

東急多摩川線

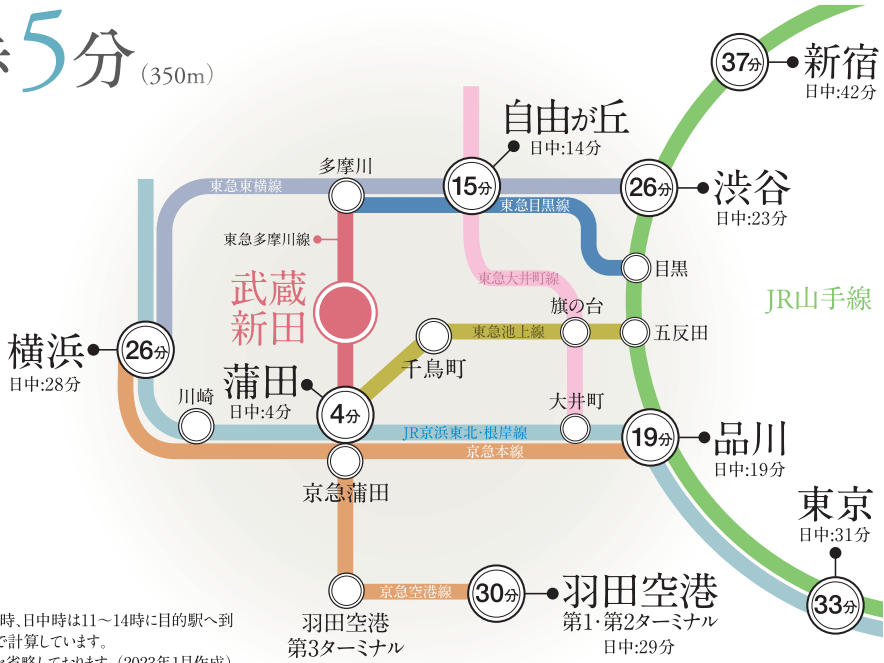
「武蔵新田」駅 徒歩5分 (350m)



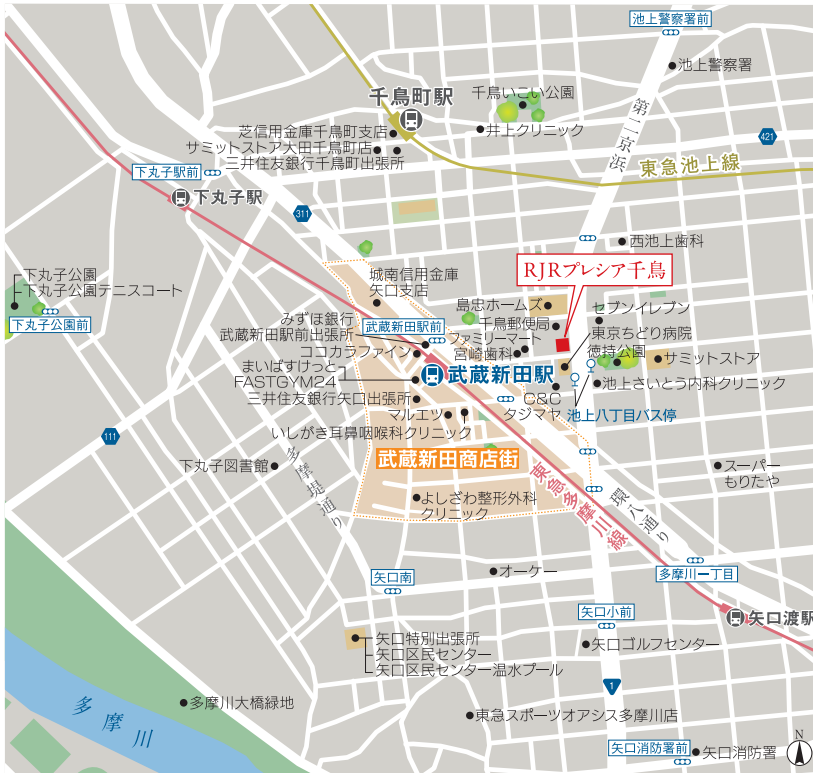
(イメージ写真)

※YAHOO路線情報(2023年5月版調べ)乗換時間含む分数表記。通勤時は7～9時、日中は11～14時に目的駅へ到着する最短電車よりサンプリング。乗換設定は「少し急いで」※徒歩分数は1分=80mで計算しています。

※写真は2023年6月に撮影したものです。※掲載の地図は略図につき一部施設や道を省略しております。(2023年1月作成)
※1、※4 蒲田駅でJR京浜東北 根岸線に乗り換え。※2、※3 多摩川駅で東急東横線急行に乗り換え。



 Location 充実&快適な“暮らし利便”で毎日を自由自在にプランニング。



東急多摩川線「武蔵新田」駅
徒歩5分(約350m)



徒歩2分(約110m)



徒步5分(約350m)



東急池上線「千鳥町」駅
徒歩11分(約860m)

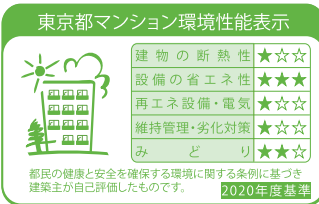


徒歩3分(約200m)



徒步17分(約1,310m)

●名称 RJRプレミア千鳥●所在地 東京都大田区千鳥2丁目34番14 (住居表示) ●交通 東急多摩川線「武蔵新田」徒歩5分 ●用途地域／準工業地域 ●構造・規模 鉄筋コンクリート造地上10階建 ●総戸数 111戸 ●賃貸率 111戸／間取り 1K: 25.00㎡～25.49㎡ (33戸)・1DK: 27.41㎡～34.99㎡ (52戸)・1LDK: 41.63㎡～44.39㎡ (11戸)・2LDK: 52.78㎡～54.74㎡ (15戸) ●住宅保険 要加入 ※原則として家主指定の保険に加入していただきます。(契約時 更新時) ●駐車場 平置3台 (有料) ●バイク置場 8台 (有料) ●自転車置場 123台 (平置3台、スタンド式86台) ●料 料 ●事業主 九州旅客鉄道株式会社 福岡県知事 (有) 17216号 (公社) 福岡県土木地建物取引業協会会員 (社) 九州不動産生取引協議会加盟 〒812-8566 福岡市博多区博多駅前3丁目25-21 (博多駅前ビジネスセンター) ●資主 東急住モリス株式会社 国土交通大臣 (2) 第8740号 (一社) 不動産流通経営協会 会員 (公社) 日本賃貸住宅管理協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒160-0023 東京都千代田区西新橋2-3-1 ●設計・監理 株式会社I&A 新建築研究所 ●施工 松尾建設株式会社 ●竣工年月 2024年1月10日 ●入居開始 2024年4月 ●新築引き渡し完了 ●上記記載の情報は現時点での計画であり、今後変更になる可能性があります。 ※外観完成予想図は、図面を基に描いた建物完成予想図を合成したもので、形状・色等は実際のものと異なります。なお、外観施工の細部、設備機器等は表現してません。 ※表現されている植栽は施工から初期の生育期間を経た状態のものとして描いており、竣工時は植物の生育を見込んで必要な間隔をとって植えております。 施工上の都合により、設定位置、本数等変更される場合もあります。





Lounge

暮らしをゆたかに彩る
洗練の空間。

リラックスタイムやワークタイム、学びの時間など
ライフスタイルのさまざまなシーンを
誇らしく演出します。

※掲載の完成予想CGは、図面を基に描いたものに調度品等を合成したもので、実際のものと異なります。調度品等は変更となる場合があります。

Security 上質な暮らしを支える安全・安心のセキュリティ。

ご自宅の施錠をよりスムーズに
住戸玄関システム TebraX

ご自宅の玄関はICカードで施錠が可能です。また、万が一IC媒体が手元がない
場合も外部リーダーのテンキー操作から暗証番号で施錠できるため安心です。



ご自宅の施錠をよりスムーズに
カラーモニター付ハンズフリーインターホン

訪問者をカラーモニターテレビで確認できる安心の
映像付オートロックシステムです。ハンズフリータイプ
なので大変便利です。宅配便が届いた通知や住
戸内に異常が発生した場合など、モニターの画面
表示でお知らせ。ユニバーサルデザインで操作も分
かりやすいインターホンです。



防犯カメラ

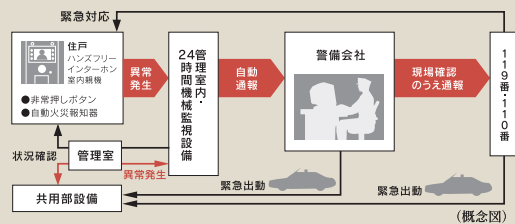
1階共用部に防犯カメラを
設置。居住者を24時間
見守り、プライバシーや安
全を守ります。

EVホールモニター

1階エレベーターホールには
エレベーター内を映し出す
防犯モニターを設置。エレ
ベーターの使用も安心です。

24時間365日体制
セキュリティシステム

常時、オンライン警備で家族の安全を守るシステムを導入。万一の場合も
警備会社に自動通報、迅速な対応で適切な処置を施します。



Service 便利な日々を演出する暮らしのサービス

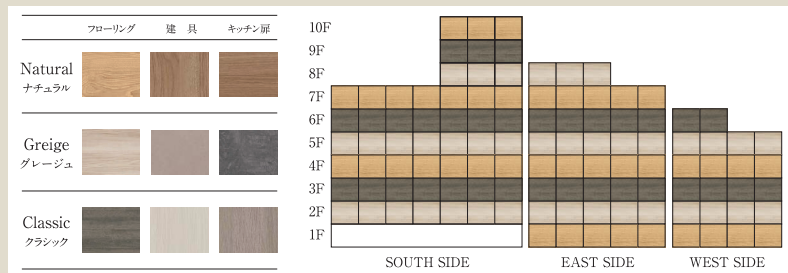


宅配ボックス

フリーインターネット

平置駐車場
※別途契約要

Color Design 3タイプのカラーバリエーション



Room Plan 幅広いライフスタイルに対応する多彩なルームプラン。



〈凡 例〉 ※全てのコンセントの表記は行なっておりません。※コンセント・シーリングの位置については建物完成までに変更が生じる可能性がございます。本図面と現状が異なる場合は現状を優先します。

2口コンセント テレビ用アウトレット 引掛シーリング 出入可能 物干金物 AC エアコン 避難ハッチ

Equipment 住空間の心地よさを叶える、充実の設備・仕様。



ReFaシャワーヘッド

キレイドア

洗面化粧台収納

シャワー切替洗面混合水栓



ビルトインコンロ

ホーローキッチンパネル

エアコン

温水洗浄機能付きトイレ

室内物干し

※掲載の写真は、RJRプレシアシリーズの施工例写真またはメーカー写真で、形状・色等は実際のものとは異なります。