



# CREST COURT

## クレストコート鞆公園



URBAN OASIS

都市の真ん中にある、自然の恵み。

都心にありながら、瑞々しい広大な緑が広がる「鞆公園」。  
約9.7haもある敷地の中は、たくさんの木々や花々が季節を彩ります。  
また、周辺にはお洒落なカフェやショップも点在し、人々は思い思いにゆったりとした時を過ごします。

都市の真ん中にいながら、  
自然の移ろいを感じられる、憩いの日々を叶える暮らしが始まります。



*Live with Park*

都心を謳歌する、緑住生活。



1. 鞆公園周辺の街並み  
2~5. 鞆公園

賑やかな街の気配を感じながら、  
緑あふれる鞆公園にほど近い心地よさ。

鞆公園へ徒歩2分



- |               |           |
|---------------|-----------|
| 1 ITC鞆テニスセンター | 2 センターコート |
| 3 パラ園         | 4 ケヤキ並木   |
| 5 遊具エリア       | 6 鞆庭球場    |

**CREST COURT**  
クレストコート鞆公園

鞆公園界隈は、本町をはじめ梅田や難波、心斎橋へのアクセス性と暮らしやすい生活便利、潤いの自然環境の3つが両立する人気のエリアです。この街での暮らしは、テニスやジョギング、散歩などさまざまな憩いのシーンに満ち溢れています。人々に愛される公園は、豊かな自然と瑞々しく爽やかな景観で便利な都心生活をやさしく満たしてくれます。



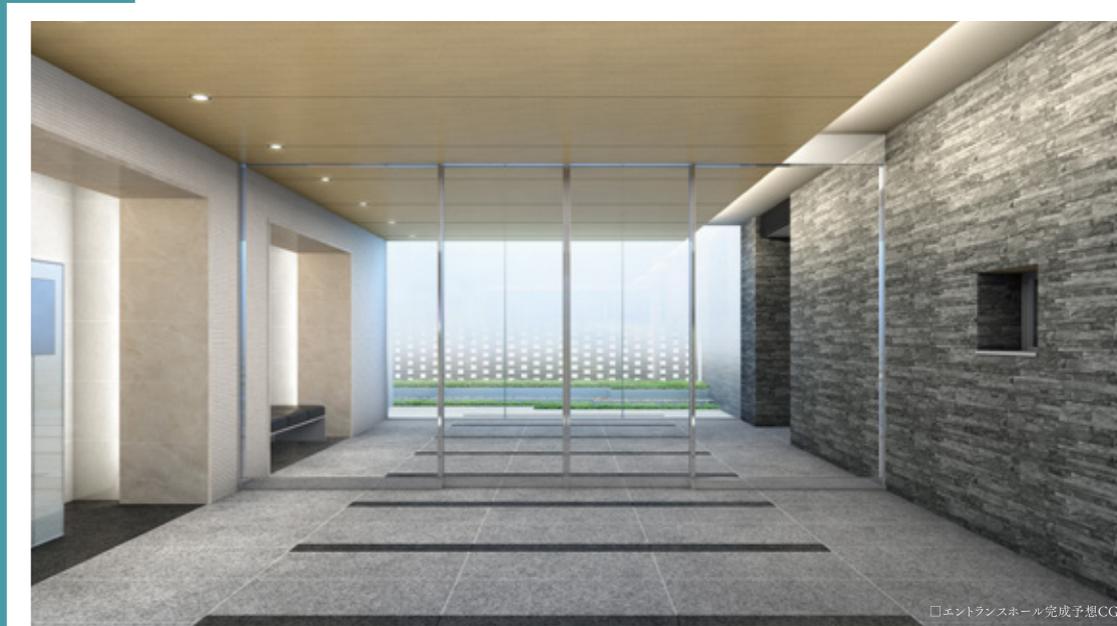
都心にあって、鞆本町のような街は他にないのかもしれない。  
華やかな梅田の高層ビル群を背景に、  
中之島の水辺の風景とその南に広がる緑の景観。  
豊かな都市利便を享受しながら、  
どこか穏やかで洗練された街の気配を感じさせてくれる。  
それは、豊かな自然の恵みが溢れる  
鞆公園があるからなのでしょう。

## 鞆公園と暮らす。

鞆公園に寄り添うハイグレード賃貸レジデンス  
「クレストコート鞆公園」は、  
外観やエントランスホールに洗練されたデザインを施し、  
快適な暮らしを支える設備仕様に至るまで  
住まいの居心地にこだわりを重ねました。  
華やかな都心を愉しみながら、  
上質な日常に寛ぐ日々をお届けします。

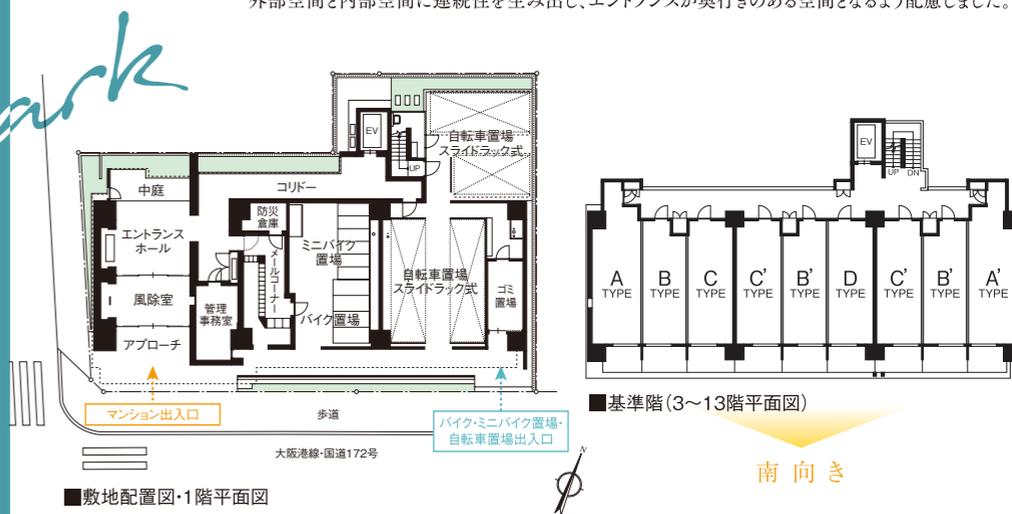
*Live with Park*

プライベートな領域へと誘う、  
上質でゆったりとしたエントランスホール。



□エントランスホール完成予想CG

外部空間からエントランス、中庭まで連続した黒色系スレートの小端積み壁を象徴的に扱うことで、外部空間と内部空間に連続性を生み出し、エントランスが奥行きのある空間となるよう配慮しました。



PLANNING

総117戸・全戸南向き

無料Wi-Fi標準装備

安心安全 オートロック

専有面積 [A'type / 1DK] 30.05m<sup>2</sup>

穏やかな陽光に満たされる南向きのリビング空間。

思い思いに寛ぐリビングは、明るい陽光が差し込む開放的な空間です。

全室照明標準装備

全室に照明を標準装備しているので初期費用を抑えられます。



出幅約1.8mのゆったりとしたバルコニー。

ゆったりとしたバルコニーは、リビングと一体となり開放的な空間を実現します。

□室内完成予想CG

全邸南向きの明るく開放的な暮らし心地。

浴室とトイレを分離した、清潔感のある水廻り。  
浴室とトイレをセパレートすることで衛生面に配慮しています。

調理のしやすさに配慮した、機能的なキッチン。  
二口コンロや収納スペースを装備。コンパクトにまとめた使い勝手のいいキッチンです。

すっきりとした空間を実現する収納力を高めたクロゼット。

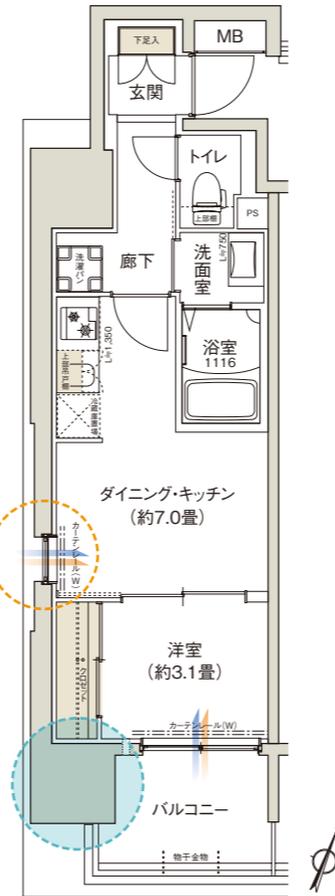
クロゼットは、棚を設けた2段式。狭くながらも空間をすっきりと保ちます。



A type

[1DK] 専有面積 30.05m<sup>2</sup>

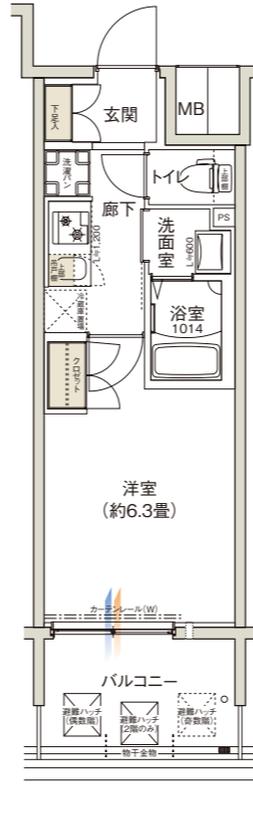
西側にも窓を設置し、明るい陽光を採り入れる南向き・角住戸プラン。ダイニング・キッチンと洋室を分離させ、来客時のプライバシーにも配慮。



B type

[1K] 専有面積 21.57m<sup>2</sup>

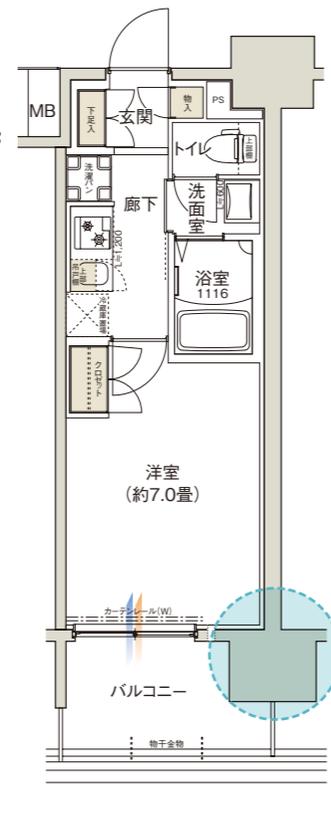
出幅約1.8mのバルコニーと体感のある洋室は、約6.3畳を確保し、暮らしやすさに配慮した開放的な空間。



C type

[1K] 専有面積 23.63m<sup>2</sup>

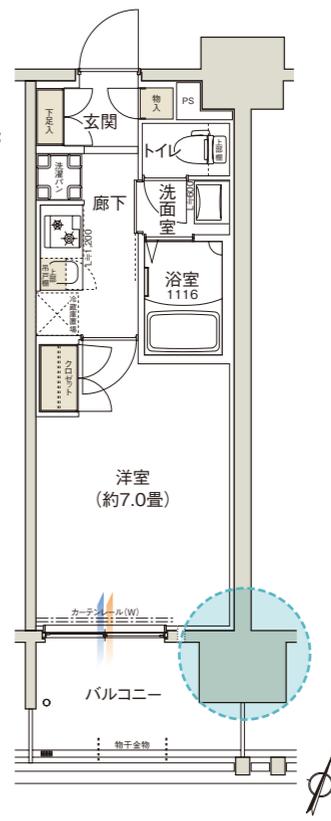
約7畳の洋室を確保し、洗面室やトイレ等、すべての空間を分離。室内に柱型が出ないアウトボール工法で機能的な空間レイアウトを実現。



D type

[1K] 専有面積 23.70m<sup>2</sup>

玄関には下足入とゴルフバッグ等の収納し便利な物入を設置。約7畳の洋室には衣類をすっきり収納できるクロゼットも標準装備。



※A・B・Cタイプは、A・B・Cタイプの反転タイプとなります。

通風

採光

室内に柱型が出ず、家具レイアウトがしやすいアウトボール工法

COLOR COORDINATE



フローリング センタードア キッチン面材



フローリング センタードア キッチン面材



フローリング センタードア キッチン面材

■タイプ別室内カラーパターン一覧表

14F									
13F									
12F									
11F									
10F									
9F									
8F									
7F									
6F									
5F									
4F									
3F									
2F									
1F									
	エントランスホール	ミニバイク置き場	自転車置場						
	A'type B'type C'type	C'type B'type D'type	C'type B'type A'type						
	ホワイト	グレージュ	ブラウン						

SECURITY 安心の都心ライフを支えるセキュリティ。

ダブルオートロックと24時間体制のセキュリティ。

エントランスにいる来訪者を住戸内のインターホンで音声と映像で確認後、オートロックを解錠します。さらに、住戸前でも音声で確認できるダブルオートロックを採用。また、セントラル警備保障と連動した24時間体制のセキュリティシステムを導入。緊急時の通報など、必要に応じて係員が急行します。

※ダブルセキュリティ概念図 ※オートロックはシステムの性格上、不正な侵入を完全に防止できるものではありません。



■ダブルキー玄関ドア

玄関ドアの2ヶ所に鍵を設置。ダブルのロックでビックニングなどの住居への侵入を抑止します。



■カラーモニター付インターホン

エントランスの来訪者をカラーモニターで確認。オートロックもボタンひとつで解錠できるので便利です。

共用部や死角になりやすい場所に防犯カメラ

宅配荷物をいつでも受け取り可能宅配BOX

QUALITY 心地よい暮らしを実現する設備仕様。



■インターネット(無料Wi-Fi)

無料でWi-Fi通信が可能なので、入居してすぐにインターネットを利用でき、出費も削減できます。



■エアコン標準装備

ご入居時の初期費用を削減でき、年間を通して快適な室内環境を保ちます。



■浴室換気乾燥機

冬場の予備暖房や衣類乾燥に便利な浴室換気乾燥機。24時間換気機能も備えています。



■シューズボックス

可動棚タイプでブーツなども収納可能。上部は、飾り棚にも使えるカウンター式です。



■二口ガスコンロ/吊戸棚

調理に便利な二口ガスコンロを採用。上部には、吊り戸棚も設置しています。



■くもり止めコート付一面鏡

スイッチひとつでくもりを取り除く、くもり止めヒーターを内蔵しています。



■室内洗濯パン

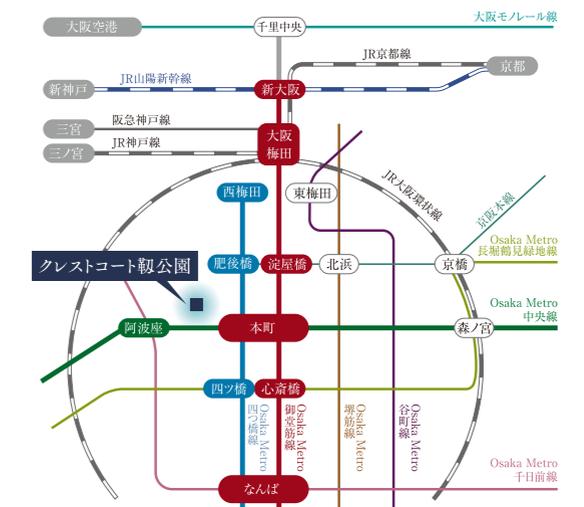
万一の洗濯機の故障による水漏れを防ぎ、振動を階下に伝わりにくくします。



## ACCESS & LOCATION 靱公園に寄り添う、4線2駅の快適アクセス。



Osaka Metro四つ橋線・御堂筋線・中央線  
**「本町」駅徒歩7分**  
 Osaka Metro御堂筋線「本町」駅より  
**「心斎橋」駅2分・「淀屋橋」駅2分・「梅田」駅5分**  
 Osaka Metro中央線・千日前線  
**「阿波座」駅徒歩4分**



## URBAN COMFORT

利便も、憩いも、愉しみも。快適とつながる日常。

4線2駅が利用でき、周辺には靱公園をはじめとした数々の公園が点在。また、ショッピング施設、病院、金融機関なども揃い、便利で快適な潤いの都市生活をお過ごしいただけます。



1 ライフ阿波座駅前店 (徒歩5分/約390m)



2 セブンイレブン 大阪西本町2丁目店 (徒歩1分/約30m)



3 大阪西本町郵便局 (徒歩5分/約350m)



4 三菱UFJ銀行 大阪西支店 (徒歩2分/約90m)



住友病院 (徒歩11分/約820m)



5 ITC靱テニスセンター (徒歩2分/約120m)

## ハイグレード賃貸レジデンス 「 Crest Court」

仕事もプライベートもよりアクティブに楽しみたい。でも、自分だけの空間は上質で、やすらぎのあるものでありたい。Crest Courtが目指したのは、そのような妥協しない価値観を持つ、都心生活を積極的に楽しむ方のためのマンションです。



《物件概要》●名称/ Crest Court靱公園 ●所在地/ 大阪市西区靱本町2丁目51番3(地番) ●交通/ Osaka Metro御堂筋線・四つ橋線「本町」駅徒歩7分、Osaka Metro中央線・千日前線「阿波座」駅徒歩4分 ●構造・規模/ 鉄筋コンクリート造地上14階建 ●総戸数/ 117戸 ●間取り/ 1DK (30.05㎡)、1K (21.57㎡~23.70㎡) ●駐車場/ なし ●駐輪場/ 82台 ●バイク置場/ 4台 ●ミニバイク置場/ 7台 ●保険/ 借家人賠償責任保険付き火災保険要加入 ●設計・監理/ 株式会社IAO竹田設計 ●施工/ 株式会社福岡組 ●竣工時期(予定)/ 2018年11月中旬 ●入居開始(予定)/ 2018年11月中旬 ●貸主/ 九州旅客鉄道株式会社 福岡県知事(2)第17216号(公社) 福岡県宅地建物取引業協会会員(一社) 九州不動産公正取引協議会加盟 〒812-8566 福岡市博多区博多駅前3丁目25-21(博多駅前ビジネスセンター) ●貸主代理/ 住商建物株式会社 [宅地建物取引業者免許番号: 国土交通大臣(13)第1894号(一社) 不動産協会会員(一社) 不動産流通経営協会会員(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒541-0041 大阪市中央区北浜4丁目7番28号 TEL: 06-6220-9570]

※航空写真は2018年7月に撮影したものにCG処理したもので、実際とは異なります。※完成予想CGは計画段階の図面を基に描いたもので実際とは異なります。予めご了承ください。※掲載の環境写真は、2018年6月に撮影したものです。(Image photoを除く) ※徒歩分数は80m=1分として算出し、端数は切り上げております。※電車所要時間は日中平常時のものです。乗り換え、待ち時間等は含まれておりません。また時間帯により異なります。※掲載の設備写真は、2018年6月に撮影したものです。(Image photo及び参考写真を除く) ※掲載の間取り図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、今後変更となる場合があります。※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

使いたい時にいつでも取り出せる、**便利な収納サービス。サマリーポケット**  
 専用ボックスで預けたいものを送り、パソコンやスマートフォンで一括管理。使いたい時にいつでも利用できる収納サービス「サマリーポケット」を採用。すっきりとした空間を実現します。  
[詳しくはこちら](#) **サマリーポケット**

《貸主》 **JR九州旅客鉄道株式会社**  
 《貸主代理》 **住商建物**

靱公園117