



博多・天神を意のままに。

都市利便と潤いを享受する心地よい住まい。

華やかさに満ちた天神・博多に寄り添い、都心利便を持ちながらも、潤いを運ぶ川辺のほとり。

それは都心の洗練に触れながらも、喧騒から程よく離れた静寂で心地よい日常。

今、その歓びを享受する羨望の地に「RJRプレミア百年橋」が誕生します。

真の開放感と心地よさのバランスが織りなす洗練のアーバンライフをお届けします。



※掲載の外観完成予想CGは設計図を基に作成したもので、形状・色等は実際のものとは異なります。なお、外観形状の細部、設備機器等は表現していません。また、敷地周辺の電柱、標識、ガードレール等につきましても再現していません。また、表現されている植栽は竣工から初期の育成時期を経た状態のものを想定して描いております。竣工時は植栽の育成を見込んで必要な間隔をとって植えてあります。掲載の植栽は計画段階のもので、今後変更となる可能性があります。※掲載の写真は2021年5月に撮影したものです。



LOCATION

利便性豊かな「博多」・「天神」も生活圏。
豊かな自然を享受する潤いのライフステージ。

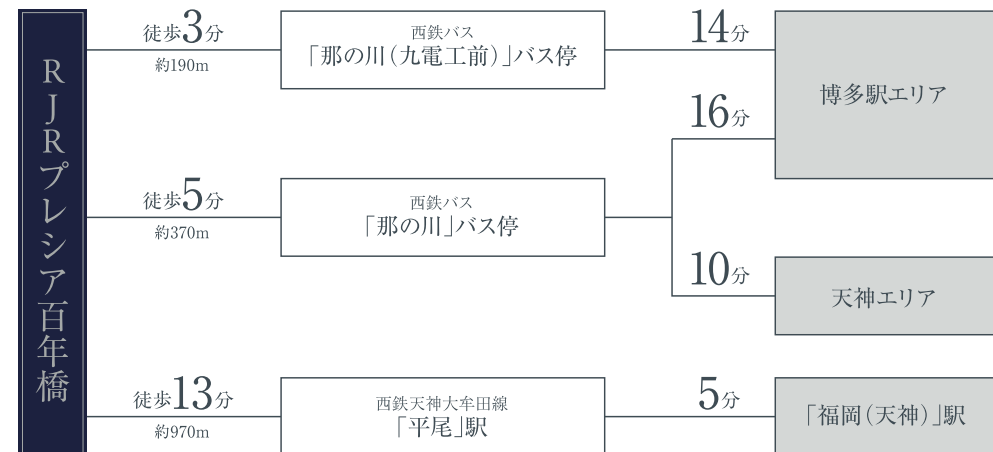
博多・天神エリアに寄り添い、オンもオフも充実したライフスタイルを確立。さらに現地周辺には、商店街をはじめ、スーパーや病院、金融機関など豊富な生活利便施設のほか、那珂川の自然の潤いを身近に感じる、利便と静寂を享受する羨望のライフステージです。



LIFE INFORMATION

西鉄「平尾」駅へ徒歩13分。
バス利便も豊富な恵まれたアクセス環境。

徒歩13分の西鉄「平尾」駅や徒歩3分の最寄りのバス停を利用すれば、博多や天神エリアにスムーズにアクセス。この恵まれたアクセスロケーションにより、ビジネスやプライベートをより快適によりスマートにサポートしてくれます。



公園	Park
清川公園	徒歩3分／約190m
永楽公園	徒歩4分／約310m
清川中公園	徒歩7分／約530m

金融機関	Banking
福岡美野島郵便局	徒歩4分／約300m
JA福岡市那の川支店	徒歩6分／約450m
福岡銀行住吉支店	徒歩7分／約500m
西日本シティ銀行渡辺通支店(那の川支店)	徒歩11分／約870m

ショッピング	Shopping
セブンイレブン福岡那の川1丁目店	徒歩2分／約140m
ドラッグイレブン清川店	徒歩3分／約210m
美野島商店街	徒歩4分／約320m
サニー那の川店	徒歩8分／約620m
ミスターマックスSelect美野島店	徒歩8分／約630m
マミーズ美野島店	徒歩8分／約640m

病院	Hospital
守永クリニック	徒歩2分／約100m
はちすが産婦人科小児科医院	徒歩2分／約110m
内科循環器科末松医院	徒歩3分／約170m
飯野歯科医院	徒歩3分／約230m
松藤医院	徒歩7分／約530m
福岡赤十字病院	徒歩11分／約810m

教育	Education
とっと保育園	徒歩4分／約250m
ひかり保育園分園ひかりのこ保育園	徒歩7分／約520m
カトリック聖クララ幼稚園	徒歩7分／約560m
福岡市立高宮中学校	徒歩11分／約810m
福岡市立高宮小学校	徒歩13分／約990m

※掲載の施設は2021年4月時点のものです。※掲載の現地案内図は2021年6月時点の情報により作成したものです。諸事情により、変更となっている場合がありますのでご了承ください。※掲載の写真は、2021年5月に撮影したものです。※徒歩分数は地図上の概略距離により80m＝1分として計算しております。※掲載の所要時間は平日8時台の最短時の所要時間を表示したもので、待ち時間・乗換え時間は含まれません。なお、ラッシュ時などとの表示時間とは異なる場合があります。※博多エリアは「博多駅筑紫口」エリアまで。※天神エリアは「天神高速バスターミナル前(1)」(1Cのりば)・天神高速バスターミナル前(1) (1Aのりば)・天神ソラリアステージ前(2) (2Aのりば)・天神高速バスターミナル前(1) (1Bのりば)まで。(2021年4月の調査時のものです。)

LANDPLAN

アーバンライフを心地よく、スマートにサポートする
きめ細やかなサービスと開放感あふれるランドプラン。

全戸南向きの明るい住空間を実現。また、安全確保のため、人と車の動線を分ける歩車分離動線、
日々のカーライフを快適にしてくれる平置駐車場、さらに、こらからの暮らしを見据えた「カーシェア」や「レンタサイクル」などの
シェアリングサービスを導入し、快適でスマートなアーバンライフをサポートします。



陽光あふれる
全戸南向き

全戸南向きの住戸配置により、陽光をたっぷりと
採り入れる明るい居住空間を実現しました。



安全性に配慮した
歩車分離動線

人と車等の動線を明確に分ける計画で、敷地内
での安全性確保に配慮しました。



入出庫がスムーズな
平置駐車場

広々とした敷地内に32台 (平置: 31台、カーシェア:
1台) 駐車可能な平置駐車場を完備しました。



いつでも気軽に使えるシェアサイクル
Charichari

24時間365日ご利用できるレンタサイクル
「Charichari」を敷地内にご用意しました。



マンション入居者専用
EVカーシェア・ウィーブ

敷地内の駐車場で充電した電気自動車を、使
いたいときだけ乗れる、入居者専用のEVカーシェア
サービスをご用意しました。

※掲載の敷地配置図イラストは、設計図を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。



敷地配置イラスト

COLOR DESIGN

カラーデザイン

上品で落ち着いたある
3タイプのカラーを採用。

	フローリング	建具※1	シューズボックス	フロア
Natural ナチュラル				2F・3F・6F・9F・12F
Greige グレイージュ				4F・7F・10F・13F
Dark ダーク				5F・8F・11F・14F

TYPE	A1	B1	C1	D1	E	F	C2	D2	B2	A2
14F										
13F										
12F										
11F										
10F										
9F										
8F										
7F										
6F										
5F										
4F										
3F										
2F										
1F										

※1 建具の仕様等については、タイプにより異なります。
※仕様・素材の色合いは写真等によるもので、実際とは異なります。



SHARING SERVICE 所有からシェアへ。これからの時代の新しいカタチ“シェアリングサービス”。

01 マンション入居者専用
EVカーシェア・ウィーブ

これがきっと、これからの“マイカー”

敷地内の駐車場で充電した電気自動車を、使
いたいときだけ乗れる、入居者専用
のEVカーシェアサービスをご用意。

利用方法

- ①「weev」アプリをスマホにダウンロード→
- ②免許証・クレジットカードを用意して会員登録
→
- ③アプリから使いたい日時を指定して予
約→
- ④アプリで車を開錠し利用開始→
- ⑥終了後は自動決済



電気自動車「特斯拉/モデル3」を導入 参考写真

02 いつでも気軽に使えるシェアサイクル
Charichari

いつでも、かんたんに使えるシェアサイクルサービス

24時間365日ご利用できるレンタサイクル
「Charichari」を敷地内にご用意。いつも
気軽に乗れるシェアサイクルサービスです。

利用方法

- ①「Charichari」アプリをスマホにダウンロード→
- ②自転車についている鍵のQRコードをアプリで
読み込む→
- ③街なかにあるCharichari専用の
駐輪ポートまで移動→
- ④つまみを押して、鍵を
しめ、ライドが終了したことをアプリで確認



参考写真



※掲載の写真は、RJRプレシアシリーズの施工写真で、形状・色等は実際のものとは異なります。

※掲載の写真は、RJRプレシアシリーズの施工写真で、形状・色等は実際のものとは異なります。

EQUIPMENT 機能性とデザイン性を兼ね備えた充実の設備・仕様。快適な暮らしを彩ります。



浴室換気暖房乾燥機
浴室には、衣類乾燥・換気・浴室暖房ができる浴室換気暖房乾燥機を標準装備しました。



給湯リモコン
給湯リモコンは、ワンタッチで操作も簡単です。



洗面化粧台
使いやすさにこだわったシンプルな洗面化粧台。化粧小物などが置けるスタイリッシュなトレイ付き。



シャワートイレ
快適・省エネ・お掃除ラクラク仕様のシャワートイレを標準装備しました。



エアコン
省エネ基準をクリアしたエアコンを全戸に標準装備しました。



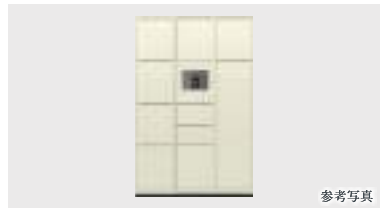
キッチンパネル
表面に傷が付きにくく、油汚れやカビなどのお手入れがしやすい仕様です。また、湿気や熱などの耐久性にも優れています。



レンジフード
レンジフードはスタイリッシュなデザイン。排気力に優れ、キッチンをいつもクリーンに保ちます。



ビルトインコンロ
様々な料理をお楽しみいただける、シンプルで使い勝手のよいコンロを設置しました。



宅配ボックス
宅配物の受け取りが不在で出来なくても、一時的にその宅配物を保管できる便利な宅配ボックスを設置しました。



フリーインターネット
快適なインターネットライフを、いつでも好きなだけ無料でお楽しみいただけます。



防犯カメラ
1階の共用部には防犯カメラを設置。居住者を24時間見守り、プライバシーや安全を守ります。



EVホールモニター
1階エレベーターホールにはエレベーター内を映し出す防犯モニターを設置。エレベーターの使用も安心です。



ディンプルキー
住戸部には約5兆5,000億通りの理論鍵違い数で、不正解錠や不正複製が極めて困難なシンリンダーを採用。キーはリバーシブルで使いやすいディンプルキーです。



ダブルロック
玄関ドアには、防犯性を高めるサムターン、鎌デッド錠を採用。さらに上下2箇所で施錠を行うダブルロックで安全性を高めています。

訪問者をクリアな画像と声で確認
カラーモニター付ハンズフリーインターホン

訪問者をカラーモニターテレビで確認できる安心の映像付オートロックシステムです。ハンズフリータイプなので大変便利。宅配便が届いた通知や住戸内に異常が発生した場合など、モニターの画面表示でお知らせ。ユニバーサルデザインで操作も分かりやすいインターホンです。

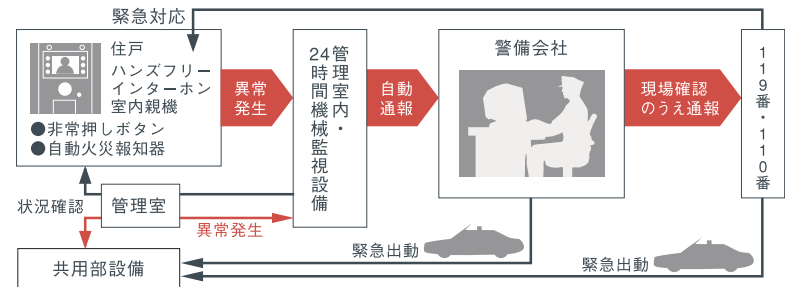


さまざまな情報を大きなビクトで画面表示



24時間365日体制
セキュリティシステム

常時、オンライン警備で家族の安全を守るシステムを導入。万一の場合も警備会社に自動通報。迅速な対応で適切な処置をします。



A 1 type

1LDK+WIC | 43.51㎡

※WIC:ウォークインクローゼット

住居専有面積

43.51㎡

A1

B1

C1

D1

E

F

C2

D2

B2

A2

A 2 type

1LDK+WIC | 43.51㎡

※WIC:ウォークインクローゼット

住居専有面積

43.51㎡

A1

B1

C1

D1

E

F

C2

D2

B2

A2

B 1 type

1R+WIC | 27.70㎡

※WIC:ウォークインクローゼット

住居専有面積

27.70㎡

A1

B1

C1

D1

E

F

C2

D2

B2

A2

B 2 type

1R+WIC | 27.70㎡

※WIC:ウォークインクローゼット

住居専有面積

27.70㎡

A1

B1

C1

D1

E

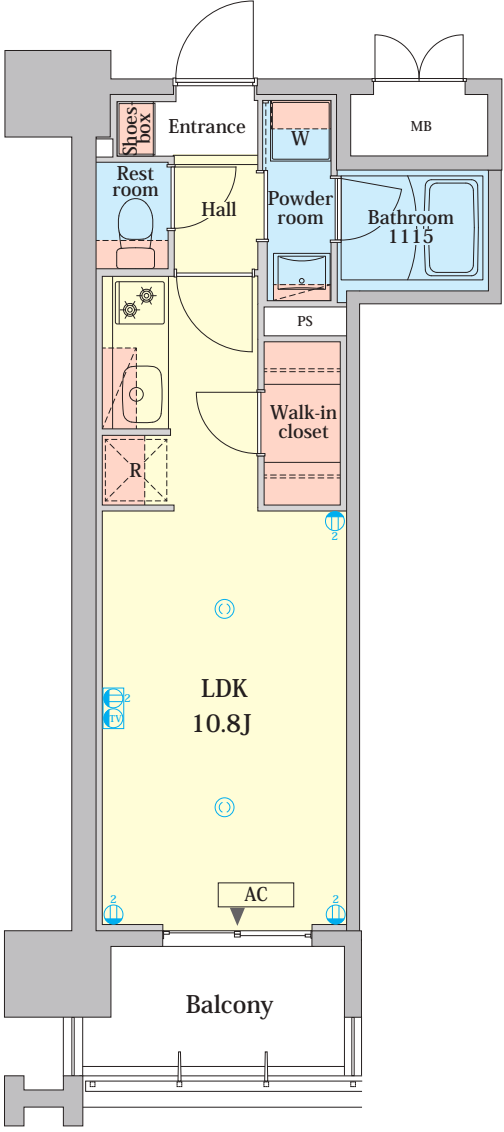
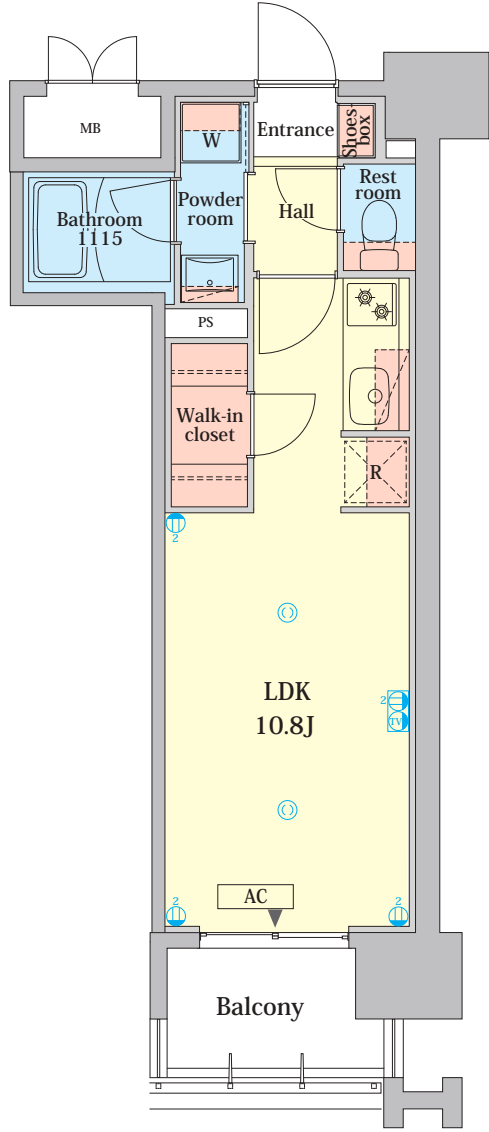
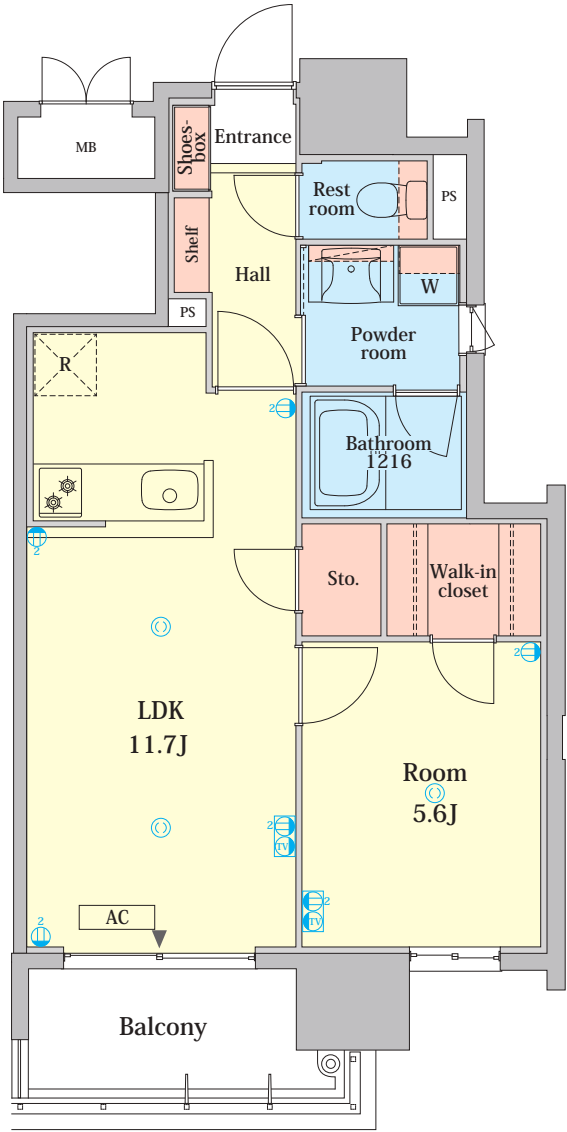
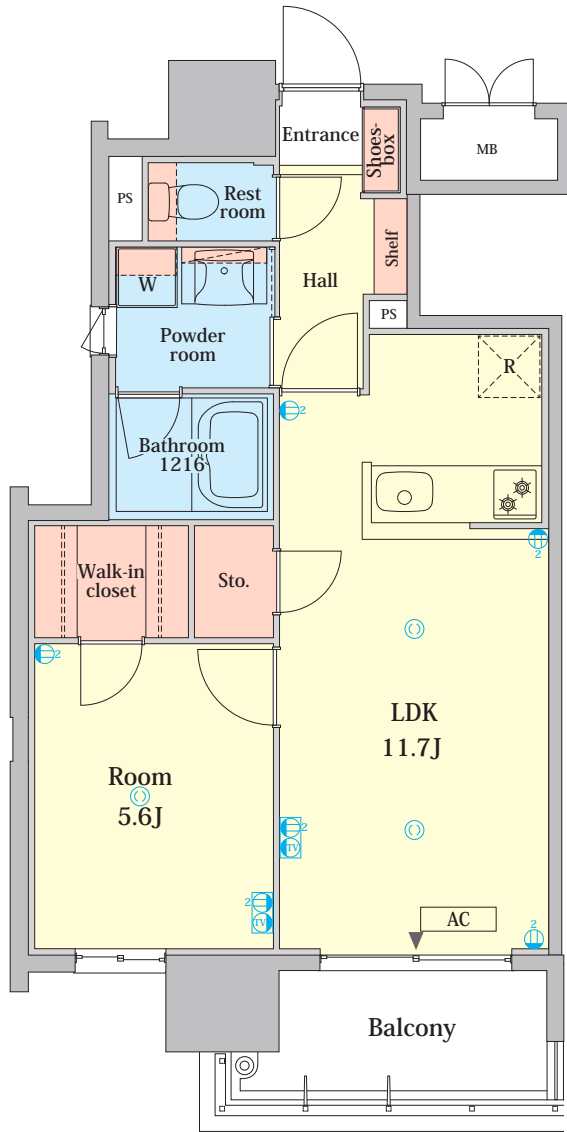
F

C2

D2

B2

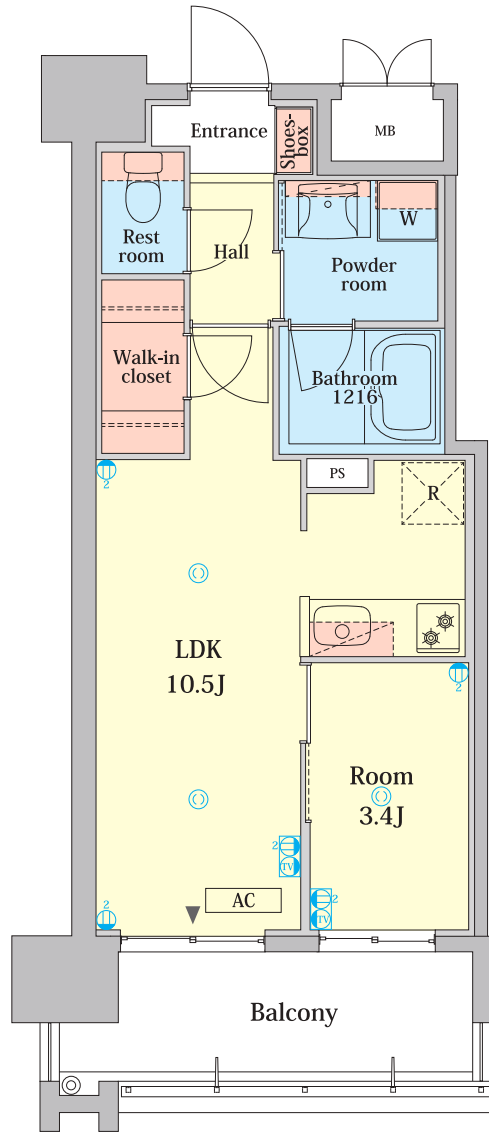
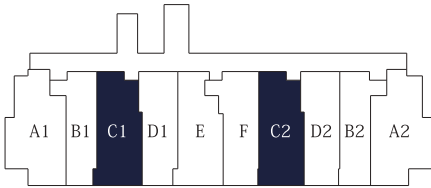
A2



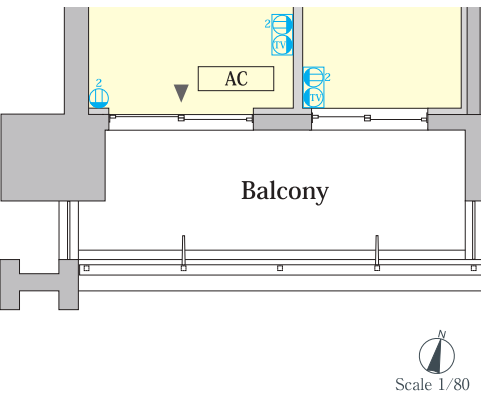
C1/C2type

住居専有面積
1LDK+WIC | 35.51㎡

※WIC：ウォークインクローゼット
※C2タイプはC1タイプとバルコニー形状が異なります。



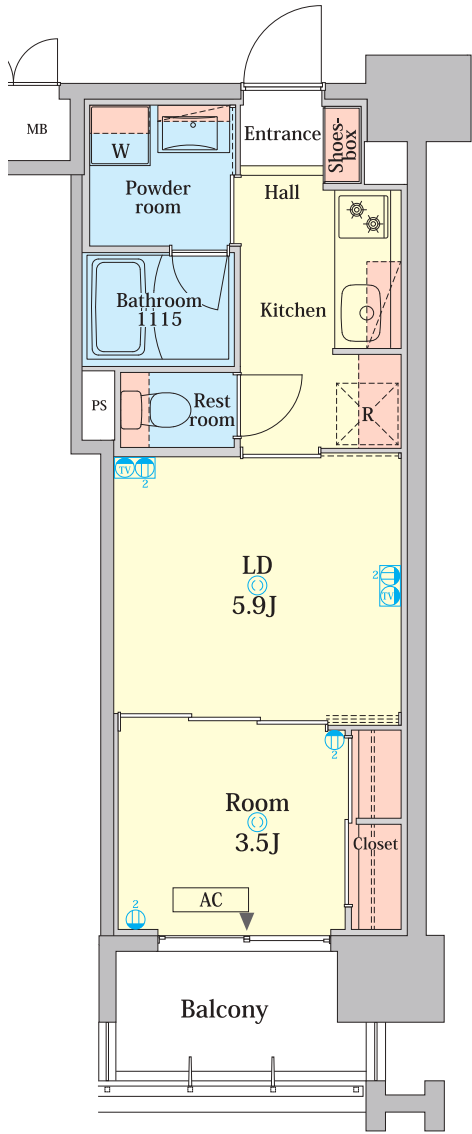
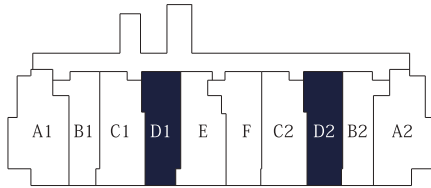
■C2タイプ部分図



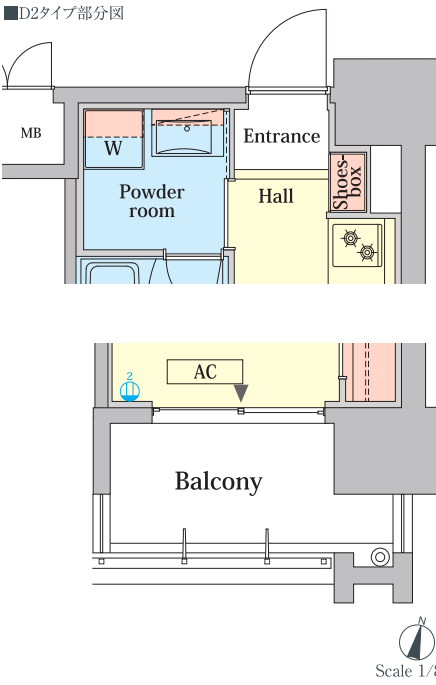
D1/D2type

住居専有面積
1LDK | 30.91㎡

※D2タイプはD1タイプとシューズボックス・バルコニー形状が異なります。



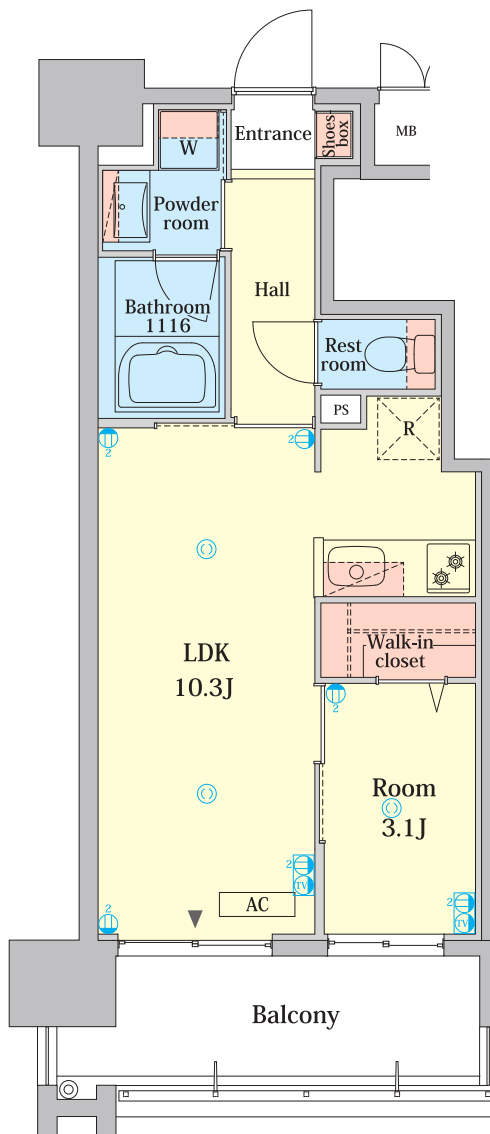
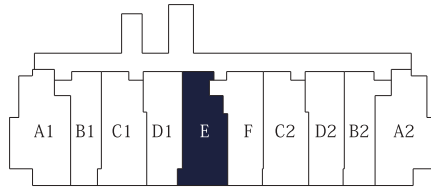
■D2タイプ部分図



Etype

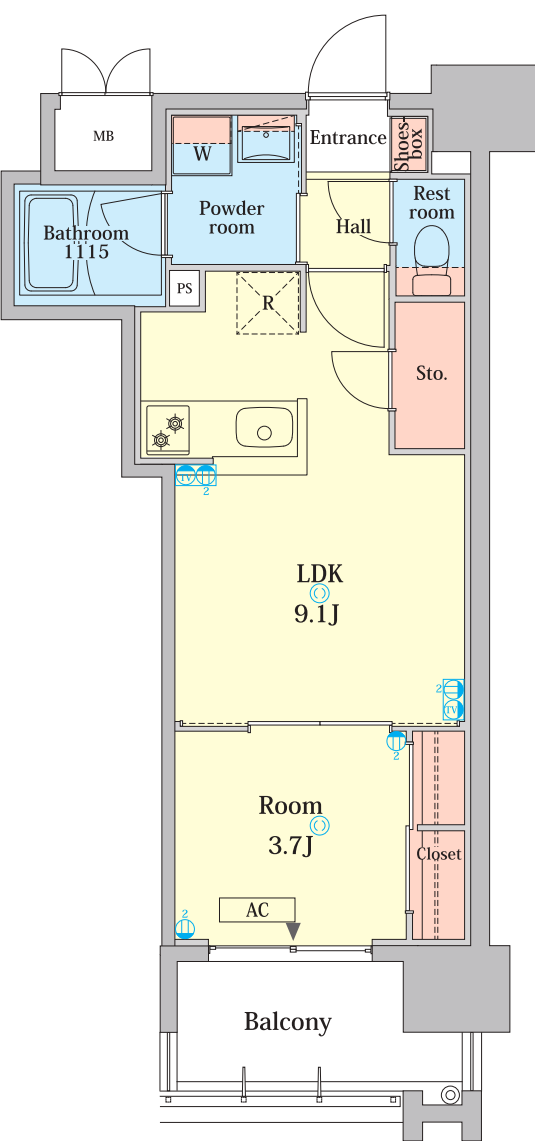
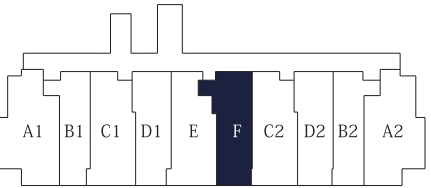
住居専有面積
1LDK+WIC | 33.64㎡

※WIC：ウォークインクローゼット



Ftype

住居専有面積
1LDK | 32.91㎡



RESULT

JR九州の賃貸マンションシリーズ「RJR」

RJRはJR九州の賃貸マンションとして、1999年より供給を開始。
福岡都市圏を中心に、52棟、5,225戸（2021年8月末）を供給しています。



〔左〕RJRプレシア吉塚駅前（総戸数115戸）・〔右〕RJRプレシア吉塚駅前Ⅱ（総戸数177戸）〔福岡市〕



RJRプレシア大橋駅前（総戸数152戸）〔福岡市〕



RJRプレシア天神サウス（総戸数202戸）〔福岡市〕



RJRプレシア郡元Ⅱ（総戸数142戸）〔鹿児島市〕



RJRプレシア熊本駅前（総戸数144戸）〔熊本市〕



〔左〕RJRプレシア大分駅前（総戸数130戸）・
〔右〕RJRプレシア大分駅前Ⅲ（総戸数78戸）〔大分市〕

OUTLINE

名 称 / RJRプレシア百年橋
所 在 地 / 福岡市中央区清川三丁目9番15号（住居表示）
交 通 / 西鉄バス「那の川（九電工前）」バス停 徒歩3分
西鉄バス「那の川」バス停 徒歩5分
西鉄天神大牟田線「平尾」駅 徒歩13分
用 途 地 域 / 商業地域
構 造 ・ 規 模 / 鉄筋コンクリート造・地上14階建
総 戸 数 / 130戸
賃 貸 戸 数 / 130戸
間 取 り / 1R（27.70㎡）・1LDK（30.91㎡～43.51㎡）
住 宅 保 険 / 要
駐 車 場 / 32台（平置：31台（内1台小型車用）、カーシェア：1台）
バ イ ク 置 場 / 18台（大型：4台、原付：14台）
自 転 車 置 場 / 87台（平置：9台、ラック式：78台）

賃 主 / 九州旅客鉄道株式会社
福岡県知事（2）第17216号
（公社）福岡県宅地建物取引業協会会員（一社）九州不動産公正取引協議会加盟
〒812-8566 福岡市博多区博多駅前3丁目25番21号（博多駅前ビジネスセンター）
管 理 / JR九州ビルマネジメント株式会社
福岡県知事（3）第15689号
（公社）福岡県宅地建物取引業協会会員（一社）九州不動産公正取引協議会加盟
〒812-0046 福岡市博多区吉塚本町13番27号 RJRプレシア吉塚駅前Ⅱ2階
管 理 ・ 媒 介 / 株式会社Good不動産
福岡県知事（3）16367号
（公社）福岡県宅地建物取引業協会会員（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員
〒810-0041 福岡県福岡市中央区大名1丁目14-45 Qiz TENJIN 9F
設 計 ・ 監 理 / JR九州コンサルタンツ株式会社
施 工 / 株式会社中野建設
竣 工 年 月 / 2022年1月下旬（予定）
入 居 開 始 / 2022年1月下旬（予定）
取引条件の有効期限 / 2022年3月末日

※上記記載の情報は現時点での計画であり、今後変更になる可能性があります。

〔貸主〕



〔管理〕



〔管理・お問い合わせ・募集〕



TEL:0120-252-910（入居希望者様）
TEL:092-737-1185（仲介会社様）