

博多駅空中都市プロジェクトの計画中止に関するお知らせ

当社はこれまで、博多駅の線路上空を活用する「博多駅空中都市プロジェクト」の実現に向けて検討を進めてまいりましたが、この度、計画を中止することとなりましたので、下記のとおりお知らせいたします。

これまで本計画の推進にあたり、多大なご理解やご協力をいただきました関係者の皆様には深く感謝申し上げますとともに、このような結論に至った経緯につきまして、何卒ご理解を賜りますようお願い申し上げます。

なお、当社は今後も地域の皆さまとともに、更なる発展が期待される博多駅周辺地区をはじめとした福岡市及び九州全域の魅力向上に取り組んでまいります。

記

1. これまでの経緯

当社は、2019年3月に「博多駅空中都市構想」の実現に向けてプロジェクトチームを立ち上げ、検討を進めてまいりました。2022年3月には、「博多駅空中都市構想」を「博多駅空中都市プロジェクト」とし、ポストコロナに向けて、国際ビジネス都市・国際観光都市に相応しい機能を備え、博多口と筑紫口の回遊性を高め、にぎわいのある街並みを創出するべく、オフィスとホテル、商業から成る複合ビルを新築する計画として進め、現地ではビル工事に伴う仮設工事を行いました。

2. 計画中止の理由

本プロジェクトの計画地は、博多駅の線路上に位置し、その特殊性から施工の難易度が高く、昨今の工事費高騰の影響を大きく受け、当初の想定よりコストを要することが判明したため、当初の計画では事業計画が成り立たない状況となりました。そこで、建物規模や用途等の見直しを計画に反映し、収入やコストを含めて、あらゆる面において、様々な可能性を模索し事業の見直しに努めてまいりましたが、当社取締役会において、実行可能な事業計画を策定することが困難であるとの結論に至り、計画中止を決定いたしました。

3. 今後の見通し

本件に関して、連結業績に与える影響は調査中です。今後、開示すべき事項が生じた場合には、速やかにお知らせいたします。

以上