



PRECIA KORIMOTO III



郡元 進化

進化を続ける郡元の今。

都心の活気と静域の落ちついた雰囲気を持ち合わせた利便性に恵まれた住環境。

周辺には緑豊かな公園やショッピング・医療・教育施設が点在する郡元。

その閑静な一角に荘厳に佇むJR九州が生み出す待望の住まい、

美しい意匠と寛ぎの空間を考えた理想のレジデンス。

「RJRプレミア郡元Ⅲ」が誕生します。

※掲載のエントランス完成予想図は設計図を基に作成したもので、形状・色等は実際のものと異なります。なお、外観形状の細部、設備機器等は表現しておりません。また、敷地周辺の電柱、標識、ガードレール等につきましても再現しておけません。また、表現されている植栽は竣工から初期の育成期間を経た状態のものを想定して描いております。竣工時は植物の育成を見込んで必要な間隔をとって植えてあります。掲載の植栽は計画段階のもので、今後変更となる可能性があります。



※掲載の施設は2021年4月時点のものです。※掲載の現地案内図は2021年6月時点の情報により作成したものです。諸事情により、変更となっている場合がありますのでご了承ください。※掲載の写真は、2021年5月に撮影したものです。※徒歩分数は80m=1分で計算（端数は切り上げ）しています。※電車所要時間は平日8時台の最短を表示したもので、待ち時間・乗り換え時間は含みません。なお、ラッシュ時などには表示時間と異なる場合があります。（2021年4月の調査時のものです。）





LANDPLAN

美しい緑と寛ぎのラウンジが出迎えるゆとりある空間設計。

日常を彩る植栽に加え、安全性に配慮した歩車分離導線、ゆとりあるスペースを確保した出庫時の煩わしさが無い平置駐車場など住もう方に快適な空間を実現。さらに棟内には寛ぎと品格を追求したラウンジ・中庭を配した上質なランドプラン。



- 緑が出迎える
植栽計画
- 安全性に配慮した
歩車分離動線
- 入出庫がスムーズな
平置駐車場
- 寛ぎの迎賓空間
共用ラウンジ
- 鹿兒島のシンボル
桜島向き中心の配棟計画

※掲載の外観完成予想図は設計図を基に作成したもので、形状・色等は実際のものと異なります。なお、外観形状の細部、設備機器等は表現しておりません。また、敷地周辺の電柱、標識、ガードレール等につきましても再現しておりません。表現されている植栽は竣工から初期の育成期間を経た状態のものを想定して描いております。竣工時は植栽の育成を見込んで必要な間隔をとって植えてあります。掲載の植栽は計画段階のもので、今後変更となる可能性があります。※掲載の敷地配置図イラストは、設計図を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。

COLOR DESIGN カラーデザイン

上品で落ち着いたある4タイプのカラーを採用。

	フローリング	建具	収納	フロア
Modern モダン				2F・5F・8F・11F
Classic クラシック				3F・6F・9F
Vintage ヴァンテージ				4F・7F・10F
Natural ナチュラル				12F・13F・14F

TYPE	A1	B1	G1		H1		H2		G2		B2	A2
14F												
13F												
12F												
TYPE	A1	B1	C1	D1	E1	F1	F2	E2	D2	C2	B2	A2
11F												
10F												
9F												
8F												
7F												
6F												
5F												
4F												
3F												
2F												
1F												

※仕様・素材の色合いは写真等によるもので、実際とは異なります。



※掲載の写真は、RJRプレシアシリーズの施工写真で、形状・色等は実際のものとは異なります。

※掲載の写真は、RJRプレシアシリーズの施工写真で、形状・色等は実際のものとは異なります。

EQUIPMENT 毎日の生活をより快適に、細部にまでこだわった先進の設備・仕様。



参考写真

浴室換気暖房乾燥機
浴室には、衣類乾燥・換気・浴室暖房ができる浴室換気暖房乾燥機を標準装備しました。



参考写真

ホスクリーン
ボールを穴に差し込んで回すだけのワンタッチ着脱。使用しないときには取外してスッキリお部屋をスマートに。



参考写真

洗面化粧台
使いやすさにこだわったシンプルな洗面化粧台。化粧小物などが置けるスタイリッシュなトレイ付き。



参考写真

シャワートイレ
快適・省エネ・お掃除ラクラク仕様のシャワートイレを標準装備しました。



参考写真

エアコン
省エネ基準をクリアしたエアコンを全戸に標準装備しました。



参考写真

給湯リモコン
追炊等機能充実の給湯リモコンは、ワンタッチで操作も簡単です。(A1・A2・B1・B2・D1・D2・E1・E2・G1・G2・H1・H2タイプは追炊機能付)



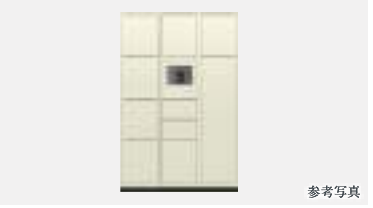
参考写真

レンジフード
レンジフードはスタイリッシュなデザイン。排気力に優れ、キッチンをいつもクリーンに保ちます。



参考写真

ビルトインコンロ
様々な料理をお楽しみいただける、シンプルで使い勝手のよいコンロを設置しました。(B1・B2・G1・G2・H1・H2タイプは3口)



参考写真

宅配ボックス
宅配物の受け取りが不在で出来なくても、一時的にその宅配物を保管できる便利な宅配ボックスを設置しました。



参考写真

フリーインターネット
快適なインターネットライフを、いつでも好きなだけ無料でお楽しみいただけます。

SECURITY 多彩なシステムで、安心・安全を見守る万全のセキュリティ。



参考写真

防犯カメラ
1階の共用部には防犯カメラを設置。居住者を24時間見守り、プライバシーや安全を守ります。



EVホールモニター
1階エレベーターホールにはエレベーター内映し出す防犯モニターを設置。エレベーターの使用も安心です。



ピッキング抑止シリンダー概念図

ディンプルキー・V18シリンダー
120億通りの鍵違いがあり、ピッキング等に対する防犯性の高い鍵を採用しました。



参考写真

ダブルロック
玄関扉に2か所の鍵を設置し、ピッキングなどの不正解錠に防犯効果のあるダブルロックを採用しました。

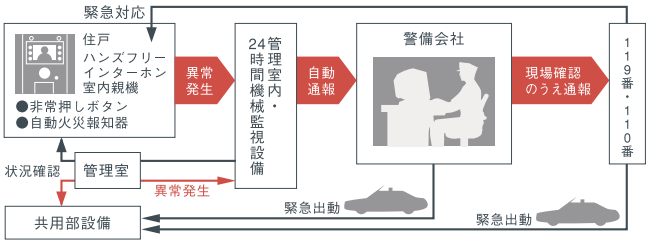
訪問者をクリアな画像と声で確認
カラーモニター付ハンズフリーインターホン

訪問者をカラーモニターテレビで確認できる安心の映像付オートロックシステムです。ハンズフリータイプなので大変便利。宅配便が届いた通知や住戸内に異常が発生した場合など、モニターの画面表示でお知らせ。ユニバーサルデザインで操作も分かりやすいインターホンです。



24時間365日体制
セキュリティシステム

常時、オンライン警備で家族の安全を守るシステムを導入。万一の場合も警備会社に自動通報。迅速な対応で適切な処置を施します。

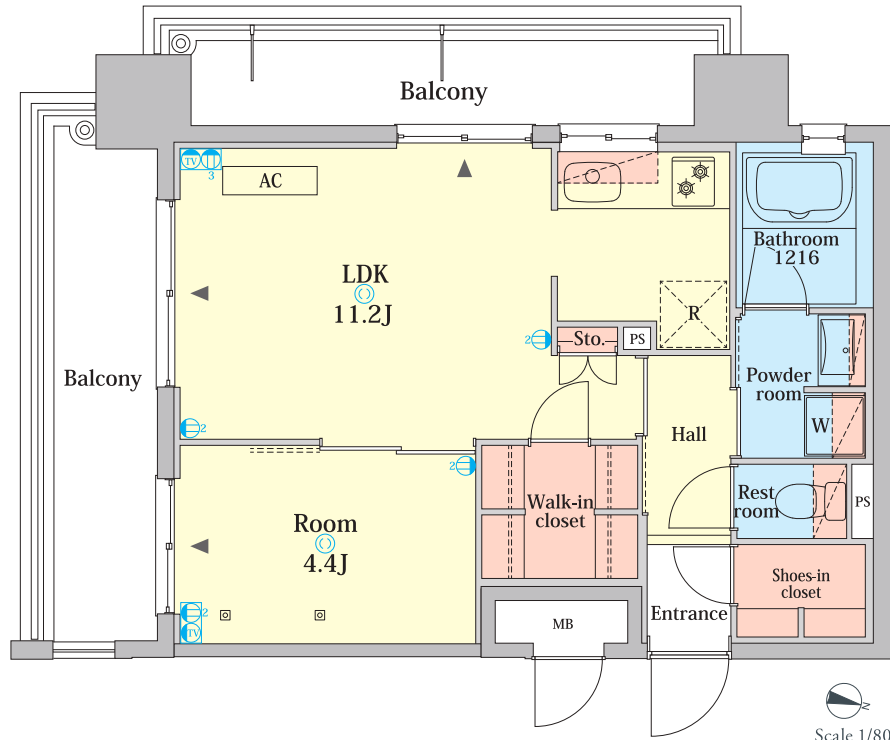
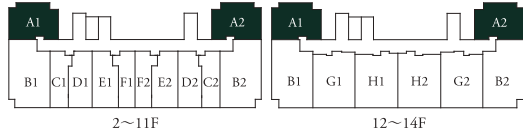


A1type

住戸専有面積
40.21㎡

1LDK+WIC+SIC

※階数によってバルコニーの仕様・形状が異なります。
※A2タイプは反転タイプとなります。



- 【凡例】
- 2口コンセント
 - 3口コンセント
 - テレビ用アウトレット
 - 引掛シーリング
 - ▼ 出入可能
 - 物干金物
 - AC エアコン
 - ホスクリーン

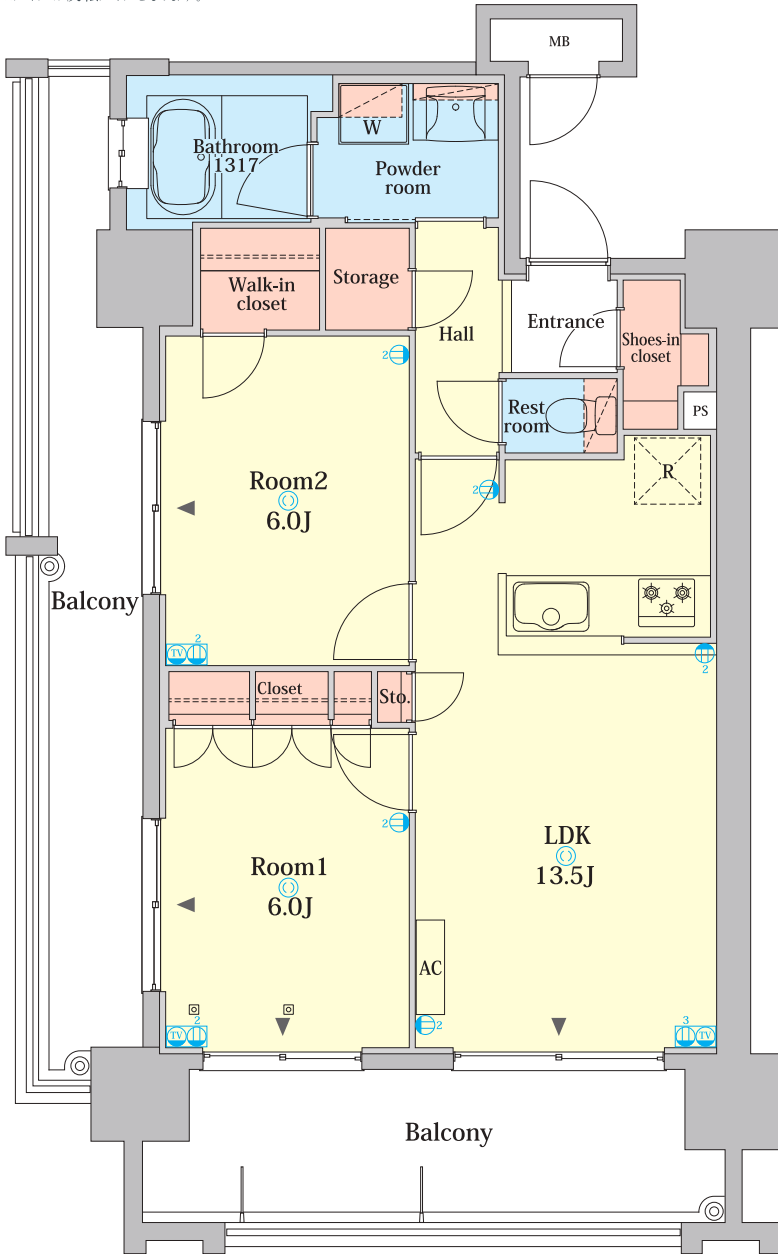
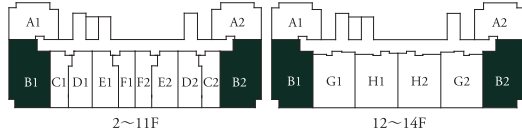
※全てのコンセントの表記は行なっておりません。
※コンセント、シーリングの位置については、建物完成までに変更が生じる可能性があります。本図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

B1type

住戸専有面積
60.27㎡

2LDK+WIC+SIC

※階数によってバルコニーの仕様・形状が異なります。
※B2タイプは反転タイプとなります。

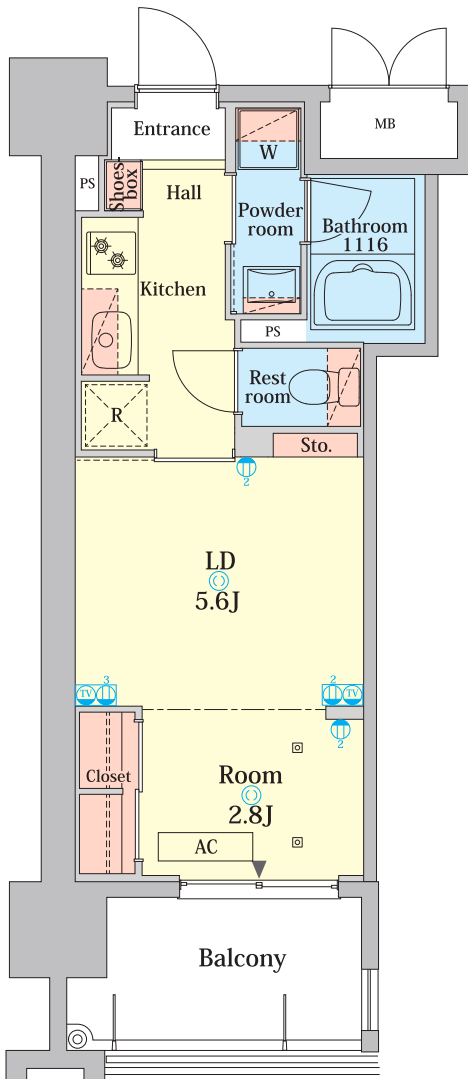
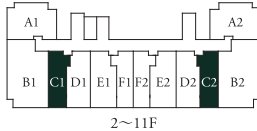


C1type

住戸専有面積
28.53㎡

1LDK

※階数によってバルコニーの仕様・形状が異なります。
※C2タイプは反転タイプとなります。

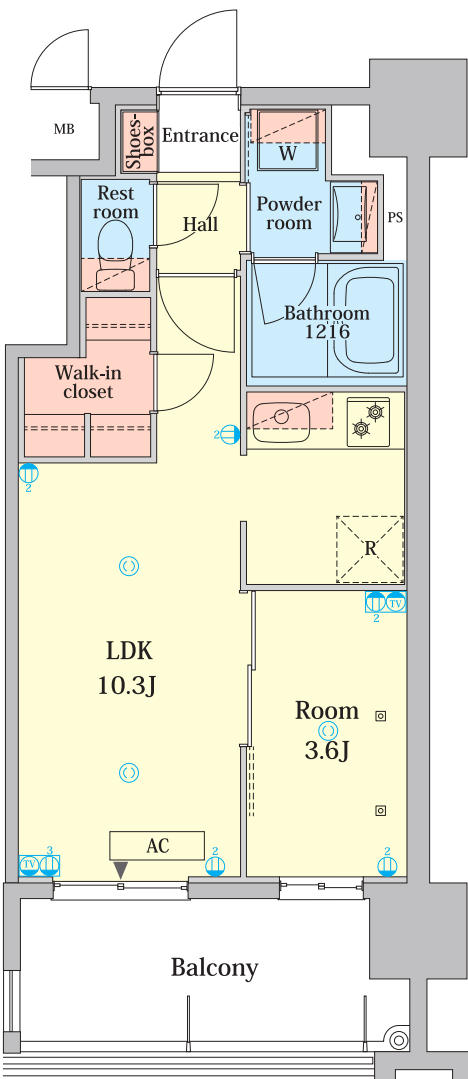
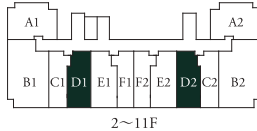


D1type

住戸専有面積
34.10㎡

1LDK+WIC

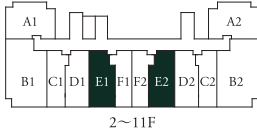
※階数によってバルコニーの仕様・形状が異なります。
※D2タイプは反転タイプとなります。



E1 type | 住戸専有面積 36.81㎡

1LDK+WIC

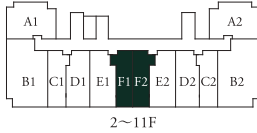
※階数によってバルコニーの仕様・形状が異なります。
※E2タイプは反転タイプとなります。



F1 type | 住戸専有面積 27.00㎡

1K

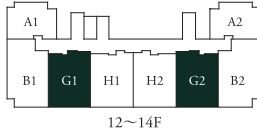
※階数によってバルコニーの仕様・形状が異なります。
※F2タイプは反転タイプとなります。



G1 type | 住戸専有面積 61.38㎡

2LDK+WIC+SIC

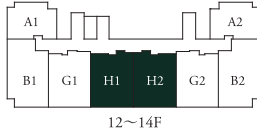
※階数によってバルコニーの仕様・形状が異なります。
※G2タイプは反転タイプとなります。



H1 type | 住戸専有面積 61.72㎡

2LDK

※階数によってバルコニーの仕様・形状が異なります。
※H2タイプは反転タイプとなります。



- 【凡例】
- 2口コンセント
 - 3口コンセント
 - テレビ用アウトレット
 - 引掛シーリング
 - ▼ 出入可能
 - 物干金物
 - AC エアコン
 - ホスクリーン

※全てのコンセントの表記は行なっておりません。
※コンセント、シーリングの位置については、建物完成までに変更が生じる可能性があります。本図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



RESULT

JR九州の賃貸マンションシリーズ「RJR」

RJRはJR九州の賃貸マンションとして、1999年より供給を開始。
福岡都市圏を中心に、52棟、5,225戸（2021年8月末）を供給しています。



OUT LINE

名 称	／ RJRプレシア郡元Ⅲ	貸 主	／ 九州旅客鉄道株式会社
所 在 地	／ 鹿児島県鹿児島市郡元一丁目2番12号 (住居表示)		福岡県知事 (2) 第17216号
交 通	／ 市電「唐湊」電停徒歩3分、南国交通「神田」バス停徒歩7分、 JR指宿枕崎線「郡元」駅徒歩8分		(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟 〒812-8566 福岡市博多区博多駅前3丁目25番21号 (博多駅前ビジネスセンター)
用 途 地 域	／ 準工業地域	管 理	／ JR九州ビルマネジメント株式会社
構 造 ・ 規 模	／ 鉄筋コンクリート造・地上14階建		福岡県知事 (3) 第15689号
総 戸 数	／ 144戸		(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟 〒812-0046 福岡市博多区吉塚本町13番27号 RJRプレシア吉塚駅前II2階
賃 貸 戸 数	／ 144戸	媒 介 ・ 募 集	／ MBC開発株式会社
間 取 り	／ 1K (27.00㎡)・1LDK (28.53～40.21㎡)・2LDK (60.27～61.72㎡)		鹿児島県知事 (12) 第879号
住 宅 保 険	／ 要		(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟 〒890-0054 鹿児島県鹿児島市荒田2丁目58-1
駐 車 場	／ 59区画61台 (内、縦列:2区画)	設 計 ・ 監 理	／ 株式会社フレームワークス
バ イ ク 置 場	／ 22台 (大型:7台、原付:15台)	施 工	／ 株式会社銭高組
自 転 車 置 場	／ 144台 (平置:32台、ラック式:112台)	竣 工 年 月	／ 2022年1月下旬 (予定)
		入 居 開 始	／ 2022年1月下旬 (予定)
		取引条件の有効期限	／ 2022年3月末日
※上記記載の情報は現時点での計画であり、今後変更になる可能性があります。			

[貸主]

九州旅客鉄道株式会社

[管理]

JR九州ビルマネジメント株式会社

[お問い合わせ・募集]

MBC不動産



TEL099-812-3333