



PRECIA MINAMIHORIE



感性の街、南堀江で暮らす。

Live in comfort town “minami-horie”

桜川駅前の華やかな街並みの中で、
ビジネスも休日も思いのままに暮らしてみたい。

ここは、日々のお買い物に便利多彩なショッピングスポットの他、
カフェや雑貨店、ビンテージファッションなど高感度なショップが軒を連ねる
個性的なアーケード「オレンジストリート」まで徒歩2分の好立地。
「南堀江」で都市生活ならではの、心躍る日々をお楽しみください。



大阪都心部への軽快なアクセスを叶える
「桜川」駅まで徒歩4分の好立地。

桜川駅から「大阪Metro千日前線」利用して
都心アクセスの中心「なんば」へ乗り換えなしで1分。
新幹線駅の「新大阪」や「梅田」の他、
「関西空港」などへの移動もスムーズです。



〈大阪Metro千日前線〉

「桜川」駅 徒歩4分

5号出入口 (約300m)

〈大阪Metro千日前線「桜川」駅より〉

「なんば」駅	1分	「梅田」駅	13分
※OsakaMetro千日前線 利用	(1分)	※OsakaMetro千日前線・御堂筋線 利用	(16分)
「新大阪」駅	22分	「関西空港」駅	54分
※OsakaMetro千日前線・御堂筋線 利用	(22分)	※OsakaMetro千日前線・南海線・関西空港急行 利用	(60分)

※交通所要時間は、2024年3月時点の時刻運行表に基づいた平日通勤時(7:00~9:00着として調査)のうち最多のもので時間帯・交通事情等により異なります。
()内は、日中時「目的駅」に、日中時間帯12:00~15:00着の最多の所要時間を明記しています。なお、最多本数が同数の場合は遅い所要時間を明記しています。
※検策条件:平日ダイヤ/普通・準急・特急・急行・新快速・快速。(乗換・待ち時間・徒歩を含んでいます。)
※各路線所要時間、乗り換え時間はYAHOO! JAPAN路線情報 <https://transit.yahoo.co.jp/>を参考に算出しています。



ENTRANCE HALL

※完成予想図は、図面を基に描いたもので、形状・色等は実際のものと異なります。

LAND PLAN 住まう人の暮らしやすさ、そして満足を考えたランドプラン。



エントランス周りには、通りを歩く人々の目を楽しませる豊かな植栽を配置。また、住まう人の安心・安全を考え、人と自転車、バイクの出入口を分ける「歩車分離設計」を施し、建物に出入りする際の歩行者の安全性を高めました。

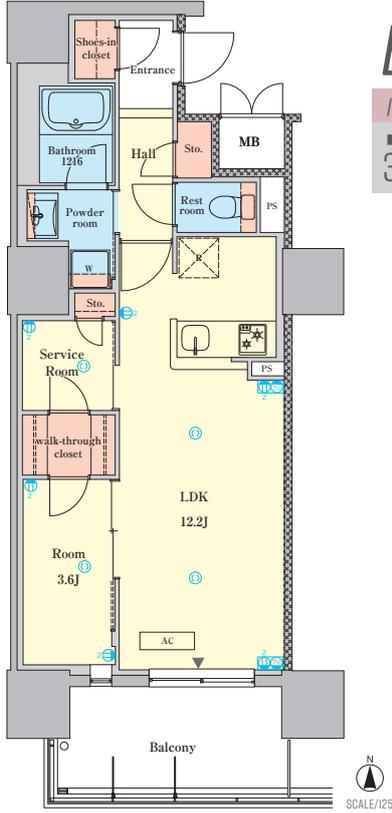


植栽イメージ

ROOM PLAN 幅広いライフスタイルに対応する多彩なルームプラン。

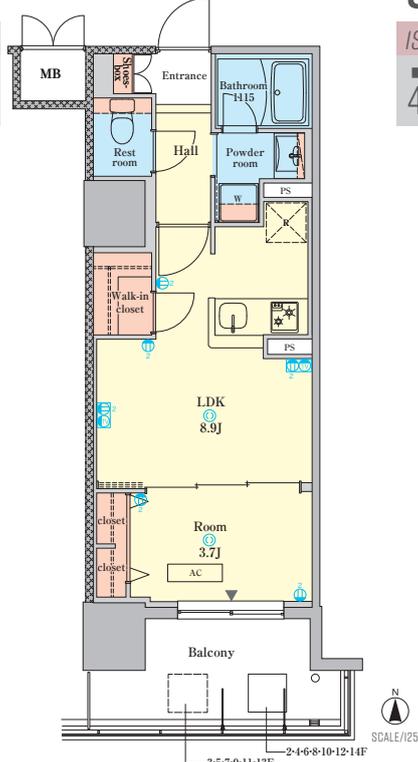
A TYPE

ISLDK+WIC+SIC
■住戸専有面積
45.71m²



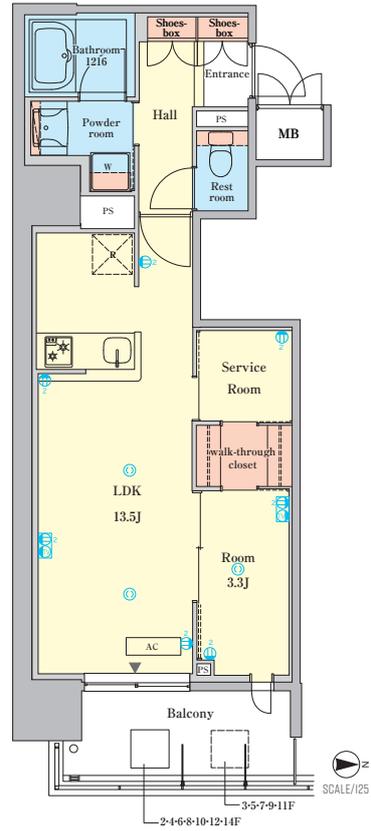
B TYPE

ILDK+WIC
■住戸専有面積
34.50m²



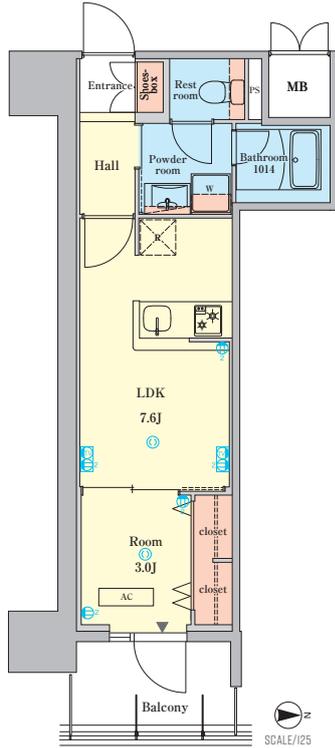
C TYPE

ISLDK+WIC
■住戸専有面積
45.62m²



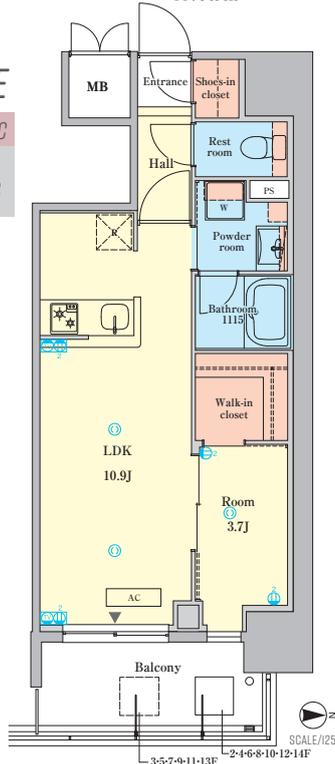
G TYPE

IDK
■住戸専有面積
29.44m²



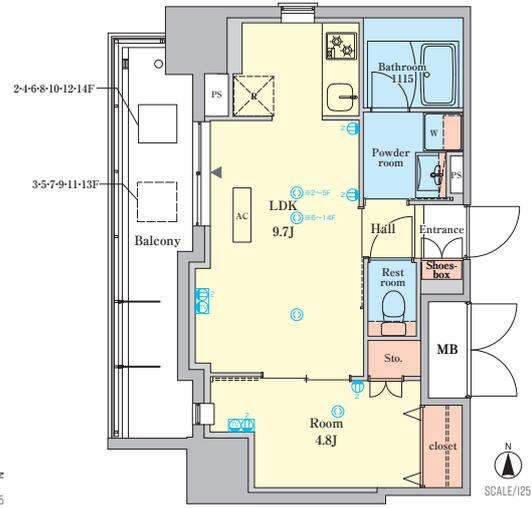
H TYPE

ILDK+WIC+SIC
■住戸専有面積
38.51m²



I TYPE

ILDK
■住戸専有面積
34.36m²



〈凡例〉 ② 2口コンセント ④ テレビ用アウトレット ⑤ 引掛シーリング ▼ 出入可能 〃 物干金物 AC エアコン 〇 避難ハッチ

※全てのコンセントの表記は行なっていません。※コンセントシーリングの位置については建物完成までに変更が生じる可能性があります。本図面と現状が異なる場合は現状を優先します。

COLOR DESIGN カラーデザイン

	フローリング	建具	キッチン扉	
White wood ホワイトウッド				2F.5F.8F.11F
Warm beige ウォームベージュ				3F.6F.9F.12F
Stylish gray スタイリッシュグレー				4F.7F.10F.13F.14F

type	A	B	C	D	E	F	G	H	I
14F									
13F									
12F									
11F									
10F									
9F									
8F									
7F									
6F									
5F									
4F									
3F									
2F									
1F									

EQUIPMENT 住空間の心地よさを叶える、充実の設備・仕様。



(参考写真)

浴室換気暖房乾燥機

浴室には、衣類乾燥・換気・浴室暖房ができる浴室乾燥機を標準装備しました。



(参考写真)

洗面化粧台収納

生活感のある小物を鏡裏にすっきり整理できる目隠し収納です。



(参考写真)

ウォシュレット付トイレ

洗浄・暖房便座などの機能がついたウォシュレット付トイレを標準装備しました。



(参考写真)

ビルトインコンロ

様々な料理をお楽しみいただける、シンプルで使い勝手のよいコンロを設置しました。



(参考写真)

レンジフード

レンジフードはスタイリッシュなデザイン。排気力に優れ、キッチンをいつもクリーンに保ちます。



(参考写真)

エアコン

省エネ基準をクリアしたエアコンをリビングに標準装備しました。



(参考写真)

宅配ボックス

不在で宅配物を受け取れなくても、一時的に保管できる宅配ボックスを設置しました。



(イメージ写真)

フリーインターネット

快適なインターネットライフを、無料でいつでも好きなだけお楽しみいただけます。

SECURITY 上質な暮らしを支える安全・安心のセキュリティ。

スマートロック

先進のスマートロックを採用し、エントランスの自動ドアはFKLカードで解錠可能です。また、専有部の玄関もFKLカードもしくはテンキー（暗証番号）で解錠でき、キーレスでお部屋へ入ることができます。



DTFL2-DA型



FKLカード

カードで解錠する場合（OR認証モード）



① 起動ボタンを押す ② カードをかざす ③ ハンドル操作

暗証番号で解錠する場合（OR認証モード）



① 起動ボタンを2回押す ② 暗証番号を入力 ③ ハンドル操作

訪問者をクリアな画像と声で確認

カラーモニター付ハンズフリーインターホン

訪問者をカラーモニターテレビで確認できる安心の映像付オートロックシステムです。ハンズフリータイプなので大変便利です。宅配便が届いた通知や住戸内に異常が発生した場合など、モニターの画面表示でお知らせ。ユニバーサルデザインで操作も分かりやすいインターホンです。



(参考写真)

さまざまな情報を大きなピクトで画面表示



防犯カメラ

1階共用部に防犯カメラを設置。居住者を24時間見守り、不審者の侵入を防ぎます。



(参考写真)

EVホールモニター

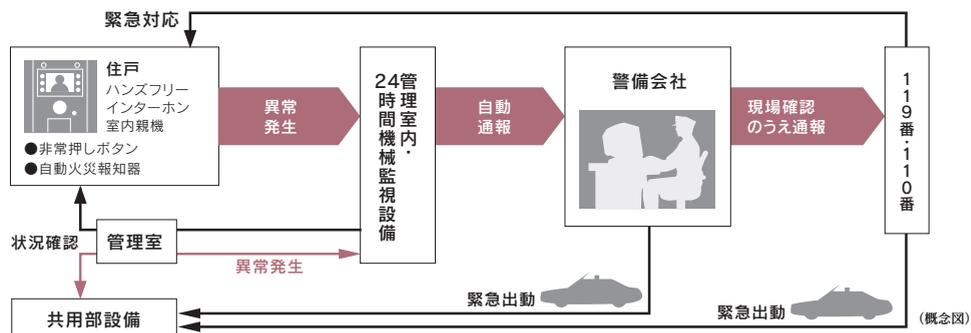
1階エレベーターホールにはエレベーター内を映し出す防犯モニターを設置。エレベーターの使用も安心です。



(参考写真)

24時間365日体制 セキュリティシステム

常時、オンライン警備で家族の安全を守るシステムを導入。万一の場合も警備会社に自動通報。迅速な対応で適切な処置を施します。



※掲載の写真は、RJRプレシアシリーズの施工例写真で、形状・色等は実際のものとは異なります。



LIFE INFORMATION 道頓堀川のほとり、都市生活を便利に楽しむ毎日を。



スーパー玉出堀江店



関西スーパー南堀江店



スーパーオオカワ桜川店



セブンイレブン大阪幸町2丁目東店



ファミリーマート 南堀江一丁目店



大丸心斎橋店



アーバンフィット24 南堀江店



大阪市立中央図書館



南堀江公園



堀江公園

SHOPPING ショッピング

スーパー玉出堀江店	徒歩	2分(約 160m)
関西スーパー南堀江店	徒歩	7分(約 550m)
スーパーオオカワ桜川店	徒歩	5分(約 330m)
KOHYO堀江店	徒歩	11分(約 820m)
セブンイレブン大阪幸町2丁目東店	徒歩	3分(約 230m)
オレンジストリート	徒歩	2分(約 130m)
大丸心斎橋店	徒歩	14分(約 1,080m)
高島屋大阪店	徒歩	16分(約 1,210m)

FINANCE 金融機関

りそな銀行桜川支店	徒歩	7分(約 530m)
大阪シティ信用金庫桜川支店	徒歩	7分(約 500m)
大阪商工信用金庫西支店	徒歩	11分(約 820m)

※徒歩分数は1分=80mで計算しています。※写真は2024年2月に撮影したものです。
※掲載の地図は略図につき一部施設や道を省略しております。(2024年2月作成)

HOSPITAL 医療施設

大野記念病院	徒歩	4分(約 280m)
いとう消化器クリニック	徒歩	4分(約 320m)
岡崎歯科	徒歩	3分(約 200m)
みやざきクリニック	徒歩	7分(約 560m)
坪井眼科	徒歩	9分(約 710m)

PUBLIC / LEISURE 公共・レジャー施設

大阪南堀江郵便局	徒歩	4分(約 310m)
大阪市立中央図書館	徒歩	12分(約 930m)
大阪市立西区民センター	徒歩	13分(約 990m)
大阪府西警察署堀江交番	徒歩	7分(約 520m)
アーバンフィット24 南堀江店	徒歩	1分(約 30m)
南堀江公園	徒歩	2分(約 140m)
堀江公園	徒歩	5分(約 390m)

●所在地/大阪府大阪市西区南堀江2丁目5番7(住居表示) ●交通/大阪メトロ千日前線「桜川」駅 徒歩4分 ●用途地域/商業地域 ●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上14階 ●総戸数/117戸 ●賃貸戸数/117戸 ●間取/1DK:29.44㎡・1LDK:34.10㎡~38.51㎡・1SLDK:45.62㎡~45.71㎡ ●住宅保険/要 ●バイク置場/34台(自動二輪29台、原付5台) ●自転車置場/94台(ラック86台、平置き8台) ●事業主/九州旅客鉄道株式会社 福岡県知事(第3)第17216号(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員(一社)九州不動産公正取引協議会加盟 〒812-8566 福岡市博多区博多駅前3丁目25番21号(博多駅前ビジネスセンター) ●貸主/東急住宅リース株式会社 国土交通大臣(2)第8740号(一社)不動産流通経営協会会員(公財)日本賃貸住宅管理協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒530-0012 大阪市北区芝田1丁目14-8 梅田北プレイス5階 ●設計・監理/大和ハウス工業 ●施工/大和ハウス工業 ●竣工年月/2024年5月下旬 ●入居開始/2024年6月上旬 ※諸手続き完了後 ●※上記記載の情報は現時点での計画であり、今後変更になる可能性があります。 ※外観完成予想図は、図面を基に描いた建物完成予想図を合成したもので、形状・色等は実際のものとは異なります。なお、外観形状の細部、設備機器等は表現していません。 ※表現されている植栽は施工から初期の生育期間を経た状態のものを想定して描いており、竣工時は植物の生育を見込んで必要な間隔をとって植えております。施工上の都合により、設定位置・本数等変更される場合があります。

大阪市建築物環境性能表示
総合評価 ★★★★★

CO2削減
省エネルギー
断熱性能
気密性能
自然エネルギー
太陽光発電
その他省エネ
自然エネルギー
直接利用

評価: CASBE(実証)A(1) 評価: 上級優良(1) 竣工: 2024年5月
[CASBE 大阪のみ] 新築 | 2018年度 | 交付番号 令和4年度 1036