

RJR PRECIA KORIMOTO



進化住区

市街地に直結し、優れた都市機能を享受できる郡元エリアに

新しく誕生する「RJRプレシア郡元」。

多方面に移動できるマルチアクセスで利便性に優れた住環境。

また、医療施設も充実し、毎日の暮らしも安心です。

発展を続け進化する街に在りながら、そこは閑静な住宅地。

日々の暮らしを豊かに彩る住まいをご提案します。

LOCATION [周辺環境]

市電「唐湊」電停まで徒歩2分。JR「鹿児島中央駅」まで約7分。



市電「唐湊」電停／徒歩2分(約140m)

毎日の暮らしに欠かせないショッピング施設をはじめ
学校・公園・医療施設が集積する暮らしに寄り添った生活舞台。



上荒田の杜公園／徒歩5分(約400m)



鹿児島市立病院／徒歩8分(約600m)



セブンイレブン鹿児島上荒田町店／徒歩5分(約350m)



商業施設

セブンイレブン鹿児島上荒田町店・約350m〔徒歩 5分〕
ローソン上荒田西店……………約600m〔徒歩 8分〕
生鮮&業務スーパー上荒田店・約650m〔徒歩 9分〕
タイヨー上荒田店……………約850m〔徒歩11分〕
ライブ 唐湊店……………約950m〔徒歩12分〕
アミュプラザ鹿児島……………約1,600m〔徒歩20分〕
イオン鹿児島中央店……………約1,700m〔徒歩21分〕

教育施設

柳田保育園……………約1,000m〔徒歩13分〕
唐湊幼稚園……………約800m〔徒歩10分〕
中郡小学校……………約1,000m〔徒歩13分〕
鴨池中学校……………約2,400m〔徒歩30分〕
鹿児島大学附属中学校……………約550m〔徒歩 7分〕
鹿児島大学……………約1,100m〔徒歩14分〕

医療機関

増田整形外科病院……………約140m〔徒歩 2分〕
S.Kメディカルクリニック……………約160m〔徒歩 2分〕
田中大介歯科……………約210m〔徒歩 3分〕
鹿児島市立病院……………約600m〔徒歩 8分〕

金融機関

鹿児島唐湊郵便局……………約600m〔徒歩 8分〕
鹿児島銀行 とそ出張所……………約850m〔徒歩11分〕
南日本銀行 中央支店……………約1,300m〔徒歩17分〕

公共・レジャー施設

上荒田の杜公園……………約400m〔徒歩 5分〕
新とそ温泉……………約1,000m〔徒歩13分〕
ふじが丘公園……………約1,100m〔徒歩14分〕
上荒田交番……………約1,200m〔徒歩15分〕
鴨池市民サービスステーション……………約1,400m〔徒歩18分〕
サンエールかごしま……………約1,500m〔徒歩19分〕
鴨池市民球場……………約1,700m〔徒歩22分〕
鴨池公園プール……………約1,700m〔徒歩22分〕
長島美術館……………約2,500m〔徒歩32分〕

SHOPPING [商業施設]



マックスバリュ(開業予定)
徒歩5分(約390m)

image



タイヨー上荒田店
徒歩11分(約850m)



鹿児島唐湊郵便局
徒歩8分(約600m)



鹿児島銀行 とそ出張所
徒歩11分(約850m)

EDUCATION [教育施設]



唐湊幼稚園
徒歩10分(約800m)



中郡小学校
徒歩13分(約1,000m)



鹿児島大学附属中学校
徒歩7分(約550m)

ACCESS [交通機関]



JR「鹿児島中央」駅
徒歩20分(約1,600m)

※所用時間は運行時刻表によるもので、待ち時間・乗り換え時間は含まれておりません。
※気象条件・時間帯で異なる場合がございますので、予めご了承ください。
※徒歩分数は1分=80mで計算しており、小数点以下は切り上げています。

LANDPLAN [敷地配置図・1F平面図]



COLOR DESIGN [カラーデザイン]

こだわりの空間を演出するカラーデザイン。

	フローリング色	建具色		A	B	C	D	E	E'	F	F'	E	E'	F	F'	D'	C'	B'	A'
Classic クラシック			14F																
			13F																
			12F																
			11F																
			10F																
Natural ナチュラル			9F																
			8F																
			7F																
			6F																
			5F																
Vintage ヴィンテージ			4F																
			3F																
			2F																
			1F																

EQUIPMENT [設備]

快適をカタチにした、多彩な先進の設備。

SECURITY [セキュリティ]

暮らしの安全を追求したセキュリティシステム。



防犯カメラ

敷地内各所の共用部に計15台の防犯カメラを設置。24時間居住者を見守り、不審者の侵入を抑制します。



非接触キーリーダーシステム

キーを近づけるだけでオートロックを解錠し、エントランスの自動ドアを開くことができます。



EVホールモニター

1階エレベーターホールには、エレベーター内を映し出す防犯モニターを設置。エレベーターの使用も安全です。



ダブルロック

玄関ドアに2カ所の鍵を設置し、ピッキングなどの不正解錠に防犯効果の高いダブルロックを採用しました。

訪問者をクリアな画像と声で確認
**カラーモニター付
ハンズフリーインターホン**

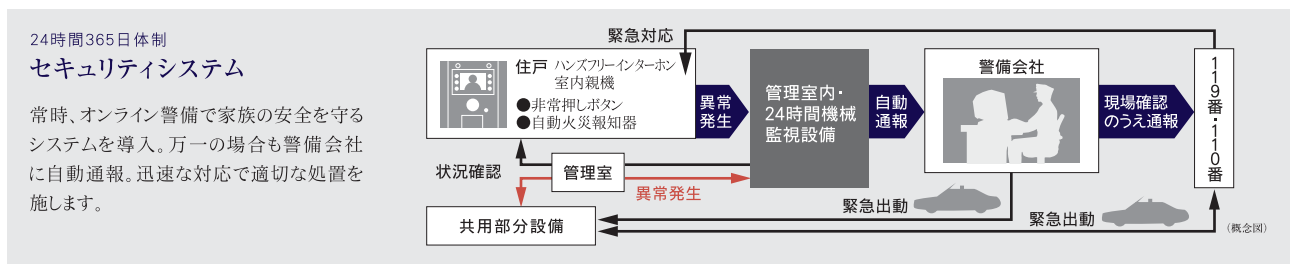
訪問者をカラーモニターテレビで確認できる安心の映像付オートロックシステムです。ハンズフリータイプなので大変便利です。宅配便が届いた通知や住戸内に異常が発生した場合など、モニターの画面表示でお知らせします。(右図参照)

さまざまな情報を大きなビクトで画面表示

非常警報
非常ボタンを押すと、警報音と音声メッセージが住戸内の異常をお知らせします。

宅配
赤色点灯で宅配物が届いていることをお知らせします。

火災警報
火災感知器が火災をキャッチしたら、警報音と音声メッセージで異常をお知らせします。



浴室換気暖房乾燥機

浴室には衣類乾燥・換気・暖房ができる浴室換気暖房乾燥機を標準装備しました。



給湯リモコン

キッチンとお風呂には、ワンタッチでお湯の操作ができる給湯リモコンを装備しました。



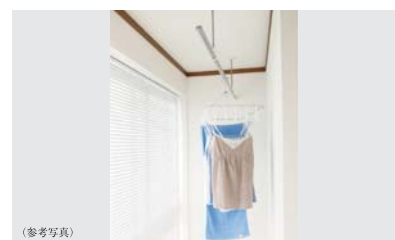
ウォシュレット付トイレ

抗菌、脱臭、おまかせ節電、ノズルお掃除機能付の快適・省エネ仕様のウォシュレットを装備しました。



洗面化粧台

鏡の裏には収納棚を設置。化粧小物や洗面まわりの品々を整理することができ、スッキリとしたパウダールームを保つことができます。



ホスクリーン

室内干しを「もっと便利に」「もっとスマートに」の声から生まれたホスクリーンを全戸に標準装備しました。使わない時は取外せるので邪魔にならず、使うときにはしっかり役に立ちます。



コンロ

キッチンには使い勝手の良いコンロを設置。デザイン性も優れているため、普段のお料理も楽しくなります。



宅配ボックス

不在時に届いた宅配物を一時的に保管できる宅配ボックスを設置しました。



エアコン

省エネ基準をクリアしたエアコンを全戸に標準装備しました。

ucom
RESIDENCE

フリーインターネット

回線はお部屋まで最大1Gbps^{※1}。専用のジャックにつなぐだけで、快適なインターネットライフをお楽しみいただけます。

※1 最大1Gの通信速度は技術規格上の最大値であり、ご利用時の通信速度を保証するものではありません。

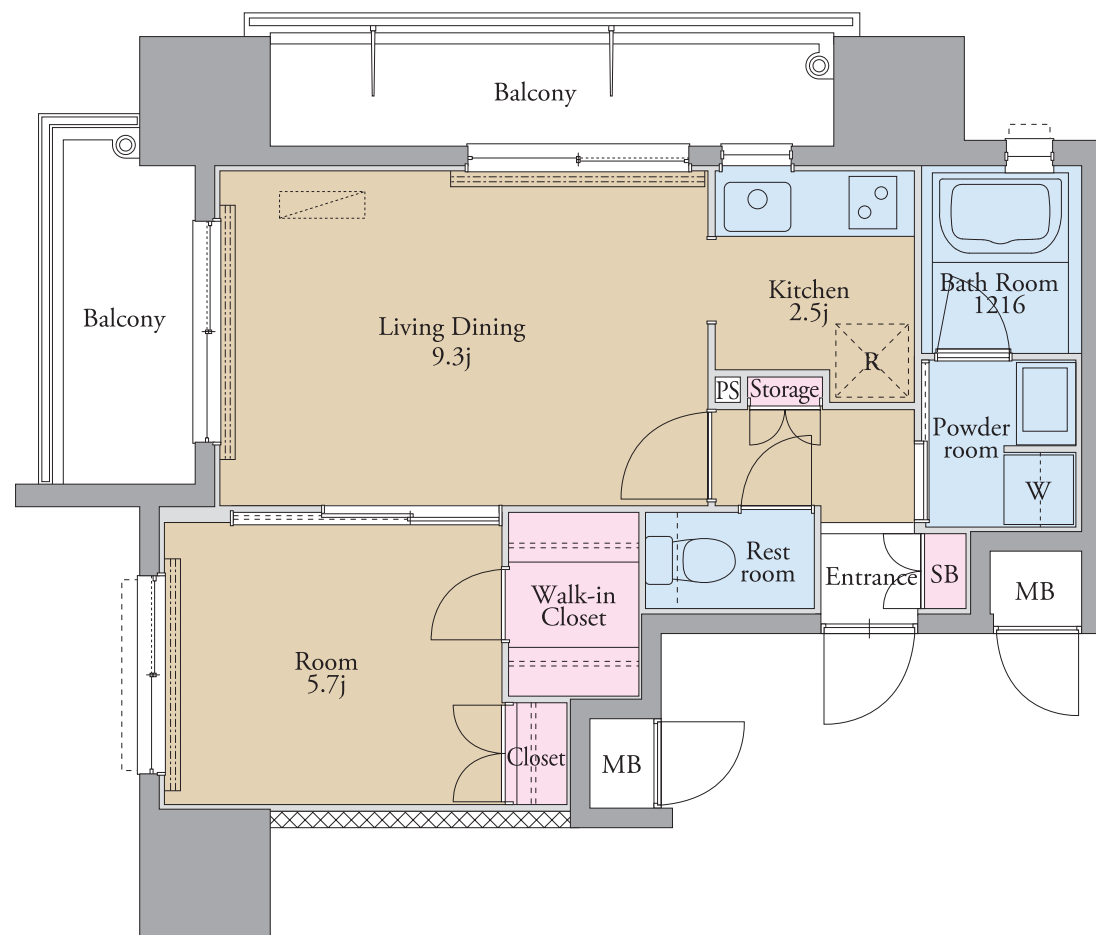
A_{type}

1LDK

[住戸専有面積] 42.39㎡
※A'は反転タイプとなります。



- リビング・ダイニングがバルコニーに面した通風に優れた角住戸プラン。
- 収納豊富なウォークインクローゼットを設置。

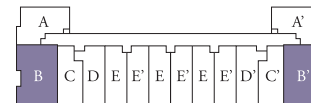


※階数によって一部仕様が異なります。 scale 1/70

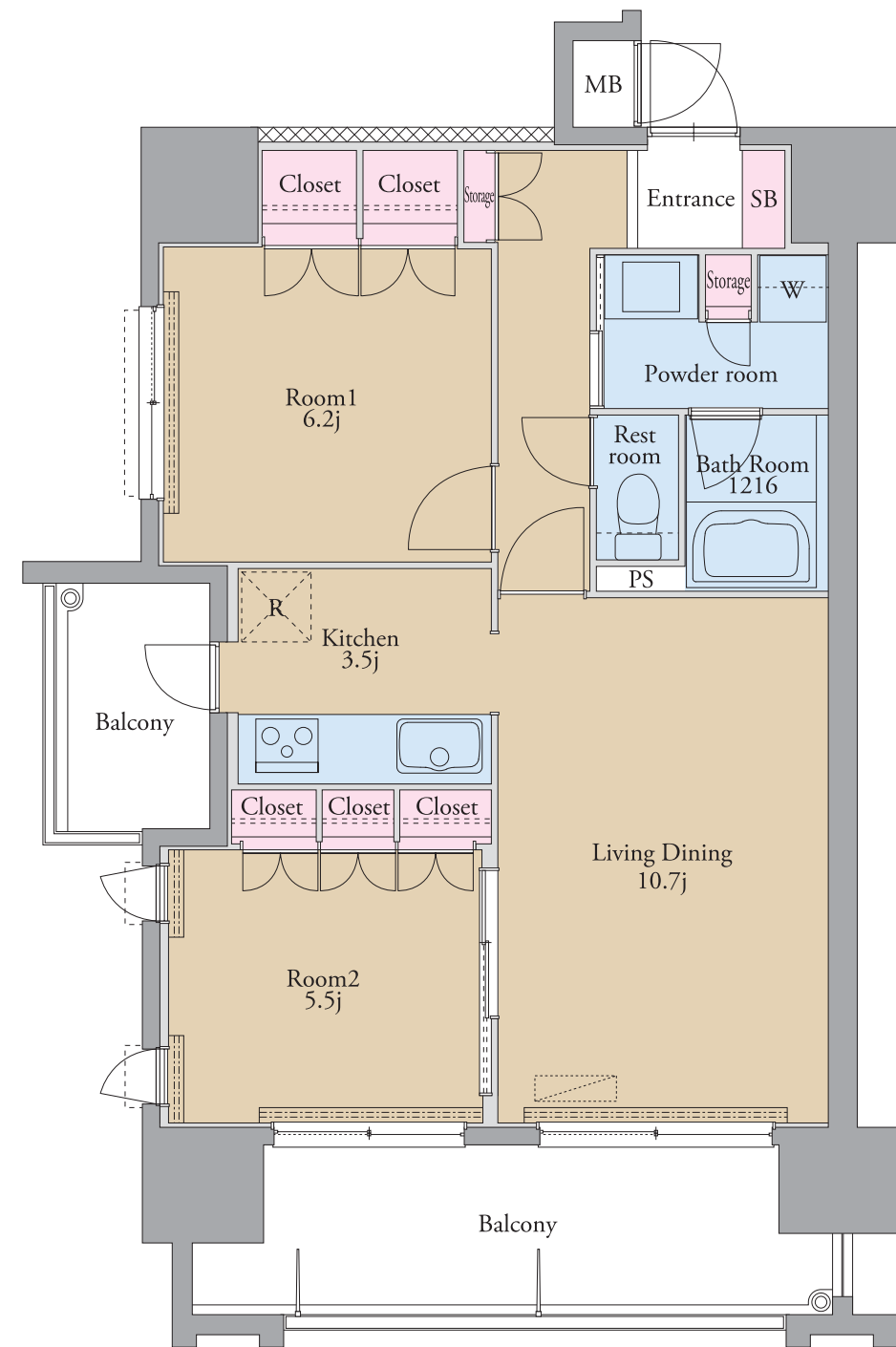
B_{type}

2LDK

[住戸専有面積] 62.18㎡
※B'は反転タイプとなります。



- バルコニーに繋がる勝手口付きのキッチンを設けたプラン。
- 各居室に、洋服の収納に便利なパイプ付きクローゼットを設置。



※階数によって一部仕様が異なります。 scale 1/70

C_{type}

1LDK

[住戸専有面積]

35.18m²

※C'は反転タイプとなります。

A

B

C

D

E

E'

E'

E'

E'

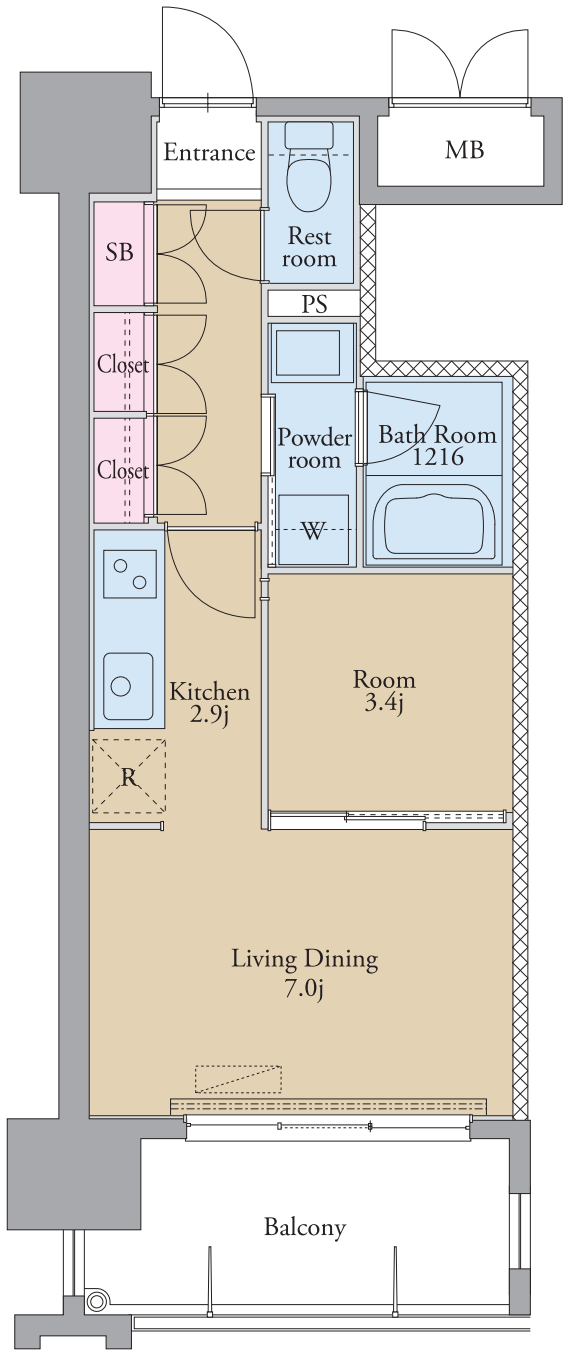
D'

C'

B'

A'

- リビングと居室が連なる開放感あふれるプラン。
- 廊下に収納力の優れたクローゼットを設置。



※階数によって一部仕様が異なります。 scale 1/70

D_{type}

1LDK

[住戸専有面積]

35.84m²

※D'は反転タイプとなります。

A

B

C

D

E

E'

E'

E'

E'

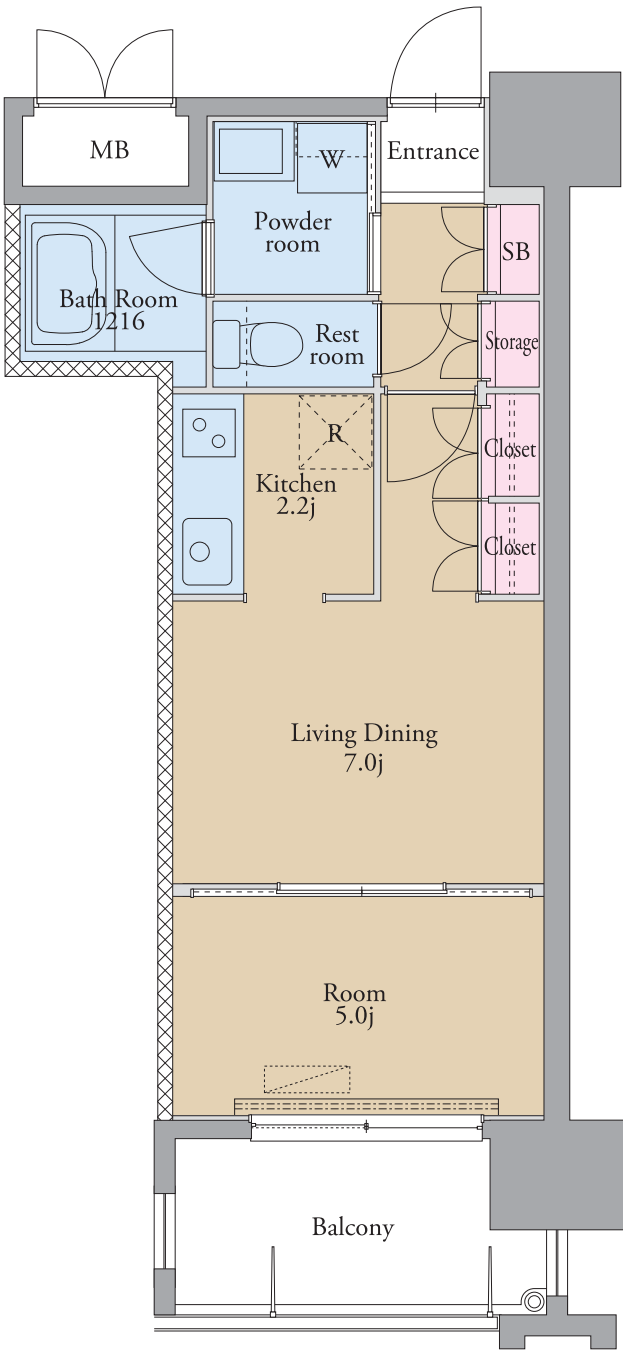
D'

C'

B'

A'

- リビングと廊下に豊富な収納スペースを設置。
- 居室を開放して使うこともできるプラン。



※階数によって一部仕様が異なります。 scale 1/70

E_{type}

1LDK

[住戸専有面積]

32.60㎡

※E'は反転タイプとなります。

A

B

C

D

E

E'

E

E'

E

E'

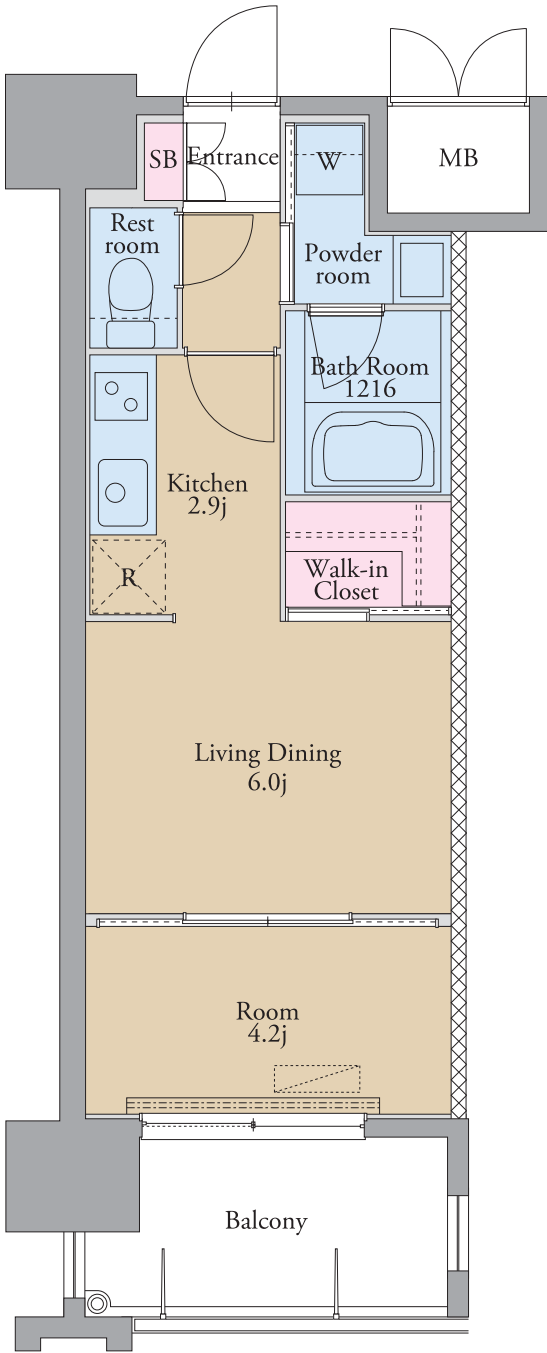
D'

C'

B'

A'

- 収納豊富なウォークインクローゼットを設置。
- 居室を開放して使うこともできるプラン。



※階数によって一部仕様が異なります。

scale 1/70

F_{type}

2LDK

[住戸専有面積]

65.11㎡

※F'は反転タイプとなります。

A

B

C

D

F

F'

F'

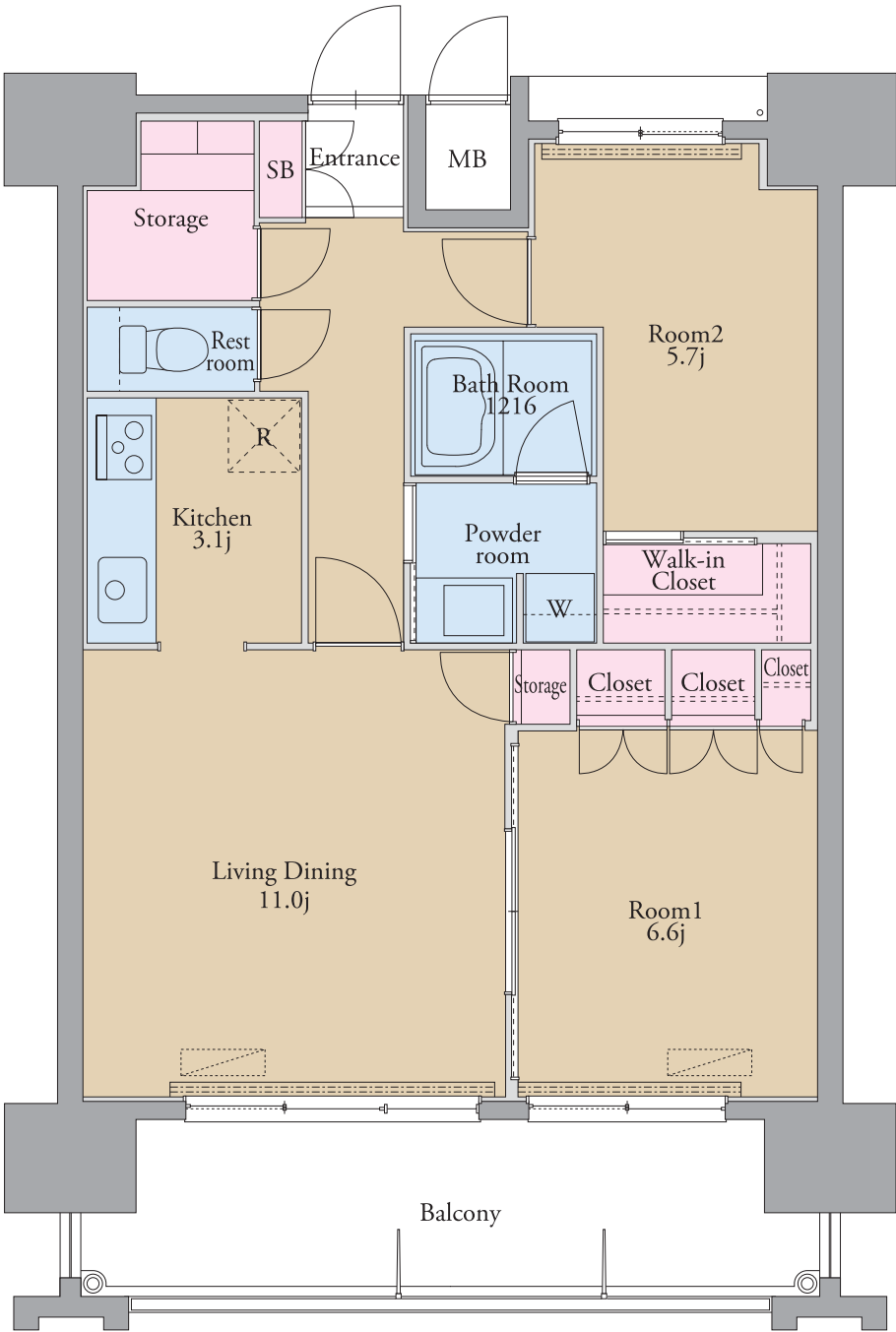
D'

C'

B'

A'

- リビング・ダイニングと洋室1がバルコニーに面した開放的なプラン。
- ウォークインクローゼットをはじめ随所に収納スペースを設置。



※階数によって一部仕様が異なります。

scale 1/70

RESULTS

[実績]

JR九州の賃貸マンションシリーズ「RJR」

RJRはJR九州の賃貸マンションとして、平成11年より供給を開始。
福岡都市圏を中心に、九州エリアで24棟、1,879戸（平成27年3月末）を供給しています。



1 [左] RJRプレシア吉塚駅前（総戸数115戸）・[右] RJRプレシア吉塚駅前II（総戸数177戸）[福岡市] 2 RJRプレシア南福岡（総戸数72戸）[福岡市] 3 RJRプレシア千早駅前（総戸数104戸）[福岡市]
4 RJRプレシア高取（総戸数40戸）[福岡市] 5 RJRプレシア新宮中央駅（総戸数102戸）[福岡県糟屋郡] 6 RJRプレシア大分駅前（総戸数130戸）[大分市]

OUTLINE

[物件概要]

名称 / RJRプレシア郡元
所在地 / 鹿児島県鹿児島市郡元一丁目78番2(地番)
交通 / 鹿児島市電「唐湊」電停徒歩2分
用途地域 / 準工業地域
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造)地上14階建
総戸数 / 164戸
賃貸戸数 / 164戸
間取り / 1LDK(32.60㎡～42.39㎡)・2LDK(62.19㎡～65.11㎡)
住宅保険 / 要
駐車場 / 72区画74台(内、縦列:2区画)
バイク置場 / 18台(大型:8台／原付:10台)
駐輪場 / 126台
事業主・貸主 / 九州旅客鉄道株式会社
福岡県知事(1)第17216号 (公社)福岡県宅地建物取引業協会会員
(一社)九州不動産公正取引協議会加盟
〒812-8566 福岡市博多区博多駅前3丁目25-21(博多駅前ビジネスセンター)
媒介・管理 / MBC開発株式会社
設計・監理 / 株式会社醇建築設計
施工 / 株式会社銭高組
竣工年月 / 平成28年2月(予定)
入居開始 / 平成28年2月(予定)

〈事業主〉

JR九州 九州旅客鉄道株式会社

〈お問い合わせ・募集・管理〉

MBC不動産 **アパマンショップ** 鹿大前店
MBC開発株式会社 不動産事業本部 〒890-0054 鹿児島県鹿児島市荒田2丁目 58-1

(一社)九州不動産公正取引協議会加盟 (公社)鹿児島県宅地建物取引業協会会員 鹿児島県知事(11)第879号
〒892-8563 鹿児島市樋之口町1-1

099-812-3333