えき、街、暮らしのとなりに
JR西日本不動産開発株式会社

2026 年 7 月 27 日

JR西日本不動産開発株式会社
九州旅客鉄道株式会社
西日本旅客鉄道株式会社

JR西日本不動産開発とJR九州による初の共同開発
～博多駅筑紫口エリアのにぎわい創出に向けた新たな拠点～
「VIERRA（ビエラ）博多テラス」2026年9月18日開業

JR西日本不動産開発株式会社（本社：大阪市北区、代表取締役社長：小田　雄生、以下「JR西日本不動産開発」）と九州旅客鉄道株式会社（本社：福岡市博多区、代表取締役社長：古宮　洋二、以下「JR九州」）は、博多駅筑紫口エリアの高架下において、両社で初となる共同開発を行い、商業施設「VIERRA（ビエラ）博多テラス」を2026 年 9 月 18 日に開業しますので、お知らせいたします。

本開発は、西日本旅客鉄道株式会社（本社：大阪市北区、代表取締役社長：倉坂　昇治、以下「JR西日本」）が所有する山陽新幹線高架下とJR九州が所有する九州新幹線高架下を、一体的に利用して両社が共同運営していた時間貸し駐車場を飲食店・美容室が出店する商業施設へと転換するものです。

さらに、JR西日本不動産開発は同社が運営する商業施設「博多活憩通り」をリブランディングし、「VIERRA博多」として 2027 年春の開業を予定しており、エリア全体として連続したにぎわいと回遊性の創出を図ります。

今後も 3 社は、駅から始まる街づくりを推進し、沿線価値のさらなる向上と地域の持続的な発展に貢献してまいります。

「VIERRA 博多テラス外観イメージ」

■VIERRA博多テラスの概要

施設名称	VIERRA（ビエラ）博多テラス
所在地	福岡市博多区博多駅前四丁目 38 番 10 号 （山陽新幹線及び九州新幹線高架下）
構造規模	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 1 階建
開発面積	約 1,618 ㎡
用途	商業施設
建物設置者	JR西日本不動産開発株式会社 九州旅客鉄道株式会社
運営者	JR西日本不動産開発株式会社
店舗数	6 店舗（飲食・美容室等）
開業予定日	2026 年 9 月 18 日
設計施工会社	株式会社ジェイアール西日本ビルト

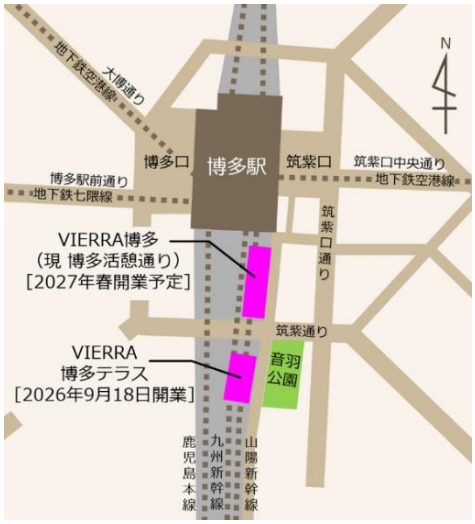
VIERRA
Hakata terrace

「VIERRA」とはスペイン語の「vida（暮らし）」と「tierra（大地）」を組み合わせた造語で、日々の生活利便性に資する施設として、地域に根ざし愛される存在でありたいという思いを込めています。

■本施設の位置・背景

本施設が位置する博多駅筑紫口エリアは、近年、音羽公園の Park-PFI 制度によるリニューアル計画や、JR西日本不動産開発が進める「博多活憩通り」リニューアル計画などにより、まちづくりが加速している地域です。

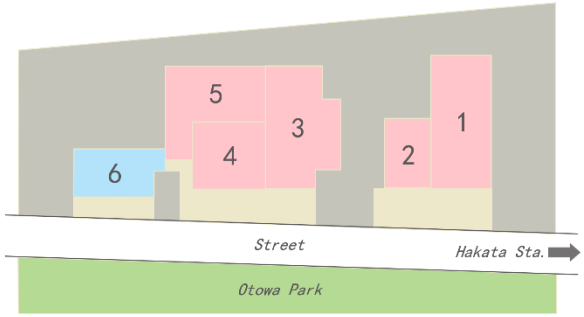
また、福岡市が推進する「博多コネクティッド」により、九州の玄関口として博多駅前の機能強化が進み、周辺エリアへにぎわいの波及が期待されています。こうした動きを背景に、JR西日本不動産開発・JR九州・JR西日本の 3 社は高架下空間の新たな価値創出に向けて協議を重ね、本計画の実現に至りました。



「位置図」

■施設コンセプト・出店店舗

「VIERRA博多テラス」は、近隣で働く・学ぶ・暮らす方々に向けて、“日常の質を高める場”や“オンとオフを切り替える拠点”となることを目指します。九州初出店や福岡の人気店を含む全 6 店舗が出店し、飲食や美容サービスを通じた快適で上質な日常体験を提供いたします。



「フロアマップ」

1. 博多 ちゃってん

業　　種 ： 海鮮居酒屋・九州料理

出店会社 ： アトモスダイニング株式会社

福岡・大橋で 18 年、地元の方々に愛され続けた名店「ちゃってん」の 2 号店が、ついに博多へオープンいたします。当店の自慢は、生簀から揚げたばかりの鮮度抜群な「活イカ」と、職人が目の前で焼き上げる「炉端焼き」のライブ感です。九州産の旬野菜や博多の郷土料理を、落ち着いた個室空間でゆったりとお楽しみいただけます。最大 50 名様までの宴会にも対応可能な店内で、長年培った味と博多の「うまかもん」を囲みながら、記憶に残る特別なひとときをお過ごしください。

2. 麺や兼虎 博多駅前店

業　　種 ： つけ麺専門店

出店会社 ： ベリーグッドスマイル株式会社

2013 年に福岡・赤坂で創業した「麺や兼虎」。2026 年 7 月現在、福岡市内 4 店、鳥栖 1 店、今回オープンする博多駅前店で 6 店舗となります。当店がこだわり続けているのはゲンコツ、豚足、鶏、野菜と寸胴の蓋が閉まり切らないほど材料を贅沢に使用した超濃厚ドロドロスープ。世界一の濃度を誇るつけ麺を目指して、日々唯一無二の味わいを磨き続けています。

3. yellow 博多 ［イエロー］

九州初出店

業　　種 ： オムライス・洋食店

出店会社 ： 株式会社イエロー

名物であるダブルチーズハンバーグオムライスは、自家製のデミグラスソースにカマンベールチーズソースを合わせた一皿で、濃厚なデミグラスソースのコクにカマンベールチーズソースのまろやかさが重なり、相性は抜群。ひと口ごとにしっかり満足感のある味わいです。また、特製カニコロやハンバーグ、特大のエビフライなどこだわりの洋食を贅沢に一皿に盛り込んだ「大人様プレート」や“飲めるレベル”でトロトロなフレンチトーストも必見です！

4. APOC COFFEE［アポック コーヒー］

業　　種 ： カフェ

出店会社 ： 株式会社 WOF

APOC COFFEE が博多駅筑紫口に 2 店舗目をオープン。パスタとチーズケーキが楽しめる、いつでも使いやすいカフェです。老若男女問わず入りやすい開放感のある店内は、ランチや仕事帰り、お買い物の合間の休憩にもぴったり。こだわりのパスタ、定番チーズケーキから APOC COFFEE オリジナルのチーズケーキ、ドリンクまで楽しめます。何気ない一日を少し特別に。店内でゆっくり過ごすのはもちろん、テイクアウトして近くの公園で味わうのもおすすめです。

5. ちんぷんかんぷん 博多店

業　　種 ： 焼き鳥居酒屋

出店会社 ： 株式会社 WOF

福岡の皆さまに親しまれてきた看板のない隠れ家焼き鳥店。知る人ぞ知る雰囲気はそのままに、新たな場所でさらに進化します。扉を開けるまでの高揚感、炭火で焼き上げる自慢の焼き鳥、心地よい距離感の接客を大切に、初めての方にも常連様にも記憶に残る一軒へ。大切な人と語らう夜、仕事帰りの一杯、ふらっと立ち寄る時間まで、博多の夜を楽しく。 ちんぷんかんぷん博多店が 9 月 18 日、移転リニューアルオープンします。博多で焼き鳥を楽しむなら、ちんぷんかんぷん博多店へ。

6. GiseL hair care cosme shop［ジゼル ヘアケアコスメショップ］

業　　種 ： ヘアケアコスメショップ/美容室

出店会社 ： 株式会社アクアビテ

GiseL hair care cosme shop は、美容室がプロデュースするヘアケアコスメショップです。サロン専売のシャンプーやトリートメント、スタイリング剤などを取り揃え、お客様一人ひとりの髪質やお悩みに合わせた商品をご提案いたします。毎日のホームケアから美しい髪づくりをサポートし、気軽に美容のプロへ相談できるショップを目指しています。

今回ご案内の取組は、SDGs の 17 のゴールのうち、特に 8 番、9 番、11 番、12 番に貢献するものと考えています。

JR西日本グループ SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS
JR西日本グループは持続可能な開発目標（SDGs）を支援しています。

＜JR西日本不動産開発　高架下事業の取り組みおよびVIERRAについて＞

https://www.jrwd.co.jp/business/underpass.html

＜VIERRA博多テラス・VIERRA博多　公式 Instagram＞