



PRECIA ROPPONMATSU



大濠公園

護国神社

緑の水の邸

緑を纏い、水を抱く、美しき邸宅

大通りから少し路地を入った、静けさと緑が心地いい住宅街。
その一角に、「RJRプレシア六本松」は地上10階建全94邸のスケールで誕生します。
注目を集める六本松を生活圏に、「大濠公園」の憩いも日常になる暮らし。
西新や天神へのアクセスも良く、
都市生活の利便性と豊かな緑に包まれる心地よい日々が、ここにはあります。



濃い緑と深い静寂の景観に調和し、 洗練された和モダンの存在感を放つレジデンス。

凜とした厳かな静寂に包まれ、深く、濃い緑を抱く「福岡縣護国神社」。

その緑景と少し路地を入った静かな街並みに美しく調和するレジデンス。

シンメトリーに構成されたシンプルなフォルムを、

バルコニーや軒先などに、木目調の縦格子を連続させるなどして、

温かく、格調高い和モダンなデザインでまとめ、洗練された存在感を放ちます。

四季を感じる植栽が彩り、住まう誇りを満たすレジデンスです。



※掲載の外観完成予想図は設計図を基に作成したもので、形状・色等は実際のものと異なります。なお、外観形状の細部、設備機器等は表現しておりません。また、敷地周辺の電柱、標識、ガードレール等につきましても再現しておりません。また、表現されている植栽は竣工から初期の育成期間を経た状態のものを想定して描いております。竣工時は植物の育成を見込んで必要な間隔をとって植えてあります。掲載の植栽は計画段階のもので、今後変更となる可能性があります。



緑と水の景観が品格を漂わせ、 ゆとりと安心を暮らしに描くランドプラン

四季折々の植栽やうるおいの表情を漂わせる水盤、奥行きのあるアプローチなど、ゆとりと心地よさ、レジデンスとしての品格を大切に、敷地空間をプランニング。歩車分離やチェーンゲートなども設け、安心や安全にも配慮しています。



1 緑豊かな植栽計画

敷地を囲むように四季を感じる樹々や草花を植栽。低木や中木など、変化のある美しい緑景がレジデンスの品格を漂わせ、周辺にも和みある景観を創り出します。

2 うるおいを感じる水盤

揺れる水面に緑が映り、癒しとうるおいの景観を創造する水盤を設けています。夜はライトに照らし出され、味わい深い美しさを漂わせます。

3 奥行きのあるアプローチ

通りからエントランスまでは、植栽が彩り、水盤に癒されるアプローチを設けています。奥行きのある洗練された空間が住もう方やゲストをエスコートします。

4 くつろぎのラウンジ

お出かけ前にくつろいだり、ゲストをお迎えしたりできる、心地よい空間が魅力のラウンジ。水盤や緑の樹々を眺めながら過ごしていただけます。

5 出入りも安心の歩車分離

歩行者と自転車、車の出入口を分けることで、より安心して行き来できるようにしています。また駐車場の出入口にはチェーンゲートを設け、防犯にも配慮しています。

※掲載の敷地配置図イラストは、設計図を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。

※掲載の外観完成予想図は設計図を基に作成したもので、形状・色等は実際のものとなります。なお、外観形状の細部、設備機器等は表現しておりません。
また、敷地周辺の電柱、標識、ガードレール等につきましても再現しておりません。表現されている植栽は竣工後の初期の育成期間を経た状態のものを想定して描いております。
竣工時は植栽の育成を見込んで必要な間隔をとって植えてあります。掲載の植栽は計画段階のもので、今後変更となる可能性があります。



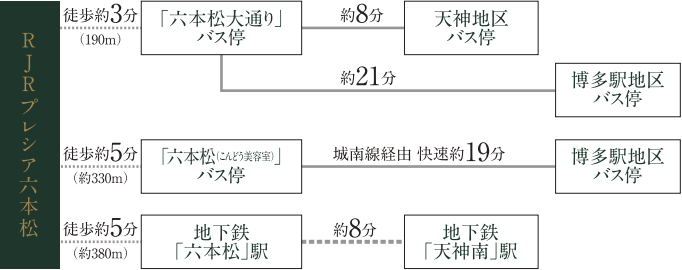
進化する街の華やぎにも、
緑の憩いにも包まれる暮らしへ。

再開発によって誕生した複合施設「六本松421」にもほど近く、
少し足を延ばせば、水と緑のオアシス「大濠公園」に憩うひとときがある。
都市の利便性や華やぎと自然の潤いに満ちた住環境が広がります。



新たなトレンドエリア、進化する六本松が生活圏。

九州大学六本松キャンパス跡地の再開発により、新たなトレンドエリアとして注目が集まる六本松。九州最大級のドームシアター（プラネタリウム）をはじめ、こだわりの食材が揃う「ボンラバストレゾ」や「蔦屋書店」、クリニックやグルメが集積した複合施設「六本松421」まで徒歩4分（280m）。最新のトレンドや文教の街として育まれた情緒、路地のこだわりのショップなど、ますます魅力的な街へと進化する六本松が日常になります。



※掲載の周辺環境画像は、令和元年7月に撮影したものです。※徒歩分数は80m＝1分で計算（端数は切り上げ）しています。
※バス・地下鉄の所要時間は日中平常時のもので、待ち時間・乗り換え時間は含まれません。なお、ラッシュ時などには表示時間と異なる場合があります。



Access	交通
六本松大通りバス停	徒歩3分(約190m)
六本松（こんどう美容室）バス停	徒歩5分(約330m)
地下鉄「六本松」駅	徒歩5分(約380m)

Shopping	ショッピング
セブンイレブン福岡六本松店	徒歩2分(約160m)
六本松421	徒歩4分(約280m)
ボンラバストレゾ	徒歩4分(約280m)
エルロク六本松店	徒歩4分(約320m)

Hospital	病院
島松循環器内科クリニック	徒歩3分(約210m)
じんまこころのクリニック	徒歩3分(約220m)
六本松ひとみ泌尿器科	徒歩3分(約220m)
六本松皮膚科	徒歩4分(約280m)
よしだ歯科六本松クリニック	徒歩4分(約280m)

地下鉄七隈線の延伸で、ますます軽快なアクセス。
福岡市営地下鉄七隈線は、2022年度（令和4年度）の開業を目指して、「キャナルシティ博多」付近に中間駅（仮称）を設置し、空港線「博多」駅付近まで延伸される予定です。博多エリアにダイレクトにつながり、福岡空港へのアクセスもさらに便利に。ONもOFFも都市生活の利便性が広がります。

※出典：福岡市営地下鉄公式サイト 七隈線延伸事業 https://subway.city.fukuoka.lg.jp/sp/nanakumaline_extension/



Education	教育
大濠保育園	徒歩1分(約20m)
草ヶ江幼稚園	徒歩9分(約670m)
草ヶ江小学校	徒歩7分(約530m)
城西中学校	徒歩15分(約1,200m)

Bank	金融機関等
福岡銀行六本松支店	徒歩6分(約430m)
福岡信用金庫六本松支店	徒歩7分(約530m)
福岡六本松郵便局	徒歩8分(約610m)
西日本シティ銀行六本松支店	徒歩8分(約620m)

Public	公共・レジャー施設
NAS六本松	徒歩1分(約20m)
六本松2号公園	徒歩4分(約270m)
福岡市科学館	徒歩4分(約280m)
福岡市美術館	徒歩7分(約500m)
大濠公園	徒歩7分(約560m)
舞鶴公園	徒歩8分(約610m)



Equipment

毎日の生活をより快適に、細部にまでこだわった先進の設備・仕様。



(参考写真)

浴室換気暖房乾燥機

浴室には、衣類乾燥・換気・浴室暖房ができる浴室換気暖房乾燥機を標準装備しました。



(参考写真)

給湯リモコン

追い炊き等機能充実の給湯リモコンは、ワンタッチで操作も簡単です。



(参考写真)

洗面化粧台

使いやすさにこだわったシンプルな洗面化粧台。化粧小物などが置けるスタイリッシュなトレイ付き。



(参考写真)

シャワートイレ

快適・省エネ・お掃除ラクラク仕様のシャワートイレを標準装備しました。



(参考写真)

エアコン

省エネ基準をクリアしたエアコンをリビングに標準装備しました。



(参考写真)

3口コンロ (A・Eタイプ除く)

様々な料理をお楽しみいただける、シンプルで使い勝手のよいコンロを設置しました。



(参考写真)

レンジフード

レンジフードはスタイリッシュなデザイン。排気力に優れ、キッチンをいつもクリーンに保ちます。



(参考写真)

宅配ボックス

宅配物の受け取りが不在で出来なくても、一時的にその宅配物を保管できる便利な宅配ボックスを設置しました。



(参考写真)

玄関姿見鏡

全身が映る姿見用。開放的な空間を演出し、出かける前の身だしなみの確認にも便利です。



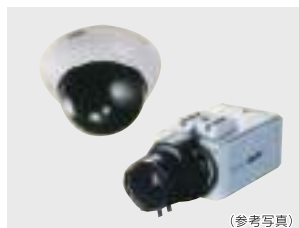
(参考写真)

フリーインターネット

快適なインターネットライフを、いつでも好きなだけ無料でお楽しみいただけます。

Security

多彩なシステムで、安心・安全を見守る万全のセキュリティ。



(参考写真)

防犯カメラ

1階の共用部には計9台の防犯カメラを設置。居住者を24時間見守り、不審者の侵入を防ぎます。



(参考写真)

ノンタッチキー

住戸用のキーヘッドを共用エントランスのリーダーにかざすだけで解錠する便利な非接触キーです。



(参考写真)

EVホールモニター

1階エレベーターホールにはエレベーター内を映し出す防犯モニターを設置。エレベーターの使用も安心です。



(参考写真)

ダブルロック

玄関扉に2カ所の鍵を設置し、ピッキングなどの不正解錠に防犯効果のあるダブルロックを採用しました。

訪問者をクリアな画像と声で確認

カラーモニター付ハンズフリーインターホン

訪問者をカラーモニターテレビで確認できる安心の映像付オートロックシステムです。ハンズフリータイプなので大変便利です。宅配便が届いた通知や住戸内に異常が発生した場合など、モニターの画面表示でお知らせ。ユニバーサルデザインで操作も分かりやすいインターホンです。



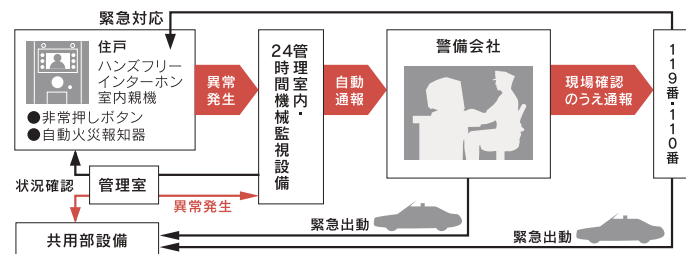
さまざまな情報を
大きなピクトで画面表示



24時間365日体制

セキュリティシステム

常時、オンライン警備で家族の安全を守るシステムを導入。万一の場合も警備会社に自動通報。迅速な対応で適切な処置をします。



Color design

上品で落ち着いた色のある
3タイプのカラーを採用。

	1・3・6・8F	2・4・7・9F	5・10F
フローリング色	オーク	チーク	マホガニー
建具色	サクラ	チーク	ウォールナット
収納建具色	サクラ	チーク	レザー

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
10F									
9F									
8F									
7F									
6F									
5F									
4F									
3F									
2F									
1F									

Room

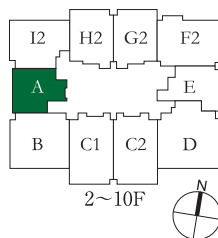
都市生活の先進性と快適性にこだわり、
洗練された心地よいプライベート空間をプランニング



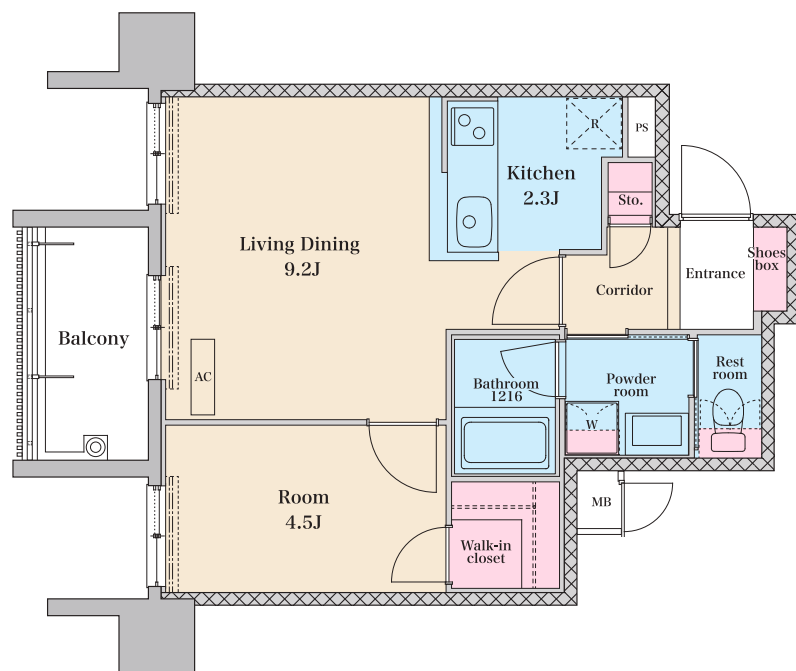
A TYPE

1LDK

住戸専有面積
38.79m²



- ウォークインクローゼットや廊下の物入れなど充実の収納
- リビング・ダイニングと一体感のある対面式キッチン

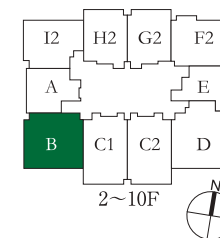


SCALE 1/90

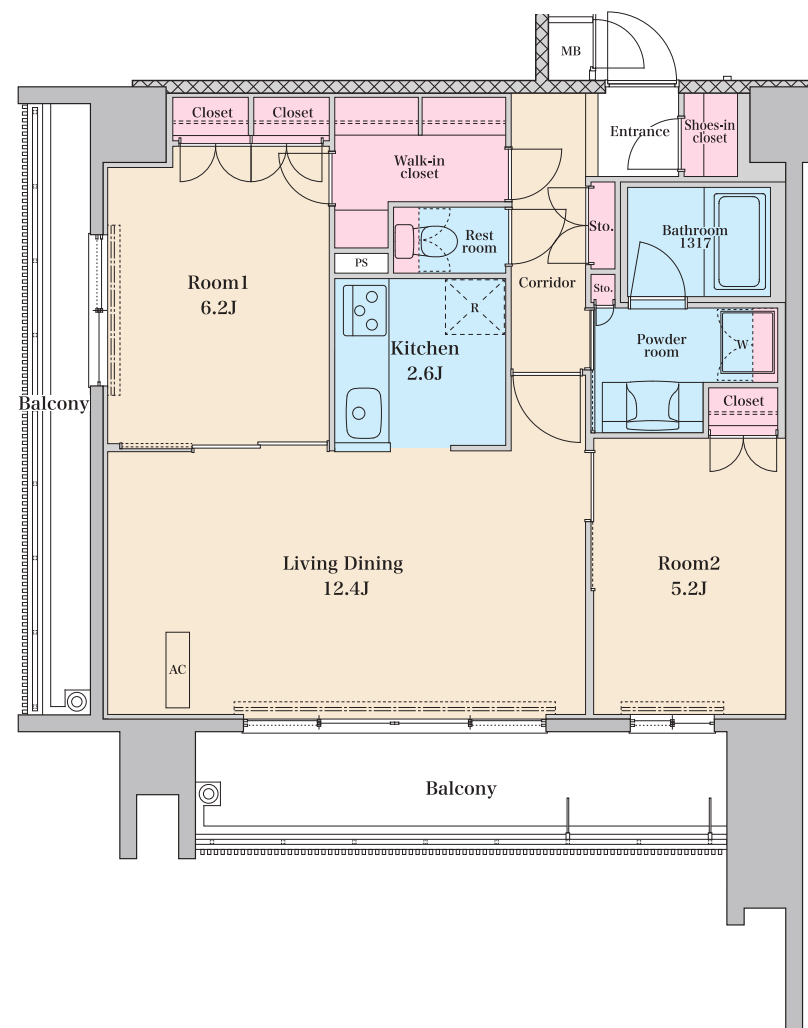
B TYPE

2LDK

住戸専有面積
63.05m²



- 2つのバルコニーを設けた明るい角住戸の2LDK
- ウォークインクローゼットなど、大容量の収納が魅力のメインベッドルーム

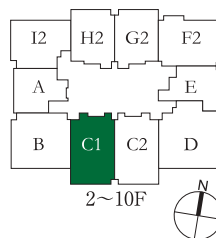


SCALE 1/90

C1TYPE

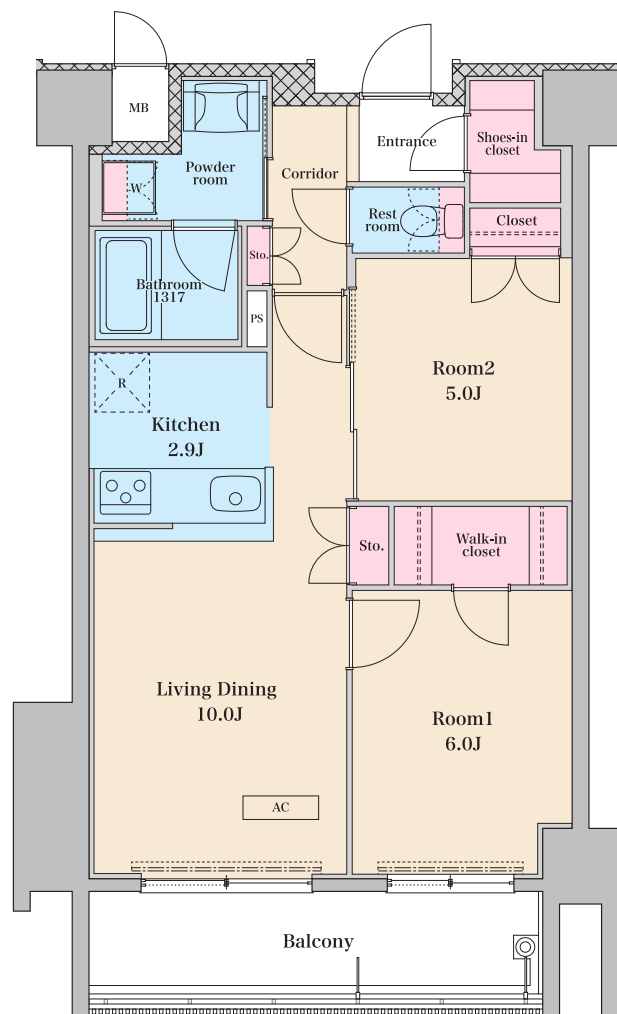
2LDK

住戸専有面積
55.92m²



■南向きのバルコニーに面した明るいリビング・ダイニング

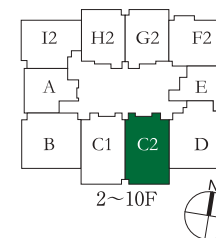
■ウォークインクローゼットやシューズインクローゼットなど充実の収納



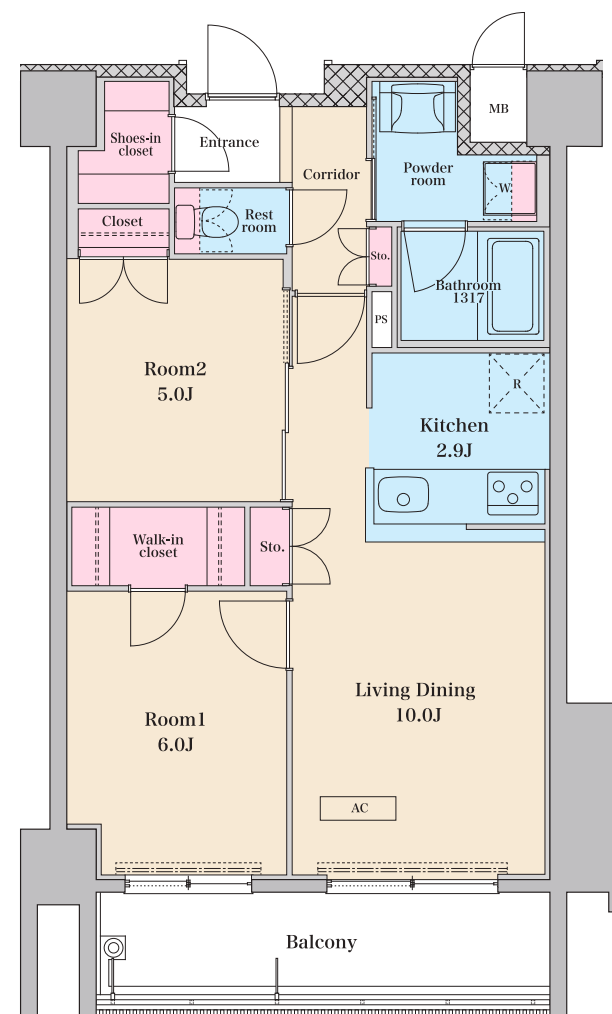
C2TYPE

2LDK

住戸専有面積
55.92m²



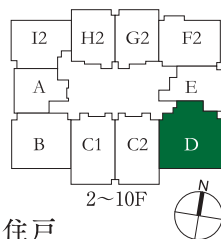
※C1タイプの反転タイプです。



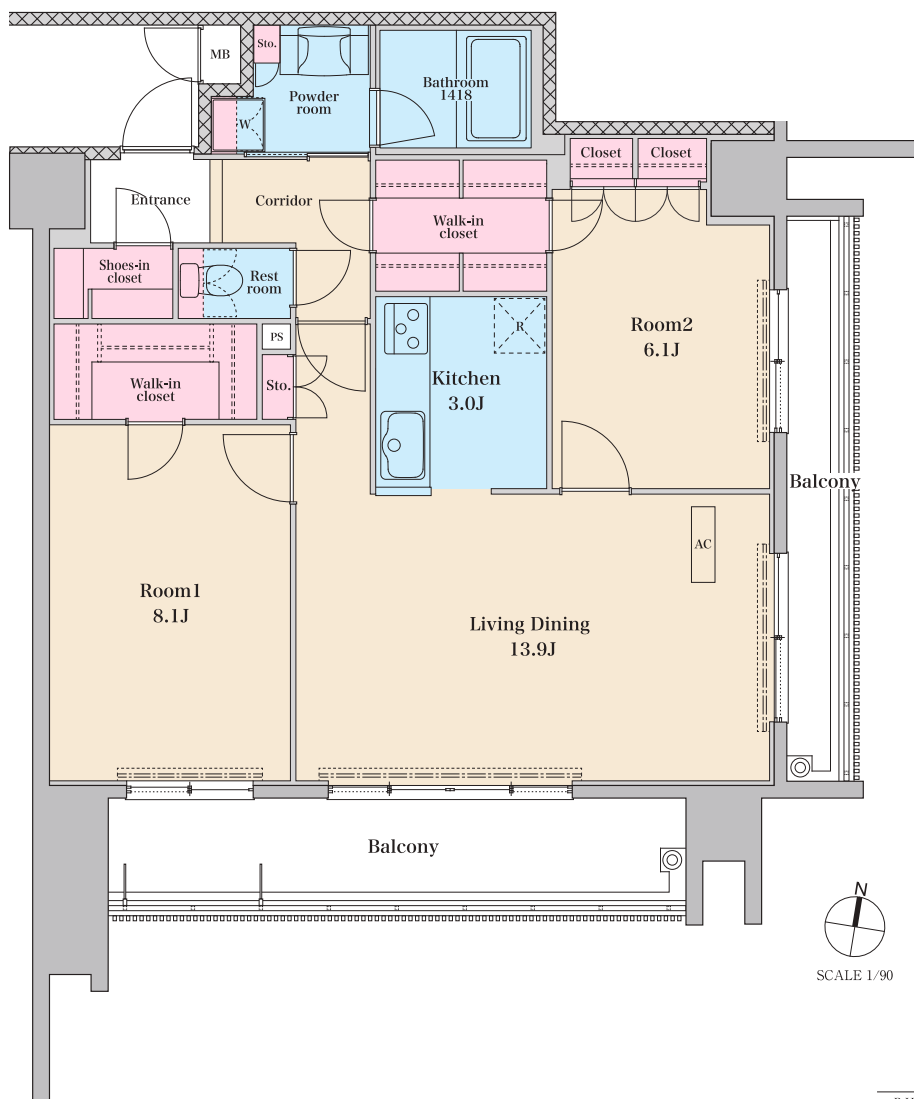
D

 TYPE

2LDK

 住戸専有面積
73.84㎡


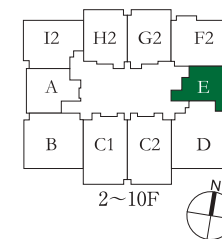
- 2つのバルコニーを設け、通風や採光に恵まれた南東の角住戸
- 廊下と洋室を行き来できるウォークインクローゼット



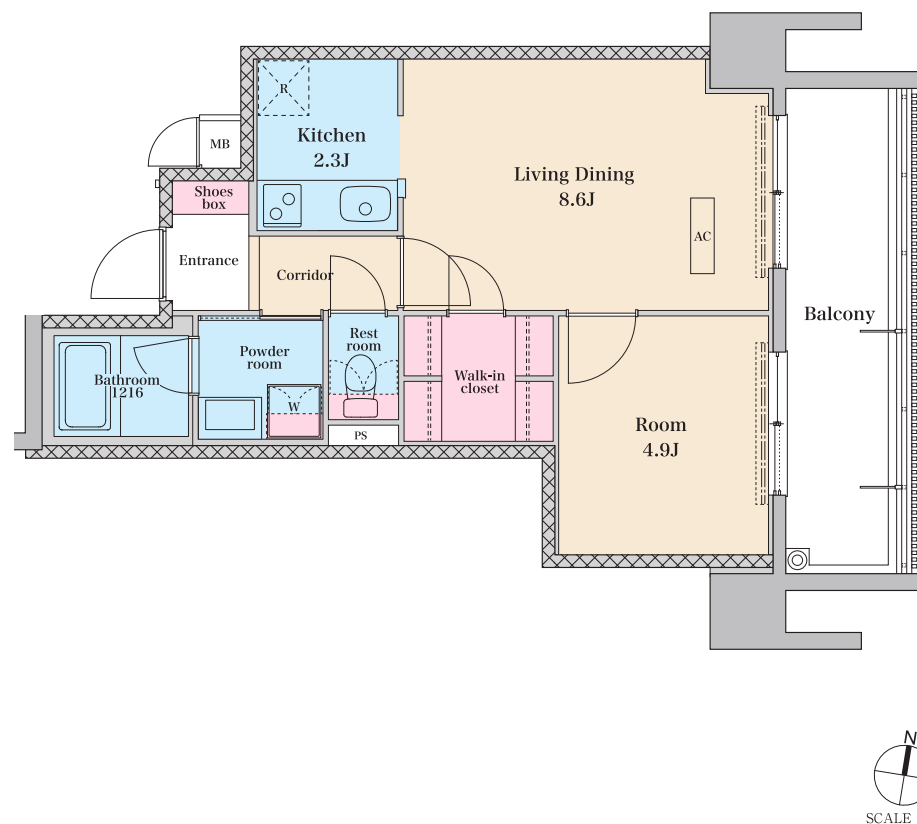
E

 TYPE

1LDK

 住戸専有面積
39.25㎡


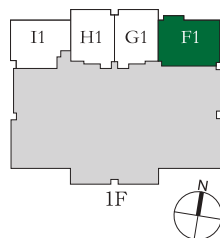
- バルコニーに面した明るいリビング・ダイニングと洋室
- ドレスルームのような独立したウォークインクローゼット



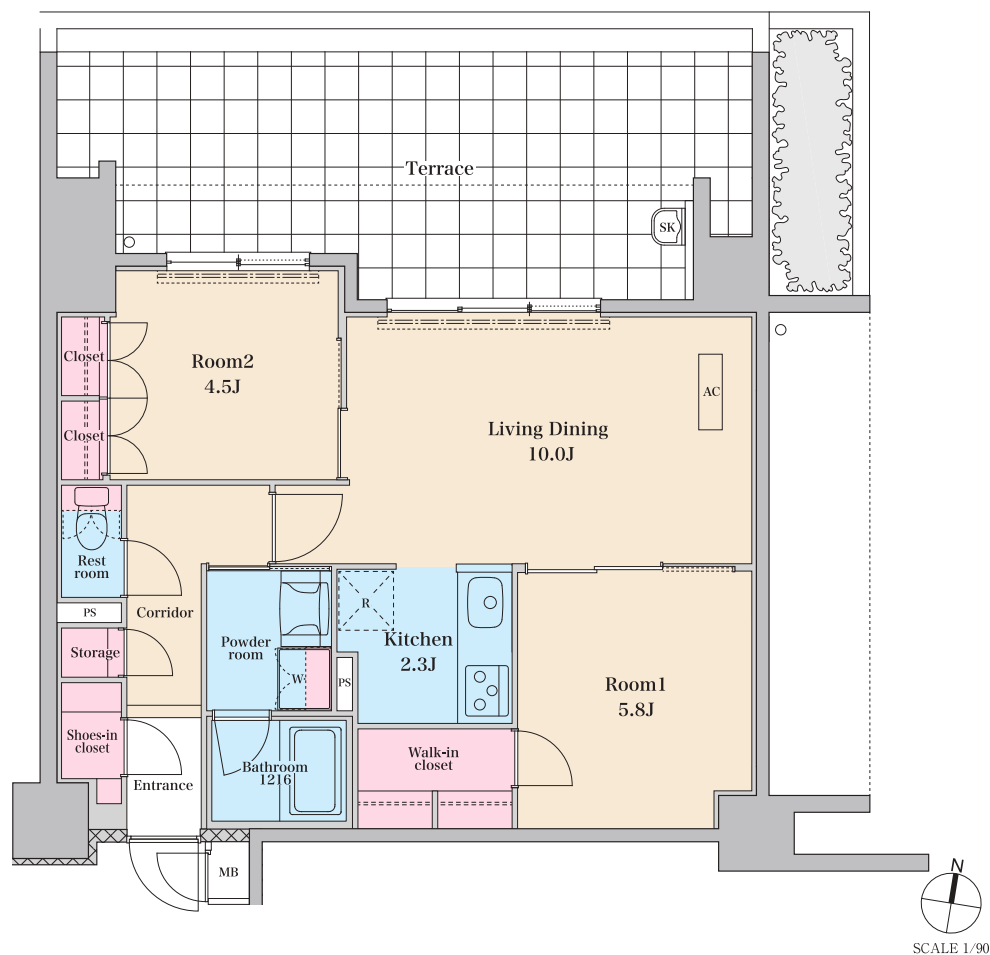
F1TYPE

2LDK

住戸専有面積
55.53m²



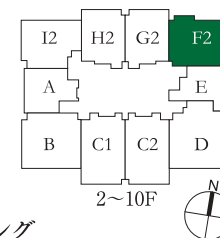
- リビング・ダイニングに面した開放的なタイル貼りのテラス
- ウォークインクローゼットやシューズインクローゼットなど、充実の収納



F2TYPE

2LDK

住戸専有面積
55.53m²



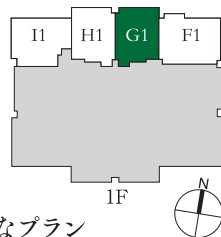
- 2つのバルコニーに面して、広々と開放的なリビング・ダイニング
- ウォークインクローゼットやシューズインクローゼットなど、充実の収納



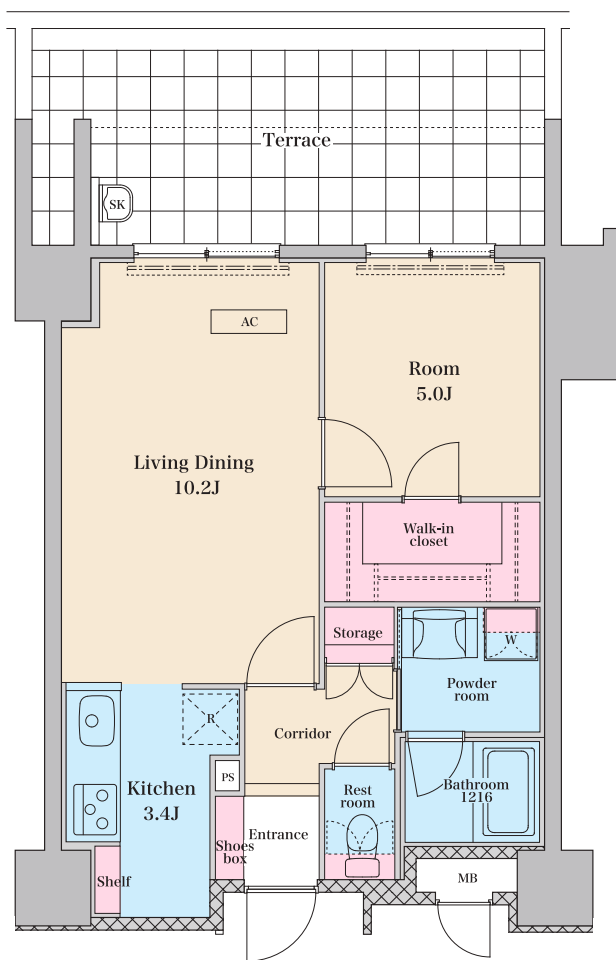
G1TYPE

1LDK

住戸専有面積
45.12㎡



- テラスに面してリビング・ダイニングと洋室を配置した開放的なプラン
- ウォークインクローゼットや廊下・キッチンにも充実の収納

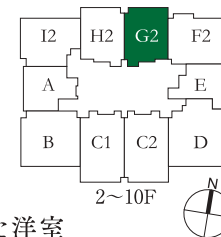


SCALE 1/90

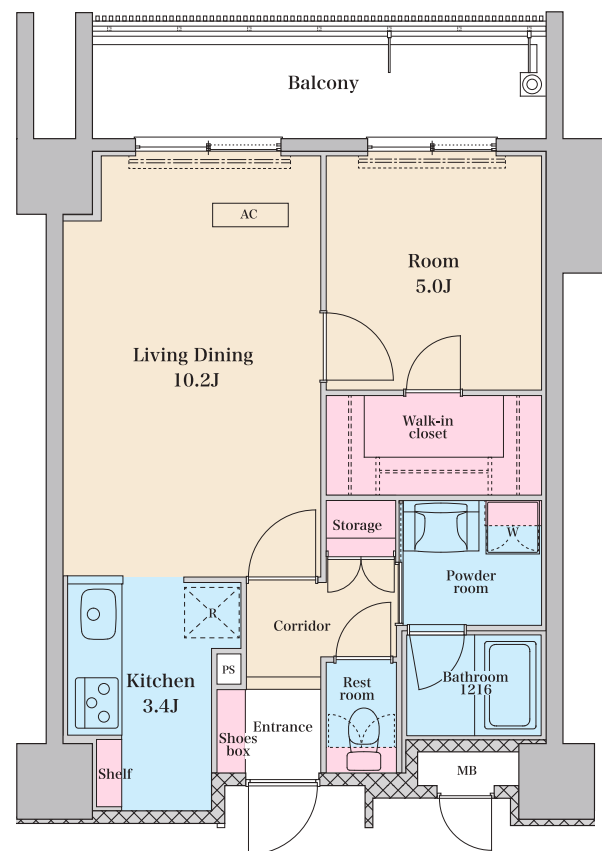
G2TYPE

1LDK

住戸専有面積
45.12㎡



- 大容量のウォークインクローゼットを備え、バルコニーに面した洋室
- 独立型のキッチンと、広々としたリビング・ダイニング

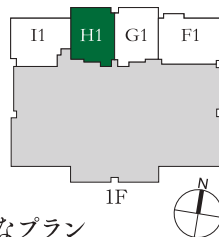


SCALE 1/90

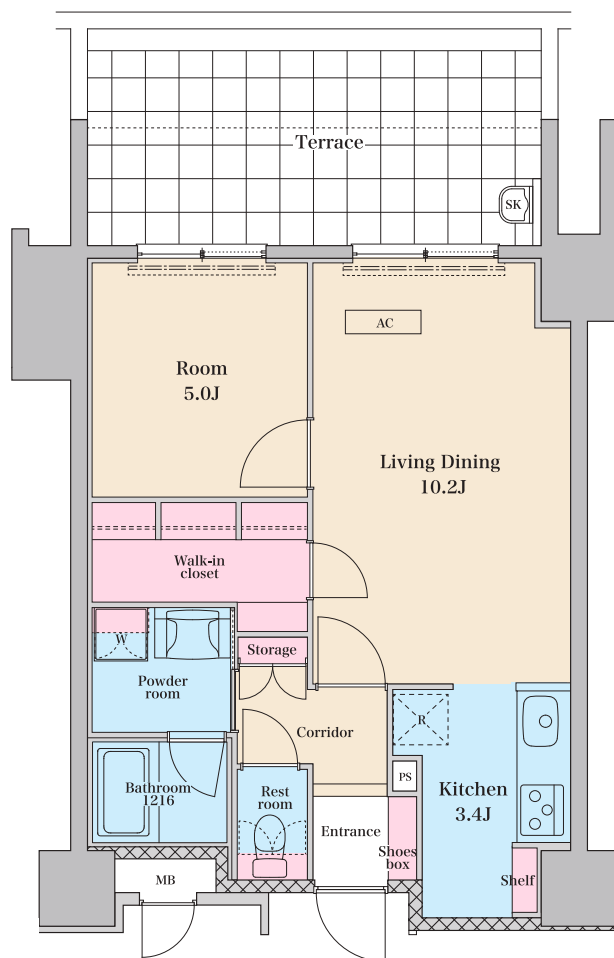
H1TYPE

1LDK

住戸専有面積
45.12m²



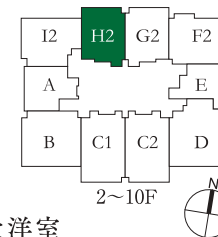
- テラスに面してリビング・ダイニングと洋室を配置した開放的なプラン
- ウォークインクローゼットや廊下・キッチンにも充実の収納



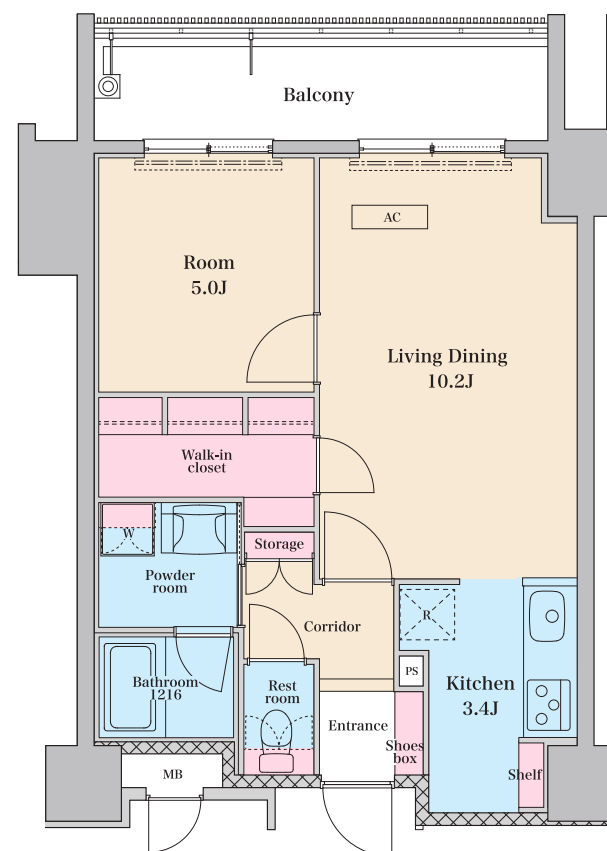
H2TYPE

1LDK

住戸専有面積
45.12m²



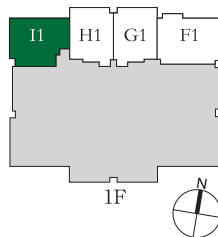
- 大容量のウォークインクローゼットを備え、バルコニーに面した洋室
- 独立型のキッチンと、広々としたリビング・ダイニング



I1TYPE

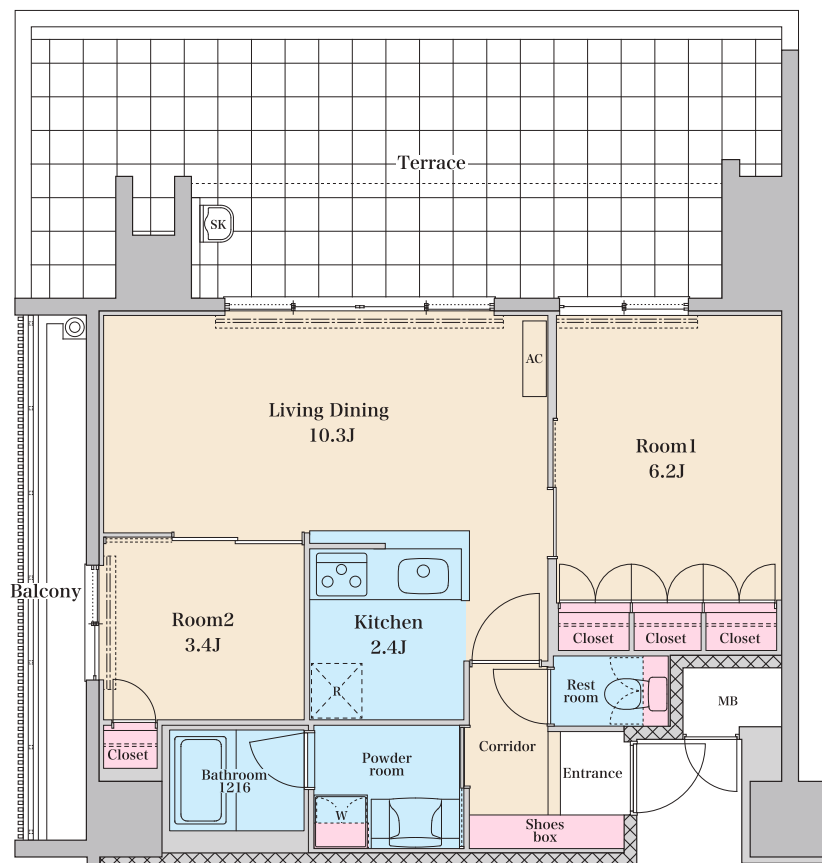
2LDK

住戸専有面積
50.74m²



■ テラスとバルコニーに面した開放的な角住戸プラン

■ テラスに面してセンターオープンサッシを採用したリビング・ダイニング

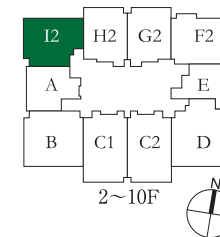


SCALE 1/90

I2TYPE

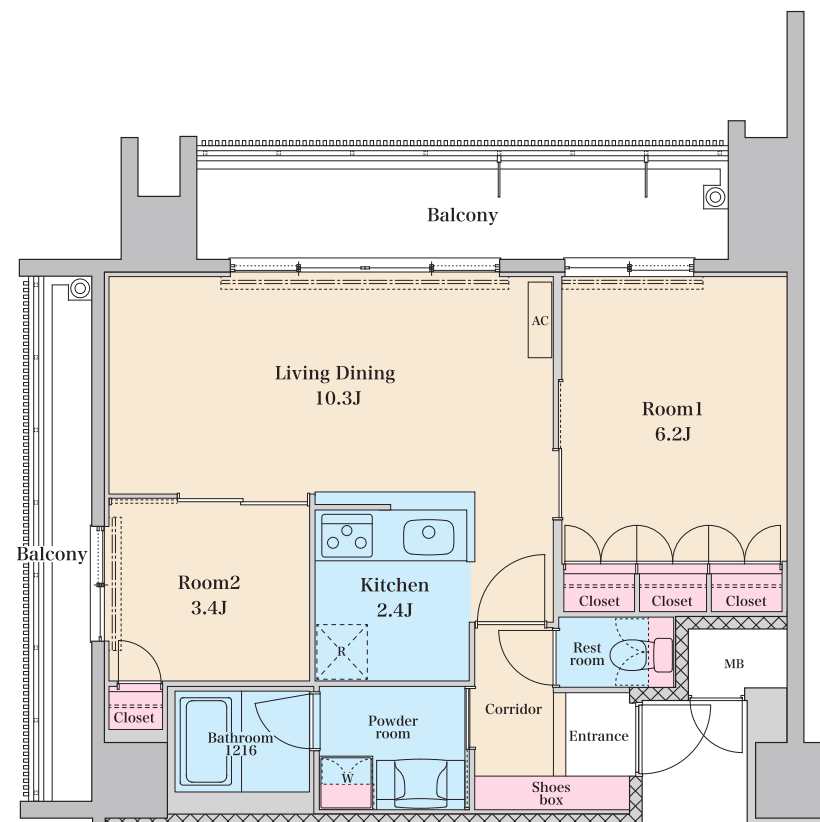
2LDK

住戸専有面積
50.74m²



■ センターオープンサッシの広々としたリビング・ダイニング

■ 2つのバルコニーを設けた明るい角住戸の2LDK



SCALE 1/90

Out Line

名 称	／ RJRプレシア六本松
所在地	／ 福岡市中央区六本松1丁目2番3(住居表示)
交通	／ 地下鉄「六本松」駅 徒歩5分
用途地域	／ 第一種住居地域
構造・規模	／ 鉄筋コンクリート造・地上10階建
総戸数	／ 94戸
賃貸戸数	／ 94戸
間取り	／ 1LDK(38.79～45.12㎡)・2LDK(50.74～73.84㎡)
住宅保険	／ 要
駐車場	／ 47台(平置き・屋根無し)
バイク置場	／ 9台(大型:4台、原付:5台)
自転車置場	／ 119台(平置:25台、ラック式:94台)
貸主	／ 九州旅客鉄道株式会社 福岡県知事(2)第17216号 (公社)福岡県宅地建物取引業協会会員(一社)九州不動産公正取引協議会加盟 〒812-8566 福岡市博多区博多駅前3丁目25番21号(博多駅前ビジネスセンター)
管理	／ JR九州ビルマネジメント株式会社 福岡県知事(3)第15689号 (公社)福岡県宅地建物取引業協会会員(一社)九州不動産公正取引協議会加盟 〒812-0046 福岡市博多区吉塚本町13番27号 RJRプレシア吉塚駅前II2階
媒介・募集	／ 株式会社三好不動産 スマイルプラザ 六本松店 国土交通大臣(3)第7912号 (公社)福岡県宅地建物取引業協会会員(一社)九州不動産公正取引協議会加盟 〒810-0044 福岡市中央区六本松2丁目6-7
設計・監理	／ リーメック株式会社一級建築士事務所
施工	／ 株式会社内藤工務店
竣工年月	／ 2020年2月下旬(予定)
入居開始	／ 2020年3月上旬(予定)
取引条件の有効期限	／ 2020年3月末日

※上記記載の情報は現時点での計画であり、今後変更になる可能性があります。

【貸主】

九州旅客鉄道株式会社

【管理】

JR九州ビルマネジメント株式会社

【お問い合わせ・募集】

三好不動産の賃貸
スマイルプラザ

スマイルプラザ
六本松店

092-751-1000