

平成 28 年 1 月 29 日
九州旅客鉄道株式会社
日本郵便株式会社

「JRJP博多ビル」について

博多駅直結 九州最大級のオフィスビル誕生

4 月 27 日(水) 地下 1 階～2 階商業ゾーン開業

4 月 25 日(月) 郵便局・ゆうちょ銀行 先行開業

九州旅客鉄道株式会社(福岡県福岡市、代表取締役社長 青柳 俊彦)と、日本郵便株式会社(東京都千代田区、代表取締役社長 高橋 亨)が共同で博多駅中央街南西街区において建設中の「JRJP博多ビル」について下記のとおりお知らせいたします。

開業まで工事の安全に努めてまいりますので、皆さまのご理解とご支援を賜りますようお願いいたします。



1 ビル概要

名称	JRJP博多ビル
所在地	福岡県福岡市博多区博多駅中央街 8 番 1 号
交通	博多駅 徒歩 1 分
主要用途	事務所、店舗、駐車場
構造	鉄骨造 一部鉄筋コンクリート造・鉄骨鉄筋コンクリート造
階数	地上 12 階、地下 3 階、塔屋 1 階
最高高さ	59.42m
敷地面積	3,354 m ² (約 1,014 坪)
延床面積	約 44,000 m ² (約 13,000 坪)
総貸付面積	事務所 約 24,000 m ² (約 7,200 坪) 店舗 約 2,800 m ² (約 800 坪) ※郵便局・ゆうちょ銀行の面積を含む
施設構成	3～12 階 事務所 地下 1～2 階 店舗
駐車場	124 台
駐輪場	355 台
開業	商業ゾーン 平成 28 年 4 月 27 日(水) ※郵便局・ゆうちょ銀行 平成 28 年 4 月 25 日(月)先行開業
事業主	九州旅客鉄道株式会社・日本郵便株式会社
設計監理	株式会社日建設計
施工	株式会社大林組
管理運営	JR九州ビルマネジメント株式会社
商業ゾーン運営	株式会社JR博多シティ

2 ビルの特徴

(1) 発展する博多駅南西街区のランドマーク的なオフィスビル

- ・JR博多シティ、KITTE博多と地下通路、2 階ペDESTリアンデッキで直結。さらに各ビル 1 階の貫通通路により街区の回遊性が劇的に向上。
- ・B1～2 階に商業施設、1階南側には広場を設け、周辺ビルとともに街区の利便性と賑わいを創出。
- ・博多駅地区のオフィスライフを牽引する九州最大級のオフィスビル。

(2) 高い交通利便性

- ・福岡都市圏、近隣都市からほぼ 30 分以内での通勤が可能。2020 年の地下鉄七隈線博多駅接続により、さらに通勤利便性がアップ。
- ・博多駅から新幹線により九州、関西の各都市へ直通、地下鉄で 5 分の福岡空港から国内主要都市、アジア主要都市へ直行という抜群のビジネスアクセス。

(3) 快適なオフィス空間

- ・九州最大級を誇る1フロア700坪超のワイドな空間。
- ・最新のオフィス空間、設備。
 - －天井高2,800mm、OAフロア100mm
 - －LED照明(一部自動調光)、Low-eガラス採用など省エネに配慮
 - －グリッド式システム天井採用によりレイアウト変更ニーズにフレキシブルに対応
 - －空調機ゾーンを細やかに設置し、区画毎に冷・暖運転可能な冷暖フリー設計で快適室温設定

(4) 充実の共用部設備

- ・各階に多機能トイレを設置し、更に男性用トイレに独立式の歯磨きコーナーを、女性用トイレにパウダールームを設置。
- ・地階に駐車場を設置し、駐車場から直接オフィスフロアへ移動可能。

(5) 安全・安心への配慮

- ・2005年の福岡県西方沖地震クラスの揺れを踏まえて計画した制震ブレースを連層で設置した制震構造。
- ・非接触型ICカードやITVカメラ採用による万全の館内セキュリティシステム。
- ・24時間有人管理により、不測の事態にも迅速に対応。

(6) BCP(事業継続計画)サポート

- ・3回線スポットネットワーク方式の受電で回線事故にも対応。
- ・災害時のライフライン寸断に備え72時間対応の非常用発電機を設置。
- ・集中豪雨や都市水害による浸水に備え、受変電設備を2階に、非常用発電機を屋上に設置。

3 オフィスゾーンの概要

様々な商品サービスを提供する郵便局をはじめ、経済、経営、ビジネススキルを学べる場、多様化するワークスタイルに対応したオフィス形態などを提供し、博多駅地区に新たなオフィスライフを提供します。

※詳細は、別紙参照

4 商業ゾーンの概要

地下1階から2階には、ランチなどオフィスライフをサポートする機能はもちろん、仕事終わりに立ち寄りたい店、博多に来たからには立ち寄りたい店等、新たに「食」を楽しむ場が誕生します。

＜オフィスゾーンの概要＞

日本リージャス株式会社（リージャスビジネスセンター）

【リージャスJRJP博多ビルビジネスセンターの特徴】

ビジネスセンターはJRJP博多ビルの3階 903㎡を利用。フロアにはオフィス家具、電話・インターネット環境が整った約70室のレンタルオフィスや、会議室、出張者などリージャス会員が利用できるスペース「ビジネスラウンジ」が完備されています。また電話対応などを行う受付スタッフが常駐し、利用者を日々サポートいたします。

ベンチャー企業、少人数企業、弁護士などの士業のオフィスや、大手企業の支社・営業所・プロジェクトルームなどとして利用されることが見込まれており、既に多くのお客様にご興味頂いています。

【お問い合わせ先】

部署名： 共同ピーアール株式会社 リージャス・グループ広報担当 川島、上段、吉川、村田
連絡先： E-mail: regus-pr@kyodo-pr.co.jp / Tel: 03-3571-5258 / Fax: 03-3574-0316

株式会社グロービス（グロービス経営大学院 福岡校）

【福岡校の特徴】

グロービス、福岡キャンパスを博多駅直結のビルへと移転

教室、勉強会室などスペースを2倍に、遠距離通学の利便向上

キャンパス、オフィスの専有スペースは現在の約2倍となり、教室数は2教室から4教室へ増加します。これによりニーズの多い週末開講のクラスをより多く開けるようになると同時に、複数の分科会に分かれる中規模のカンファレンスも開催可能となります。学生同士の交流基点となるラウンジや自習スペース等も増床し、より快適な就学環境をご提供できることとなります。また、博多駅直結となり、福岡市内はもとより九州全県、山口からのアクセスも向上します。また、中国・四国地方から新幹線などで通学する学生の利便が向上します。

今回の移転により、九州・中国・四国地区からより多くのリーダーを輩出できるよう努めていきます。

【お問い合わせ先】

部署名： 株式会社グロービス 広報室

連絡先： E-mail: pr@globis.co.jp / TEL: 03-5275-3870 / FAX: 03-5275-3890

日本郵便株式会社(博多郵便局、博多北郵便局博多駅前分室)

【博多郵便局及び博多北郵便局博多駅前分室の特徴】

博多郵便局及び博多北郵便局博多駅前分室が、JRJP博多ビル1階に移転し、新装オープンいたします。

○ 博多郵便局

郵便及び保険の窓口サービスを行います。

郵便窓口では切手・はがき等の販売や郵便物等の差し出しの受け付け等を、平日(9:00～19:00)のほか、土曜日(9:00～17:00)及び日曜日・祝日(9:00～12:30)も営業しますので、大変便利にご利用いただけます。

また、保険窓口では、かんぽ生命保険の募集や保険金のお支払いなどを平日(9:00～16:00)お取り扱いいたします。

○ 博多北郵便局博多駅前分室

博多郵便局郵便窓口の営業時間外に、ゆうゆう窓口で切手類の販売、郵便物等の差し出しの受付を行います。

また、受取人様の住所の配達を受け持つ郵便局へ事前にご連絡をいただくことで、ご不在連絡票による郵便物等のお受取りが24時間可能です。

【お問い合わせ先】

部署名:日本郵便株式会社お客様サービス相談センター

連絡先:0120-2328-86(フリーコール)

携帯電話からご利用のお客さま 0570-046-666(通話料はお客さま負担です。)

株式会社ゆうちょ銀行(ゆうちょ銀行 博多店)

【ゆうちょ銀行博多店の特徴】

ゆうちょ銀行博多店は、JRJP博多ビル1階へ装いを新たに移転オープンいたします。

これまで同様、貯金・送金等の業務やお客さまの資産運用に関するご相談等をうけたまわります。また、オープン後は期間限定のオープニングキャンペーンを実施する予定です。

【問い合わせ先】

部署名:株式会社ゆうちょ銀行 本社 コーポレートスタッフ部門 広報部(報道担当)

連絡先:03-3504-4440

＜主な入居企業＞

入居企業名	お問い合わせ先
株式会社 九電工	部署名：株式会社九電工 福岡支社 (総務グループ長 小野) 連絡先：092-525-1150
税理士法人さくら優和パートナーズ	連絡先：TEL 092-441-0012 FAX 092-473-1448
株式会社ゼネラルアサヒ	部署名：マーケティング本部 博多ウェブセンター開発室 連絡先：092-611-8311
株式会社ティープラス	部署名：総務部 連絡先：田原 092-409-2742
株式会社ベルシステム24	部署名：ベルシステム24ホールディングス 広報IR室 連絡先：高場正能 Mail:takaba.masayoshi@bell24.co.jp Tel:03-6893-9827
株式会社マイナビ	部署名：株式会社マイナビ 社長室 広報部 連絡先：03-6267-4155
LINE Fukuoka 株式会社	部署名：LINE Fukuoka 株式会社 広報チーム 連絡先：松尾 Mail:dl_lfk_pr@linecorp.com Tel:070-5369-5614
YKK AP株式会社 九州支社	部署名：九州支社 管理部 総務人事課 連絡先：092-436-4530

※五十音順