

「静」と「動」の 贅に暮らす。

都心の「動」を間近に感じながら、

「静」の佇まいを見せる郡元一丁目。

眼前に緑豊かな鹿児島大学のキャンパスが広がり、

閑静な住環境に知的な空気が満ちています。

成熟した暮らしの街に、JR九州がおくる「RJRPレシア郡元II」。

洗練の住空間から、ゆとりの都市生活が始まります。

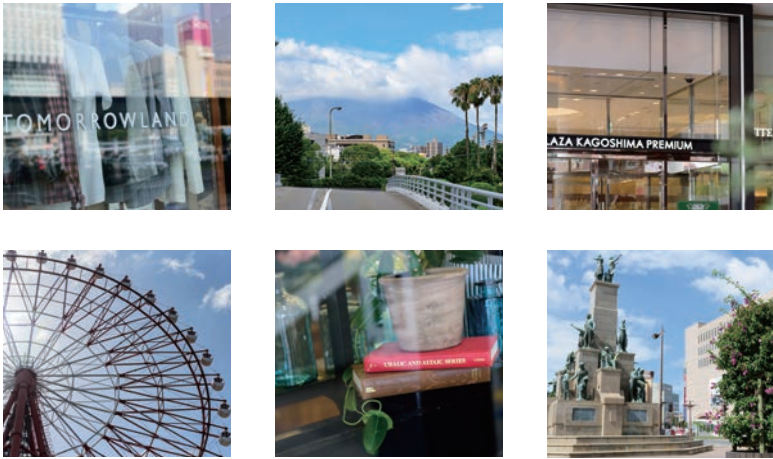


※掲載の外観完成予想図は設計図を基に作成したものです。形状・色等は実際のものとなります。なお、外観形状の細部、設備機器等は表現していません。
また、敷地周辺の電柱、標識、ガードレール等につきましても再現していません。また、表現されている植栽は竣工から初期の育成期間を経た状態のものを想定して描いております。
竣工時は植物の育成を見込んで必要な間隔をとって植えてあります。掲載の植栽は計画段階のもので、今後変更となる可能性があります。

LOCATION

新幹線が発着するターミナル駅は、
鹿児島県の流行発信スポット。

新幹線と在来線のターミナル駅として賑わいを見せるJR「鹿児島中央」駅。
屋上観覧車がシンボルの駅ビルには、JR九州が展開する
大型複合施設「アミュプラザ鹿児島」や「アミュプラザ鹿児島プレミアム館」があり、
ファッション、シネマ、グルメなど200超の店舗が出店しています。
駅舎内には飲食店や家電量販店が入店した「えきマチ1丁目鹿児島」や、
駅と直結したJR九州ホテルもあり、鹿児島の魅力を発信するスポットとなっています。

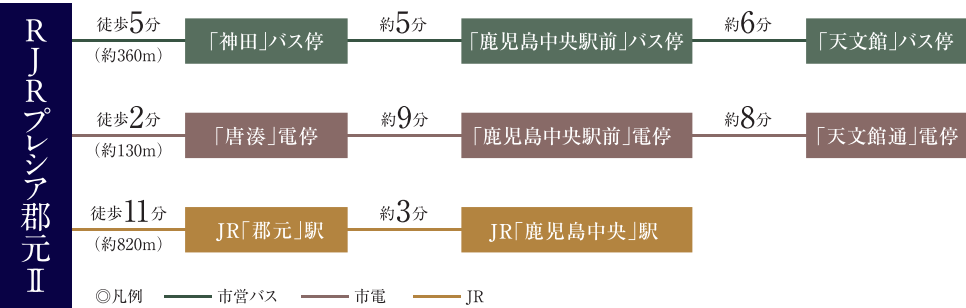


※掲載の環境写真は平成30年7月に撮影したものです。 ※徒歩分数は1分＝80mで計算しており、小数点以下は切り上げています。



LIFE INFORMATION

市電「唐湊」電停から「鹿児島中央駅前」電停へ
約9分の快適アクセス。



日常のショッピングから教育、公園、医療まで、
生活利便がバランス良く整った静穏な住環境。



1 上荒田の杜公園 (徒歩4分／約280m) 2 鹿児島市立病院 (徒歩5分／約330m) 3 セブン-イレブン鹿児島上荒田町店 (徒歩3分／約240m)
4 マックスバリュ上荒田店 (徒歩5分／約340m)

※掲載の環境写真は平成30年7月に撮影したものです。 ※所要時間は運行時刻表によるもので、待ち時間・乗り換え時間は含まれておりません。 ※徒歩分数は1分＝80mで計算しており、小数点以下は切り上げています。 ※掲載のMAPはイメージにつき、実際とは異なります。



教育	
チャチャチャキッズはいくえん	徒歩5分 (約350m)
あい保育園唐湊	徒歩9分 (約680m)
唐湊幼稚園	徒歩6分 (約480m)
中郡小学校	徒歩13分 (約1,040m)
鹿児島大学教育学部附属小学校	徒歩13分 (約1,040m)
鹿児島大学教育学部附属中学校	徒歩9分 (約680m)
鹿児島大学	徒歩3分 (約180m)

ショッピング	
セブン-イレブン鹿児島上荒田町店	徒歩3分 (約240m)
マックスバリュ上荒田店	徒歩5分 (約340m)
ドラッグイレブン上荒田店	徒歩5分 (約340m)
タイヨー唐湊店	徒歩5分 (約400m)
ローソン鹿児島唐湊四丁目店	徒歩6分 (約410m)
イオン鹿児島鴨池店	徒歩18分 (約1,400m)
アミュプラザ鹿児島	徒歩18分 (約1,400m)

金融機関等	
鹿児島唐湊郵便局	徒歩5分 (約360m)
鹿児島銀行とそ出張所	徒歩5分 (約370m)
鹿児島銀行みずほ通支店	徒歩15分 (約1,150m)

病院	
増田整形外科病院	徒歩1分 (約10m)
SKメディカルクリニック	徒歩2分 (約150m)
田中大介歯科医院	徒歩3分 (約200m)
鹿児島市立病院	徒歩5分 (約330m)
東内科小児科	徒歩9分 (約710m)

公共・レジャー	
上荒田の杜公園	徒歩4分 (約280m)
上荒田交番	徒歩16分 (約1,220m)
鴨池市民球場	徒歩20分 (約1,590m)



タイヨー唐湊店 (徒歩4分／約400m) 鹿児島唐湊郵便局 (徒歩5分／約360m) 鹿児島銀行とそ出張所 (徒歩5分／約370m) 唐湊幼稚園 (徒歩6分／約480m)

DESIGN

街並に調和しながら
美しい存在感を放つ。

街に融合するシンプルモダンなフォルム。
空に映える白とガラス手摺のコンビネーション。
縦ラインと低層階にきかせたアースカラーと
邸宅をとりまく緑の植栽が、
都市の邸宅にふさわしい格調を漂わせます。

※掲載の外観完成予想図は設計図を基に作成したものです。形状・色等は実際のものと異なります。なお、外観形状の細部、設備機器等は表現していません。
また、敷地周辺の電柱、標識、ガードレール等につきましても再現していません。また、表現されている植栽は竣工から初期の育成期間を経た状態のものを想定して描いております。
竣工時は植物の育成を見込んで必要な間隔をとって植えてあります。掲載の植栽は計画段階のもので、今後変更となる可能性があります。

LAND PLAN

緑と、ゆとりと、居住性を
追求した敷地配置プラン。

奥まったエントランスへと誘う、植栽に彩られたアプローチ。
エントランスホールから眺める中庭の風景。
歩車分離やゆとりの駐輪スペースなど、
快適な住み心地にこだわりました。



街並みと調和する
緑豊かな植栽



道路から一歩入った
奥行のあるエントランス



中庭を眺める
エントランスホール



人と車の動線を分けて安心
歩車分離の出入口

➡ 人・自転車出入口 ➡ 車・バイク出入口



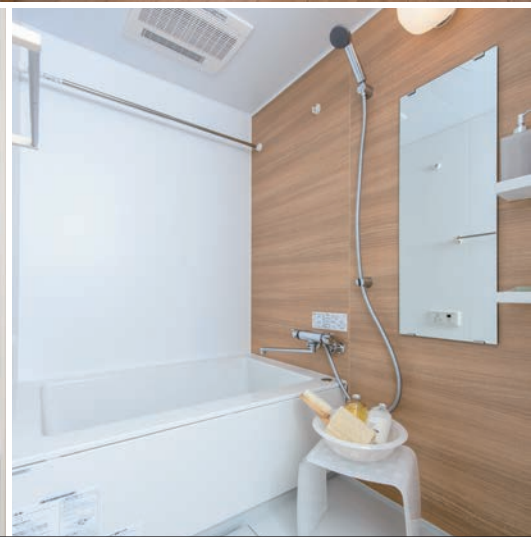
※掲載の敷地配置図イラストは、設計図を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。

ROOM

暮らしの夢を叶える、上質の住空間。



※掲載の写真は、RJRPレシアシリーズの施工例写真で、形状・色等は実際のものとは異なります。



EQUIPMENT 先進の機能を搭載した設備・仕様が、暮らしのクオリティを高めます。



浴室換気暖房乾燥機

浴室には衣類乾燥・換気・暖房ができる浴室換気暖房乾燥機を標準装備しました。



給湯リモコン

キッチンとお風呂には、ワンタッチでお湯の操作ができる給湯リモコンを装備しました。



ウォシュレット付トイレ

抗菌、脱臭、おまかせ節電、ノズルお掃除機能付の快適・省エネ仕様のウォシュレットを装備しました。



洗面化粧台

鏡の裏には収納棚を設置。化粧小物や洗面まわりの品々を整理することができ、スッキリとしたパウダールームを保つことができます。



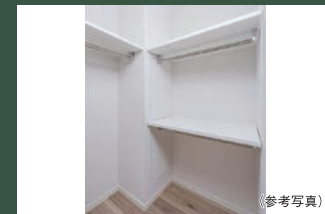
ホスクリーン

室内干しを「もっと便利に」「もっとスマートに」の声から生まれたホスクリーンを全戸に標準装備しました。



2口コンロ

キッチンには使い勝手の良いコンロを設置。デザイン性も優れているため、普段のお料理も楽しくなります。
※B・Gタイプは3口、FタイプはH(2口)コンロになります。



ウォークインクローゼット

衣類はもちろん、季節物の小物等もたっぷり収納できる、便利なウォークインクローゼットを設置しました。
※C1・C2タイプは除きます。



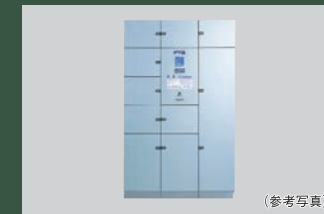
エアコン

省エネを基準クリアしたエアコンを全戸に標準装備しました。



フリーインターネット

快適なインターネットライフを、いつでも好きなだけ無料で楽しみたいいただけます。



宅配ボックス

不在時に届いた宅配物を一時的に保管できる宅配ボックスを設置しました。

SECURITY 日々の安心を多重に見守る、高品質のセキュリティ。

防犯カメラ

1階の共用部には計10台の防犯カメラを設置。居住者を24時間見守り、不審者の侵入を防ぎます。



(参考写真)

ディンプルキー

玄関キーには、複製困難である複雑な形状のメーカー独自のディンプルキーを採用。約261億通りのキーパターンを持ち、防犯性に非常に優れています。



(ピッキング抑止概念図)

EVホールモニター

1階エレベーターホールにはエレベーター内を映し出す防犯モニターを設置。エレベーターの使用も安心です。



(参考写真)

訪問者をクリアな画像と声で確認 カラーモニター付ハンズフリーインターホン

訪問者をカラーモニターテレビで確認できる安心の映像付オートロックシステムです。ハンズフリータイプなので大変便利です。宅配便が届いた通知や住戸内に異常が発生した場合など、モニターの画面表示でお知らせ(下図参照)。ユニバーサルデザインで操作も分かりやすいインターホンです。



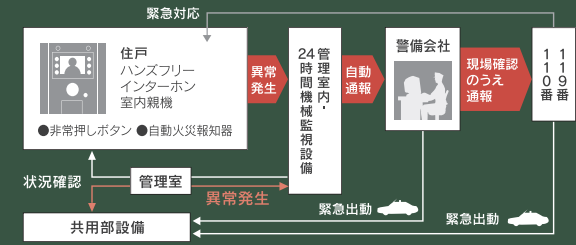
さまざまな情報を大きなビクトで画面表示



非常警報
火災警報

24時間365日体制 セキュリティシステム

常時、オンライン警備で家族の安全を守るシステムを導入。万一の場合も警備会社に自動通報。迅速な対応で適切な処置をします。



COLOR DESIGN

暮らしにフィットする、
3タイプのカラーコーディネート。



	A	B	C	D	G		G		D	C	B	A
13F												
12F												
11F												
10F												
9F												
8F												
7F												
6F												
5F												
4F												
3F												
2F												
1F	エントランス・駐車場・駐輪場											

A1/A2TYPE
1LDK

住居専有面積
41.92m²

A1

B1

C1

D1

E1

F1

F2

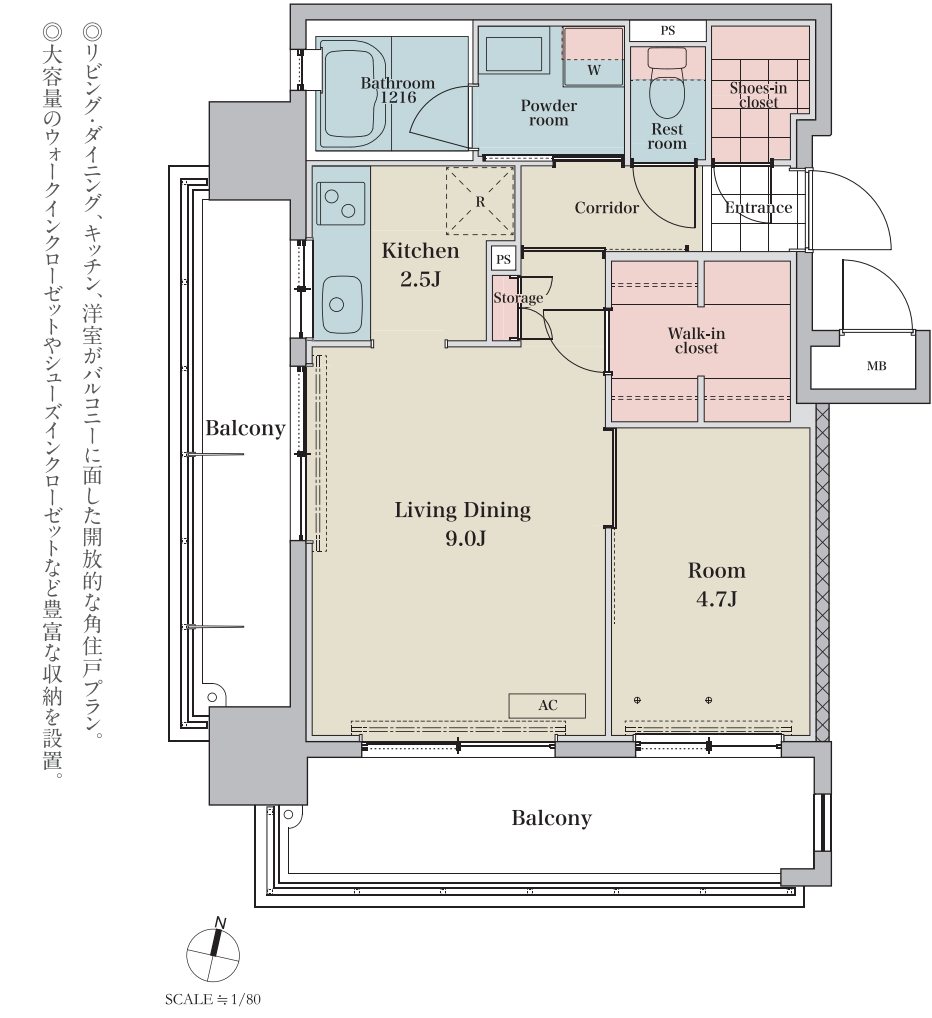
E2

D2

C2

B2

A2



※掲載の図面はA1タイプです。A2タイプは反転タイプとなります。

B1/B2TYPE
2LDK

住居専有面積
65.36m²

A1

B1

C1

D1

E1

F1

F2

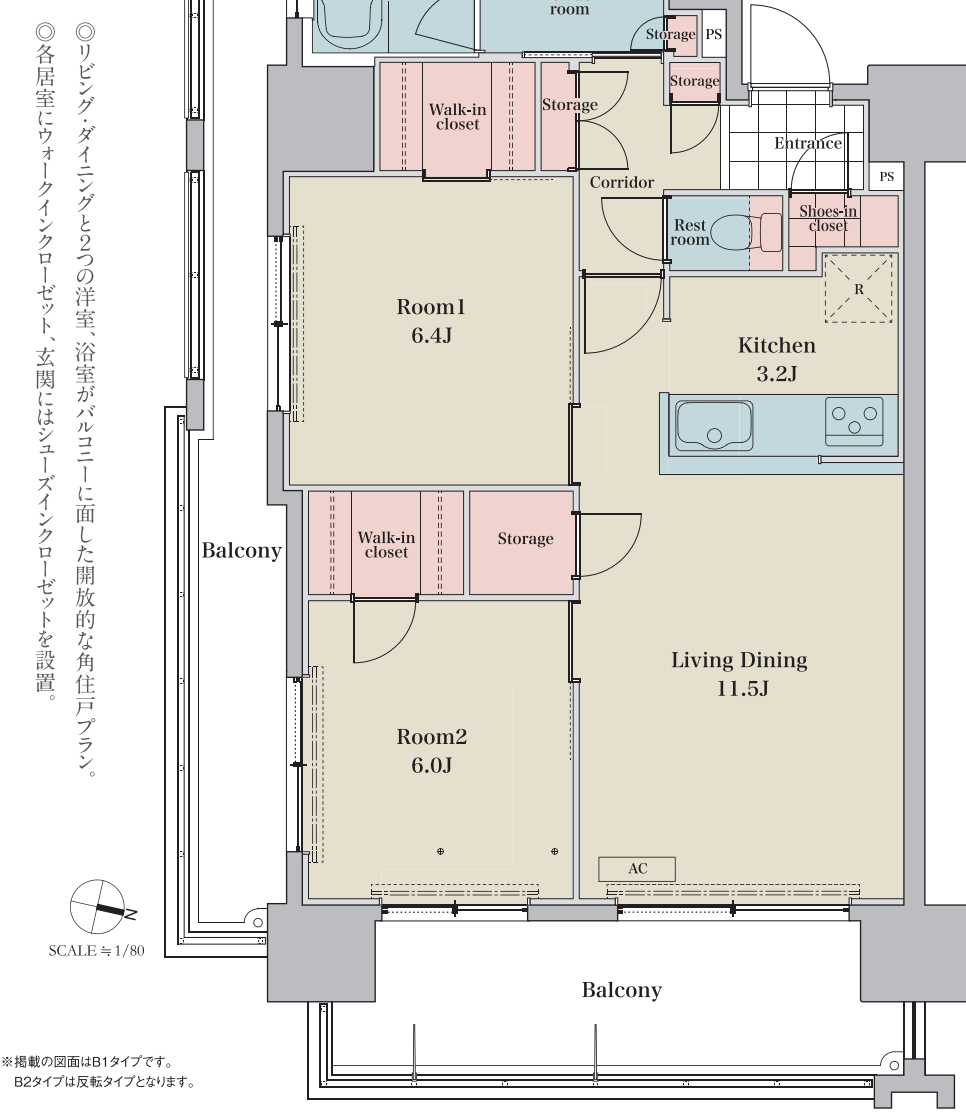
E2

D2

C2

B2

A2



※掲載の図面はB1タイプです。
B2タイプは反転タイプとなります。

C1/C2TYPE
1LDK

住居専有面積
28.29m²

A1

B1

C1

D1

E1

F1

F2

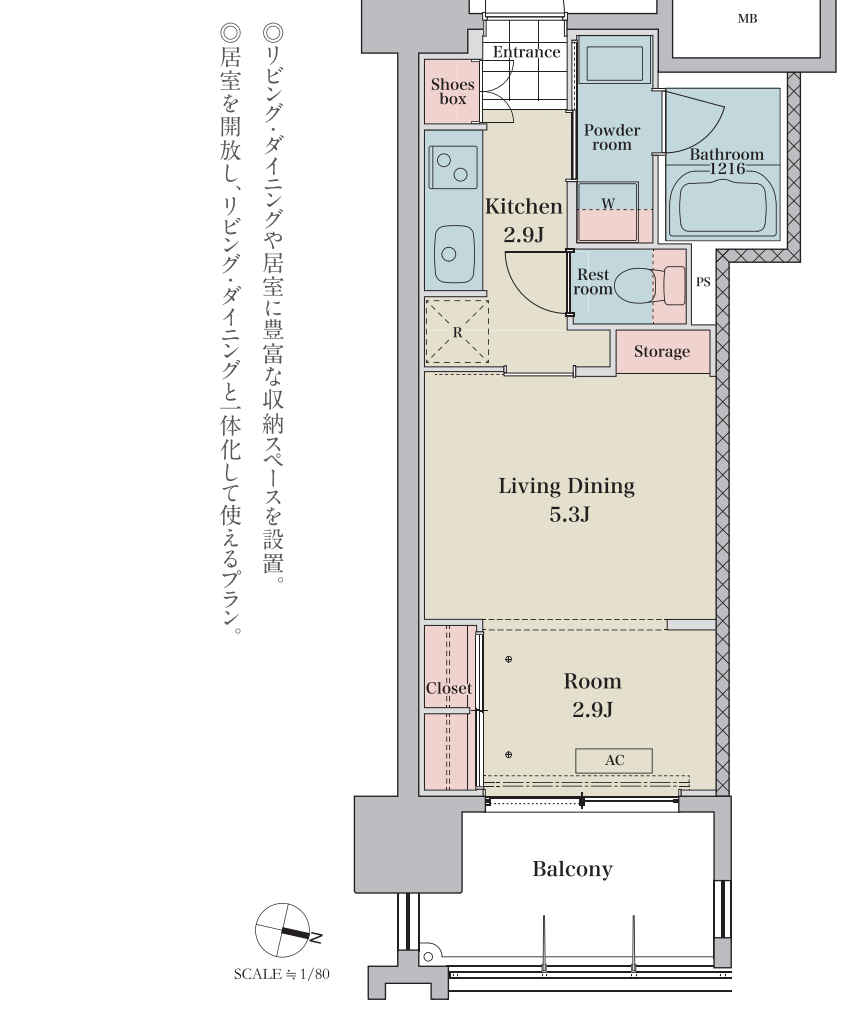
E2

D2

C2

B2

A2



※掲載の図面はC1タイプです。C2タイプは反転タイプとなります。

D1/D2TYPE

1LDK

住居専有面積

37.72m²

A1

B1

C1

D1

E1

F1

F2

E2

D2

C2

A2

E1/E2TYPE

1LDK

住居専有面積

34.86m²

A1

B1

C1

D1

E1

F1

F2

E2

D2

C2

A2

F1/F2TYPE

1LDK

住居専有面積

32.84m²

A1

B1

C1

D1

E1

F1

F2

E2

D2

C2

A2

G1/G2TYPE

2LDK

住居専有面積

67.40m²

A1

B1

C1

D1

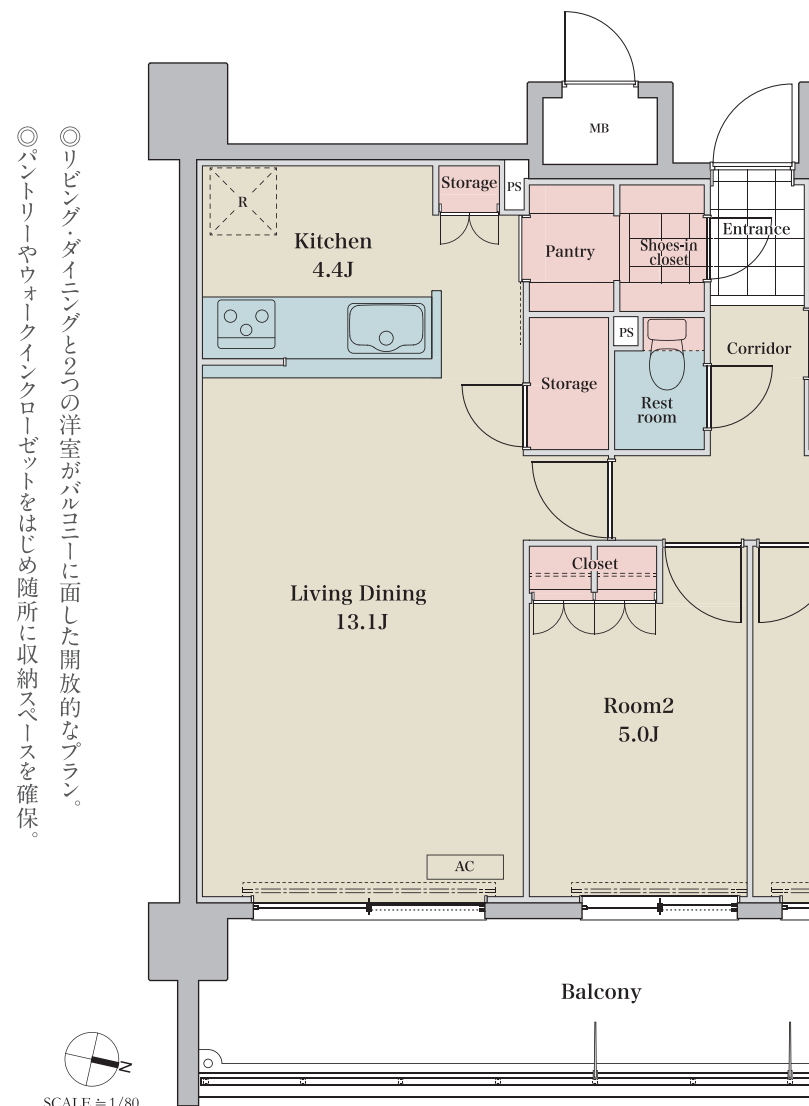
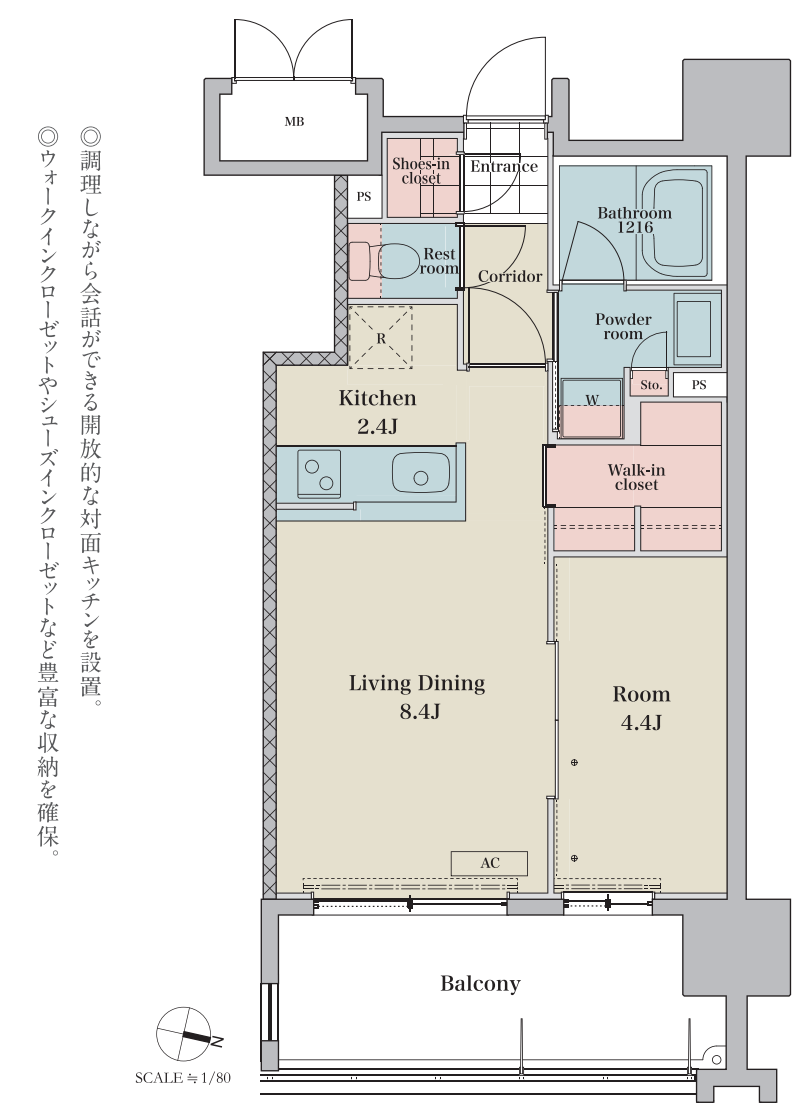
G1

G2

D2

C2

A2



※掲載の図面はD1タイプです。D2タイプは反転タイプとなります。

※掲載の図面はE1タイプです。E2タイプは反転タイプとなります。

※掲載の図面はF1タイプです。F2タイプは反転タイプとなります。

※掲載の図面はG1タイプです。G2タイプは反転タイプとなります。

RESULT

JR九州の賃貸マンションシリーズ「RJR」

RJRはJR九州の賃貸マンションとして、平成11年より供給を開始。福岡都市圏を中心に、九州エリアで33棟、2,965戸（2018年3月末時点）を供給しています。



1 [右]RJRプレシア吉塚駅前(総戸数115戸)・[右]RJRプレシア吉塚駅前II(総戸数177戸) [福岡市] 2 RJRプレシア大分駅前II(総戸数130戸) [大分市]
3 RJRプレシア博多駅前(総戸数208戸) [福岡市] 4 RJRプレシア千早(総戸数90戸) [福岡市] 5 RJRプレシア博多楽水園(総戸数78戸) [福岡市] 6 RJRプレシア西公園ベイサイド(総戸数45戸) [福岡市]

OUTLINE

物件名称	／ RJRプレシア郡元II
所在地	／ 鹿児島県鹿児島市郡元一丁目2番10
交通	／ 市電「唐湊」電停徒歩2分、「神田(交通局前)」バス停徒歩5分、JR「郡元」駅徒歩11分
用途地域	／ 準工業地域
構造・規模	／ RC造・地上13階建て
総戸数	／ 142戸
賃貸戸数	／ 142戸
間取り	／ 1LDK(28.29～41.92㎡)・2LDK(65.36～67.40㎡)
住宅保険	／ 要
駐車場	／ 57区画59台(内、縦列:2区画)
バイク置場	／ 10台(大型4台、原付6台)
自転車置場	／ 116台(平置10台、ラック式106台)
事業主・貸主	／ 九州旅客鉄道株式会社 福岡県知事(2)第17216号 (公社)福岡県宅地建物取引業協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟 〒812-8566 福岡市博多区博多駅前3丁目25-21(博多駅前ビジネスセンター)
管理	／ JR九州ビルマネジメント株式会社 福岡県知事(3)第15689号 (公社)福岡県宅地建物取引業協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟 〒812-0046 福岡市博多区吉塚本町13番27号 RJRプレシア吉塚駅前II2階
媒介・管理	／ MBC開発株式会社 鹿児島県知事(12)第879号 (公社)鹿児島県宅地建物取引業協会会員 (一社)九州不動産公正取引協会加盟 〒890-0054 鹿児島市荒田2丁目58-1
設計・監理	／ 株式会社フレームワークス
施工	／ 株式会社銭高組
竣工年月	／ 2019年2月下旬(予定)
入居開始	／ 2019年3月上旬(予定)
取引条件の有効期限	／ 2019年3月末日

※上記記載の情報は現時点での計画であり、今後変更になる可能性があります。

〈事業主〉



〈管理〉



〈お問い合わせ・募集〉



TEL 099-812-3333