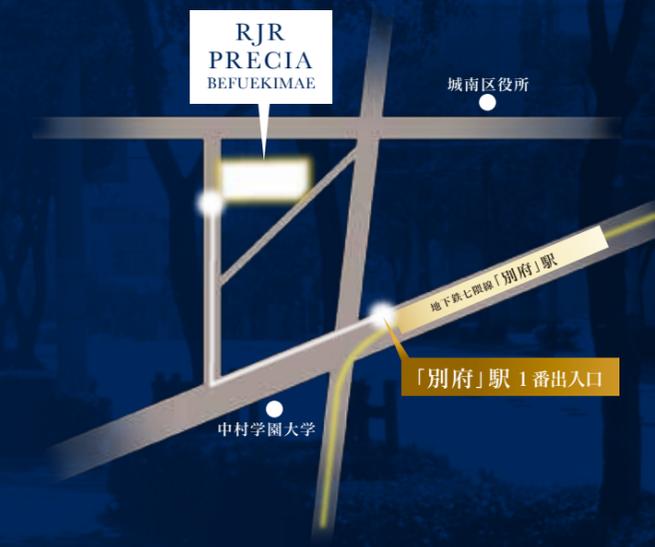




Subway
Befu
Station
「別府」駅
4min

都心と閑静の愉悅へ



都心に直結し、
利便と閑静に抱かれる暮らしへ。

閑静な住宅地でありながら、都心へのアクセスもスムーズ。
進化を続ける六本松エリアや大濠公園も散策圏内。
多彩なライフスタイルを満たす日々が、ここから始まります。



4 別府
4min

地下鉄七隈線「別府」駅まで徒歩4分 [約320m]

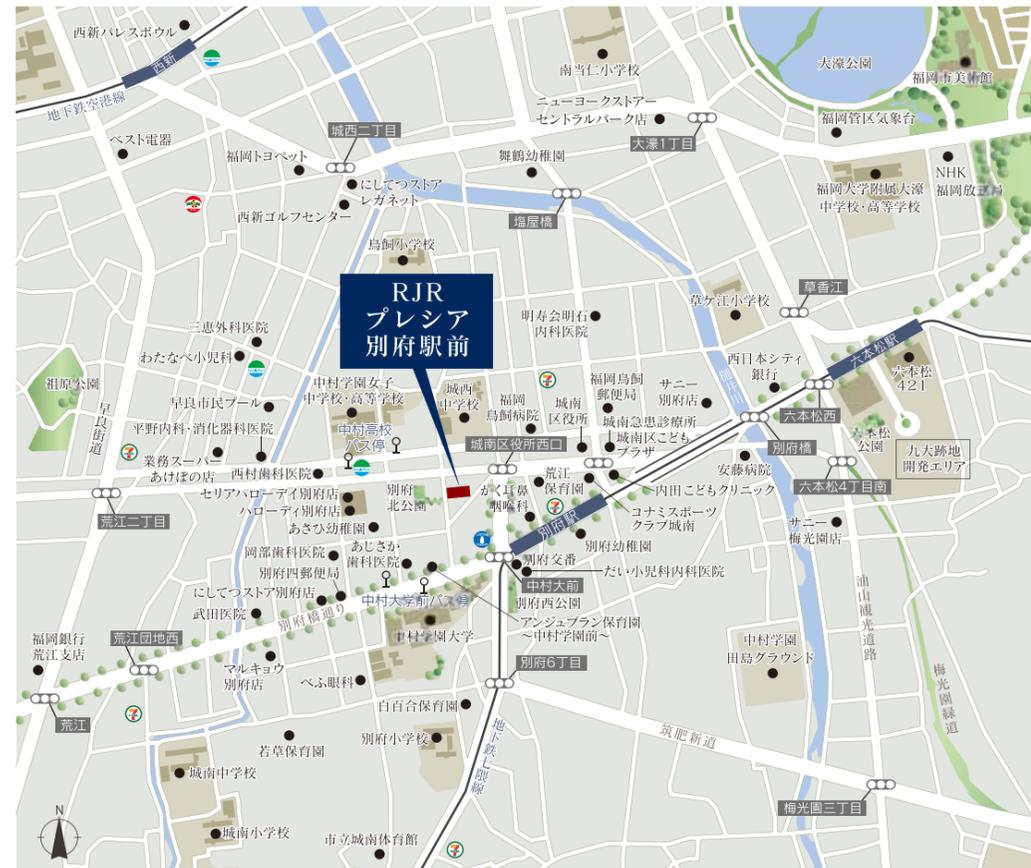
1 六本松
1min

地下鉄七隈線「別府」駅から「六本松」駅まで地下鉄1分

9 天神南
9min

地下鉄七隈線「別府」駅から「天神南」駅まで地下鉄9分

※所要時間は、日中平常時及び通勤時(午前7時30分～9時の間に目的駅に到着する電車のうち、相当数走行する種別の電車を元に算出しています)のもので、※掲載の別府・六本松・天神周辺写真は現地にて撮影したもので、一部画像処理を施しています。(2017年10月撮影)



ACCESS 地下鉄七隈線「別府」駅徒歩4分で、スムーズなアクセス。



LIFE INFORMATION

■ 教育施設

- アンジュブラン保育園～中村学園前… 徒歩 3分 (約220m)
- 荒江保育園… 徒歩 4分 (約250m)
- 中村学園大学付属あさひ幼稚園… 徒歩 3分 (約210m)
- 別府幼稚園… 徒歩 6分 (約450m)
- 別府小学校… 徒歩 9分 (約710m)
- 城南中学校… 徒歩 14分 (約1,090m)

■ ショッピング

- ハローデイ別府店… 徒歩 3分 (約240m)
- セリアハローデイ別府店… 徒歩 3分 (約240m)
- ファミリーマート城南鳥飼7丁目店… 徒歩 3分 (約240m)
- にしてつストア別府店… 徒歩 6分 (約460m)
- 業務スーパーあけぼの店… 徒歩 8分 (約600m)
- マルキョウ別府店… 徒歩 9分 (約660m)
- サニー別府店… 徒歩 10分 (約750m)

■ 金融機関

- 福岡別府四郵便局… 徒歩 6分 (約440m)
- 西日本シティ銀行六本松支店… 徒歩 12分 (約890m)

■ 公共・レジャー施設

- 別府北公園… 徒歩 1分 (約10m)
- 城南区役所… 徒歩 4分 (約310m)
- 別府交番… 徒歩 4分 (約320m)
- 別府西公園… 徒歩 5分 (約350m)
- コナミスポーツクラブ城南… 徒歩 5分 (約360m)
- 城南区子どもプラザ… 徒歩 6分 (約430m)
- 福岡市立早良市民プール… 徒歩 7分 (約560m)
- 西新ゴルフセンター… 徒歩 12分 (約920m)
- 六本松421… 徒歩 14分 (約1,120m)
- 大濠公園… 徒歩 20分 (約1,600m)

■ 医療機関

- あじさか歯科医院… 徒歩 4分 (約280m)
- 鳥飼病院… 徒歩 4分 (約300m)
- だいいん小児科内科… 徒歩 5分 (約350m)
- 城南急患診療所… 徒歩 6分 (約430m)
- 内田こどもクリニック… 徒歩 6分 (約450m)
- 平野内科・消化器科医院… 徒歩 7分 (約490m)
- 安藤病院… 徒歩 10分 (約740m)

※所要時間は日中平常時のもので乗り換え・待ち時間は含みません。また時間帯により多少異なります。なお、ラッシュ時にはさらに時間を要する場合があります。
※徒歩分数は1分=約80mで計算しています。(小数は切り上げ)
※掲載の環境写真は、2017年10月撮影
※掲載のMAPはイメージにつき、実際とは異なります。
※2・2019年3月現在のもので今後、変更になる場合があります。



EQUIPMENT より便利に、暮らしやすく。細やかな心配りの設備・仕様。



人造大理石

落ち着いた雰囲気、上質なキッチンを創ります。美しさに加え、耐久性や清掃性にも優れています。



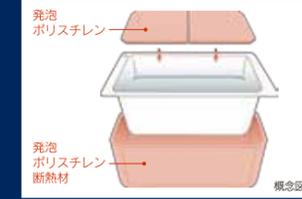
ユーティリティーシンク

シンク内に特徴の違う3つのスペースを設けることで、充分な広さの作業スペースを確保できます。



キッチン裏収納

リビング・ダイニング側の扉付き収納スペースは、食器や細々とした書類等の収納に便利です。



保温浴槽

浴槽の断熱材と、専用の組みフタで保温。一度お湯を入れれば長時間ぬくもりをキープできるので経済的です。



浴室暖房乾燥機

暖房機能を始め、乾燥機能、湿気を抑える換気機能、涼風モードも搭載した浴室暖房乾燥機を標準装備。



給湯リモコン

機能充実の給湯リモコンは、スイッチひとつで浴槽のお湯はり操作ができます。



セフィオンテクト便器

陶器表面の凸凹を100万分の1mmのナノレベルでツルツルに。汚れが付きにくく、落ちやすい便器です。



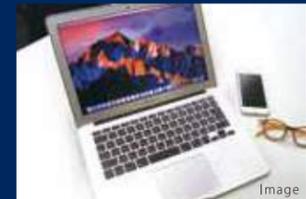
ecoジョーズ

これまで捨てていた排気熱を再利用することで給湯熱効率を高め、CO₂排出量とガス料金を大幅に削減。



宅配ボックス

不在時に届いた荷物を保管する宅配ボックスを設置。住戸内のインターホンにて荷物の有無を確認できます。



フリーインターネット

快適なインターネットライフを、いつでも好きなだけ無料で楽しみいただけます。

SECURITY ご家族の毎日を見守る安心のセキュリティシステム。

防犯カメラ

安心・安全の暮らしを支える24時間防犯カメラシステム。エントランスやエレベーターはもちろん、敷地内の様々な場所に計9カ所、高画質防犯カメラを設置。



参考写真

EVホールモニター

1階エレベーターホールにはエレベーター内を映し出す防犯モニターを設置。エレベーターの使用も安心です。



参考写真

ディンプルキー

玄関キーは、約2,935億通りもの理論鍵違い数を有した、防犯性に非常に優れたシリンダーを採用。キーはリバーシブルで使いやすいディンプルキーです。



参考写真

便利機能を満載した
カラーモニター付ハンズフリーインターホン
訪問者をカラーモニターテレビで確認できる安心の映像付オートロックシステムです。ハンズフリータイプなので大変便利です。宅配便が届いた通知や住戸内に異常が発生した場合など、モニターの画面表示でお知らせします。ユニバーサルデザインで操作も分かりやすいインターホンです。

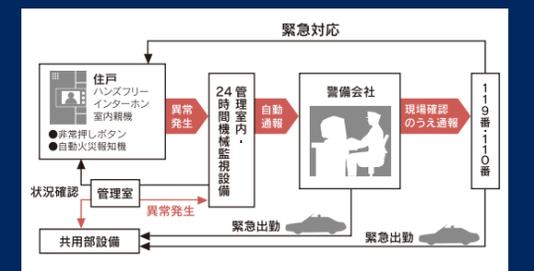


参考写真

- 安心のカラーモニター付
- 便利なハンズフリータイプ
- 充実した留守機能
- 宅配ボックス連動機能

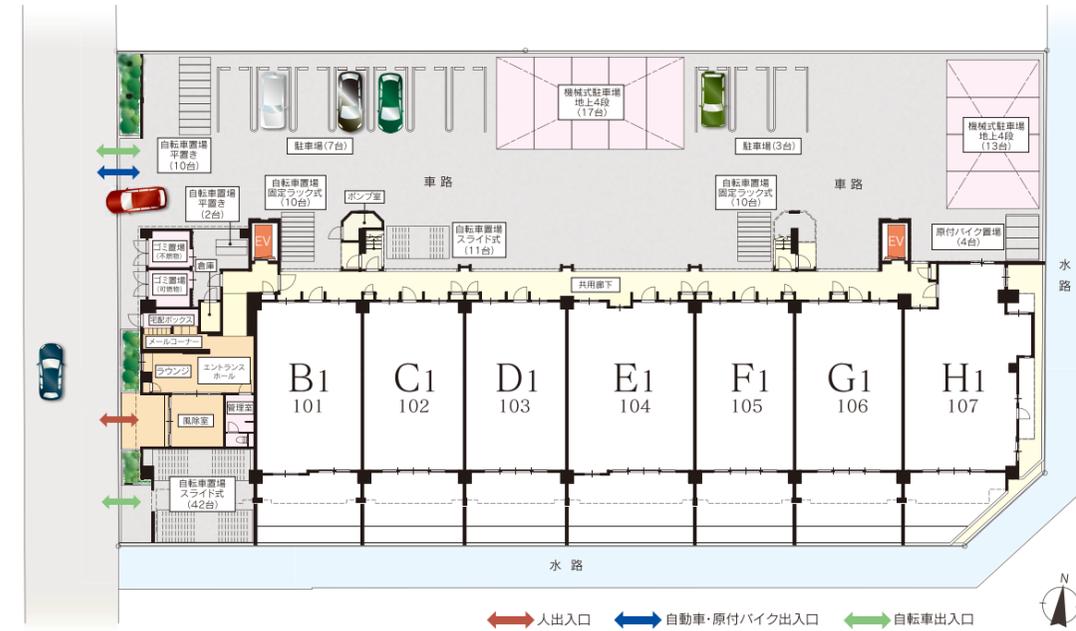
24時間365日体制 セキュリティシステム

常時、オンライン警備で家族の安全を守るシステムを導入。万一の場合も警備会社に自動通報。迅速な対応で適切な処置をします。



LAND PLAN

■ 1階平面図



自分らしいライフスタイルを描くために、
先進と暮らしやすさをプランニング。

私邸感漂う低層6階建・全41邸 全邸南向き	人と車の動線を分けた 歩車分離で安心
全41邸に対して 駐車場100%完備	全41邸に対して エレベーター2基
最上階2邸は約85㎡の ルーフバルコニー付き	1階住戸はオープンエアの 専用テラス付き

最上階ルーフバルコニーイメージ

1階テラスイメージ

COLOR DESIGN

ナチュラルで暮らしにフィット、上質な空間を演出する
フローリングと建具のコーディネート。

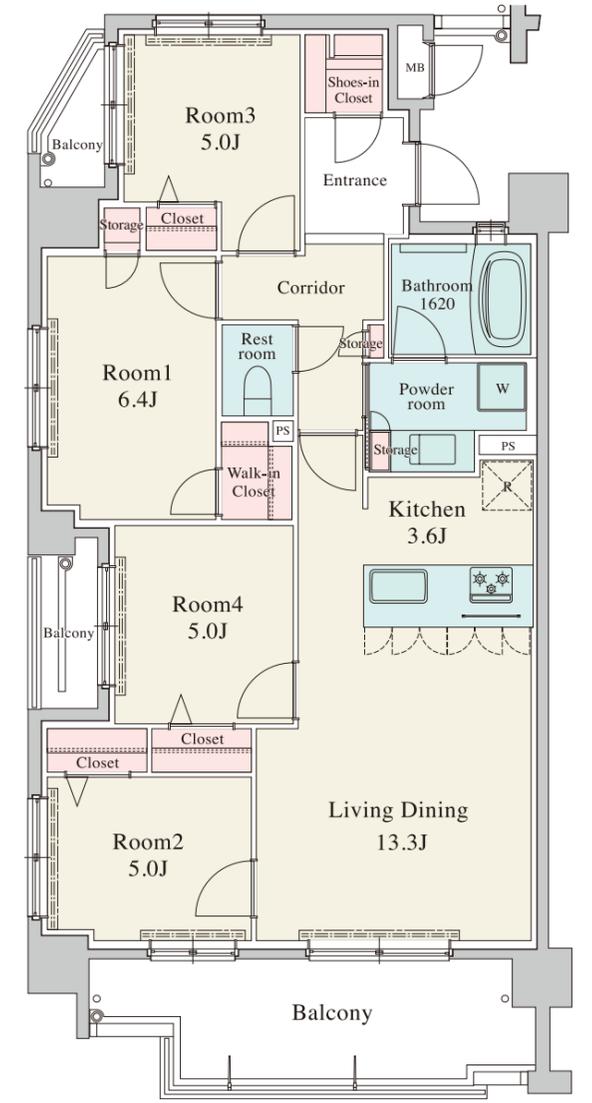
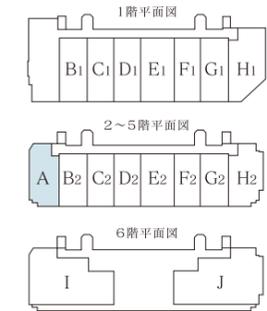


フローリング色

建具色

A TYPE 4LDK

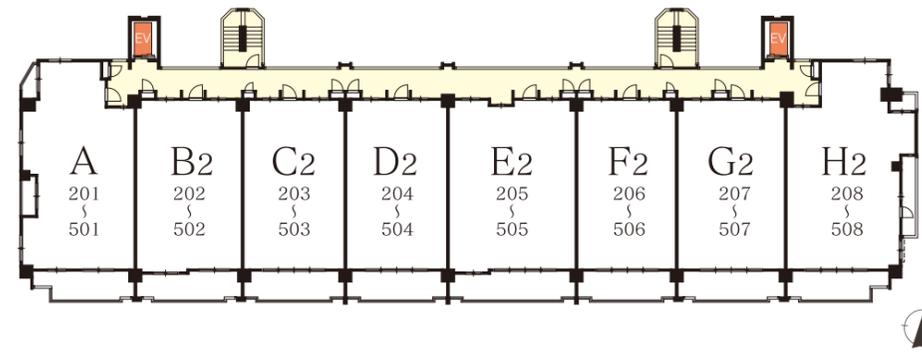
住戸専有面積 87.24㎡



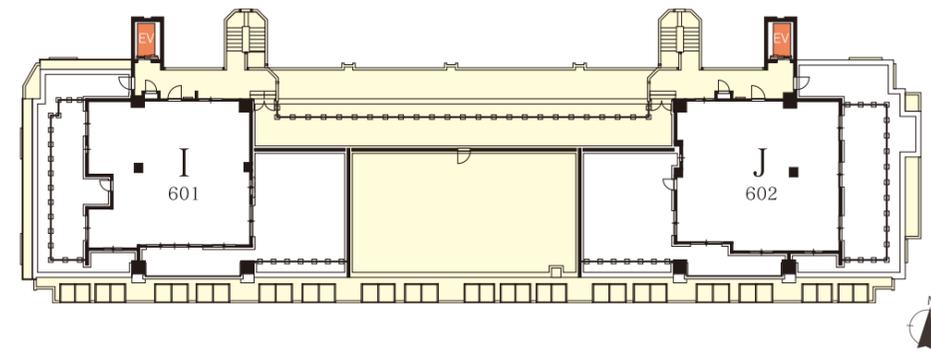
Scale 1/100

ELEVATION

■ 2～5階平面図



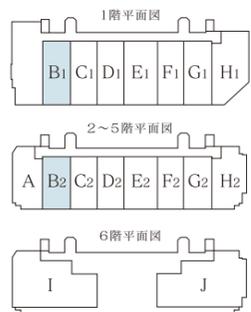
■ 6階平面図



■ 明るく、通風に優れた3面採光。ゆとりに満ちた南西の角住戸。
■ シューズインクローゼットやウォークインクローゼットなど、
充実の収納スペースを確保。

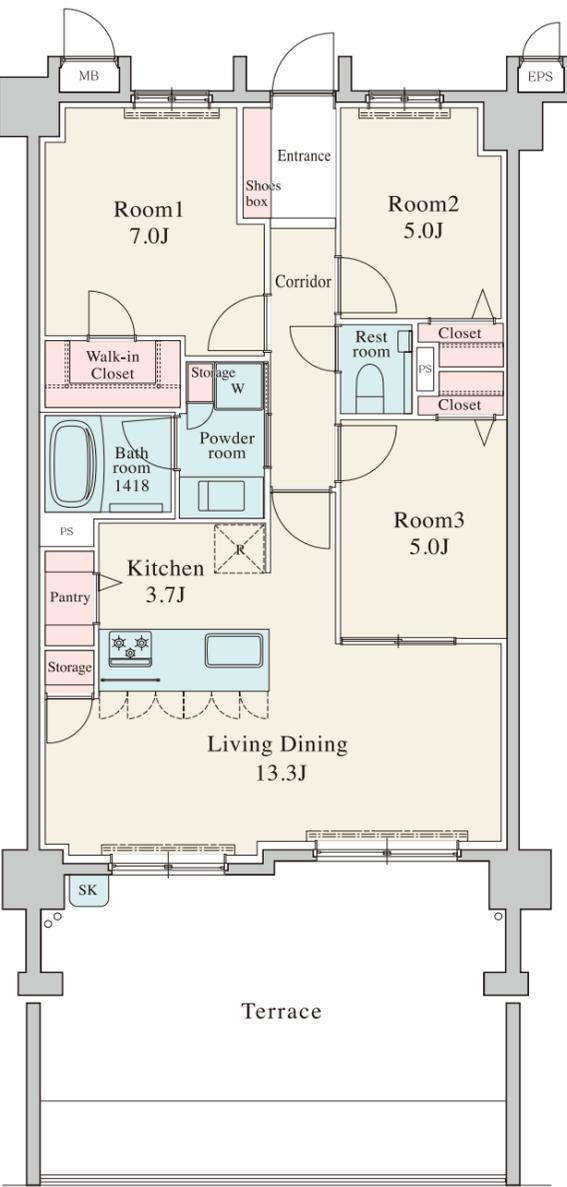
B1/B2 TYPE 3LDK

住戸専有面積 76.02m²

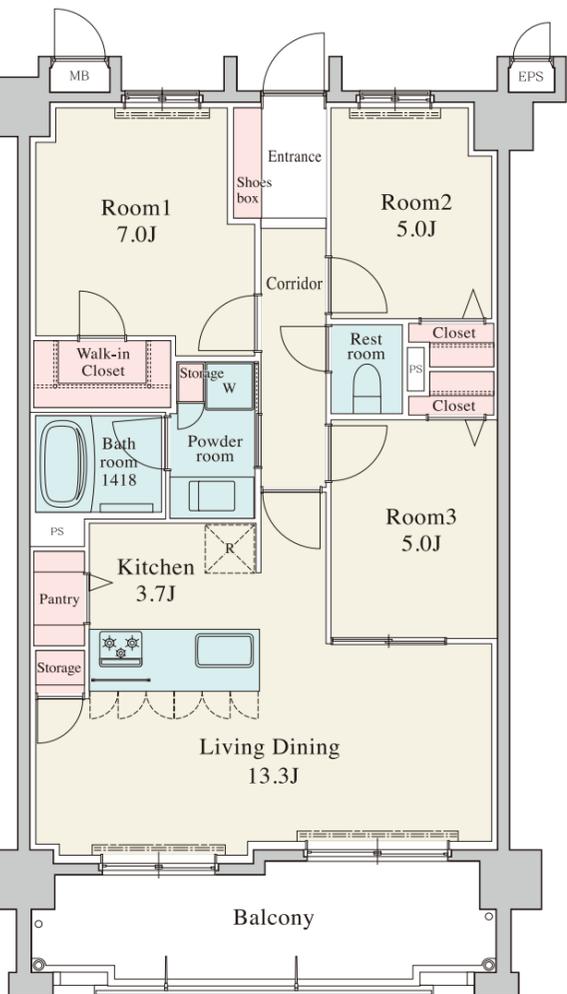


- 南向きのバルコニーに面し、ワイドな開口を設けた明るいリビング・ダイニング。
- 食品のストックなどにも便利なパントリーを設け、使い勝手の良い対面型キッチン。

B1 TYPE

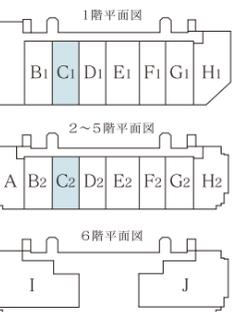


B2 TYPE



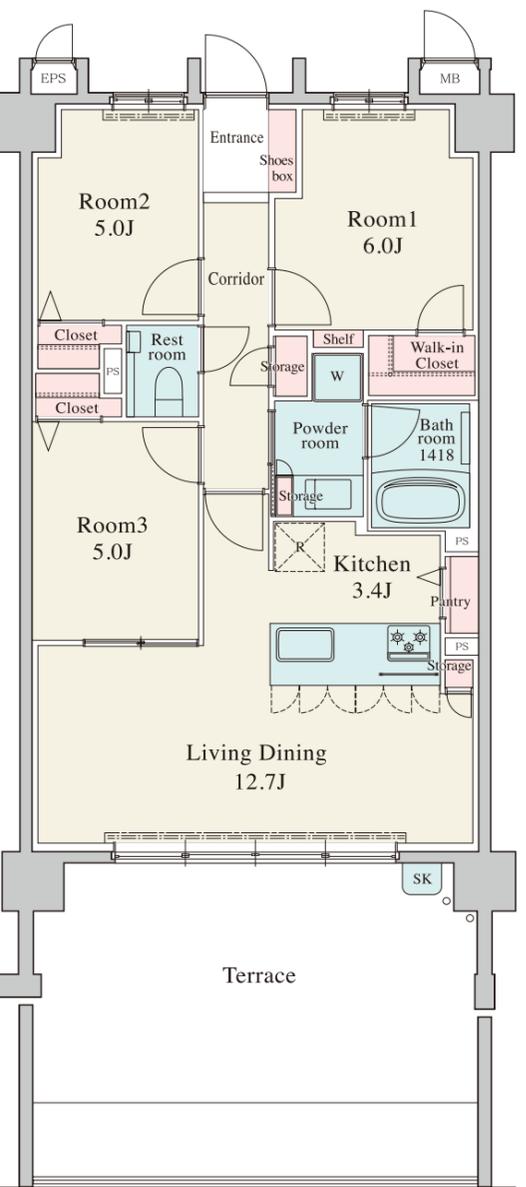
C1/C2 TYPE 3LDK

住戸専有面積 72.05m²

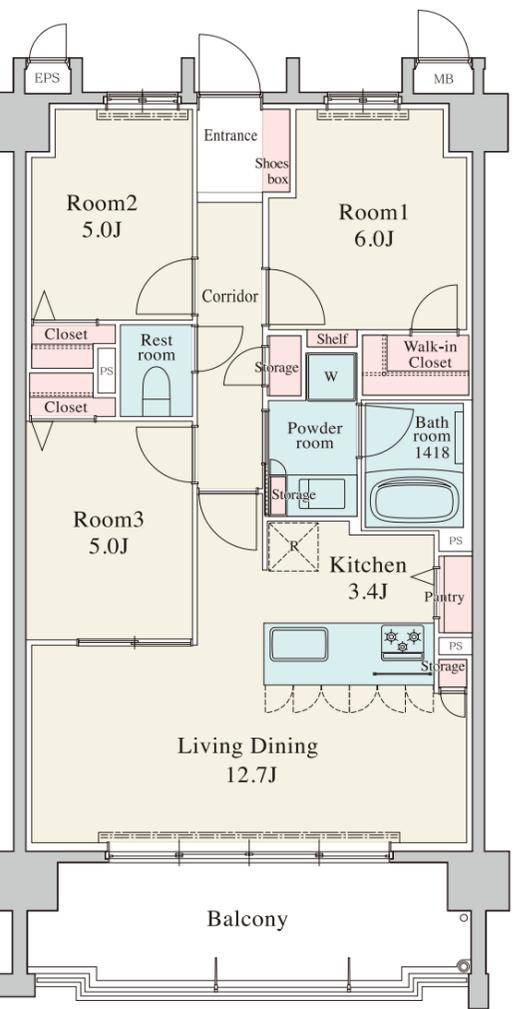


- 廊下とリビング・ダイニングを行き来できる2WAYの洋室3をプランニング。
- ウォークインクローゼットを設け、主寝室として心地よい空間を広げる洋室1。

C1 TYPE

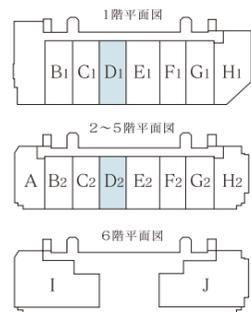


C2 TYPE



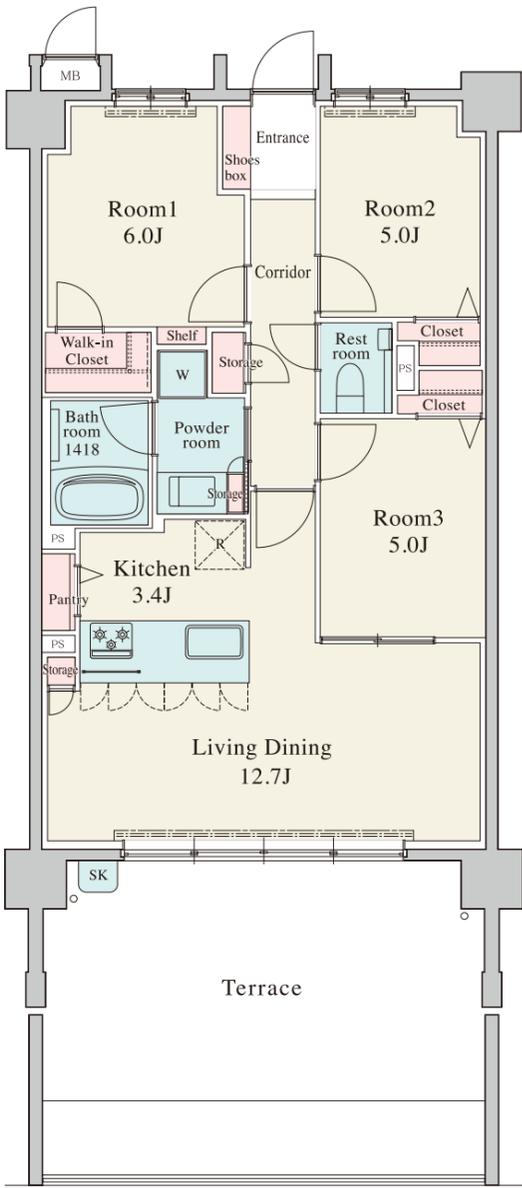
D1/D2 TYPE 3LDK

住戸専有面積 72.05m²

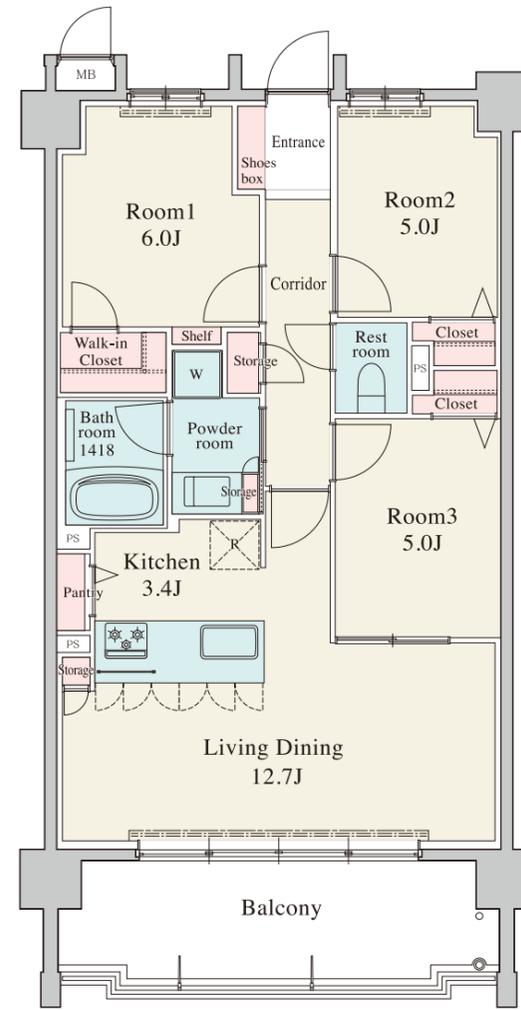


- 南向きのバルコニーに面し、ワイドな開口を設けた明るいリビング・ダイニング。
- 食品のストックなどにも便利なパントリーを設け、使い勝手の良い対面型キッチン。

D1 TYPE

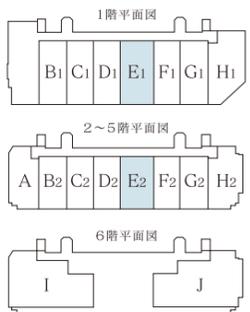


D2 TYPE



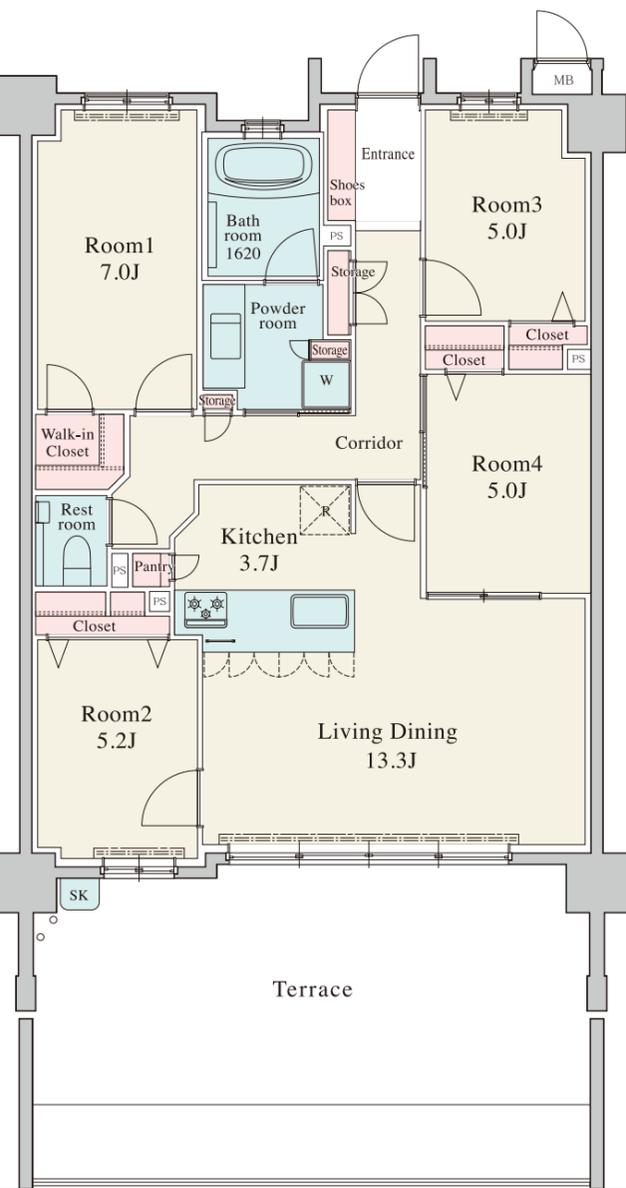
E1/E2 TYPE 4LDK

住戸専有面積 90.13m²

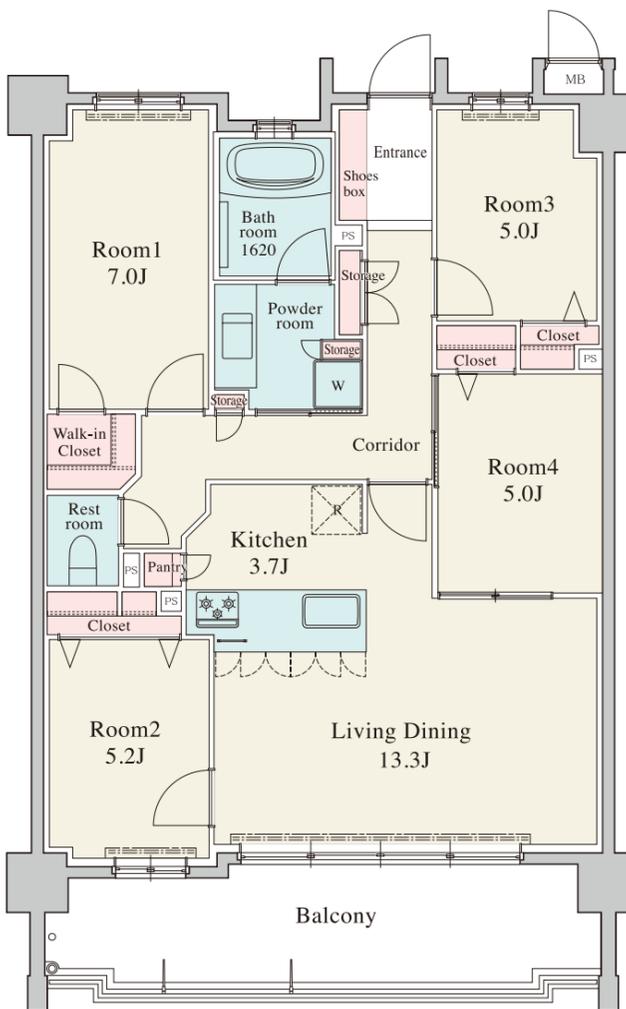


- 南向きのバルコニーに面して、開口8.2mのワイドスパンで開放感が深いです。
- タオルの収納などに便利な物入がある洗面室と通風に配慮した窓付きの浴室。

E1 TYPE

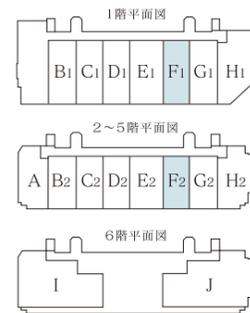


E2 TYPE



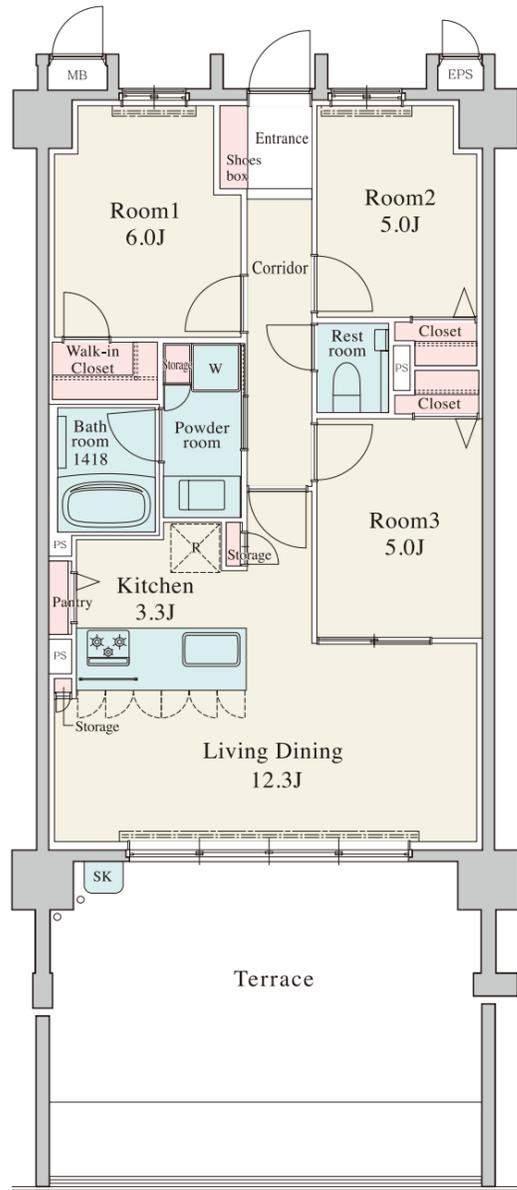
F1/F2 TYPE 3LDK

住戸専有面積 70.40m²

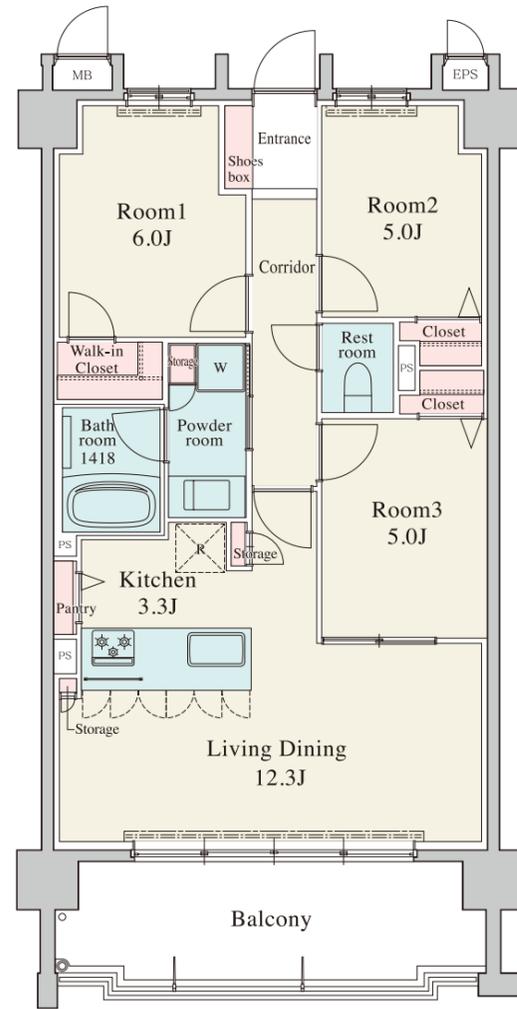


■ リビング・ダイニングと一体感のある
2WAYの洋室3をプランニング。
■ 南向きのバルコニーに面し、ワイドな開口を設けた
開放感のあるリビング・ダイニング。

F1 TYPE

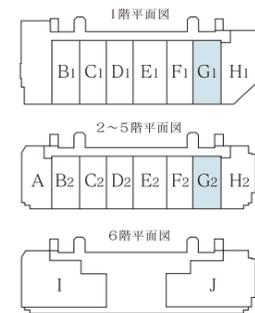


F2 TYPE



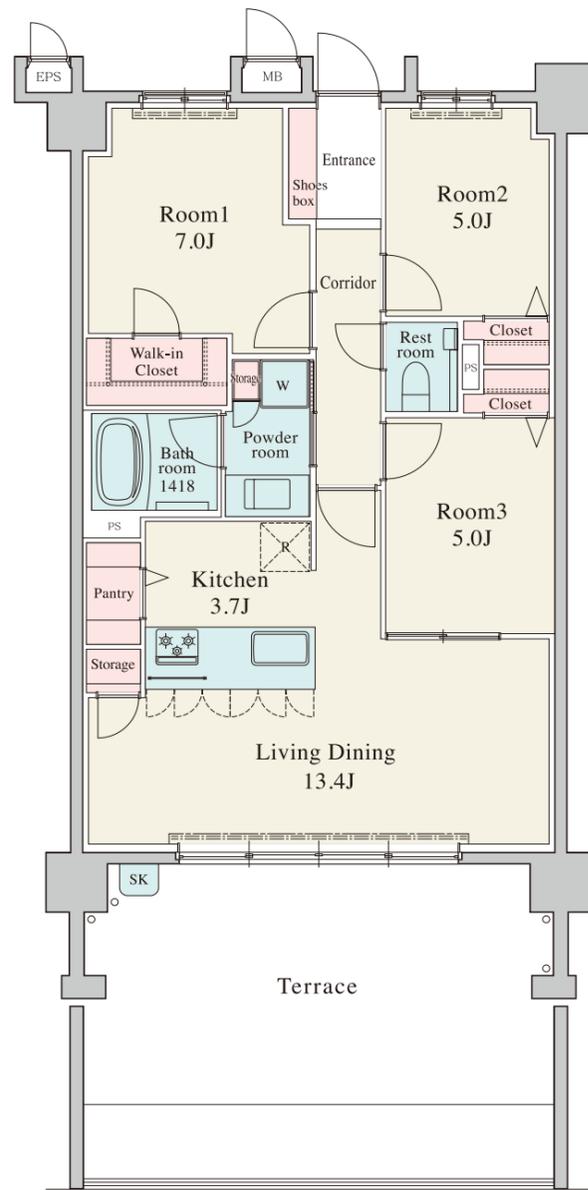
G1/G2 TYPE 3LDK

住戸専有面積 76.45m²

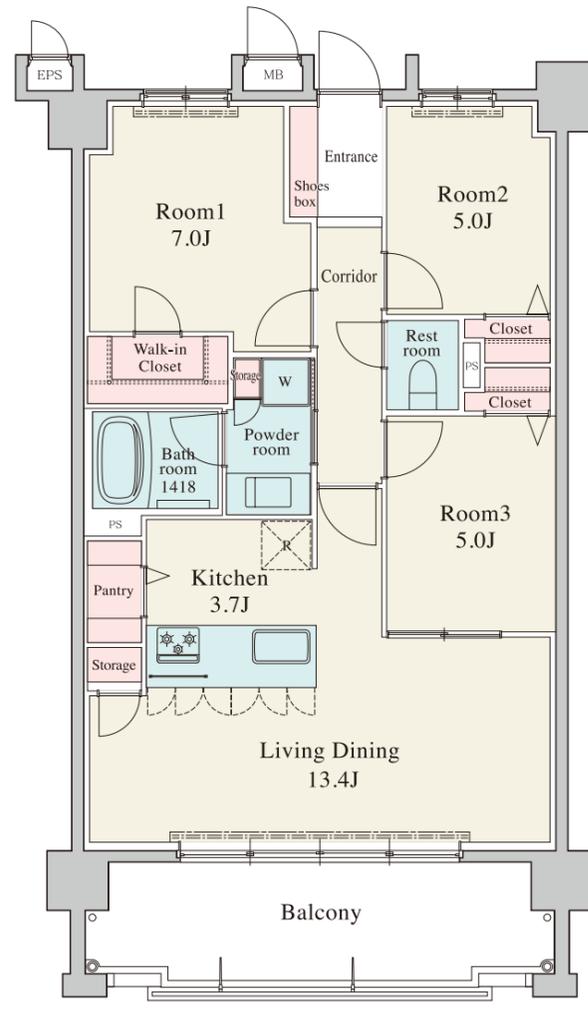


■ 南向きのバルコニーに面し、ワイドな開口を設けた
開放感のあるリビング・ダイニング。
■ 食品庫としても使える大容量のパントリーを設けた
ゆとりの3.7帖を確保した対面型キッチン。

G1 TYPE

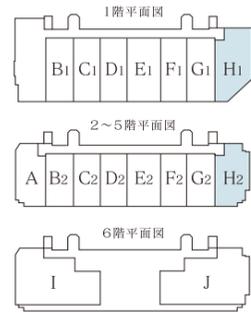


G2 TYPE

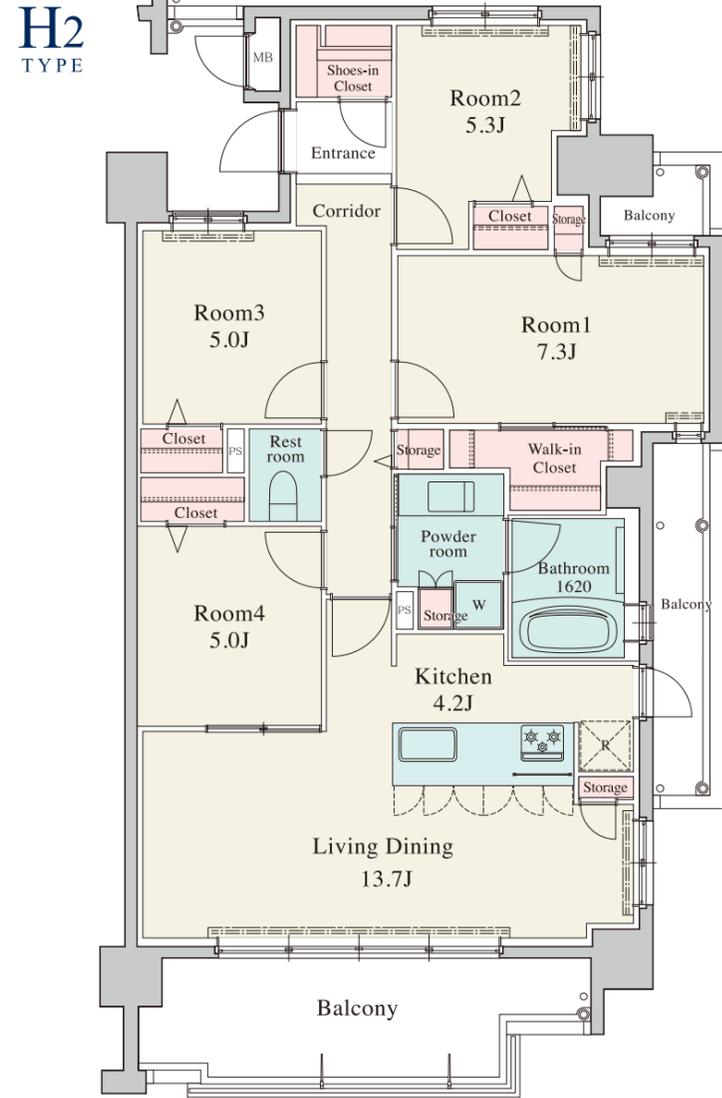
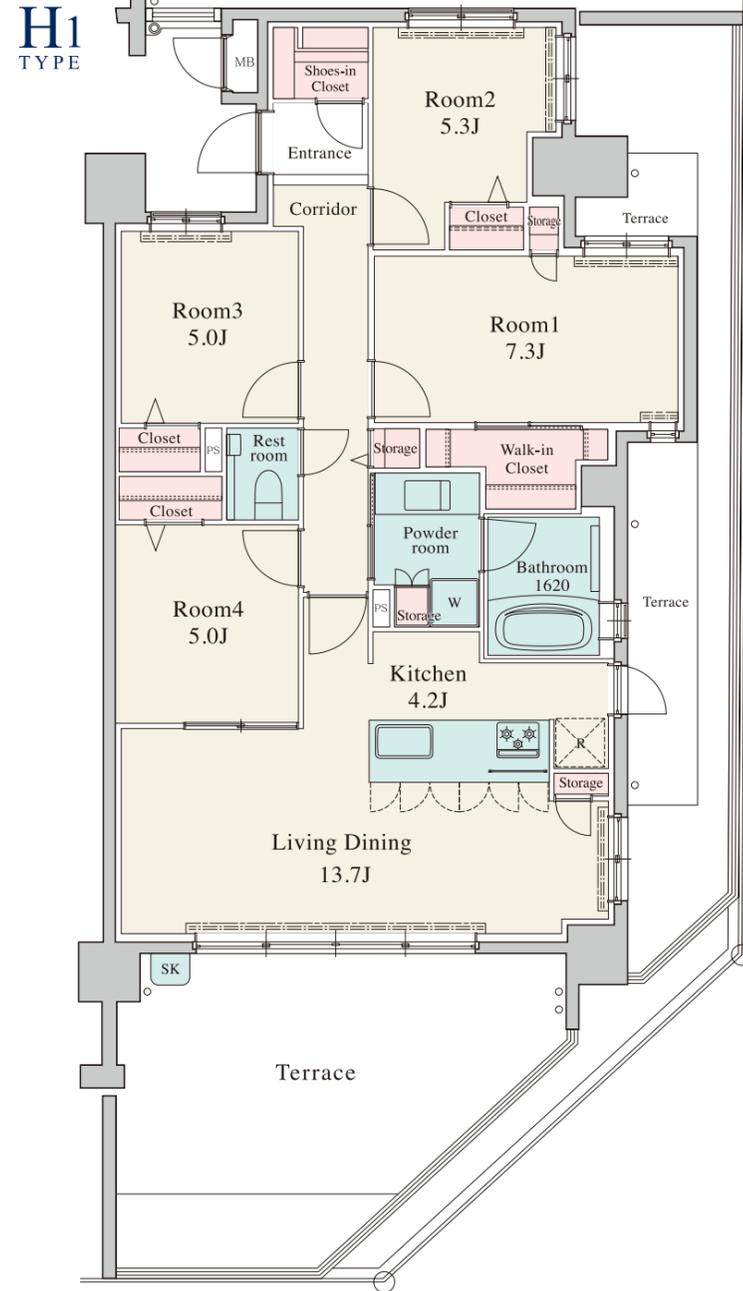


H1/H2 TYPE 4LDK

住戸専有面積 93.06m²



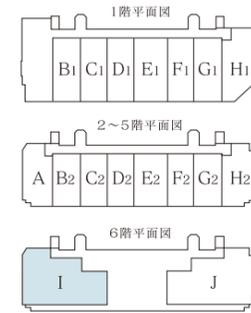
■3面採光のゆとりの広さの4LDK角住戸。
バルコニーに面した勝手口付きキッチンや通風に配慮した窓付きの浴室。
■ベビーカーやアウトドア用品などもすっきり収納できる
シューズインクローゼットが魅力。



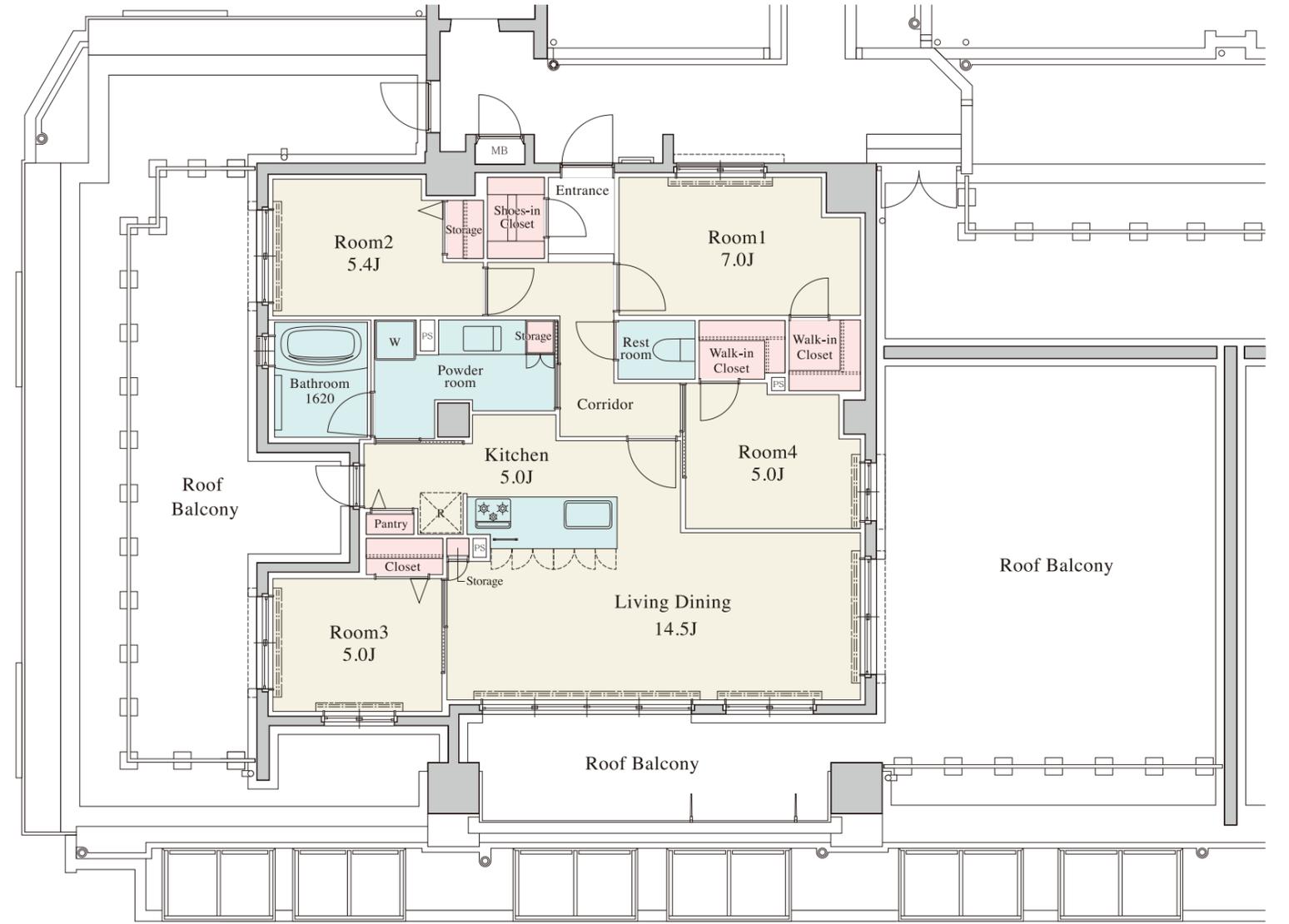
Scale 1/100

I TYPE 4LDK

住戸専有面積 96.00m²



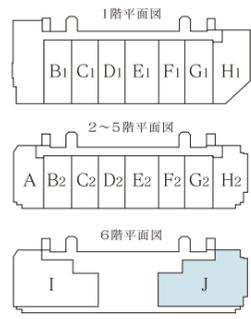
■3つのルーフバルコニーを有した4面採光。最上階の余裕の角住戸。
■広タテバルコニーは、パーティなどにも使える
自在なオープンエアの空間。
■ゆつたりとした広さを確保した洗面室と通風に配慮した窓付きの浴室。



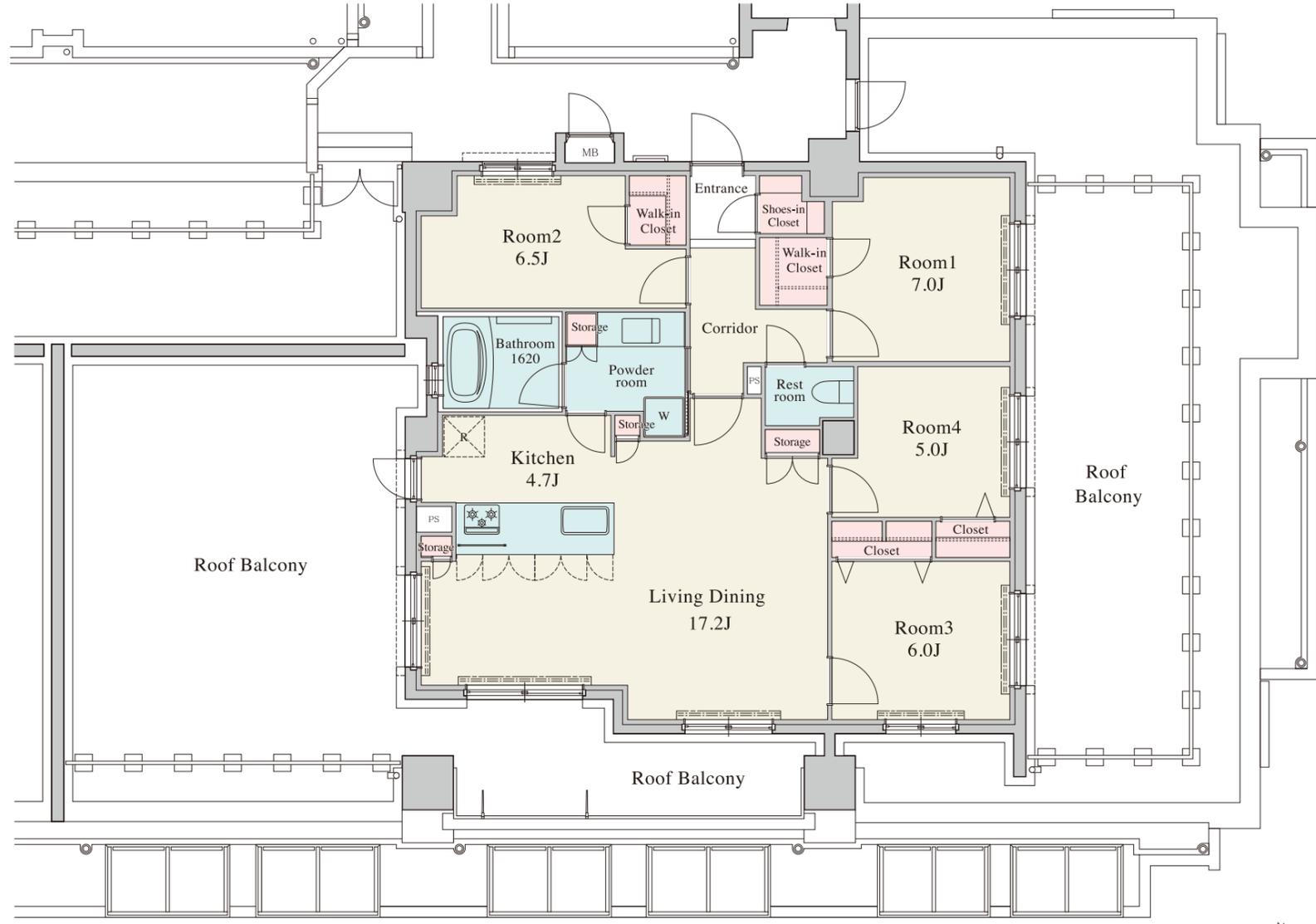
Scale 1/100

J TYPE 4LDK

住戸専有面積 100.35㎡



- 3つのルーフバルコニーを有した4面採光。最上階の余裕の角住戸。
- 広タテバルコニーは、パーティなどにも使える自在なオープンエアの空間。
- キッチンと廊下を行き来できる2WAYタイプの洗面室と通風に配慮した窓付きの浴室。



RESULT

JR九州の賃貸マンションシリーズ「RJR」。RJRはJR九州の賃貸マンションとして、平成11年より供給を開始。福岡都市圏を中心に40棟、3,961戸（2019年3月末時点）を供給しています。



- 1 [左]RJRプレシア吉塚駅前(総戸数115戸)・[右]RJRプレシア吉塚駅前II(総戸数177戸)【福岡市】
- 2 RJRプレシア群元II(総戸数142戸)【鹿児島市】
- 3 RJRプレシア博多駅前(総戸数208戸)【福岡市】
- 4 RJRプレシア千早(総戸数90戸)【福岡市】
- 5 RJRプレシア博多築水園(総戸数78戸)【福岡市】
- 6 RJRプレシア西公園ベイサイド(総戸数45戸)【福岡市】

OUTLINE

■名称/RJRプレシア別府駅前 ■所在地/福岡市城南区別府三丁目12番7 ■交通/福岡市地七隈線「別府」駅徒歩4分、西鉄バス「中村高校」バス停徒歩3分 ■用途地域/第1種住居地域・第1種中高層住居専用地域 ■構造・規模/鉄筋コンクリート造地上6階建て ■総戸数/41戸 ■賃貸戸数/41戸 ■間取り/3LDK(70.40~76.45㎡)・4LDK(87.24~100.35㎡) ■住宅保険/要 ■駐車場/40台 ■原付バイク置場/4台 ■自転車置場/85台 ■事業主・貸主/九州旅客鉄道株式会社 福岡県知事(2)第17216号 (公社)福岡県宅建物取引業協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟 〒812-8566 福岡市博多区博多駅前3丁目25番21号(博多駅前ビジネスセンター) ■管理/JR九州ビルマネジメント株式会社 福岡県知事(3)第15689号 (公社)福岡県宅建物取引業協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟 〒812-0046 福岡市博多区吉塚本町13番27号 RJRプレシア吉塚駅前II 2階 ■媒介・管理/株式会社福住福岡県知事(12)4459号 賃貸住宅管理業者登録 国土交通大臣(2)103号 〒810-0001福岡市中央区天神2丁目4番15号 ■設計・監理/株式会社雅禧建築設計事務所 ■施工/九鉄工業株式会社 ■竣工年月/2019年7月下旬(予定) ■入居開始/2019年8月上旬(予定) ■取引条件の有効期限/2020年3月末日

※上記記載の情報は現時点での計画であり、今後変更になる可能性があります。

[事業主] **JR九州旅客鉄道株式会社** [管理] **JR九州ビルマネジメント株式会社** [お問い合わせ・募集] **株式会社 福住** TEL 092-712-2800