

2025 年 12 月 25 日

## MJR 赤坂ゲートタワー 第 1 期販売のご案内

このたび、2025 年 3 月に竣工戸数 1 万戸を達成いたしました「MJR」シリーズの新たなフラッグシップとなる「MJR 赤坂ゲートタワー」の第 1 期販売を開始する運びとなりましたので、お知らせいたします。

本物件は、けやき通りと大正通りが交差する中央区赤坂一丁目 1 番という希少性の高い場所に誕生する、地上 23 階建・総戸数 161 戸のタワーレジデンスです。詳細につきましては下記をご参照ください。

これからも当社は、鉄道会社として培った安全品質と、まちづくりを通して磨き上げたデザイン力を存分に発揮し、MJR に住もう方々の幸せを見つめ、日本中に誇りある住まいを届けていきます。

### 1. 物件概要

- ・所在地 福岡市中央区赤坂一丁目 1 番（地番）
- ・交通 福岡市営地下鉄空港線「赤坂」駅 2 番出口 徒歩 6 分
- ・総戸数 161 戸
- ・間取り 1 LDK (47.56 m<sup>2</sup>) ～ 3 LDK (325.68 m<sup>2</sup>)
- ・竣工 2027 年 8 月（予定）
- ・敷地面積 3,034.60 m<sup>2</sup>
- ・事業主 九州旅客鉄道株式会社  
日鉄興和不動産株式会社  
株式会社長谷工不動産
- ・販売代理 住友不動産ステップ株式会社  
住商レジデンシャル株式会社  
株式会社長谷工アーベスト
- ・施工会社 松尾建設株式会社
- ・設計会社 株式会社 I N A 新建築研究所
- ・販売開始時期 2026 年 3 月中旬（予定）

※総戸数および間取りは、募集対象外住戸（93 戸）を含みます。

※物件詳細につきましては、以下の公式サイトおよび二次元コードをご参照ください。

公式サイト: <https://ourl.jp/SBdVU>



## 2. 現地案内図

- ・所在地 福岡市中央区赤坂一丁目1番（地番）



## 3. 敷地配置図



#### 4.建物外観・共用部完成予想図



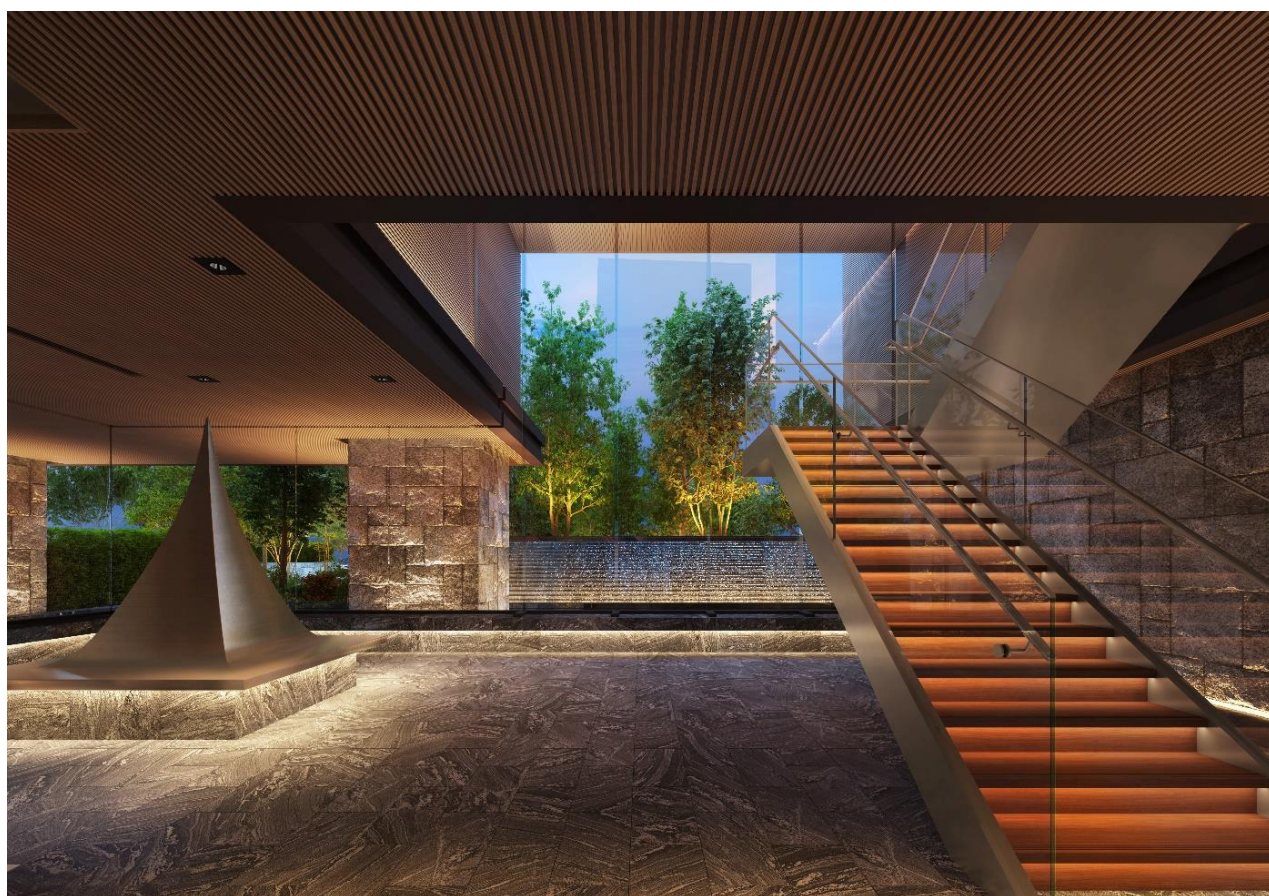
建物完成予想 C G（現地から北西方面を望む）



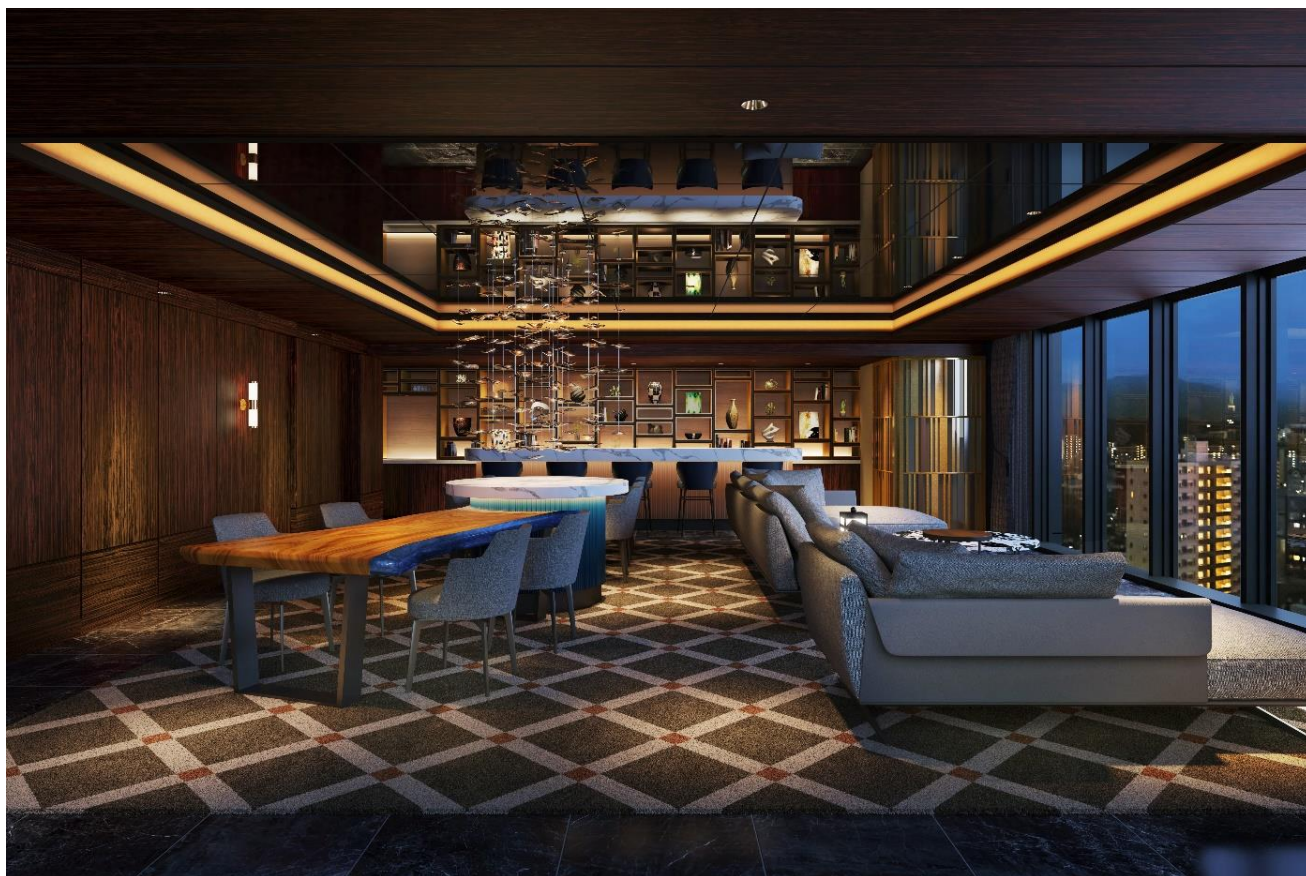
建物完成予想 C G（現地から北東方面を望む）



公開空地完成予想 C G



1 階エントランス完成予想 C G



スカイラウンジ完成予想 C G



パーソナルジム完成予想 C G