



PRECIA ESAKAEKIMAE



都心の
躍動に呼応する
煌めきの街、
江坂へ。

大阪の都心を縦断する御堂筋線の一角「江坂駅」。

都心中枢へのダイレクトアクセスが叶う“江坂”には

暮らす人が多彩な都市生活の魅力を愉しむ、

躍動と煌めきが満ちています。

「江坂駅」徒歩4分の地に誕生する「RJRプレシア江坂駅前」。

JR九州が贈る、全120邸の都市型レジデンスで

プレミアムな日々を描いてください。

※外観完成予想図は、図面を基にした建物完成予想図を合成したもので、形状・色等は実際のものと異なります。また、敷地周辺の電柱・電線・標識・ガードレール等については再現していません。
なお、外観形状の細部、設備機器等は表現していません。※表現されている植栽は施工から初期の生育期間を経た状態のものを想定して描いており、竣工時は植物の生育を見込んで必要な間隔をとって植えております。
施工上の都合により、設定位置・本数等変更される場合があります。
※掲載の空撮写真はイメージです。

Station Front Life E SAKA

駅前の都心ライフを彩るスポットに満ちた、
ONもOFFも煌めく街「江坂」。

江坂駅周辺には、日々のお買い物に便利な多彩なショッピングスポットの他、
カフェや雑貨店などの、高集中度で個性的なショップが徒歩圏内に揃います。
自分だけの隠れ家的なBarや、友人たちと食事を愉しむレストランなど、
都心の郊外ならではの、洗練されたライフスタイルを描いてください。



大阪の最都心部へ軽快にアクセスする「江坂」駅へ徒歩4分。

ACCESS

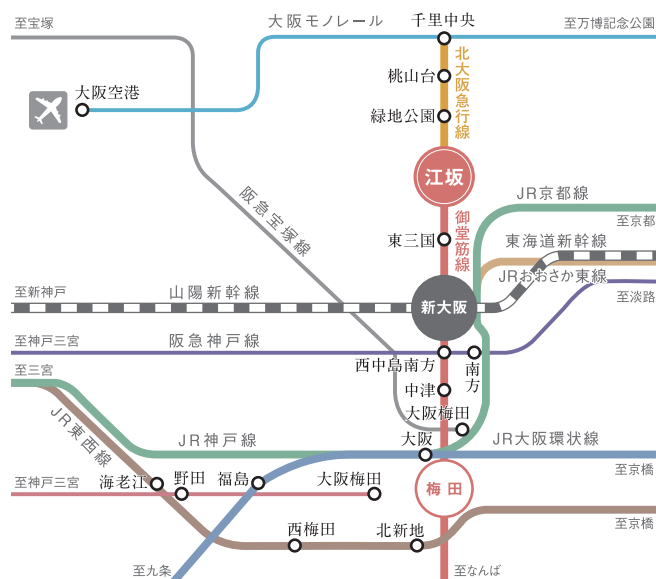
江坂駅から伸びる「大阪Metro御堂筋線」は
大阪の中心へ直接乗り入れる都心鉄道網。
新大阪・梅田エリアはもちろん、新幹線利用で
他府県への移動もスムーズです。

〈大阪Metro御堂筋線〉
「江坂」駅 徒歩4分 (約250m)

〈大阪Metro御堂筋線「江坂」駅より〉
▷「新大阪」駅 5分 ▷「梅田」駅 12分

▷「心斎橋」駅 19分 ▷「なんば」駅 21分

※交通所要時間は、2022年7月時点の時刻運行表に基づいた平日通勤時(7時30分～8時59分出発)のうち最多のもので時間帯・交通事情等により異なります。



LIFE INFORMATION

お買い物も、憩いの空間も、快適な毎日に欠かせないスポットが徒歩圏内にバランスよく揃います。

SHOPPING ショッピング

KOHOY江坂店	徒歩 3分(約220m)
ダイエー江坂駅前店	徒歩 4分(約320m)
関西スーパー江坂店	徒歩 5分(約330m)
業務スーパー江坂店	徒歩 6分(約480m)
ダイエー江坂公園前店	徒歩10分(約800m)
フレスコ江坂店	徒歩11分(約860m)
東急ハンズ江坂店	徒歩 3分(約200m)
ドン・キホーテ吹田江坂店	徒歩 4分(約250m)

FINANCE 金融機関

みずほ銀行吹田駅前支店	徒歩 5分(約360m)
りそな銀行江坂支店	徒歩 6分(約450m)
三井住友銀行江坂支店	徒歩 6分(約430m)

HOSPITAL 医療施設

伊藤デンタルクリニック	徒歩 2分(約90m)
甲斐会記念病院	徒歩 3分(約210m)
井上病院	徒歩 4分(約290m)
宮浦眼科	徒歩 4分(約300m)

PUBLIC / LEISURE 公共・レジャー施設

吹田江の木郵便局	徒歩 3分(約200m)
エニタイムフィットネス江坂	徒歩 3分(約210m)
江坂市民サービスコーナー	徒歩 9分(約700m)
吹田警察署 江坂交番	徒歩 8分(約570m)
江の木公園	徒歩 1分(約50m)
江坂公園	徒歩 8分(約590m)

※徒歩分数は1分=80mで計算しています。※写真は2022年5月に撮影したものです。
※掲載の地図は略図につき一部施設や道を省略しております。(2022年7月作成)



2022.LIFULL HOME'S「住みたい街ランキング」近畿圏

「江坂」がNo.1を獲得!

- LIFULL HOME'Sに2021年に掲載された物件のうち、実際の検索・問合せ数から算出した「実際に探されている街・駅」のランキング結果で、江坂が「借りて住みたい」部門No.1を獲得。大阪中心部へのアクセスの良さなどが評価されました。
- 1位 江坂** (地下鉄御堂筋線 他)
2位 三ノ宮 (JR東海道・山陽本線)
3位 姫路 (JR東海道・山陽本線 他)
- ※出典: (近畿圏版 / 関西) 2022年LIFULL HOME'S 住みたい街ランキングより



LOUNGE

街と住まいの狭間にある、
光と緑に包まれた迎賓のラウンジ。

エントランスの植栽と一体化するように、連続したガラス窓を設け、
優しい光と緑に包まれた癒しと、都会的なモダンテイストが融合した景色を創出。
上質なディテールとデザインで住まう人をやさしく迎え入れます。

※外観完成予想図は、図面を基に描いた建物完成予想図を合成したもので、形状・色等は実際のものと異なります。また、敷地周辺の電柱・電線・標識・ガードレール等については再現していません。
なお、外観形状の細部、設備機器等は表現していません。※表現されている植栽は施工から初期の生育期間を経た状態のものを想定して描いており、竣工時は植物の生育を見込んで必要な間隔をとって植えております。
施工上の都合により、設定位置・本数等変更される場合があります。

LAND PLAN

住まう人の暮らしやすさ、そして満足を考えたランドプラン。

豊かな植栽のほかにも、住まう人の安心・安全を考え、人と自転車、車の出入口を分ける「歩車分離設計」を施し、建物に出入りする際の歩行者の安全性を高めました。



GREEN PLAN

心を癒す趣豊かな四季の植栽が日々のエントランスを彩ります。



ヤマボウシ



ミツバツツジ



いろはももじ



キキョウ

COLOR DESIGN

カラーデザイン

	フローリング	建具	Shoes Box	フロア
White ホワイト				2F.5F.8F.11F
Natural ナチュラル				3F.6F.9F.12F
Dark ダーク				4F.7F.10F.13F

※掲載の写真はRJRプレシアシリーズの施工例、およびイメージです。
※掲載の敷地配置図は計画段階の設計図を基にしたイメージで変更する場合があります。

type	A1	B1	C	D	E1	E2	F	G	B2	A2
13F										
12F										
11F										
10F										
9F										
8F										
7F										
6F										
5F										
4F										
3F										
2F										
1F										

SECURITY

上質な暮らしを支える安全・安心のセキュリティ。

スマートロック

先進のスマートロックを採用し、エントランスの自動ドアはICカードの他、スマホアプリでも解錠可能です。また、専有部の玄関も「パスコード」、「ICカード」、「スマホアプリ」の3パターンで解錠でき、キーレスでお部屋へ入ることができます。

玄関は3パターンの解錠方法から選べます。

〈アプリで〉

〈パスコードで〉

〈ICカードで〉



(参考写真)



(イメージ)



(イメージ)

防犯カメラ

1階共用部に防犯カメラを設置。居住者を24時間見守り、不審者の侵入を防ぎます。



(参考写真)

EVホールモニター

1階エレベーターホールにはエレベーター内を映し出す防犯モニターを設置。エレベーターの使用も安心です。

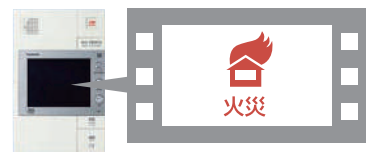


(参考写真)

訪問者をクリアな画像と声で確認

カラーモニター付ハンズフリーインターホン

訪問者をカラーモニターテレビで確認できる安心の映像付オートロックシステムです。ハンズフリータイプなので大変便利です。宅配便が届いた通知や住戸内に異常が発生した場合など、モニターの画面表示でお知らせ。ユニバーサルデザインで操作も分かりやすいインターホンです。



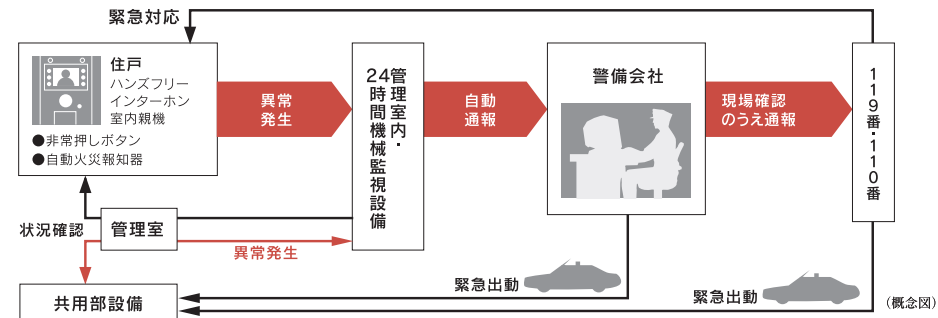
(参考写真)

さまざまな情報を大きなピクトで画面表示



24時間365日体制 セキュリティシステム

常時、オンライン警備で家族の安全を守るシステムを導入。万一の場合も警備会社に自動通報。迅速な対応で適切な処置を施します。



EQUIPMENT

住空間の心地よさを叶える、充実の設備・仕様。



(参考写真)

浴室換気暖房乾燥機

浴室には、衣類乾燥・換気・浴室暖房ができる浴室乾燥機を標準装備しました。



(参考写真)

給湯リモコン

機能充実の給湯リモコンは、ワンタッチで操作も簡単です。



(参考写真)

ウォシュレット付トイレ

洗浄・暖房便座などの機能がついたウォシュレット付トイレを標準装備しました。



(参考写真)

ビルトインコンロ

様々な料理をお楽しみいただける、シンプルで使い勝手のよいコンロを設置しました。



(参考写真)

レンジフード

レンジフードはスタイリッシュなデザイン。排気力に優れ、キッチンをいつもクリーンに保ちます。



(参考写真)

エアコン

省エネ基準をクリアしたエアコンをリビングに標準装備しました。



(参考写真)

宅配ボックス

不在で宅配物を受け取れなくても、一時的に保管できる宅配ボックスを設置しました。



(イメージ写真)

フリーインターネット

快適なインターネットライフを、無料でいつでも好きなだけお楽しみいただけます。

※掲載の写真は、RJRプレシアシリーズの施工例写真で、形状・色等は実際のものとは異なります。

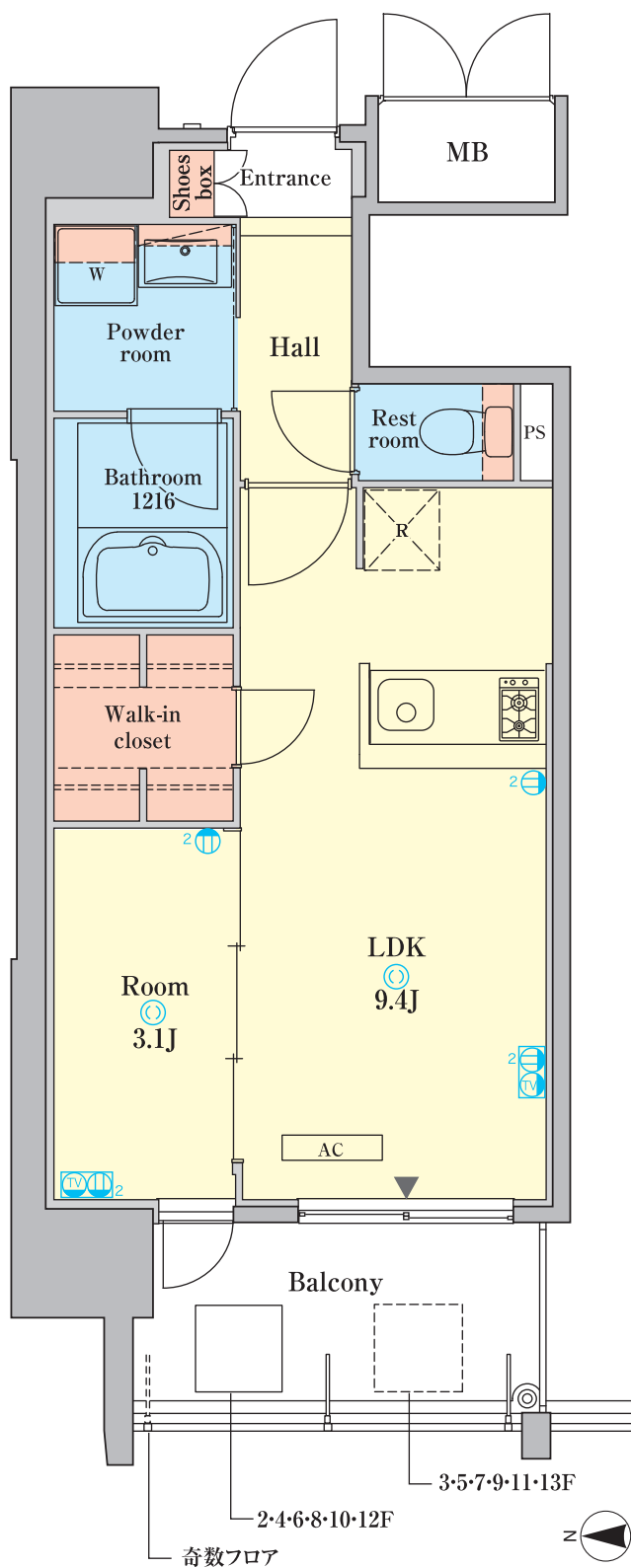
A1 type

1LDK+WIC

A1	B1	C	D	E1	E2	F	G	B2	A2
----	----	---	---	----	----	---	---	----	----

■住戸専有面積

33.89㎡ ※A2は反転タイプとなります。



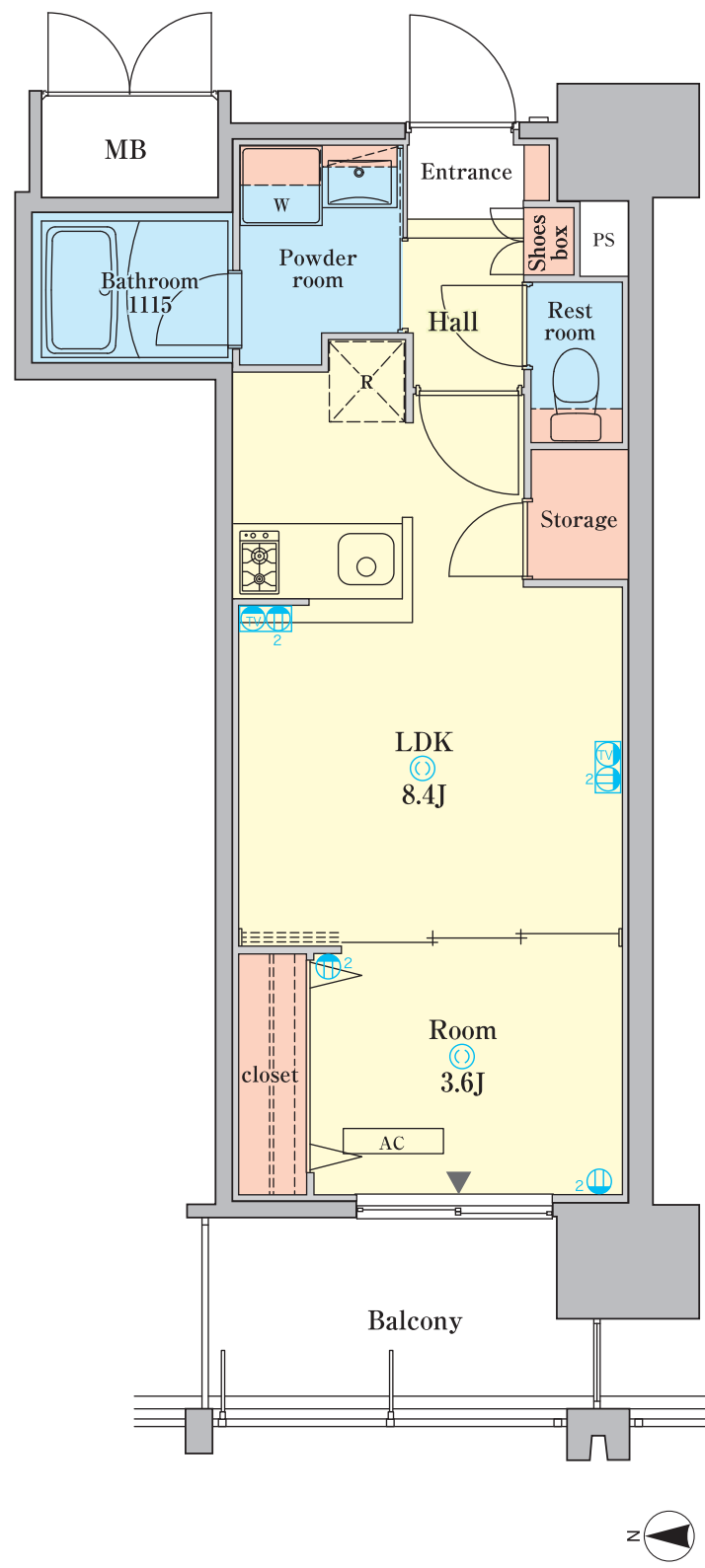
B1 type

1LDK

A1	B1	C	D	E1	E2	F	G	B2	A2
----	----	---	---	----	----	---	---	----	----

■住戸専有面積

31.31㎡ ※B2は反転タイプとなります。



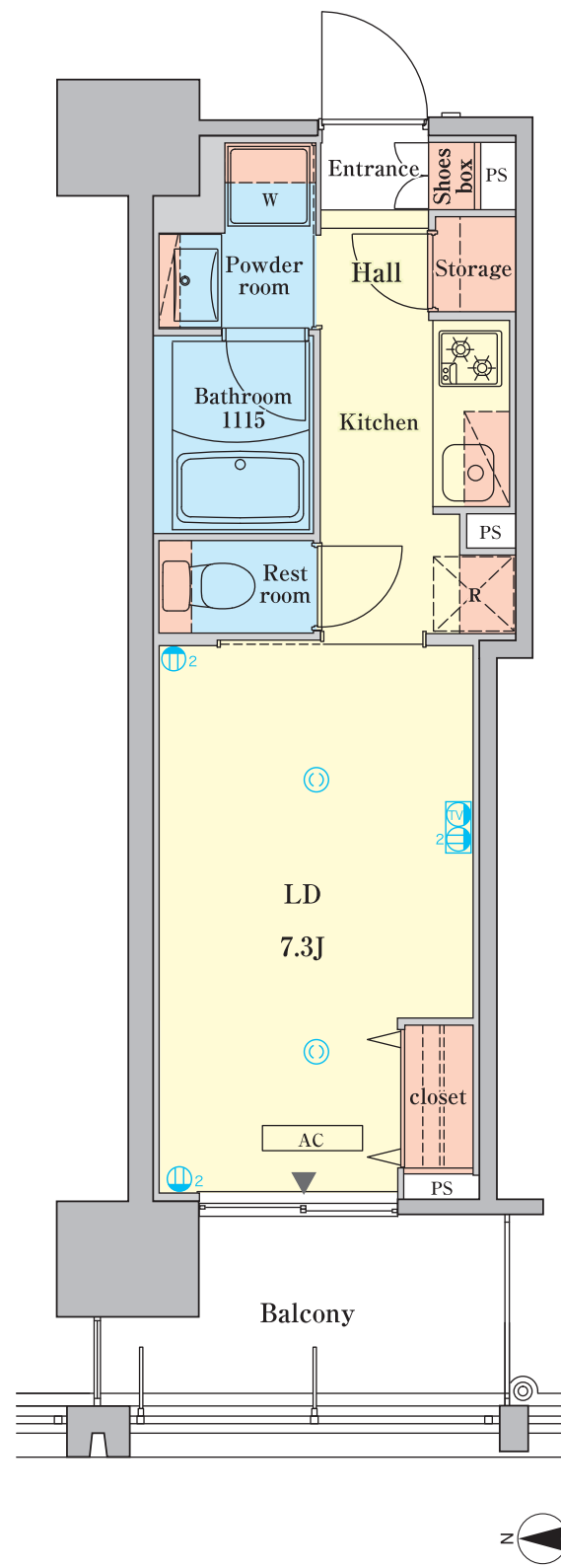
C type

1K

A1	B1	C	D	E1	E2	F	G	B2	A2
----	----	---	---	----	----	---	---	----	----

■住戸専有面積

25.57㎡



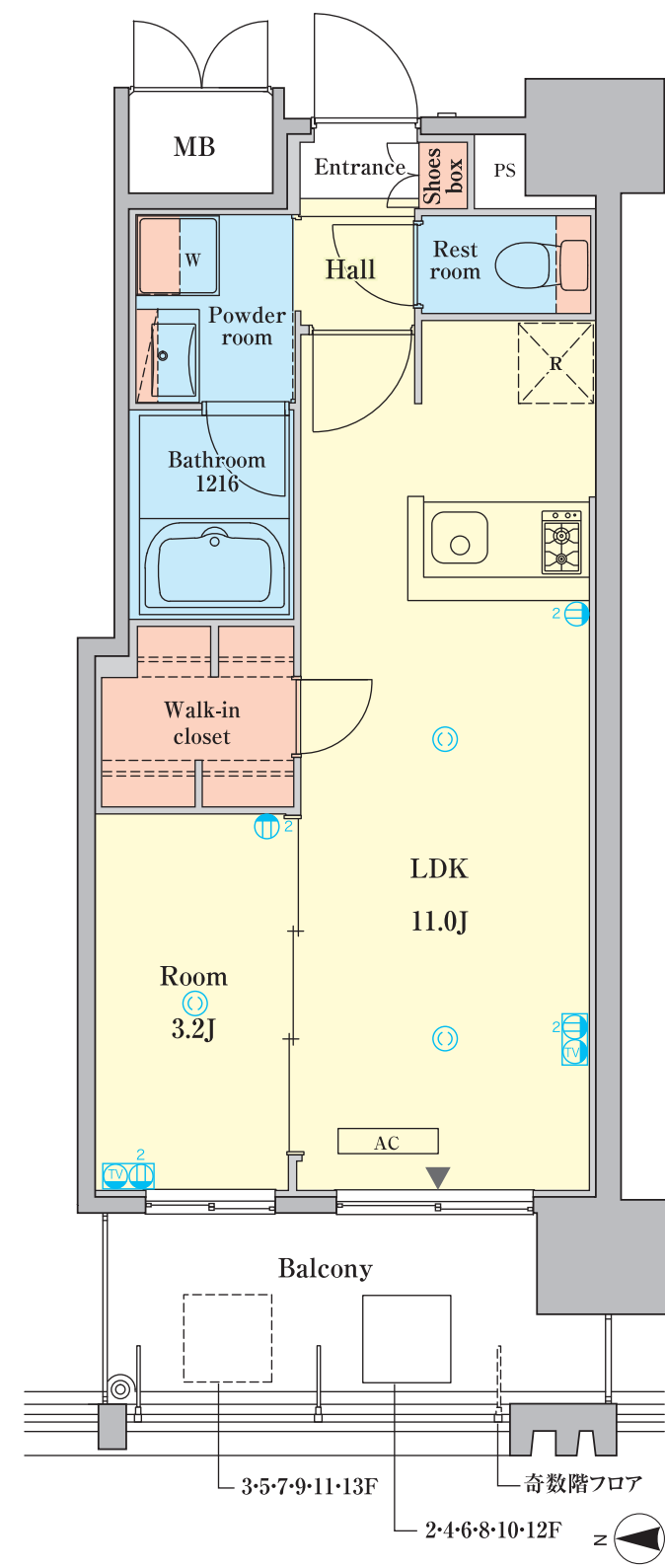
D type

1LDK+WIC

A1	B1	C	D	E1	E2	F	G	B2	A2
----	----	---	---	----	----	---	---	----	----

■住戸専有面積

34.56㎡



〈凡 例〉

	200Vコンセント		テレビ用アウトレット		引掛シーリング
	出入可能		物干金物		エアコン

注) 全てのコンセントの表記は行っておりません。

注) コンセント、引掛シーリングの位置については、建物完成までに変更が生じる可能性がございます。
本図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

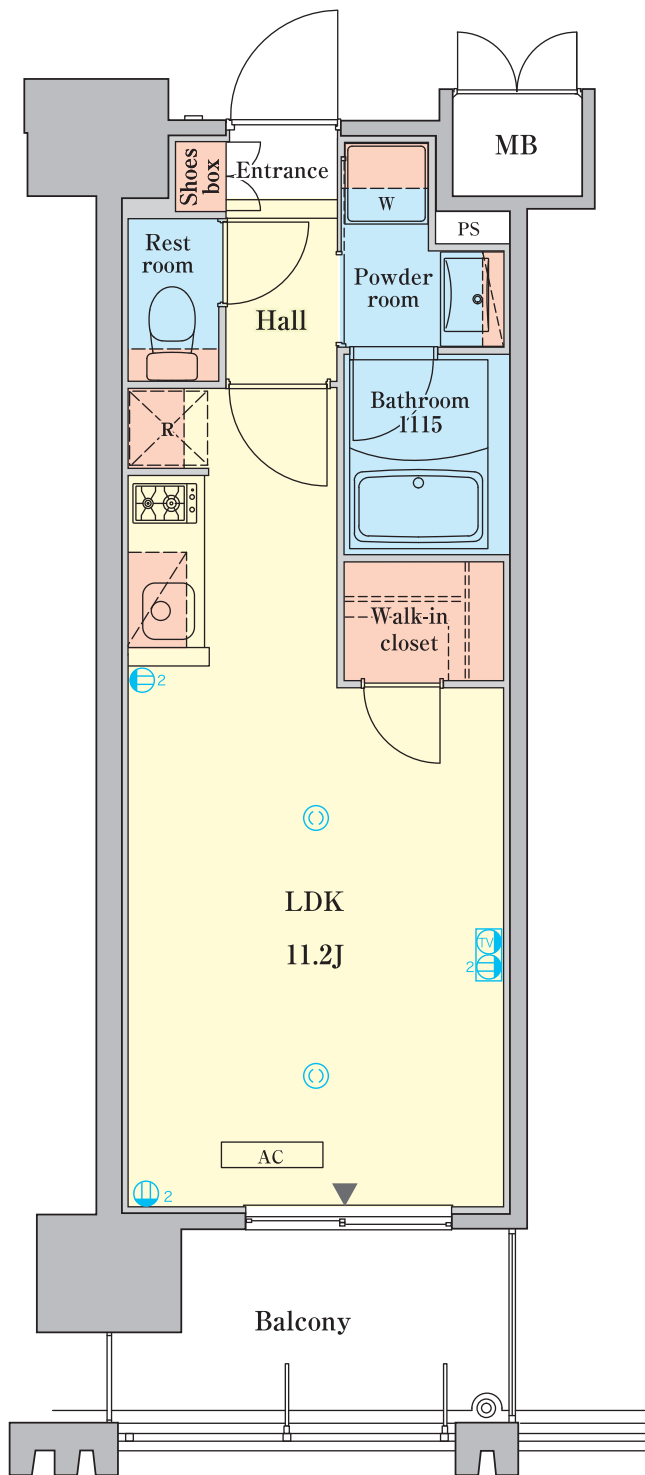
E1 type

1R+WIC

A1	B1	C	D	E1	E2	F	G	B2	A2
----	----	---	---	----	----	---	---	----	----

■住戸専有面積

27.92㎡ ※E2は反転タイプとなります。



〈凡 例〉

注) 全てのコンセントの表記は行っておりません。
注) コンセント、引掛シーリングの位置については、建物完成までに
変更が生じる可能性があります。
本図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

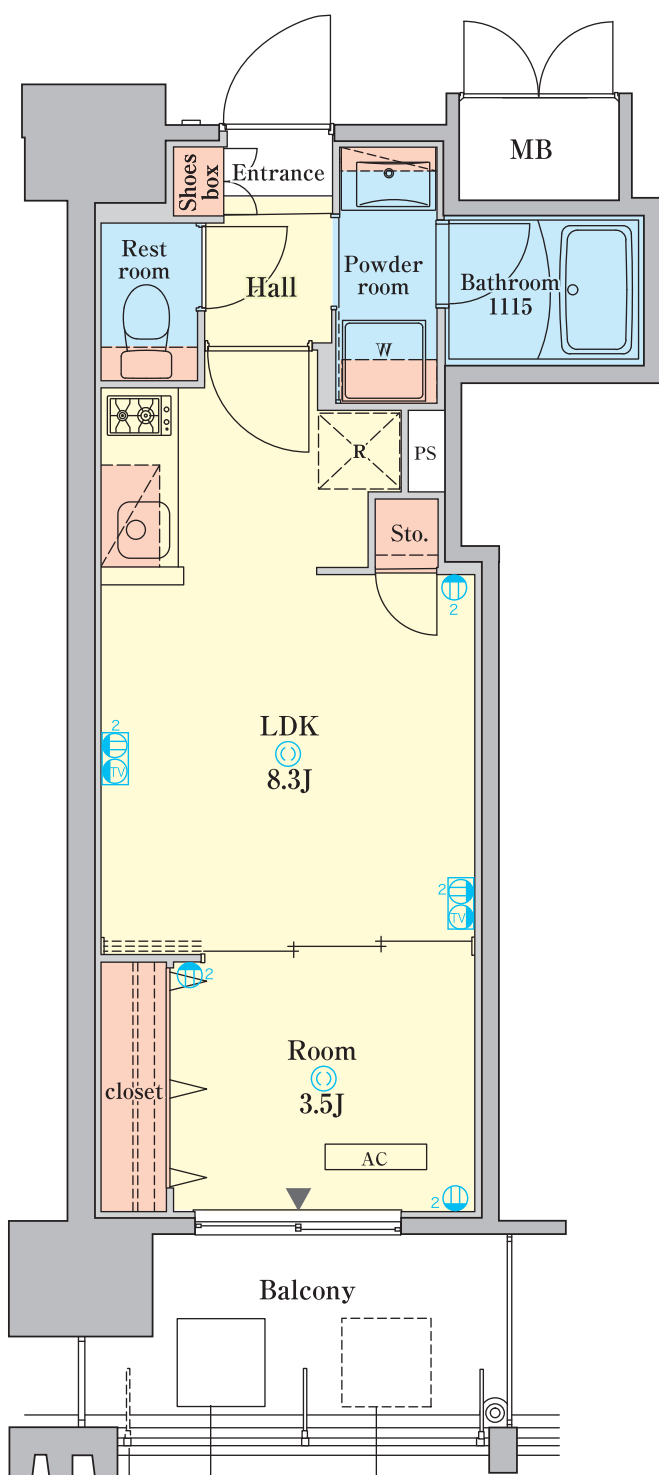
F type

1LDK

A1	B1	C	D	E1	E2	F	G	B2	A2
----	----	---	---	----	----	---	---	----	----

■住戸専有面積

29.36㎡



scale 1/60

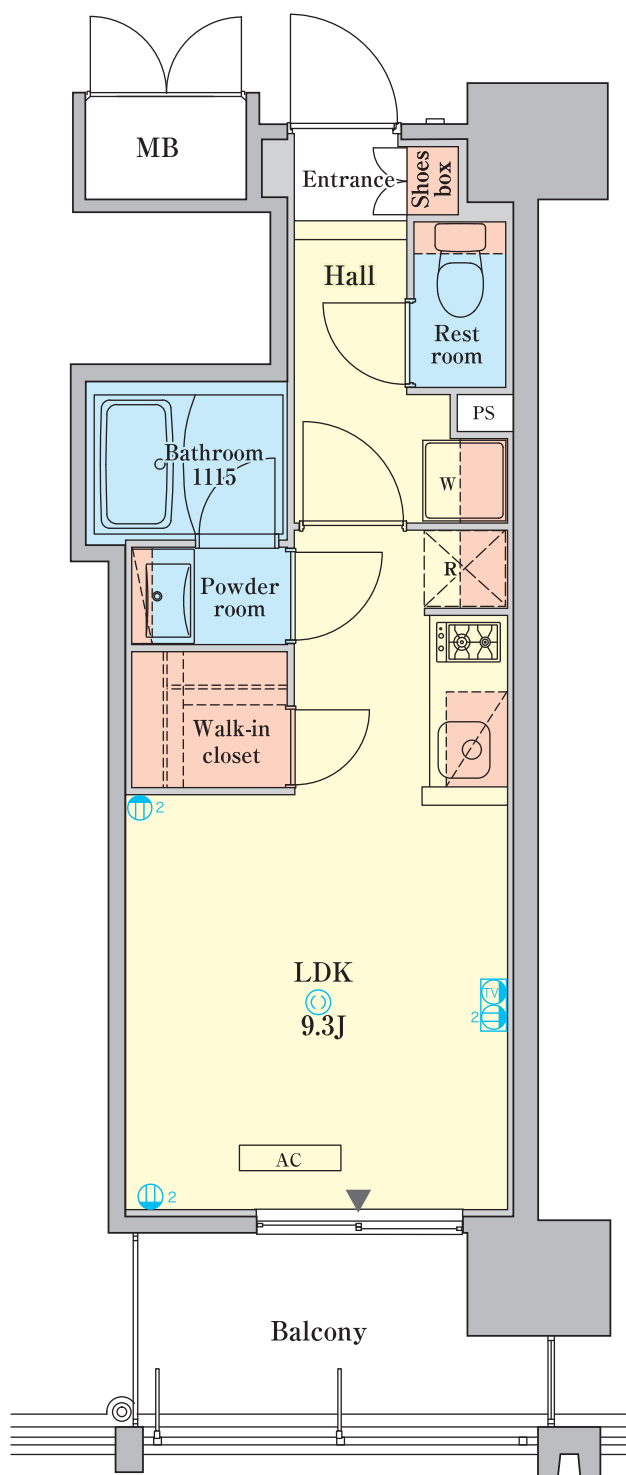
G type

1R+WIC

A1	B1	C	D	E1	E2	F	G	B2	A2
----	----	---	---	----	----	---	---	----	----

■住戸専有面積

26.35㎡



scale 1/60

〈概 要〉

- 名 称 / RJRプレシア江坂駅前
- 所 在 地 / 大阪府吹田市江の木町2番28(住居表示)
- 交 通 / 大阪メトロ御堂筋線「江坂」駅 徒歩4分
- 用途地域 / 商業地域
- 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 地上13階建
- 総 戸 数 / 120戸
- 賃貸戸数 / 120戸
- 間 取 り / 1R:26.35㎡～27.92㎡(36戸)
1K:25.57㎡(12戸)
1LDK:29.36㎡～34.56㎡(72戸)
- 住宅保険 / 要
- 駐 車 場 / 12台
- バイク置場 / 18台(大型6台、原付12台)
- 自転車置場 / 108台
- 貸 主 / 九州旅客鉄道株式会社
福岡県知事(2)第17216号
(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員
(一社)九州不動産公正取引協議会加盟
〒812-8566 福岡市博多区博多駅前3丁目25-21
博多駅前ビジネスセンター
- 管 理 / JR九州ビルマネジメント株式会社
福岡県知事(4)第15689号
(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員
(一社)九州不動産公正取引協議会加盟
〒812-0046 福岡市博多区吉塚本町13番27号
RJRプレシア吉塚駅前II2階
- 媒介・募集 / 株式会社ハウスメイトショップ 江坂店
国土交通大臣(3)第7558号
〒564-0063 大阪府吹田市江坂町1-23-28
江坂南口ビル3F
- 設計・監理 / 株式会社INA新建築研究所
- 施 工 / 西松建設株式会社
- 竣工年月 / 2023年1月中旬(予定)
- 入居開始 / 2023年1月中旬(予定)
- 取引条件の有効期限 / 2023年3月末日

[事業主]

九州旅客鉄道株式会社

[管理]

JR九州ビルマネジメント株式会社

[管理・お問い合わせ]

住まい賃貸 ハウスメイト

TEL.06-6310-6380



JR博多シティ



クルーズトレイン「ななつ星in九州」



ザ・ブラッサム日比谷

JR九州旅客鉄道株式会社

九州、日本、そしてアジアの元氣をつくる企業グループ

JR九州は、“安全とサービス”を基盤に、九州、日本、そしてアジアの元氣をつくる企業グループとして、
鉄道事業をはじめ、マンション事業・駅ビル・流通・外食事業・ホテル経営など
個性ゆたかなグループ会社とともに、
駅をつくり、街をつくり、未来へとつなげていく企業を目指しています。



RJR堺筋本町タワー（総戸数144戸）〔大阪市〕



RJRプレシア天神サウス（総戸数202戸）〔福岡市〕



RJRプレシア博多駅南（総戸数139戸）〔福岡市〕

RJR

JR九州の賃貸マンションシリーズ「RJR」。

RJRはJR九州の賃貸マンションとして、1999年より供給を開始。
福岡都市圏を中心に55棟、5,666戸（2022年3月末時点）を供給しています。