



PRECIA KORIMOTO SQUARE

LIFE INFORMATION 鹿児島大学郡元キャンパスに徒歩3分、閑静な住宅街に生活利便性が整った恵まれた住環境。



鹿児島大学 郡元キャンパス

RJRプレシア郡元スクエア	徒歩3分 (約170m)	鹿児島市電 「工学部前」 電停	10分	「鹿児島中央駅前」 電停	8分	「天文館通」 電停
	徒歩3分 (約200m)	徒歩8分 (約580m)	徒歩8分 (約610m)	4分	JR「鹿児島中央」駅	
				7分	「鹿児島中央駅前」 バス停	6分 ※平常時の 運行無し



鹿児島市電「工学部前」電停 徒歩3分／約170m



ローソン鹿児島唐湊新川店 徒歩6分／約480m



マックスバリュ上荒田店 徒歩9分／約650m



鹿児島市立病院 徒歩10分／約730m

※掲載の施設は2022年5月時点のものです。※掲載の現地案内図は2022年5月時点の情報により作成したものです。諸事情により、変更となっている場合がありますのでご了承ください。※掲載の写真は、2021年5月・2022年5月に撮影したものです。※徒歩分は地図上の概算距離により80m=1分として計算（端数は切り上げ）しています。※電車・バス所要時間は平日7時～8時のラッシュ時、最も多い所要時間を表示したものです。（2022年4月の調査時のものです。）※表紙掲載の外観完成予想図CGIは、設計図を基に作成したもので、形状・色等は実際のものと異なります。なお、外観形状の細部、設備機器等は表現しておりません。また、敷地周辺の電柱、標識、ガードレール等につきましても再現しておりません。表現されている植栽は竣工から初期の育成期間を経た状態のものを想定して描いております。竣工時は植栽の育成を見込んで必要な間隔をとって植えてあります。掲載の植栽は計画段階のもので、今後変更となる可能性があります。

【物件概要】 名称／RJRプレシア郡元スクエア 所在地／鹿児島県鹿児島市郡元一丁目2番14号（住居表示） 交通／市電「工学部前」電停徒歩3分、市電「唐湊」電停徒歩3分、JR指宿枕崎線「郡元」駅徒歩8分、南国交通「神田」バス停徒歩8分 用途地域／準工業地域 構造・規模／鉄筋コンクリート造・地上11階建 総戸数／210戸 賃貸戸数／210戸 間取り／1K（24.29㎡～24.45㎡） 住宅保険／要 駐車場／平置38台 バイク置場／30台（中型：6台、原付：24台） 自転車置場／平置199台 貸主／九州旅客鉄道株式会社 福岡県知事（2）第17216号（公社）福岡県宅地建物取引業協会会員（一社）九州不動産公正取引協議会加盟 〒812-8566 福岡市博多区博多駅前3丁目25番21号（博多駅前ビジネスセンター） 管理／JR九州ビルマネジメント株式会社 福岡県知事（4）第15689号（公社）福岡県宅地建物取引業協会会員（一社）九州不動産公正取引協議会加盟 〒812-0046 福岡市博多区吉塚本町13番27号 RJRプレシア吉塚駅前II2階 媒介・募集／MBC開発株式会社 鹿児島県知事（13）第879号（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会会員（一社）九州不動産公正取引協議会加盟 〒890-0054 鹿児島県鹿児島市荒田2丁目58-1 設計・監理／株式会社フレームワークス 施工／株式会社銭高組 竣工年月／2023年2月下旬（予定） 入居開始／2023年2月下旬（予定） 取引条件の有効期限／2023年3月末日 ※上記記載の情報は現時点での計画であり、今後変更になる可能性があります。

【貸主】



【管理】



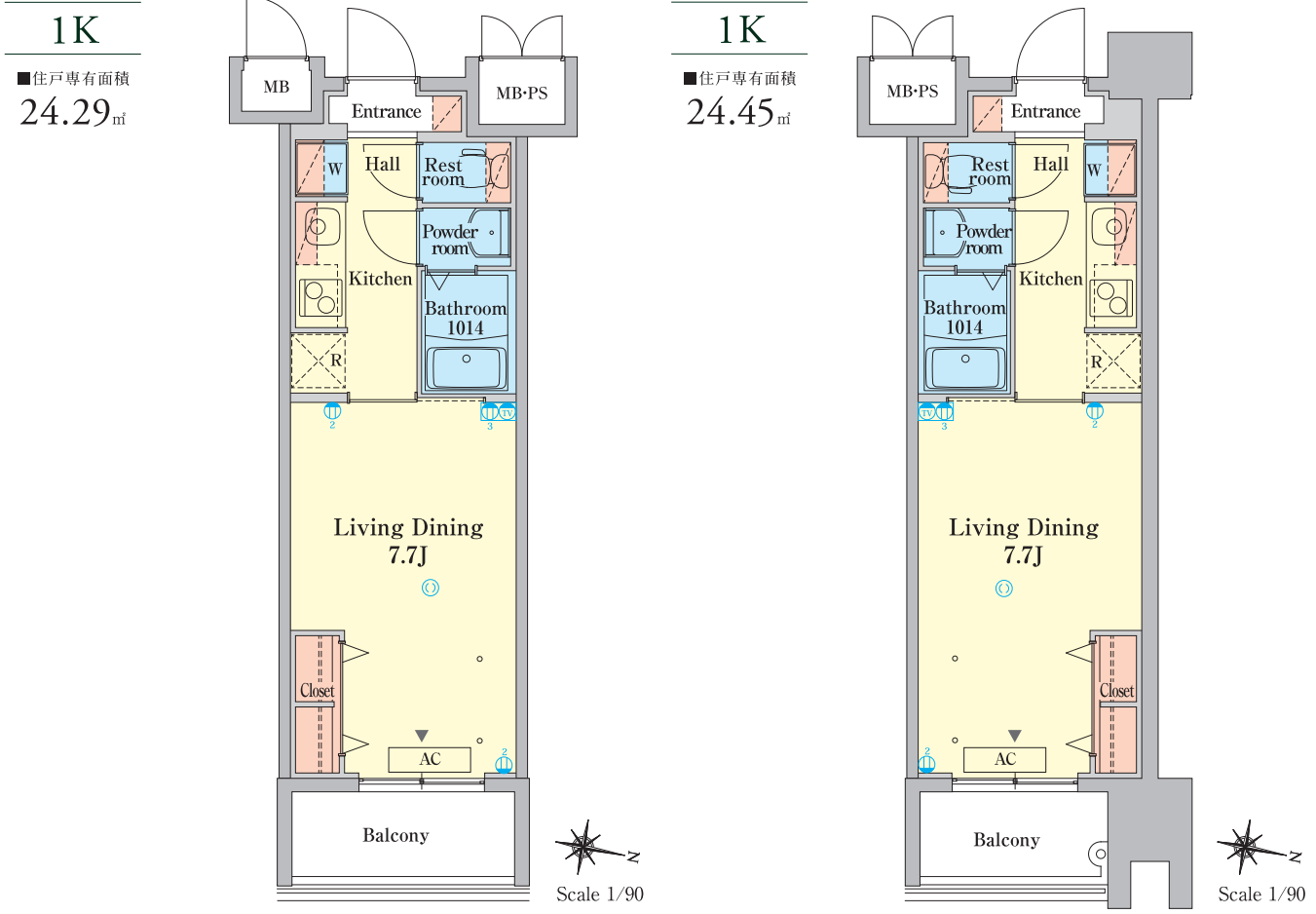
【お問い合わせ・募集】



TEL 099-812-3333



PLAN 暮らしやすさを追求した使い心地の良いプランニング。



[凡例] 2口コンセント 3口コンセント テレビ用アウトレット 引掛シーリング 出入可能 AC エアコン 室内物干し

※全てのコンセントの表記は行なっていません。※コンセント、シーリングの位置については、建物完成までに変更が生じる可能性がございます。本図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

COLOR DESIGN

上品で落ち着きのある
3タイプのカラーを採用。

	Chic シック	Natural ナチュラル	Nordic ノルディック
フローリング			
建具扉			
クロス			
アクセントクロス (LD・SB)	 (壁一面のみ)	 (天井のみ)	 (壁・天井共)
フロア	4F・7F・10F	3F・6F・9F	2F・5F・8F・11F ^{※1}

※LD:リビングダイニング、SB:シューズボックス
※仕様・素材の色合いは写真等によるもので、実際とは異なります。
※1.2Fの一部住戸除く。

EQUIPMENT 毎日の生活をより快適に、先進の設備・家電^{※2}を標準装備。



※掲載の写真は、RJRプレシアシリーズの施工写真で、形状・色等は実際のものとは異なります。※2.家電標準装備は一部住戸除く。