



■名称／RJR プレシア南福岡■所在地／福岡市博多区元町2丁目18-1・18-3の内■交通／JR「南福岡」駅徒歩3分■総戸数／72戸■賃貸戸数／72戸■敷地面積／634.75㎡■延床面積／2,679.18㎡■専有面積／27.12㎡(18戸)～34.99㎡(18戸)■間取り／1K・1LDK■構造・規模／RC造・地上10階建■敷金／1ヶ月■礼金／2ヶ月■住宅保険／要■駐車場／9台(月額駐車料金9,450円～10,500円／税込み)■バイク置場／12台(月額駐車料金2,100円／税込み)■駐輪場／28台■賃料／月額46,000円～66,000円■共益費／月額3,500円■事業主・貸主／九州旅客鉄道株式会社■媒介・管理／株式会社福住■設計・監理／㈱醇建築まちづくり研究所■施工／松尾建設株式会社■竣工年月／平成23年1月下旬(予定)■入居開始／平成23年2月上旬(予定)■取引条件の有効期限／平成23年3月末日■入居契約の際は、一定の基準を満たす借家人賠償責任保険へのご加入が条件となります。

国土交通大臣(4)第5155号(社)福岡県宅地建物取引業協会会員  
九州不動産公正取引協議会加盟

九州旅客鉄道株式会社

〒812-8566 福岡市博多区博多駅前3丁目25-21(博多駅前ビジネスセンタービル)  
TEL 092-474-2472

■お問い合わせ・募集・管理

福岡県知事免許(10)第4459号  
(社)福岡県宅地建物取引業協会

株式会社 福住

〒810-0001 福岡市中央区天神2丁目4-15 プリオ天神ビル2F

# RJR PRECIA MINAMIFUKUOKA



# 新・建築美



JR博多シティ（完成予想図）

|     |                |            |                    |
|-----|----------------|------------|--------------------|
| RF  | JR博多シティつばめの杜広場 |            |                    |
| 10F | レストランゾーン       | ティ・ジョイ     | JR博多シティ会議室         |
| 9F  |                | シネマコンプレックス | JR九州ホール            |
| 8F  |                |            |                    |
| 7F  | ファッション・サービス    |            |                    |
| 6F  |                |            |                    |
| 5F  |                |            | 博多阪急               |
| 4F  |                |            |                    |
| 3F  | 東急ハンズ          | 新改札口       | JR博多シティ<br>スタジオテラス |
| 2F  |                |            |                    |
| 1F  | コンコース          | 新連絡路       |                    |
| B1F | 博多1番街          | アミュー地下キューブ |                    |
| B2F |                | 地下鉄        | 駅前広場(地下)           |
| B2F |                |            | 駐車場                |

…アミュープラザ博多:JR博多シティの専門店ゾーンの名称

## 九州新幹線全線開通と新駅ビル開業 ますます便利な博多駅と直結

2011年3月の九州新幹線全線開通により、大きな変貌を遂げる博多駅。博多～鹿児島中央間が約1時間20分で結ばれ、アクセスもますます便利になります。合わせて開業する新駅ビル「JR博多シティ」には、九州初進出の阪急百貨店をはじめ、JR九州グループ最大規模となる商業施設「アミュープラザ博多」、雑貨大手の東急ハンズ、次世代型シネマコンプレックスなどが誕生。天神エリアにはない魅力を発信する博多駅に直結したロケーションが、暮らしにときめきと利便をもたらします。

※完成予想図は、図面を基に作成したものであり、形状・色彩は実際のものとは多少異なります。  
 なお、外観形状の細部、設備機器等は表現していません。また、敷地周辺の電柱、標識等については、表現していません。敷地内のみ表現しております。



# Floor design

[10F]プレシャススタイル



[5～9F]ノーブルモダン

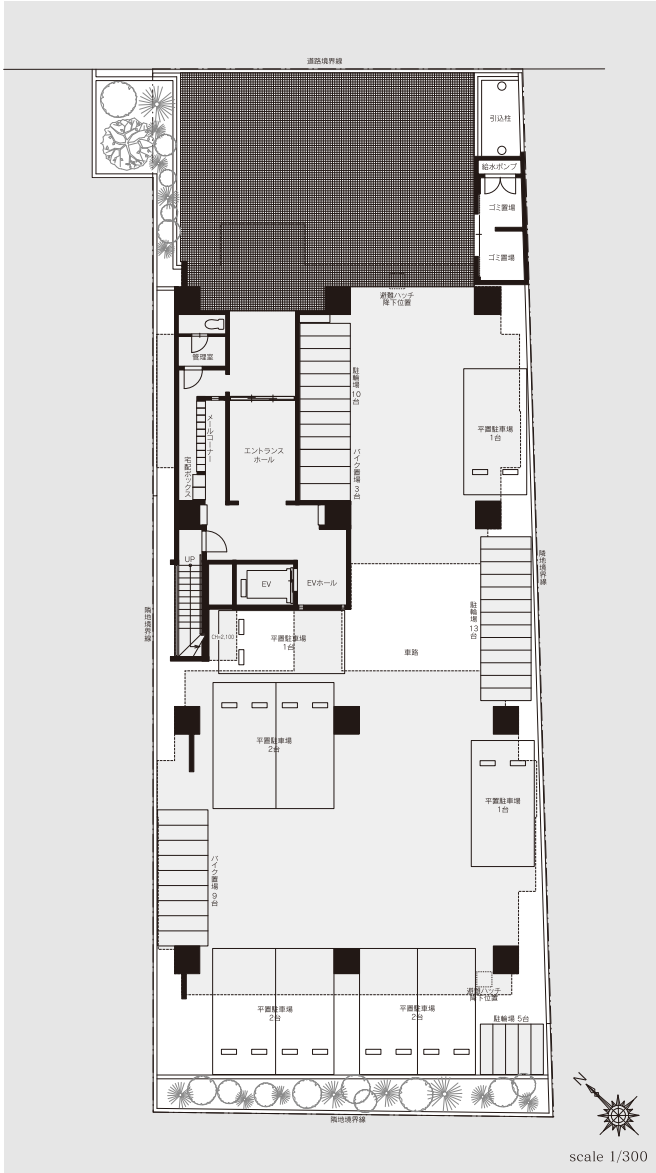


[2～4F]グレースナチュラル

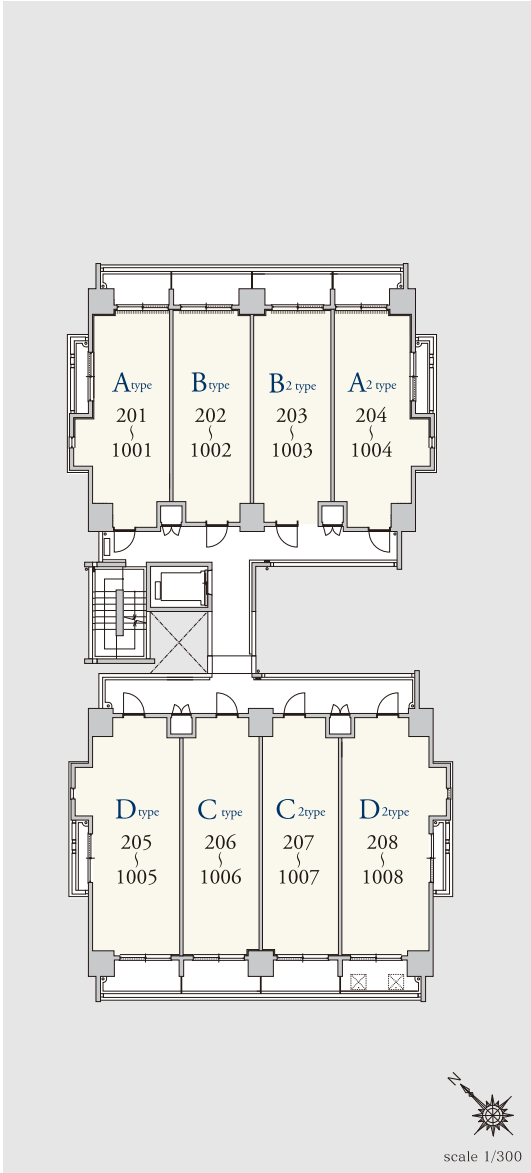


|                |     |
|----------------|-----|
| Precious Style | 10F |
| Noble Modern   | 9F  |
| Noble Modern   | 8F  |
| Noble Modern   | 7F  |
| Noble Modern   | 6F  |
| Noble Modern   | 5F  |
| Grace Natural  | 4F  |
| Grace Natural  | 3F  |
| Grace Natural  | 2F  |
| Parking        | 1F  |
| Entrance       | 1F  |

敷地配置図・1F平面図



2～10F平面図



# Plans

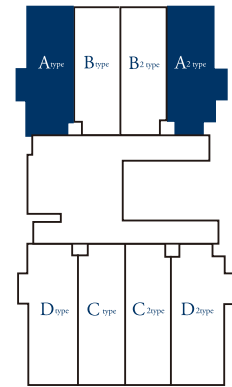
SCALE 1/100

## A<sub>type</sub> 1K

■住戸専有面積 28.45㎡

A<sub>2</sub>は反転タイプとなります。

- ◎キッチンには  
対面カウンター付。
- ◎ゆとりある  
シューズボックスはブーツや  
長物の収納も可能。
- ◎二面採光で通風・採光に  
優れています。

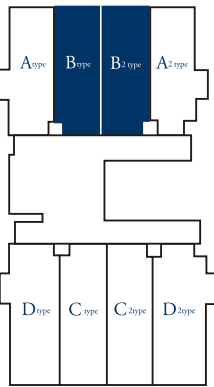


## B<sub>type</sub> 1K

■住戸専有面積 27.12㎡

B<sub>2</sub>は反転タイプとなります。

- ◎シングルライフにちょうどいい  
収納を確保したプランです。
- ◎キッチンはうれしい  
2口コンロです。

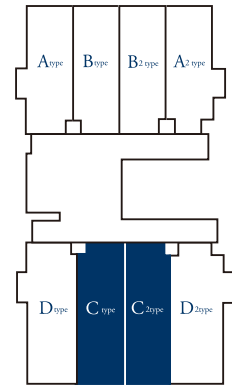


## C<sub>type</sub> 1K

■住戸専有面積 29.84㎡

C<sub>2</sub>は反転タイプとなります。

- ◎約9.9帖の広い洋室のある  
ゆとりある1Kプラン。  
お部屋の模様替えが  
楽になります。
- ◎明るい南西向きプランです。



## D<sub>type</sub> 1LDK

■住戸専有面積 34.99㎡

D<sub>2</sub>は反転タイプとなります。

- ◎キッチンは使いやすい  
独立タイプ。
- ◎洋室には  
ツインクローゼットを完備。
- ◎リビングも洋室も明るく  
開放的です。
- ◎浴槽はゆったりサイズの  
1216タイプを採用。

