



※徒歩分数は1分=80mで計算しています。※写真は2022年11月に撮影したものです。※掲載の地図は略図につき一部施設や道を省略しております。(2023年1月作成)



Life information

ショッピング

イオン大宮店	徒歩 4分(約 310m)
セブンイレブンさいたま櫛引2丁目店	徒歩 6分(約 440m)
フードガーデン日進店	徒歩 9分(約 650m)
業務スーパーさいたま大宮店	徒歩12分(約 940m)
ドン・キホーテ大宮店	徒歩16分(約 1,240m)
ステラタウン	徒歩23分(約 1,800m)

教育施設

日進保育園	徒歩 6分(約 460m)
りるういず日進保育園	徒歩 7分(約 550m)
日進まこと幼稚園	徒歩 9分(約 690m)
リトルバンダ保育園	徒歩10分(約 760m)
ういず日進駅前保育園	徒歩13分(約 970m)
日進小学校	徒歩 4分(約 310m)
日進中学校	徒歩 7分(約 540m)

医療施設

日進整形外科内科	徒歩 4分(約 270m)
むらのひがしクリニック	徒歩10分(約 730m)
せきクリニック	徒歩18分(約 1,380m)
宮原キッズクリニック	徒歩20分(約 1,530m)
大宮中央総合病院	徒歩21分(約 1,650m)

金融機関

大宮西郵便局	徒歩 6分(約 450m)
埼玉りそな銀行 日進支店	徒歩 7分(約 500m)
埼玉縣信用金庫 宮原支店日進出張所	徒歩 11分(約 810m)

公共・レジャー施設

さいたま市北区役所日進支所	徒歩 6分(約 450m)
大宮西部図書館	徒歩11分(約 830m)
日進駅前交番	徒歩13分(約 1,030m)
ダンロップスポーツクラブ日進	徒歩14分(約 1,120m)
上加東公園	徒歩 2分(約 150m)
番場公園	徒歩21分(約 1,630m)
大宮公園	徒歩30分(約 2,360m)

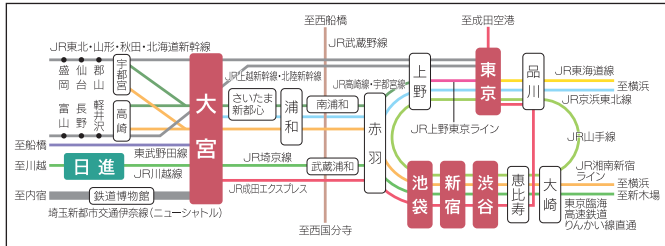
Access map

JR「日進」駅 南口 徒歩11分(約880m)

「JR「日進」駅 南口より」

「大宮」駅	5分	「池袋」駅	30分
「新宿」駅	35分	「渋谷」駅	43分

※通勤時7:00～9:00の乗換時間含む所要時間(※YAHOO路線情報2022年10月版調べ)



●名称／RJR日進●所在地／埼玉県さいたま市北区日進町2丁目482番1(住居表示)●交通／JR川越線「日進駅」徒歩11分●用途地域／第二種住居地域●構造・規模／鉄筋コンクリート造地上5階建て●総戸数／全20戸●賃貸戸数／20戸●間取り／3LDK(73.71㎡)●住宅保険／要●駐車場／平置17台●駐輪場／35台●貸主／九州旅客鉄道株式会社 福岡県知事(2)第17216号(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員(一社)九州不動産更生取引協議会加盟 〒812-8566 福岡市博多区博多駅前3丁目25-21(博多駅前ビジネスセンター)●貸主代理／JR九州ビルマネジメント株式会社 福岡県知事(4)第15689号(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員(一社)九州不動産公正取引協議会加盟 〒812-0046 福岡市博多区吉塚本町13番27号●賃貸復代理・募集／株式会社ハウスメイトショップ宮原店 国土交通大臣(3)第7558号 〒331-0812 埼玉県さいたま市北区宮原町3-321 杉ビル2・2F●設計・監理／松尾建設株式会社●施工／松尾建設株式会社●竣工年月／2023年1月竣工済●入居開始／即入居可※諸手続き完了後●取引条件の有効期限／2023年3月末日

〔貸主〕

 九州旅客鉄道株式会社

〔貸主代理〕

 JR九州ビルマネジメント株式会社

〔賃貸復代理・募集〕

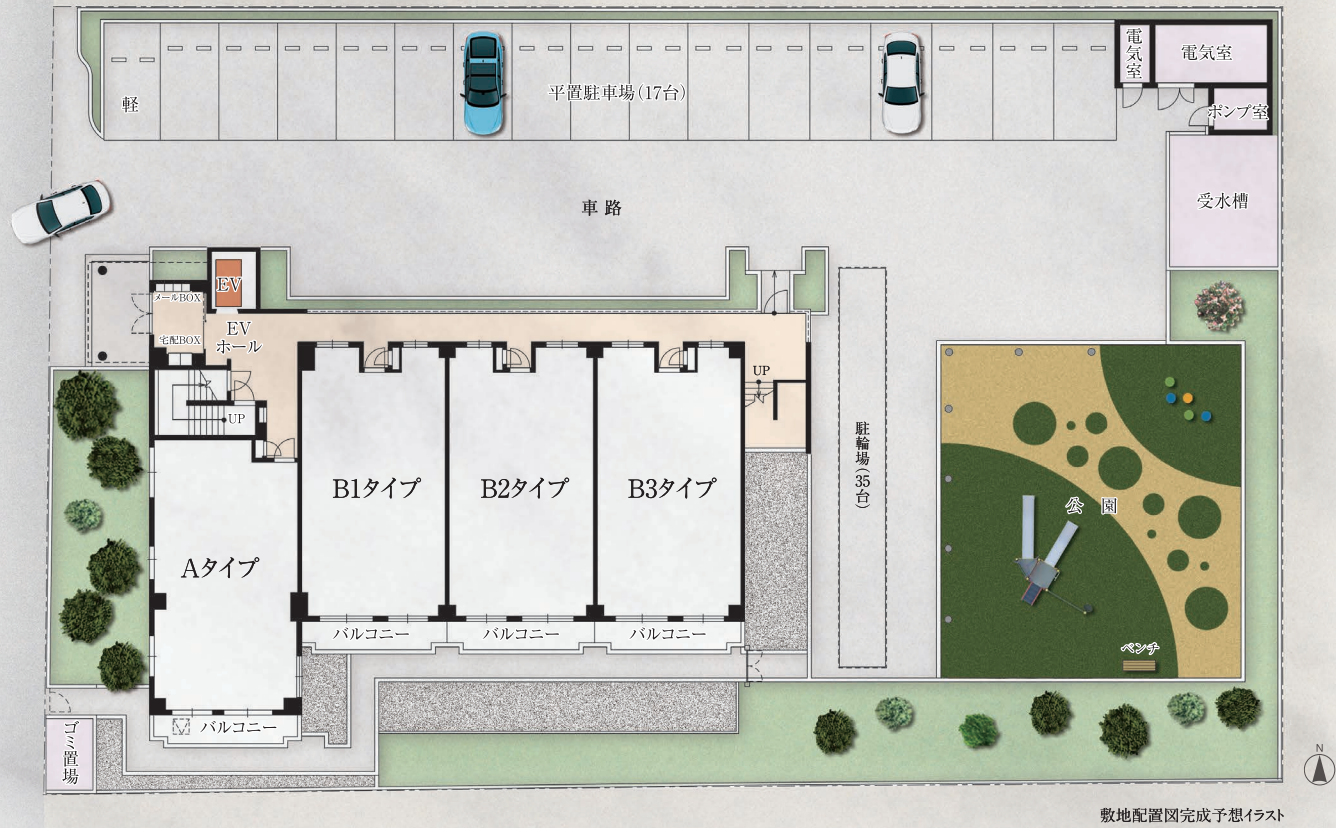
 住まい賃貸 ハウスメイト

TEL.048-653-6710

LAND PLAN 敷地配置図

住まう人の潤いある暮らし、そして満足を考えたランドプラン。

住居エリアの周辺に豊かな植栽を配置、また入居されたご家族専用のプライベートパークを設けるなど、潤いのある暮らしの環境に配慮しています。



敷地配置図完成予想イラスト

※掲載の敷地配置図は計画段階の設計図を基にしたイメージで変更する場合があります。

PRIVATE PARK

敷地内に公園を設置。



入居されたご家族のお子さまを、安心して遊ばせることができるプライベートパークを設置しました。

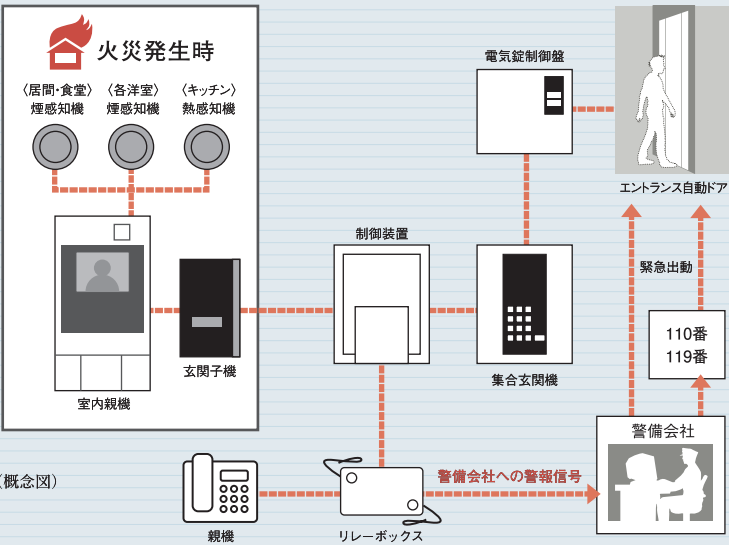
COLOR DESIGN カラーデザイン

	フローリング	建具	ベースクロス	アクセントクロス
Natural ナチュラル				
	ライトオーク	ライトオーク	ホワイト	グレー

SECURITY 24時間365日体制で安全・安心のセキュリティ。

常時、オンライン警備で火災から家族の安全を守るシステムを導入。万一の場合も警備会社へ自動通報。迅速な対応で適切な処置をします。

■各戸火災警報装置のイメージ図



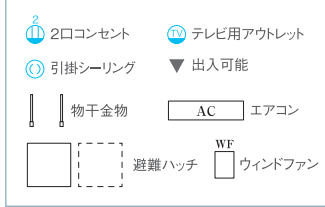
(概念図)

ROOM PLAN

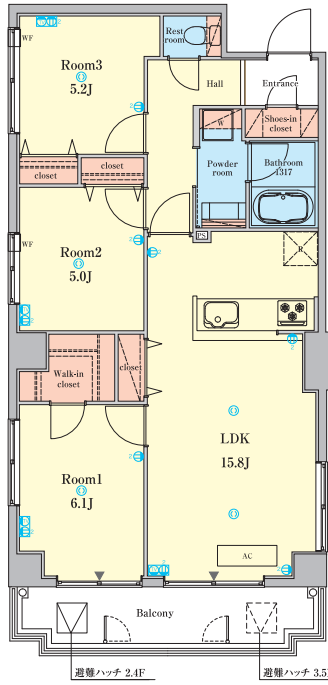
A type
3LDK

■住戸専有面積
73.71㎡

〈凡 例〉

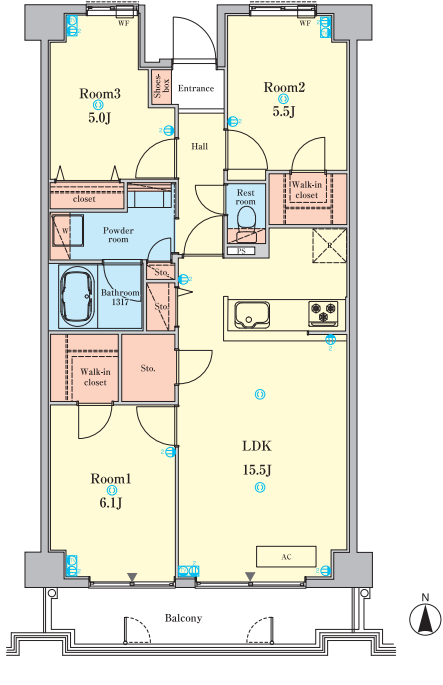


※全てのコンセントの表記は行なっていません。※コンセント・シーリングの位置については建物完成までに変更が生じる可能性があります。本図面と現状が異なる場合は現状を優先します。



B type
3LDK

■住戸専有面積
73.71㎡



EQUIPMENT 住空間の心地よさを叶える、充実の設備・仕様。



(参考写真)

浴室換気暖房乾燥機

浴室には、雨の日に必要な衣類乾燥の他、換気・浴室暖房ができる浴室換気暖房乾燥機を標準装備しています。



(参考写真)

エアコン

省エネ基準をクリアしたエアコンを全戸に標準装備。四季を通して快適にお過ごしいただけます。(LDのみ)



(参考写真)

ビルトインコンロ

様々な料理をお楽しみいただける、シンプルで使い勝手のよいビルトインタイプの3口コンロを設置。ホーロー製でお手入れも簡単です。



(参考写真)

レンジフード

レンジフードはスタイリッシュなデザイン。排気力に優れ、キッチンをいつもクリーンに保ちます。



(参考写真)

給湯リモコン

追炊機能など機能充実の給湯リモコンは、ワンタッチで操作も簡単です。



(イメージ写真)

フリーインターネット

快適なインターネットライフを、無料でいつでも好きなだけお楽しみいただけます。



(参考写真)

宅配ボックス

不在で宅配物を受け取れなくても、一時的に保管できる宅配ボックスを設置しました。



(参考写真)

防犯カメラ

1階共用部に防犯カメラを設置。居住者を24時間見守り、プライバシーや安全を守ります。

※掲載の写真はRJRプレシアシリーズの施工例、およびメーカー写真です。