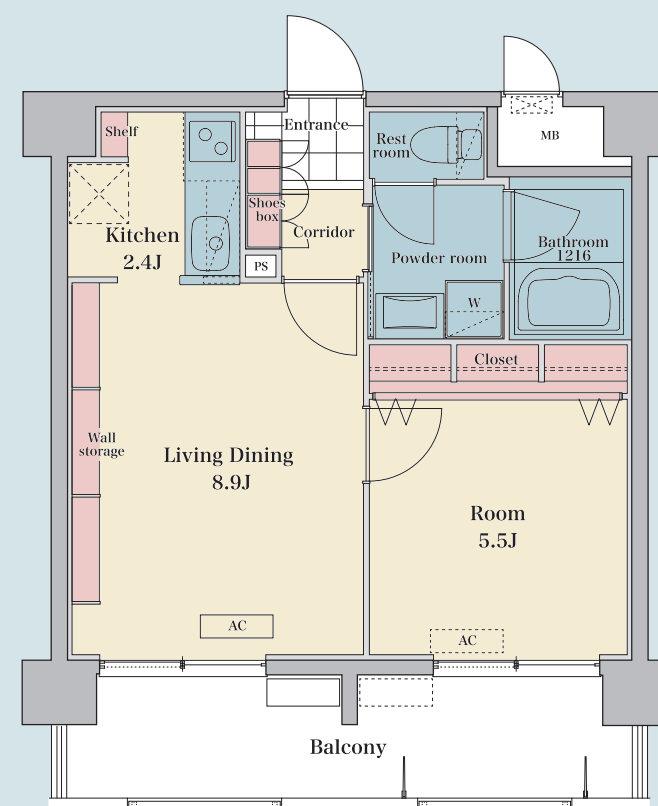


Scale ≈ 1/80

B TYPE 1LDK

住戸専有面積 38.65m²

A1	B	A2
----	---	----



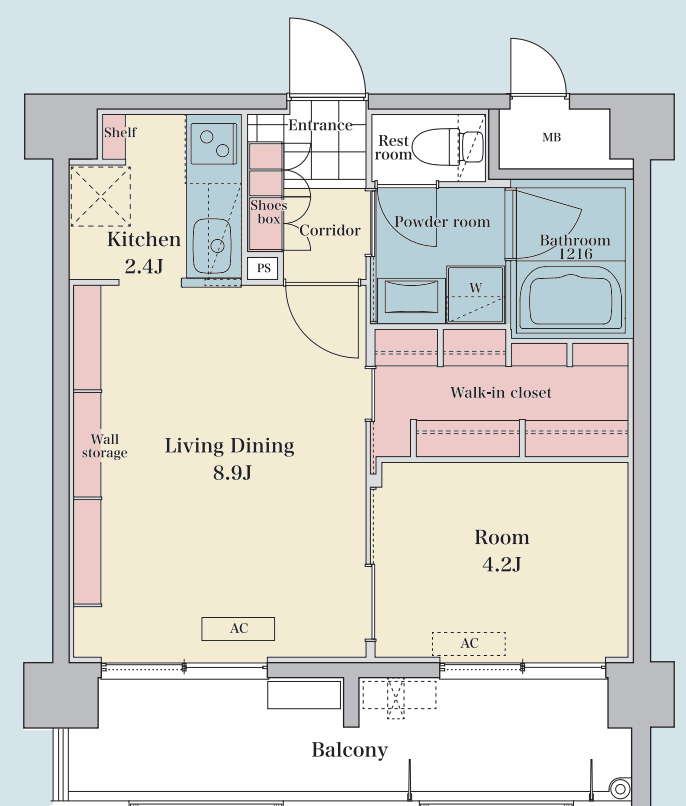
Scale ≈ 1/80

A2 TYPE 1LDK

住戸専有面積 38.65m²

A1	B	A2
----	---	----

※A1の反転タイプ



Scale ≈ 1/80

BEFORE



AFTER



※掲載の写真は、当物件リノベーション前の建物を撮影したもので、実際とは異なります。

※掲載の写真は、当社新築賃貸マンション「RJRプレミア博多」・「RJRプレミア博多駅前」・「RJRプレミア千早駅前」を撮影したもので、一部実際とは異なります。