

 PRECIA NISHIKOKURA EKIMAE



歴史と歩む先進の暮らし。

北九州の商業・行政が集約する都市機能の中核を担う「小倉」エリア。

歴史的建造物の小倉城を初め、緑豊かな北九州市のシンボル公園として愛される勝山公園、

ショッピングを楽しめるアミュプラザ小倉・リバーウォーク北九州など便利施設がバランス良く点在。

駅周辺だからこそ叶う整った利便性、「西小倉」駅徒歩2分の地に誕生する「RJRプレシア西小倉駅前」。

洗練されたデザインと住もう方のやすらぎとくつろぎの上質な空間を考えた空間設計。

暮らしにゆとりと喜びをもたらす理想の住まい。



NISHIKOKURA
STATION

2min.

※掲載の外観完成予想図は2021年5月に撮影した現地写真に、設計図を基に作成した外観完成予想図を合成したもので、形状・色等は実際のものと異なります。なお、外観形状の細部、設備機器等は表現しておりません。また、敷地周辺の電柱、標識、ガードレール等につきましても再現しておりません。また、表現されている植栽は竣工から初期の育成期間を経た状態のものを想定して描いております。竣工時は植物の育成を見込んで必要な間隔をとって植えてあります。掲載の植栽は計画段階のもので、今後変更となる可能性があります。※掲載の写真は2021年5月に撮影したものです。※徒歩分数は50m＝1分で計算（増数は切り上げしています）。

LOCATION 歴史と文化が息づく小倉、暮らしを豊かにする利便と自然を享受する。

徒歩圏には大型複合商業施設をはじめとする多彩な買い物スポットから豊富な医療施設・行政機関が集約する中心街。

都心ならではのスマートな暮らしに加え、歴史・文化・自然を身近に感じることのできる羨望のポジション。



LIFE INFORMATION

「西小倉」駅へ徒歩2分。

日常にゆとりが生まれる駅前利便。



公共・レジャー施設	Public & Leisure
北九州市立西小倉市民センター	徒歩5分／約390m
思永中学校 温水プール	徒歩5分／約400m
小倉城	徒歩7分／約500m
小倉北警察署	徒歩8分／約620m
勝山公園	徒歩11分／約840m
北九州市立中央図書館・子ども図書館・文学館	徒歩11分／約840m
北九州市役所	徒歩13分／約1,000m
北九州市小倉北区役所	徒歩14分／約1,090m
北九州ソレイユホール	徒歩15分／約1,170m

病院	Hospital
西小倉駅前矯正歯科クリニック	徒歩3分／約180m
藤島クリニック	徒歩3分／約220m
鳥居耳鼻咽喉科医院	徒歩10分／約780m
田中整形外科医院	徒歩11分／約840m
やの眼科医院	徒歩11分／約840m
新小倉病院	車約2分／約1,220m
北九州市夜間・休日急患センター	車約3分／約1,560m
北九州市立医療センター	車約4分／約2,360m

ショッピング	Shopping
ファミリーマートJR西小倉駅前店	徒歩2分／約100m
セブンイレブン西小倉駅前店	徒歩3分／約180m
ヤマダ電機テックランド小倉本店	徒歩5分／約360m
リバーウォーク北九州	徒歩6分／約440m
サンリブ西小倉	徒歩9分／約720m
マックスヴィジュアルス小倉愛宕店	徒歩10分／約750m
アミュプラザ小倉	徒歩13分／約1,030m

教育	Education
北九州市立西小倉小学校	徒歩10分／約770m
北九州市立思永中学校	徒歩6分／約450m
おひさま幼稚園	徒歩5分／約330m
西日本工業大学小倉キャンパス	徒歩5分／約330m

金融機関	Banking
小倉室町郵便局	徒歩5分／約330m
西日本シティ銀行室町支店	徒歩6分／約470m
福岡銀行小倉支店	徒歩11分／約880m
みずほ銀行北九州支店	徒歩12分／約910m



掲載の施設は2021年4月時点のものです。※掲載の現地案内図は2021年6月時点の情により作成したものです。諸事情により、変更となっている場合がありますのでご了承ください。※掲載の写真は、2021年5月に撮影したものです。※徒歩分数は80m=1分、所要時間は、時速40kmで計算（端数は切り上げ）しています。※所要時間は平日8時台の最短を表示したもので、待ち時間・乗り換え時間は含まれません。なお、ラッシュなどには表示時間と異なる場合があります。（令和3年4月の調査時のものです。）※1 山陽本線・鹿児島本線/日豊本線/田彦山線/東海道・山陽新幹線/山陽・九州新幹線。

LAND PLAN ゆとりある地に描く、小倉の新たな象徴となる洗練の意匠。

安全性に配慮した歩車分離動線にゆとりあるスペースを確保し、出庫時の煩わしさが無い平置駐車場を採用。

棟内には宅配ボックスはもちろん個別のトランクルームを設けるなど、都心生活をより快適にサポートします。

また各階によってそれぞれカラーデザインが異なる意匠計画により個性あふれる暮らしを愉しめます。



※掲載の敷地配置図イラストは、設計図を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。



安全性に配慮した
歩車分離動線

人と車等の動線を明確に分け、敷地内での安全性確保に配慮しました。



入出庫がスムーズな
平置駐車場

広々とした敷地内には54台駐車可能な平置駐車場を完備しました。



建物内で安心の
トランクルーム

季節ごとの衣類や荷物の保管に便利なトランクルームをご準備しました。※有償



プライバシー性を高める
内廊下仕様

エレベーターから各住戸への廊下は、ホテルライクな内廊下仕様。

SECURITY 多彩なシステムで、安心・安全を見守る万全のセキュリティ。

ご自宅の施解錠をよりスムーズに
住戸玄関システム TeblaX

ご自宅の玄関はICカードで施解錠が可能です。また、万が一IC媒体が手元にない場合も外部リーダーのテンキー操作から暗証番号で施解錠できるため安心です。



TLカード



RFIDカード
(nimoca、SUGOCA等)



タッチパネルの
施解錠も可能

共用部システムはICカードで解錠が可能です。



エントランスホール



通用口



宅配ボックス

※掲載の画像はイメージです。

ELEVATOR

非接触で操作が可能な
先進のシステム。

タッチレスで快適に安心
非接触エレベーター

公衆衛生の対する意識の高まりから、より快適に共有スペースを利用できるようにセンサーを搭載した非接触エレベーターを導入。直接ボタンに触れることなく操作できるため衛生的で安心です。

※掲載の画像はイメージです。



東場操作盤にモーションセンサーを設置。利用者の手の動きを検知すると、非接触で呼び登録をすることができます。



先行階ボタンの横にセンサーを設置。手をかざすことで非接触で先行階の登録をすることができます。

訪問者をクリアな画像と声で確認
カラーモニター付ハンズフリーインターホン

訪問者をカラーモニターテレビで確認できる安心の映像付オートロックシステムです。ハンズフリータイプなので大変便利。宅配便が届いた通知や住戸内に異常が発生した場合など、モニターの画面表示でお知らせ。ユニバーサルデザインで操作も分かりやすいインターホンです。



参考写真



さまざまな情報を
大きなビクトで画面表示



非常警報



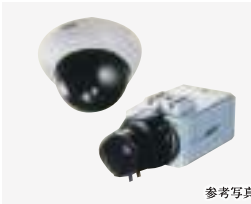
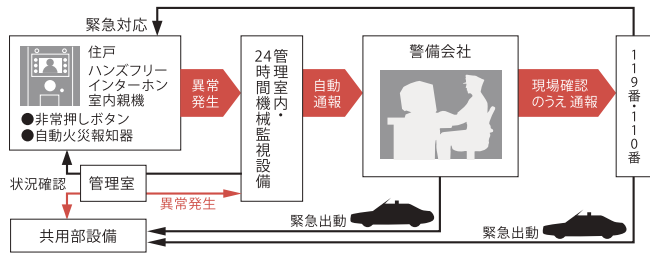
宅配



火災警報

24時間365日体制
セキュリティシステム

常時、オンライン警備で家族の安全を守るシステムを導入。万一の場合も警備会社に自動通報。迅速な対応で適切な処置を施します。



参考写真

防犯カメラ

1階の共用部には防犯カメラを設置。居住者を24時間見守り、プライバシーや安全を守ります。



参考写真

EVホールモニター

1階エレベーターホールにはエレベーター内を映し出す防犯モニターを設置。エレベーターの使用も安心です。

TRUNK ROOM

自宅の収納を快適に補う
建物内トランクルーム。

荷物をスッキリ整頓できる
トランクルーム

季節ごとの衣類やキャリーケース、趣味の収集品、キャンプギアやゴルフバッグなどかさばる荷物を保管できるトランクルームを設け自宅の収納をサポート。建物内の一階に設置されているため、外に出ることなく安全に荷物を保管できます。

※有償



image



EQUIPMENT

毎日の生活をより快適に、細部にまでこだわった先進の設備・仕様。



浴室換気暖房乾燥機

浴室には、衣類乾燥・換気・浴室暖房ができる浴室換気暖房乾燥機を標準装備しました。

参考写真



給湯リモコン

機能充実の給湯リモコンは、ワンタッチで操作も簡単です。(C1・C2・D・Hタイプは追炊機能付)

参考写真



洗面化粧台

使いやすさにこだわったシンプルな洗面化粧台。化粧小物などが置けるスタイリッシュなトレイ付き。

参考写真



シャワートイレ

快適・省エネ・お掃除ラクラク仕様のシャワートイレを標準装備しました。

参考写真



エアコン

お部屋の隅々まで快適気流を届け、結露水で熱交換器をキレイにできるエアコンをリビングに標準装備。

参考写真



キッチンパネル

表面に傷が付きにくく、油污れやカビなどのお手入れがしやすい仕様です。また、湿気や熱などの耐久性にも優れています。

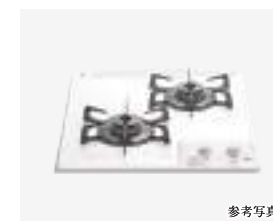
参考写真



レンジフード

レンジフードはスタイリッシュなデザイン。排気力に優れ、キッチンをいつもクリーンに保ちます。

参考写真



ビルトインコンロ

様々な料理をお楽しみいただける、シンプルで使い勝手のよいコンロを設置しました。

参考写真



宅配ボックス

宅配物の受け取りが不在で出来なくても、一時的にその宅配物を保管できる便利な宅配ボックスを設置しました。

参考写真



フリーインターネット

快適なインターネットライフを、いつでも好きなだけ無料でお楽しみいただけます。

参考写真

Color Design

カラーデザイン

上品で落ち着いた色のある3タイプのカラーを採用。

	フローリング	建具	収納	フロア
Classy Cherry クラッシーチェリー			 CL-WIC SB	2F・3F・6F・9F・12F
Elegant Modern エレガントモダン			 CL-WIC SB	4F・7F・10F・13F
Comfort Dark コンフォートダーク			 CL-WIC SB	5F・8F・11F・14F

※CL：クローゼット、WIC：ウォークインクローゼット、SB：シューズボックス

TYPE	A1	A2	B1	C1	D	E	F1	F2	G	H	C2	B2	B3	A3
14F														
13F														
12F														
11F														
10F														
9F														
8F														
7F														
6F														
5F														
4F														
3F														
2F														
1F														

※仕様・素材の色合いは写真等によるもので、実際とは異なります。

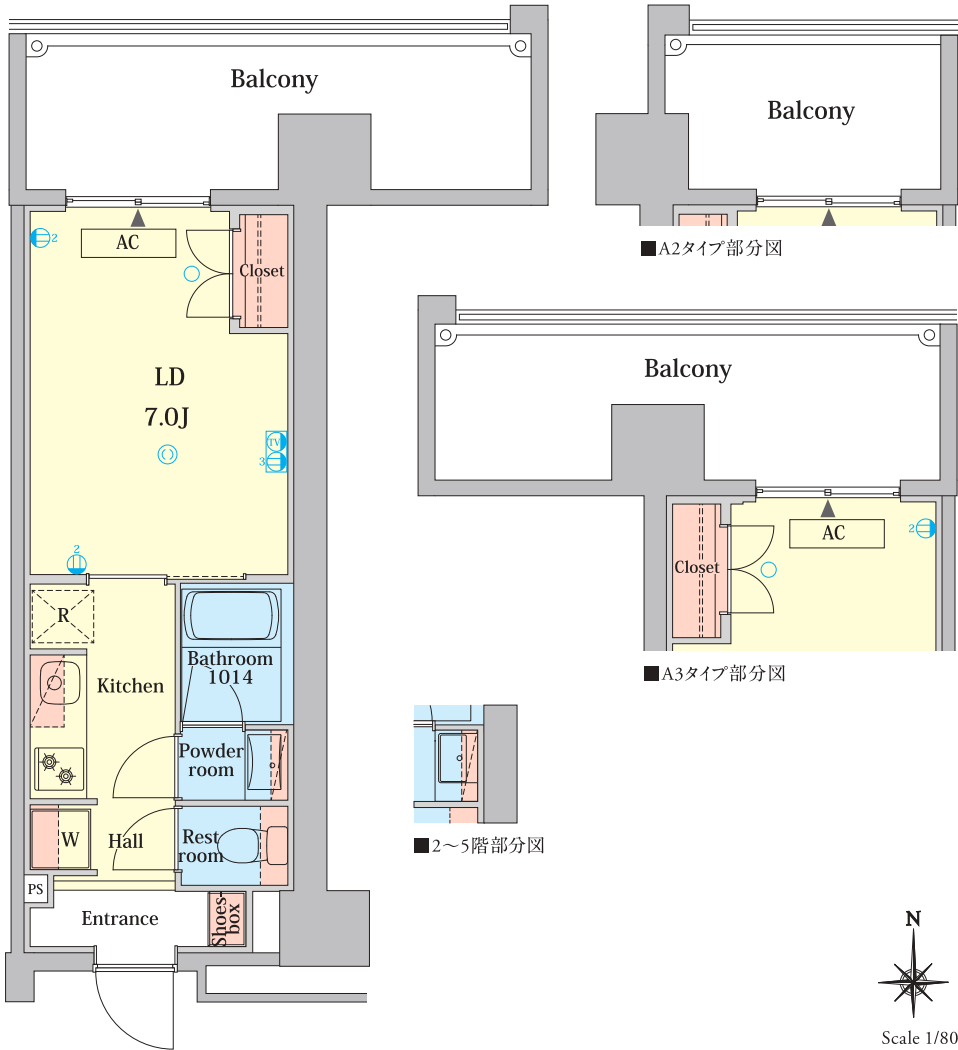
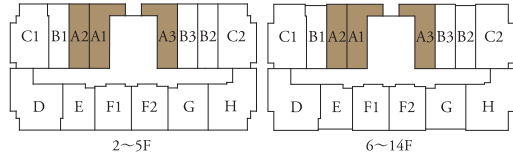


※掲載の写真は、RJRプレシアシリーズの施工写真で、形状・色等は実際のものとは異なります。

A1TYPE | 1K

■住戸専有面積／24.95㎡

※A2タイプはA1タイプの反転タイプでバルコニー形状が異なります。
A3タイプはA1タイプと反転タイプでクローゼット形状が異なります。
※階数によってバルコニーの仕様・形状が異なります。

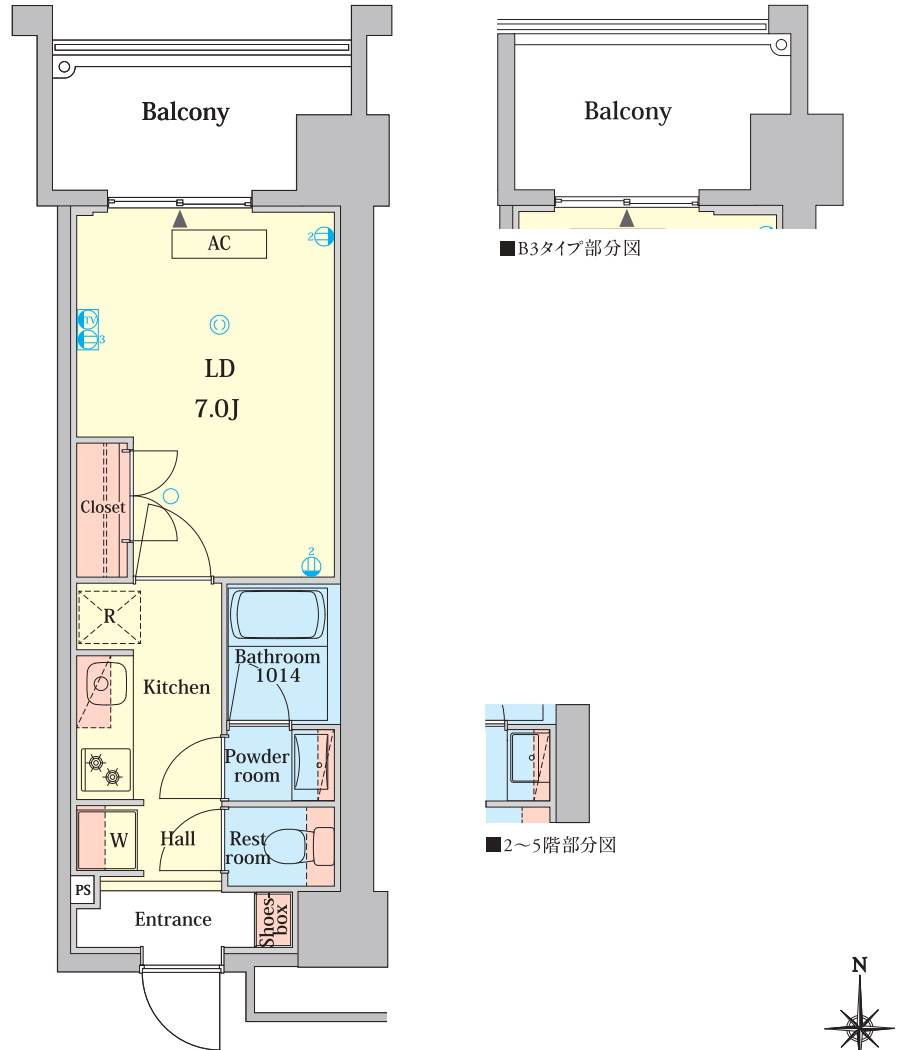
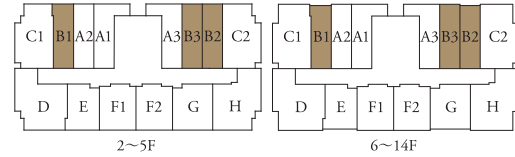


〔凡例〕 2口コンセント 3口コンセント テレビ用アウトレット 引掛シーリング ダウンライト ▼ 出入可能 AC エアコン
※全てのコンセント、照明の表記は行なっていません。
※コンセント、シーリングの位置については、建物完成までに変更が生じる可能性があります。本図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

B1TYPE | 1K

■住戸専有面積／24.95㎡

※B2タイプはB1タイプの反転タイプとなります。
※B3タイプはB1タイプとバルコニー形状が異なります。
※階数によってバルコニーの仕様・形状が異なります。

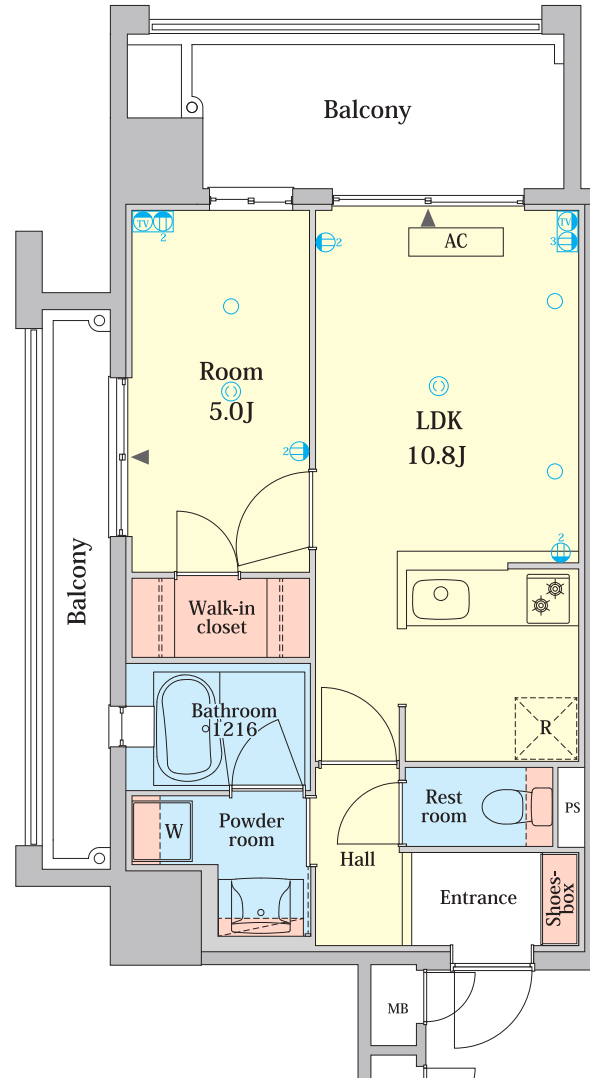
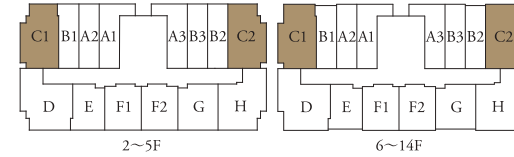


Scale 1/80

C1TYPE | 1LDK+WIC

■住戸専有面積／40.25㎡

※C2タイプは反転タイプとなります。
※階数によってバルコニーの仕様・形状が異なります。

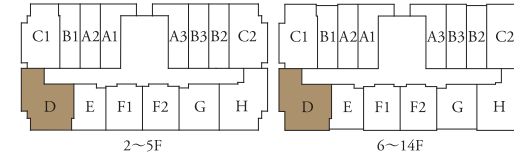


Scale 1/80

DTYPE | 1LDK+WIC

■住戸専有面積／44.73㎡

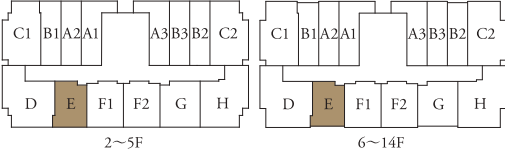
※階数によってバルコニーの仕様・形状が異なります。



Scale 1/80

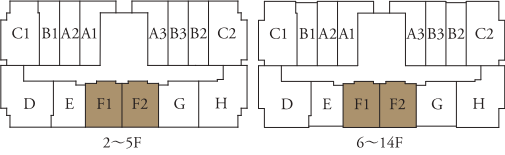
E TYPE | 1K

■住戸専有面積／24.85㎡
※階数によってバルコニーの仕様・形状が異なります。



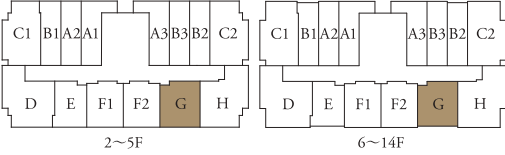
F1 TYPE | 1LDK+WIC

■住戸専有面積／28.47㎡
※F2タイプは反転タイプでパウダールーム形状が異なります。
※階数によってバルコニーの仕様・形状が異なります。



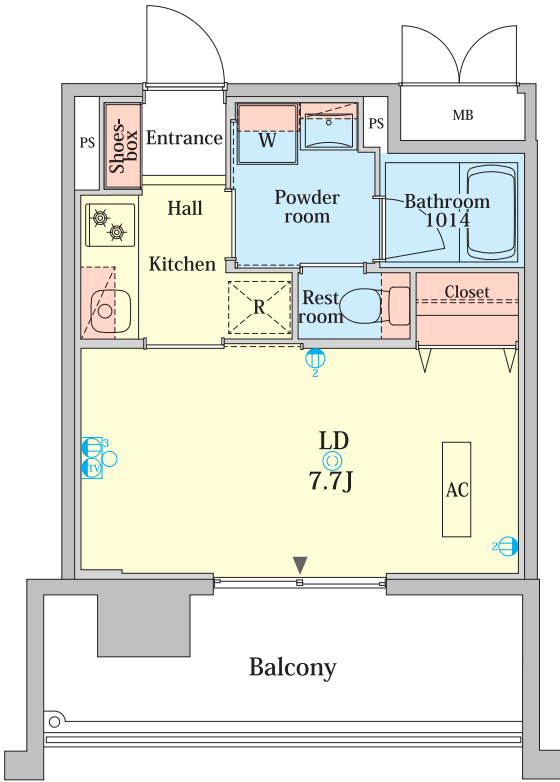
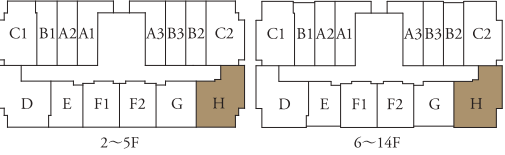
G TYPE | 1LDK+WIC

■住戸専有面積／31.41㎡
※階数によってバルコニーの仕様・形状が異なります。

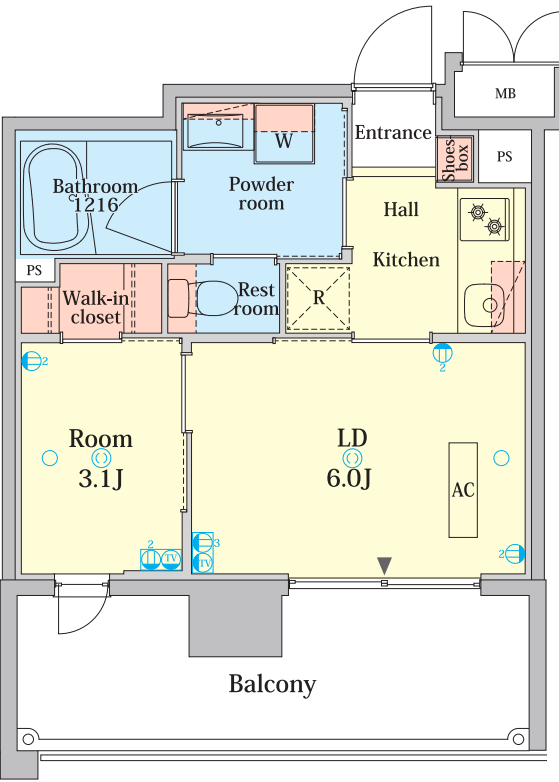


H TYPE | 1LDK+WIC

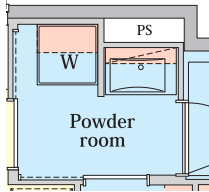
■住戸専有面積／41.64㎡
※階数によってバルコニーの仕様・形状が異なります。



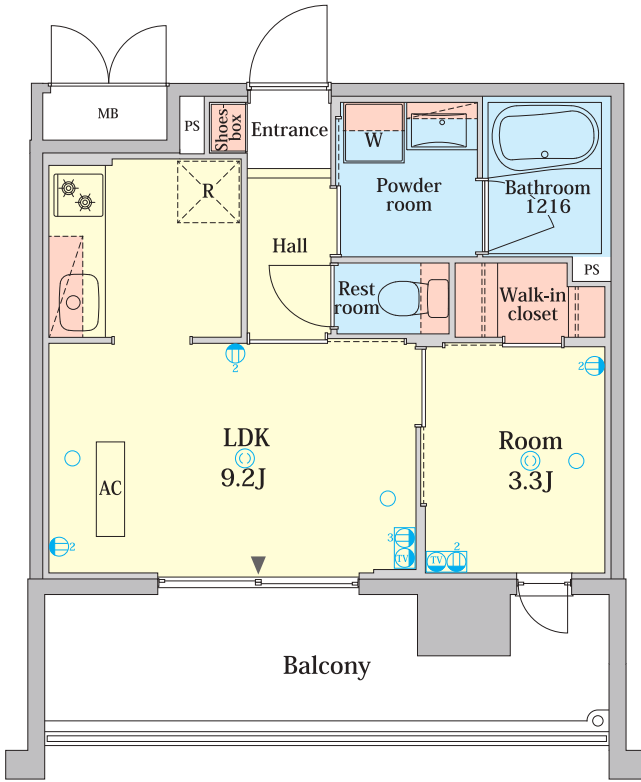
Scale 1/80



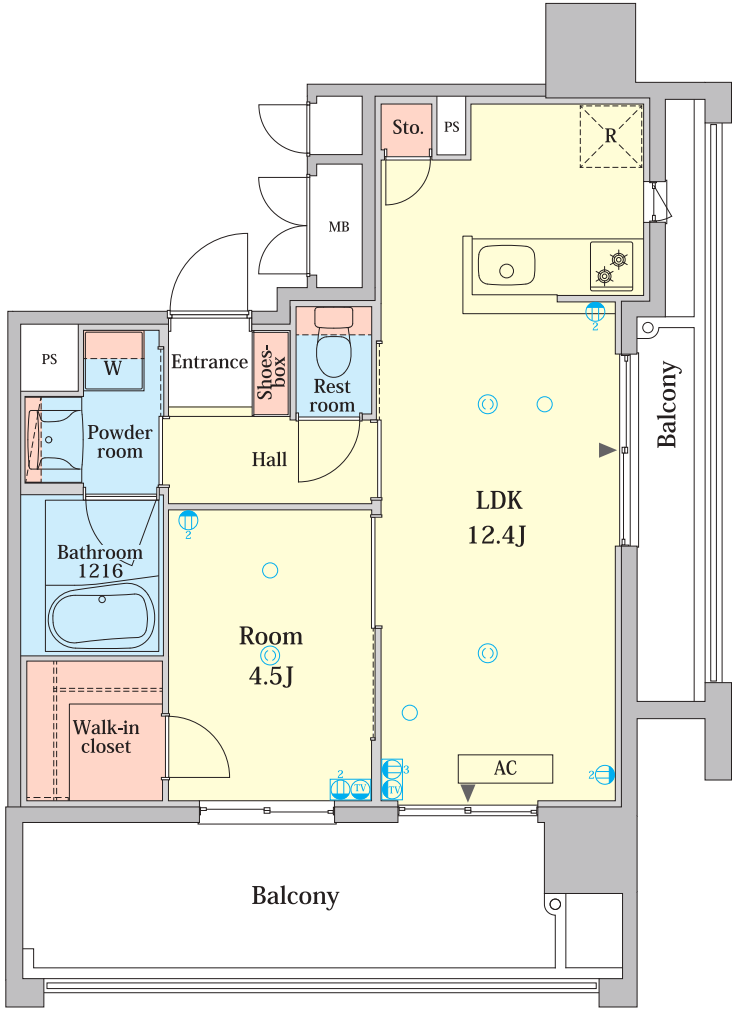
Scale 1/80



■ F2タイプ部分図



Scale 1/80



Scale 1/80

〔凡例〕
2口コンセント 3口コンセント テレビ用アウトレット 引掛シーリング ダウンライト ▼ 出入可能
※全てのコンセント、照明の表記は行なっておりません。
※コンセント、シーリングの位置については、建物完成までに変更が生じる可能性があります。本図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



JR九州の賃貸マンションシリーズ「RJR」

RJRはJR九州の賃貸マンションとして、1999年より供給を開始。

福岡都市圏を中心に、52棟、5,225戸（2021年8月末）を供給しています。



RJRプレシア天神サウス（総戸数202戸）【福岡市】



【左】RJRプレシア吉塚駅前（総戸数115戸）・【右】RJRプレシア吉塚駅前II（総戸数177戸）【福岡市】



RJRプレシア郡元II（総戸数142戸）【鹿児島市】



グランドプレシア芝浦
（総戸数234戸）【東京都港区】



RJRプレシア熊本駅前（総戸数144戸）【熊本市】



【左】RJRプレシア大分駅前（総戸数130戸）・
【右】RJRプレシア大分駅前III（総戸数78戸）【大分市】

OUT LINE

名 称 / RJRプレシア西小倉駅前
所 在 地 / 福岡県北九州市小倉北区室町三丁目2番65（住居表示）
交 通 / JR鹿児島本線・日豊本線・日田彦山線「西小倉」駅 徒歩2分
用 途 地 域 / 商業地域
構 造 ・ 規 模 / 鉄筋コンクリート造・地上14階建
総 戸 数 / 182戸
賃 貸 戸 数 / 182戸
間 取 り / 1K（24.85㎡・24.95㎡）・1LDK（28.47～44.73㎡）
住 宅 保 険 / 要
駐 車 場 / 54台（平置）
バ イ ク 置 場 / 15台
自 転 車 置 場 / 169台（平置：44台、ラック式：125台）

賃 主 / 九州旅客鉄道株式会社
福岡県知事（2）第17216号
（公社）福岡県宅地建物取引業協会会員（一社）九州不動産公正取引協議会加盟
〒812-8566 福岡市博多区博多駅前3丁目25番21号（博多駅前ビジネスセンター）
管理・媒介・募集 / JR九州ビルマネジメント株式会社
福岡県知事（3）第15689号
（公社）福岡県宅地建物取引業協会会員（一社）九州不動産公正取引協議会加盟
〒812-0046 福岡市博多区吉塚本町13番27号 RJRプレシア吉塚駅前II2階
設 計 ・ 監 理 / 株式会社フレームワークス
施 工 / 九鉄工業株式会社
竣 工 年 月 / 2022年2月下旬（予定）
入 居 開 始 / 2022年3月上旬（予定）
取引条件の有効期限 / 2022年3月末日

※上記記載の情報は現時点での計画であり、今後変更になる可能性があります。

【貸主】



【管理・お問い合わせ・募集】



TEL0120-150-326