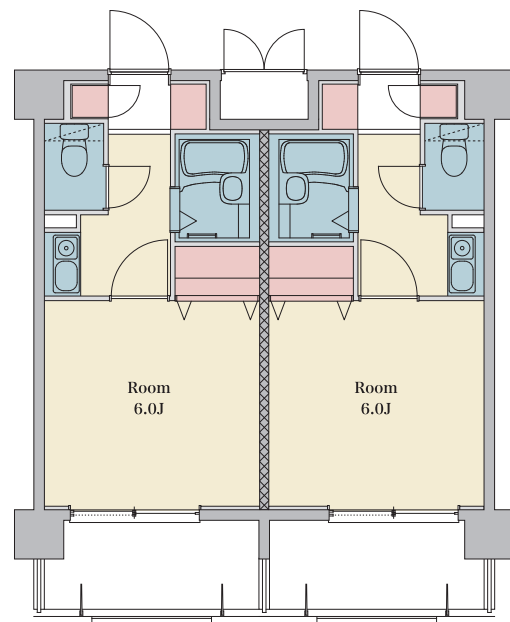
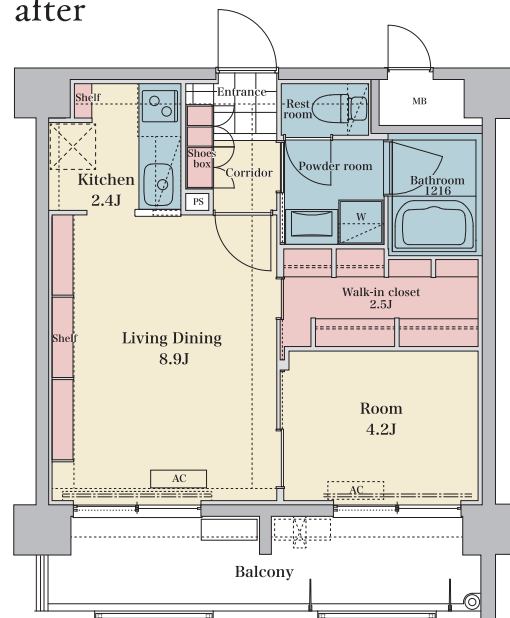


before



現代のニーズに添って間取りを大幅に変更

after



ワンルーム2部屋の戸境壁を取り除き1LDKに。
リビング、寝室、キッチン、収納と、ゆとりの住空間に一新した

リビングの横に位置する4.2帖の洋室。
バルコニーに面して明るく開放的



バルコニーに面した8.9畳の明るいリビングダイニング。
抜群の収納力を誇る壁面収納で、部屋の印象もスタイリッシュに



1.衣類乾燥・換気・浴室暖房ができる浴室換気暖房乾燥機を標準装備したバスルーム。自動湯張り、追い炊き機能もあり好評だ。
2.キッチンは清潔感のある白で統一。壁面にはホーローパネルを採用し、湿気や熱などの耐久性にも優れている
3.2帖ほどのウォークインクローゼットは、衣類の収納ができるほか多様に使える大容量スペース。ハンガーパイプと可動式の棚が備えつけられておりアレンジ自由だ。



社員寮だったこともあり、以前は味気ない応接間だったが、木々の緑が見える明るさと高級感のあるラウンジに生まれ変わった



一棟丸ごとリノベーション 古いものを再生させ 地域の活性化を図る建物へ

利便性の良い場所にありながら、
古くなって機能しづらい建物を、
街と人をアクティブに導く
洗練された都市型マンションへ。

J R九州の社員寮を二新
上質な住環境を実現

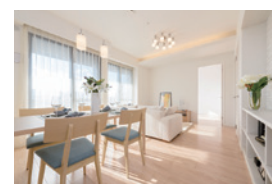
J R九州が初めて手がけた二棟丸ごとリノベーションプロジェクト「RJRプレシア竹下I」が、竹下駅から徒歩8分の場所に誕生した。徒歩圏内には、買物施設がそろい、公園や緑地など心地よい自然も両立する魅力的な都市型ロケーション。もとはJ R九州の社員寮だった建物をリノベーションし、プレミア感のある賃貸マンションへ再生させた。間取りは、ワンルーム2部屋を1つにして広めの1LDK(38.65㎡)に変更。玄関や縦配管の位置を変更することで、使い勝手のよいプランを実現した。リビングダイニングには大型の壁面収納を設置し、さらには大容量のウォークインクローゼットを設けるなど、豊富な収納力とデザイン性はこの部屋の大きな魅力となっている。キッチンやバスルームなどの水回りについてもJ R九州こだわりの仕様に変更している。

共用部も既存設備を撤去した上で全面的に内装を変更。オートロックや宅配ボックス等により安全性や利便性を確保すると共に、明るく開放的なラウンジを新たに配置することで、快適で上質な空

間を提供している。エントランスを彩る植栽計画もこだわりの一つ。高木の並木と豊かな緑がエントランスを演出し、通りの印象を明るく生まれ変わらせている。棟まるごとリノベーションだからこそ実現できる再生マンションに生まれ変わった。

「リノベーション物件」を探す感度の高い世代、アクティブ世代を中心に入居申込を頂き、早くも満室。壁面収納を活かして自分らしい空間をつくりたいと入居者に好評のようだ。

J R九州では、今後も都心沿線にある中古マンションの再生を積極的に検討していきたいとのこと。沿線の古くなった建物を再生させ、ひいては地域の活性化を図っていくのが、信頼と実績のあるJ R九州の大きな役割だという。進化し続けるJ R九州のリノベーションの今後の展開が楽しみだ。



JR九州マンション事業部
福岡市博多区博多駅前3-25-21
博多駅前ビジネスセンター
TEL 092-474-2403
[JRENOX] <http://www.jrkyushu.co.jp/jrenox/>
[RJR] <http://www.jrkyushu.co.jp/rjr/>