

Life information

ショッピング

セブンイレブン 墨田菊川店	徒歩 1分(約 10m)
オオゼキ 菊川店	徒歩 1分(約 50m)
マルエツ 菊川店	徒歩 4分(約 310m)
オーケー 住吉店	徒歩 5分(約 360m)
くすりの福太郎 菊川店	徒歩 5分(約 380m)
ライフ 菊川店	徒歩10分(約 740m)
丸井 錦糸町店	徒歩15分(約1,200m)
テルミナ	徒歩18分(約1,410m)
錦糸町PARCO	徒歩20分(約1,530m)
リナス錦糸町	徒歩25分(約1,990m)

教育施設

あゆみ保育園	徒歩 7分(約 550m)
まなべ幼稚園	徒歩 9分(約 720m)
菊川小学校	徒歩 5分(約 370m)
竪川中学校	徒歩14分(約1,120m)

医療施設

吉岡アイクリニック	徒歩 1分(約 80m)
たかはし歯科	徒歩 2分(約 150m)
あそか病院	徒歩 6分(約 440m)
東京都立墨東病院	徒歩20分(約1,530m)

金融機関

三井住友銀行 菊川出張所	徒歩 1分(約 70m)
墨田菊川郵便局	徒歩 2分(約 90m)
みずほ銀行 菊川出張所	徒歩 4分(約250m)

公共・レジャー施設

墨田区 緑出張所	徒歩13分(約1,030m)
中和公園	徒歩 8分(約 630m)
猿江恩賜公園	徒歩11分(約 830m)
FASTGYM24 菊川	徒歩 2分(約 140m)
東京都現代美術館(MOT)	徒歩12分(約 950m)

Access map

都営新宿線「菊川駅」まで徒歩2分(約160m)

- ▶東京へ…8分
- ▶大手町へ…8分
- ▶新宿へ…14分
- ▶品川へ…16分

※所要時間は時間帯・交通事情等により異なります。
 ※乗り換えの時間は含まれません。徒歩分数は80m/1分で換算。



●名称/RJRプレシア菊川駅前●所在地/東京都墨田区菊川三丁目10番6(住居表示)●交通/都営地下鉄新宿線「菊川駅」徒歩2分、東京メトロ半蔵門線「住吉駅」徒歩9分●用途地域/商業地域●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上11階建て●総戸数/全79戸●賃貸戸数/68戸(九州旅客鉄道株式会社が事業主の住戸に限る)●間取り/1K(25.29㎡~26.57㎡)、1LDK(40.34㎡~40.55㎡)、2LDK(48.01㎡)●住宅保険/要●駐車場/5台(内車椅子使用者優先区画1台)●バイク置場/8台(平置)●自転車置場/94台(ラック式)※一部九州旅客鉄道株式会社以外の区画を含む●貸主/九州旅客鉄道株式会社 福岡県知事(2)第17216号(一社)九州不動産公正取引協議会加盟(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員 〒812-8566 福岡市博多区博多駅前3丁目25-21(博多駅前ビジネスセンター)●貸主代理/JR九州ビルマネジメント株式会社 福岡県知事(3)第15689号(一社)九州不動産公正取引協議会加盟(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員 〒812-0046 福岡市博多区吉塚本町13番27号RJRプレシア吉塚駅前II2階●貸主復代理・募集/三井不動産レジデンシャル株式会社 国土交通大臣(9)第3441号(一社)不動産流通経営協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟〒163-0405 東京都新宿区西新宿2-1-1新宿三井ビル●設計・監理/大和ハウス工業株式会社●施工/大和ハウス工業株式会社●竣工年月/2021年10月下旬(予定)●入居開始/2021年10月下旬(予定)●取引条件の有効期限/2022年3月末日

[貸主] 九州旅客鉄道株式会社 ※一部住戸を除く

[貸主代理] JR九州ビルマネジメント株式会社 ※一部住戸を除く

[貸主復代理・募集] 三井不動産レジデンシャル株式会社 ※一部住戸を除く

PRECIA KIKUKAWA EKIMAE

温故知新の風薫る街に生まれた
アーバンレジデンス。

城東地域を代表する街「錦糸町」の賑わい、
墨田区の古き良き下町風情が同居する菊川エリア。
徒歩2分の「菊川駅」からアクセスすれば、
ビジネスもプライベートも思いのまま。
この穏やかな空気感と、駅近至便の街に呼応する
温かなアースカラーを纏った都市型賃貸レジデンス、
「RJRプレミア菊川駅前」誕生。
都市を自在に回遊するすべての人に贈ります。



※掲載の完成予想図は設計図を基に作成したCGで、形状・色等は実際のものとは異なります。なお、外観形状の細部、設備機器等は表現しておりません。また、敷地周囲の電柱・標識・ガードレール等についても再現しておりません。

ROOM PLAN 1K、1LDK、2LDKとバリエーション豊かなプランをご用意。



B type 1K

■住戸専有面積/25.43㎡
■機能をコンパクトに収めた
シングルライフに適したプラン。

A type 1LDK

■住戸専有面積/40.34㎡
■居室には壁一面に収納豊富な
クローゼットを設置。

F type 2LDK

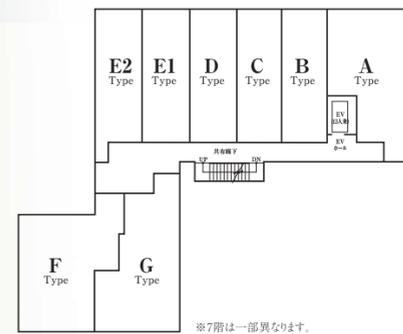
■住戸専有面積/48.01㎡
■リビング・ダイニングと居室が
バルコニーに面したプラン。

凡例 2口コンセント テレビ用アウトレット 引掛シーリング 出入可能 物干金物 AC エアコン 避難ハッチ
※全てのコンセントの表記は行なっていません。※コンセント・シーリングの位置については建物完成までに変更が生じる可能性があります。本図面と現状が異なる場合は現状を優先します。

LAND PLAN 敷地配置図



FLOOR PLAN 各階平面図



COLOR DESIGN カラーデザイン

	フローリング	サニタリー床	建具	フロア
Grayish white グレイッシュホワイト				3F.6F.9F
Cafe beige カフェベージュ				2F.4F.5F.7F.8F.10F.11F

EQUIPMENT 住空間の心地よさを叶える、充実の設備・仕様。



浴室換気暖房乾燥機

浴室には、雨の日に便利な衣類乾燥の他、換気・浴室暖房ができる浴室換気暖房乾燥機を標準装備しています。



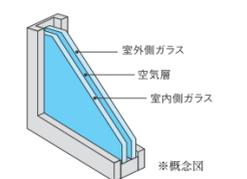
エアコン

省エネ基準をクリアしたエアコンを全戸に標準装備。内部クリーン機能でエアコン内部のカビを抑制します。



ビルトインコンロ

様々な料理をお楽しみいただける、シンプルで使い勝手のよいビルトインタイプの2口コンロを設置。ホーロー製でお手入れも簡単です。



ペアガラス

屋外の温度変化を室内に伝えにくくするため、窓には複層ガラスを採用。乾燥した空気を2枚のガラスで挟み、断熱性を高めます。



非接触キー

非接触キーを受信機にかざすだけで、エントランス自動ドアが開扉できるセキュリティシステムです。



宅配ボックス

不在で宅配物を受け取れなくても、一時的に保管できる宅配ボックスを設置しました。



防犯カメラ

1階共用部に防犯カメラを設置。居住者を24時間見守り、プライバシーや安全を守ります。



フリーインターネット

快適なインターネットライフを、無料でいつでも好きなだけお楽しみいただけます。