



PRECIA KYUDAIMAE II

LIFE INFORMATION 日々の暮らしを彩る複合施設が開業予定、「研究開発次世代拠点」へ徒歩4分（約280m）、進化する学生街区。



研究開発施設を主体とした複合施設が2023年3月下旬に開業予定*。蔦屋書店をはじめアウトドアショップや飲食店、レンタルオフィスやレンタルラボなど産学官連携による研究開発・交流の拠点がすぐそばに誕生します。

※着工時における主な内容であり、今後の協議等により変更になることがあります。※出典：大和ハウス工業株式会社 ニュースリリース（2022年3月10日）



ファミリーマート福岡元岡店 徒歩4分／約280m



ホームプラザナフコ元岡店 徒歩7分／約530m



九州大学伊都診療所 徒歩11分／約810m



徒歩8分
（約630m）



徒歩4分
（約270m）

昭和バス
「産学連携交流センター」バス停

徒歩4分
（約270m）

西鉄バス
「産学連携交流センター」バス停

自転車16分
（約3,980m）

JR筑肥線
「九大学研都市」駅

16分

「九大学研都市駅」
バス停

40分

天神エリア

32分

博多駅

※直通での所要時間



今津運動公園 自転車11分／約2,644m



イオンモール福岡伊都 自転車16分／約3,799m

※掲載の施設は2022年5月時点のものです。※掲載の現地案内図は2022年5月時点の情報により作成したものです。諸事情により、変更となっている場合がありますのでご了承ください。※掲載の写真は、2020年7月に撮影したものです。※徒歩分は地図上の概略距離により80m=1分（端数は切り上げ）、自転車は車道計測にて250m=1分（端数は切り上げ、小数点第一位までを切り上げて算出）で計算しています。※電車・バス所要時間は平日7時～8時台のラッシュ時、最も多い所要時間を表示したものです。（2022年4月の調査時のものです。）※天神エリアは「天神北（9：ノース天神前）（那の川方面）」まで。※表紙掲載の外観完成予想図CGは、設計図を基に作成したもので、形状・色等は実際のものと異なります。なお、外観形状の細部、設備機器等は表現しておりません。また、敷地周辺の電柱、標識、ガードレール等につきましても再現しておりません。表現されている植栽は竣工から初期の育成期間を経た状態のものを想定して描いております。竣工時は植栽の育成を見込んで必要な間隔をとって植えてあります。掲載の植栽は計画段階のもので、今後変更となる可能性があります。

名称／RJRプレシア九大前II 所在地／福岡県福岡市西区九大新町2-2（住居表示） 交通／昭和バス・西鉄バス「産学連携交流センター」バス停徒歩4分 用途地域／第一種中高層住居専用地域 構造・規模／鉄筋コンクリート造 地上5階建 総戸数／83戸 賃貸戸数／83戸 間取り／1K（23.10㎡～27.14㎡）住宅保険／要 駐車場／平置14台 原付置場／30台 自転車置場／平置63台 契約期間／1年 貸主／九州旅客鉄道株式会社 福岡県知事（2）第17216号（公社）福岡県宅地建物取引業協会会員（一社）九州不動産公正取引協議会加盟 〒812-8566 福岡市博多区博多駅前3丁目25番21号（博多駅前ビジネスセンター）管理／株式会社ジェイ・エス・ビー 国土交通大臣（7）第5032号 〒600-8415 京都市下京区因幡堂町655番地 媒介・募集／株式会社ジェイ・エス・ビー・ネットワーク 国土交通大臣（5）第5716号（公社）全日本不動産協会（公社）不動産保証協会 〒819-0379 福岡市西区北原1-13九大学研都市駅構内 設計・監理／リーメック株式会社 施工／株式会社内藤工務店 竣工年月／2023年3月上旬（予定） 入居開始／2023年3月上旬（予定） 取引条件の有効期限／2023年3月末日 ※上記記載の情報は現時点での計画であり、今後変更になる可能性があります。

【貸主】

九州旅客鉄道株式会社 株式会社ジェイ・エス・ビー

【管理】

【お問い合わせ・募集】

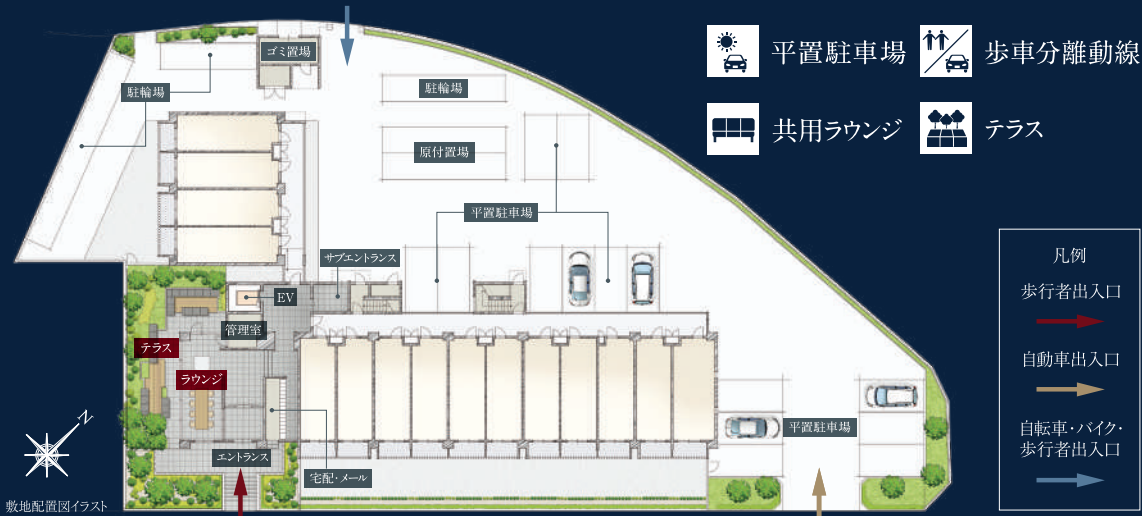
UniLife 九大学研都市駅
免許番号 国土交通大臣（5）第5716号【仲介】

0120-021-253

西部ガスの『ヒナタメリット』契約で
西部ガスあんしんパックがご利用できます！



LAND PLAN 緑に囲まれたテラスを配した先進のランドプラン。



※掲載のラウンジ・テラス完成予想図CGは、設計図を基に作成したもので、形状・色等は実際のものと異なります。なお、形状の細部、設備機器等は表現しておりません。また、共用部の家具・照明等は計画段階の内容で、変更となる可能性があります。表現されている植栽は竣工から初期の育成期間を経た状態のものを想定して描いております。竣工時は植栽の育成を見込んで必要な間隔をとって描いております。掲載の植栽は計画段階のもので、今後変更となる可能性があります。※掲載の敷地配置図イラストは、設計図を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。

SECURITY 安心・安全を見守る万全のセキュリティ。



PLAN 暮らしやすさを追求した使い心地の良いプランニング。



[凡例] 2口コンセント テレビ用アウトレット 引掛シーリング 出入可能 物干金物 AC エアコン
※全てのコンセントの表記は行っておりません。※コンセント、シーリングの位置については、建物完成までに変更が生じる可能性がございます。本図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

COLOR DESIGN

上品で落ち着いたある
2タイプのカラーを採用。

	Natural ナチュラル	Nordic ノルディック
フローリング		
建具		
クロス		
アクセントクロス	—	 (壁一面のみ) (壁一面のみ) (壁一面のみ)
フロア	2F・4F	1F 3F 5F

※仕様・素材の色合いは写真等によるもので、実際とは異なります。

EQUIPMENT 毎日の生活をより快適に、先進の設備・家電を標準装備。



※掲載の写真は、RJRプレシアシリーズの施工写真で、形状・色等は実際のものと異なります。