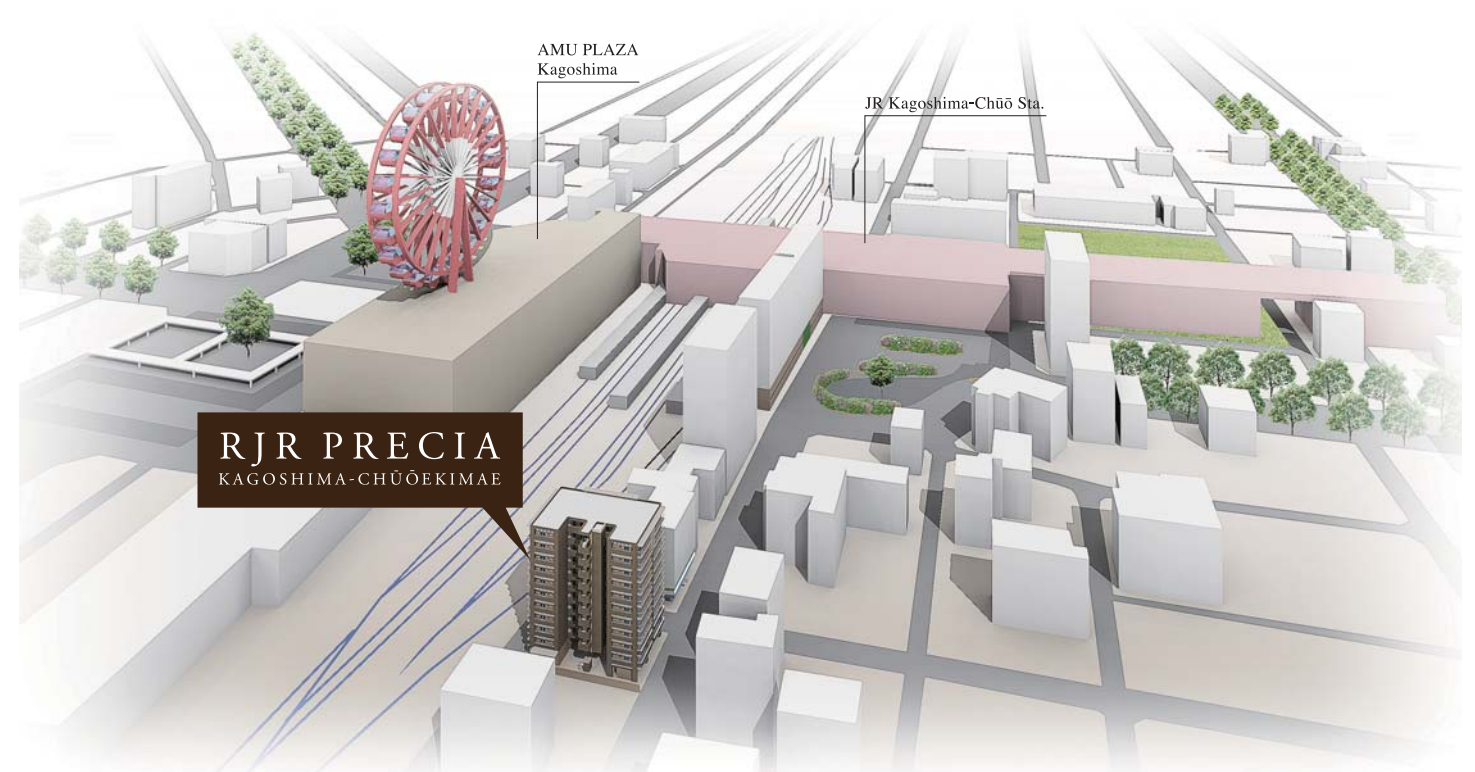


駅 前 風 靡



都心の利便を享受する 卓越した環境が叶えるアクセスライフ

多彩なショッピングや、利便性の高いアクセスが集中した鹿児島市の中心「中央駅エリア」。
JR「鹿児島中央」駅まで徒歩3分の好立地が、日常のシチュエーションをより快適にします。



INFORMATION

■ 交通機関

JR「鹿児島中央」駅…………… 徒歩 3分 [約200m]
鹿児島中央駅西口バスターミナル…………… 徒歩 3分 [約200m]
市電「鹿児島中央駅前」電停…………… 徒歩 7分 [約550m]

■ 金融機関

鹿児島中央郵便局…………… 徒歩 5分 [約400m]
鹿児島銀行 西田支店…………… 徒歩 9分 [約650m]
南日本銀行 宮田通支店…………… 徒歩 9分 [約700m]

■ 商業施設

ファミリーマート中央駅西口店…………… 徒歩 1分 [約25m]
ビックカメラ鹿児島中央駅店…………… 徒歩 3分 [約200m]
アミュプラザ鹿児島…………… 徒歩 5分 [約350m]
ダイエー鹿児島中央店…………… 徒歩 7分 [約500m]
タイヨー武町店…………… 徒歩 7分 [約550m]

■ 医療施設

濱崎クリニック…………… 徒歩 2分 [約140m]
新村整形外科…………… 徒歩 4分 [約300m]
池田病院…………… 徒歩 5分 [約350m]

■ 公共施設

鹿児島中央駅市民サービスステーション…………… 徒歩 3分 [約200m]
共研公園…………… 徒歩10分 [約750m]

※所用時間は運行時刻表によるもので、待ち時間・乗り換え時間は含まれておりません。
※気象条件・時間帯で異なる場合がございますので、予めご了承ください。
※徒歩分数は1分＝80m。車による所要時間は時速40kmで計算しており、小数点以下は切り上げています。



住むほどに真のくつろぎを生む 中心地に適したこだわりの設備・仕様

住む人の事を第一に考え、使いやすさ・デザイン性にこだわった設備・仕様。そして街中でも安心して過ごしていただくためのセキュリティなど、安心と快適さを実感していただける住まいです。

浴室換気暖房乾燥機



浴室には衣類乾燥・換気・暖房ができる浴室換気暖房乾燥機を標準装備しました。

シャワートイレ



暖房便座、マッサージ洗浄、脱臭などの機能と、キズ汚れ、細菌に強い「ハイパーセラミック」仕様のシャワートイレを標準装備。

給湯リモコン



キッチンとお風呂には、ワンタッチでお湯の操作ができる給湯リモコンを装備。

洗面化粧台



鏡の裏には収納棚を設置。化粧小物や洗面まわりの品々を整理することができ、スッキリとしたパウダールームを保つことができます。

2口コンロ



キッチンには使い勝手の良い2口コンロを設置。デザイン性も優れているため、普段のお料理も楽しくなります。

エアコン



省エネ基準をクリアしたエアコンを各居室に設置。夏期・冬期の電力消費を抑えます。

※A・Bタイプ 2台

カラーモニター付インターホン



来訪者をカラーモニターテレビで確認できる安心のオートロックシステムです。ハンズフリータイプなので大変便利です。

ダブルロック



玄関ドアに2カ所の鍵を設置し、ピッキングなどの不正解錠に防犯効果の高いダブルロックを採用しました。

ディンプルキー



玄関キーは、複雑な構造と約1,000億通りものキーパターンによる防犯性に優れたディンプルシリンダーキーを採用。

EVホールモニター



1階エレベーターホールには、エレベーター内を映し出す防犯モニターを設置。エレベーターの使用も安全です。

防犯カメラ



敷地内各所の共用部に計5台の防犯カメラを設置。24時間居住者を見守り、不審者の侵入を抑制します。

宅配ボックス



不在時に届いた宅配物を一時的に保管できる宅配ボックスを設置しました。

インターネット使い放題(常時接続サービス)



メールの送受信はもちろん、動画のダウンロードなども快適にお楽しみいただける光ファイバーを導入。時間を気にせずインターネットライフが過ごせます。

©NTTメディアサプライ(株)(NTT西日本100%出資グループ会社)によるインターネットサービス。マルチコンセントにケーブルを差し込むだけで24時間いつでも使い放題。(オプションを除く)
©LAN配線(最大100Mbps)による高速安定通信を実現。各住戸にメールアドレス6個(メール容量50～300MB)まで無料。その他サービスについては、別途資料をご参照ください。

シンプルさの中にも、自分らしさを表現。
空間を演出するカラーコーディネートを採用。

上層階には本物志向の方のための「グランドプレミアム」、中層階からは白いキャンバスのように清潔感漂うお洒落な雰囲気「ノーブルモダン」と、新しい春を感じさせるナチュラルかつアクティブなイメージの「グレースナチュラル」を使用。住まう方それぞれの「落ち着ける空間」であるために選ばれた3つのカラーコーディネートをご用意しました。

Grand Premium グランドプレミアム



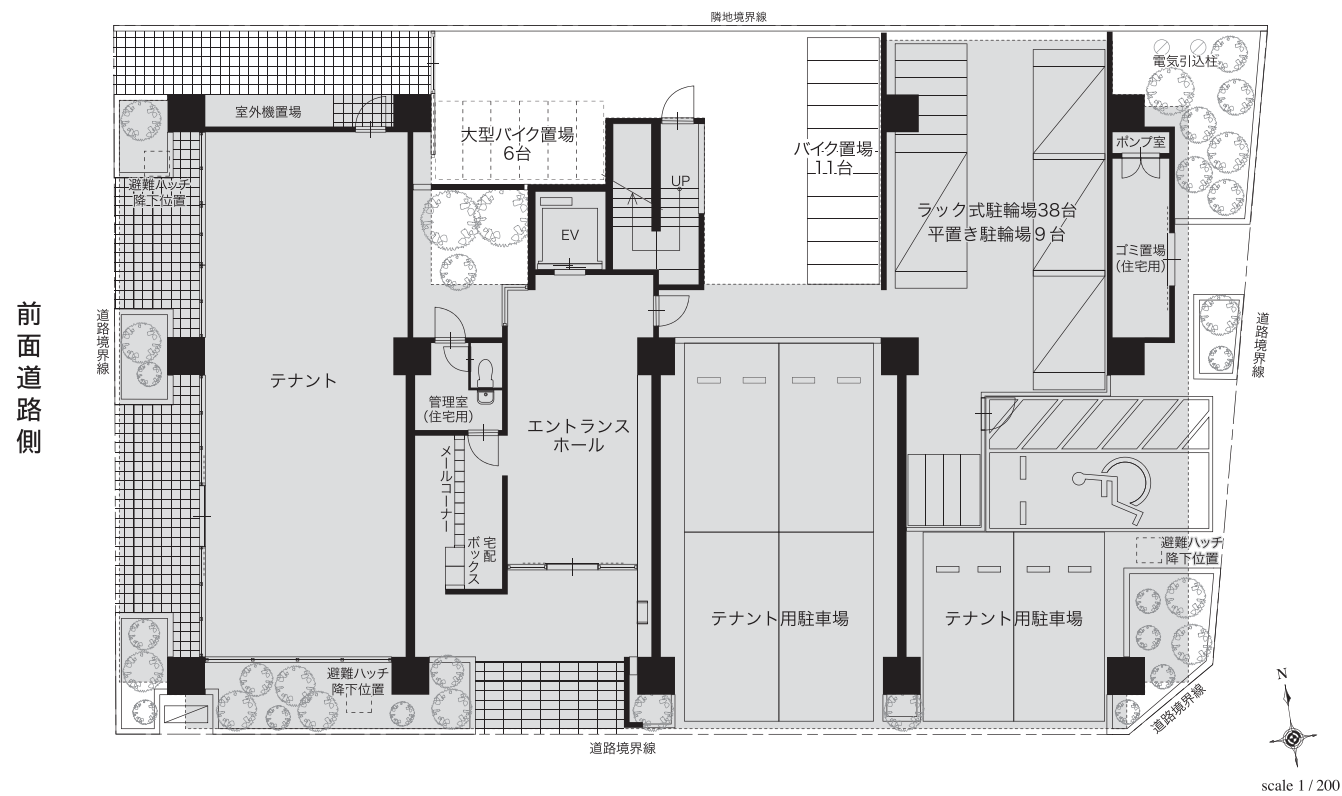
Noble Modern ノーブルモダン



Grace Natural グレースナチュラル

A	B	C	C ₂	C	C ₂	B ₂	A ₂	
			Grand Premium					11F
			Grand Premium					10F
			Grand Premium					9F
Noble Modern			Grace Natural			Noble Modern		8F
Noble Modern			Grace Natural			Noble Modern		7F
Noble Modern			Grace Natural			Noble Modern		6F
Noble Modern			Grace Natural			Noble Modern		5F
Noble Modern			Grace Natural			Noble Modern		4F
Noble Modern			Grace Natural			Noble Modern		3F
Noble Modern			Grace Natural			Noble Modern		2F
Shop		ENT			Bicycle · Car			1F

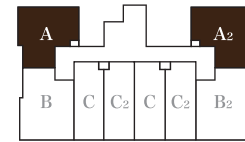
敷地配置図・1F平面図

A_{type} 1LDK

[住戸専有面積] 34.12m²

※A2 は反転タイプとなります。

scale 1 / 100



- 約7.8帖のリビングと洋室が連なる、開放感あふれる2面採光の角部屋プラン
- 浴室には通風性を考慮し、窓を設置
- 室内への採光・通風にも優れた、開放感も抜群の広々二面バルコニー
- 洋室には、収納力を確保するツインクローゼットを完備
- 他部屋と隣り合う面積が少ない、独立性に優れたプライバシー重視プラン

B_{type} 1LDK

[住戸専有面積] 41.32m²

※B₂ は反転タイプとなります。

scale 1 / 100

- ウォークインクローゼットやシューズインクローゼットを設けた収納充実プラン
- ゆとりの広さを確保した2面採光の角部屋
- 浴室には広い窓を設置。通風性も優れています

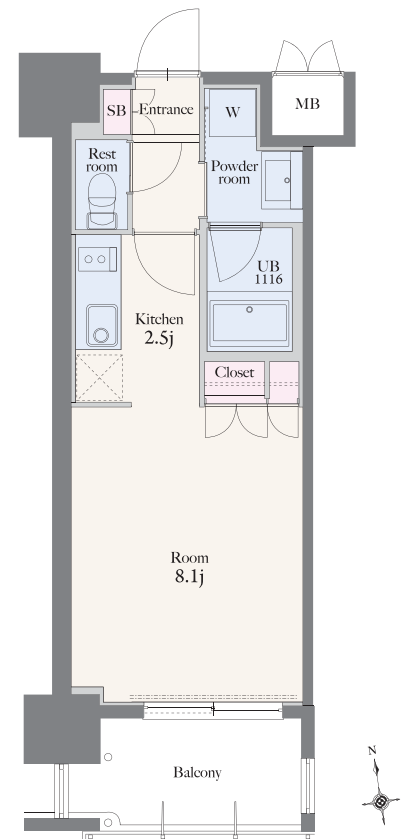
C_{type} 1 K

[住戸専有面積] 26.68m²

※C₂ は反転タイプとなります。

scale 1 / 100

- 約8.1帖の広い洋室を確保したゆとりある1Kプラン
- 広々としたお風呂や2口コンロなど水廻りも充実させました
- シングルライフに適した収納を確保したプラン





■名称／RJRプレシア鹿児島中央駅前■所在地／鹿児島市西田二丁目20番1■交通／JR「鹿児島中央」駅徒歩3分■総戸数／80戸■賃貸戸数／80戸■敷地面積／554.52㎡■延床面積／3,277.05㎡■専有面積／26.68㎡(40戸)～41.32㎡(20戸)■間取り／1K・1LDK■構造・規模／RC造・地上11階建■敷金／不要■礼金／2ヶ月■住宅保険／要■バイク置場／大型:6台(月額駐車料金1,050円／税込み)・原付:11台(月額駐車料金525円／税込み)■駐輪場／47台■賃料／月額41,000円～73,000円■共益費／月額3,500円■事業主・貸主／九州旅客鉄道株式会社・JR九州リテール株式会社■媒介・管理／MBC開発株式会社■設計・監理／株式会社醇建築まちづくり研究所■施工／九鉄工業株式会社■竣工年月／平成23年12月下旬(予定)■入居開始／平成24年1月上旬(予定)■取引条件の有効期限／平成24年3月末日■入居契約の際は、一定の基準を満たす借家人賠償責任保険へのご加入が条件となります。

〈事業主〉



〈事業主〉



〈お問い合わせ・募集・管理〉



099-206-6000

RJR

検索

九州不動産公正取引協議会加盟 (社)鹿児島県宅地建物取引業協会会員 鹿児島県知事免許(10)第879号 〒892-8563 鹿児島市樋之口町1-1 TEL.099-216-2000

RJR PRECIA
KAGOSHIMA-CHŪŌEKIMAE