

グリーンボンドの発行条件決定について

* Please scroll down for the English version.

当社は、グリーンボンドの発行条件を、本日、下記の通り決定いたしました。

本グリーンボンドの発行総額は10年債が100億円であり、調達した資金は、「長崎駅周辺開発」「JR鹿児島中央ビル」等の施策に充当する予定です。

今後も継続的にESGファイナンスを拡大させ、サステナビリティへの取り組みの重要な柱である「脱炭素社会の実現」を促進してまいります。

1. 社債の名称	九州旅客鉄道株式会社 第14回無担保社債 (社債間限定同順位特約付) (グリーンボンド)
2. 年限	10年
3. 発行総額	100億円
4. 発行価格	各社債の金額100円につき金100円
5. 募集期間	2023年7月14日
6. 払込期日	2023年7月21日
7. 償還期限	2033年7月21日
8. 利率	0.768%
9. 主幹事証券会社	みずほ証券株式会社 SMBC日興証券株式会社 三菱UFJモルガン・スタンレー証券株式会社

1. 資金使途

本グリーンボンドにより調達した資金は、「長崎駅周辺開発」、「JR 鹿児島中央ビル」等の施策に充当する予定です。

長崎駅周辺開発

2023 年秋に開業予定の「JR 長崎駅ビル」は、断熱性向上と緑化推進による建物熱負荷の低減や高効率設備導入による環境負荷の軽減、AI を活用したエネルギー最適制御技術の導入に取り組むだけでなく、お客さまの快適性向上や、景観への配慮などを行い、CASBEE の取得を目指しています。

※JR 長崎駅ビル内の長崎マリオットホテルは 2024 年初頭開業予定

JR 長崎駅ビル 外観イメージ



屋上庭園 イメージ



JR 鹿児島中央ビル

2023 年 4 月に開業した「JR 鹿児島中央ビル」は、高効率設備導入や自然エネルギーの利用による環境負荷の軽減に取り組むだけでなく、お客さまの利便性向上や、周辺環境への配慮などを行い、CASBEE を取得しました。

<環境配慮への取り組み>

- ・ 環境認証の取得
(CASBEE 新築・CASBEE ウェルネスオフィスともに A ランク、オフィスエリアは BELS★★★★★を取得予定)
- ・ PPA モデル自家消費型太陽光発電設備を採用
(ビル屋上に設置される太陽光発電量としては鹿児島県内最大規模)
- ・ 併設する立体駐車場に電気自動車の充電設備を設置
- ・ 貸室内の床に環境配慮型タイルカーペットを設置

JR 鹿児島中央ビル 外観イメージ



※CASBEE (建築環境総合性能評価システム) とは、省エネや環境負荷の少ない資機材の使用といった環境配慮はもとより、室内の快適性や景観への配慮なども含めた建築物の品質を総合的に評価するシステムです。

※PPA : Power Purchase Agreement (電力購入契約) の略称

2. グリーンボンド・フレームワークの策定および外部評価の取得

当社は、国際資本市場協会（ICMA）が定める「グリーンボンド原則 2018」および環境省が定める「グリーンボンドガイドライン 2020 年版」に基づき、グリーンボンド・フレームワークを 2021 年 3 月に策定しております。

URL : https://www.jrkyushu.co.jp/company/ir/library/greenbond/pdf/greenbond_framework.pdf

グリーンボンド・フレームワークについては、「グリーンボンド原則 2018」および「グリーンボンドガイドライン 2020 年版」への適合性および透明性の確保のため、第三者評価として、サステナビリティクスよりセカンドパーティ・オピニオンを取得しています。

URL : https://www.jrkyushu.co.jp/company/ir/library/greenbond/pdf/second_party_opinion.pdf

また、今回のグリーンボンドについては、株式会社格付投資情報センター（R&I）の R&I グリーンボンドアセスメントにおいて最上位評価である「GA1」の評価を取得しており、今回調達する資金が、環境問題の解決に資する事業に投資される程度が高いと評価されています。

3. 投資表明投資家一覧

- ・ いちい信用金庫
- ・ 蒲郡市農業協同組合
- ・ 株式会社かんぼ生命保険
- ・ 吉備信用金庫
- ・ 九州労働金庫
- ・ 熊本市農業協同組合
- ・ 佐賀県医師信用組合
- ・ 株式会社サンレー
- ・ ジェイティービー共済組合
- ・ 大東京信用組合
- ・ 高鍋信用金庫
- ・ 中央労働金庫
- ・ 東京海上日動火災保険株式会社
- ・ 東濃信用金庫
- ・ 苫小牧信用金庫
- ・ 長野信用金庫
- ・ 学校法人中村産業学園
- ・ 名古屋市信用保証協会
- ・ 新潟信用金庫
- ・ 西印旛農業協同組合
- ・ 西尾信用金庫
- ・ 日新信用金庫
- ・ 日本私立学校振興・共済事業団
- ・ 飯能信用金庫
- ・ ふくしま未来農業協同組合
- ・ 北海道信用金庫
- ・ 松本信用金庫
- ・ 水沢信用金庫
- ・ 盛岡信用金庫
- ・ 株式会社 山口銀行
- ・ 株式会社山梨中央銀行
- ・ りそなアセットマネジメント株式会社

(2023 年 7 月 14 日現在、五十音順)

July 14, 2023

Announcement regarding determination of the terms and conditions for the 3rd Green Bond Issuance

Kyushu Railway Company (“JR Kyushu” or the “Company”) announces today that it has determined the terms and conditions for the issue of its 3rd Green Bond as follows. The total issue amount is 10 billion yen, and the tenor is 10 years. The proceeds from the offering will be used mainly to invest in the development of the area around Nagasaki Station, JR Kagoshima-Chuo Building, etc.

The Company will continuously expand its ESG financing and promote “realization of a de-carbonized society”, which is an important pillar of JR Kyushu’s sustainability initiatives.

1. Bond name	Kyushu Railway Company 14th Issuance of unsecured bonds (with specific inter-bond pari passu clause) (Green Bond)
2. Tenor	10 years
3. Issue size	JPY 10 billion
4. Issue price	JPY100 per JPY100
5. Offering date	July 14, 2023
6. Payment date	July 21, 2023
7. Maturity date	July 21, 2033
8. Coupon	0.768%
9. Lead managers	Mizuho Securities Co., Ltd. SMBC Nikko Securities Inc. Mitsubishi UFJ Morgan Stanley Securities Co., Ltd.

1. Use of Proceeds

The proceed from the offering will be used mainly to invest in the development of the area around Nagasaki Station, JR Kagoshima-Chuo Building, etc.

Development of the area around Nagasaki Station

The Nagasaki Station Building, which is scheduled to open in the fall of 2023, will reduce the building heat load through its higher thermal insulation performance and greening, mitigate the environmental impact by adopting high-efficiency equipment and introduce AI-based energy optimization control technology as well as enhance customer comfort and consider the surrounding landscape, aiming to obtain “CASBEE Certification”.

※ Nagasaki Marriott Hotel in the building is scheduled to open in early 2024.

Nagasaki Station Building (image)



Rooftop garden (image)



JR Kagoshima-Chuo Building

JR Kagoshima-Chuo Building, which opened in April 2023, has obtained “CASBEE Certification” for its initiatives in reducing the environmental impact through introduction of high-efficiency equipment and use of natural energy as well as the enhancement in customer convenience and consideration to the surrounding environment.

<Initiatives for Environmental Considerations>

- Obtaining environmental certifications
(The building will obtain A rank of CASBEE-New Construction and CASBEE-Wellness Office and the office area will obtain BELS five stars.)
- Adopting a PPA model-based solar power generation facility for self-consumption
(Having one of the largest output capacity among rooftop solar power generation facilities in Kagoshima prefecture.)
- Installing charging stations for electric vehicles in the adjoining parking lot
- Laying eco-friendly carpet tiles on the floor of rental space

JR Kagoshima-Chuo Building (image)



※ CASBEE (Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency) is a system that comprehensively evaluates the quality of buildings, including not only environmental considerations such as energy conservation and the use of materials and equipment with low environmental impact, but also indoor comfort and consideration for the landscape.

※ PPA: Power Purchase Agreement

2. Green Bond Framework and External Reviews

JR Kyushu has formulated its Green Bond Framework based on the International Capital Market Association Green Bond Principles 2018 (ICMA GBP 2018) and the Ministry of Environment of Japan Green Bond Guidelines 2020 (GBG 2020).

URL:https://www.jrkyushu.co.jp/company/ir_eng/library/greenbond/pdf/greenbond_framework_en.pdf

The Company has commissioned Sustainalytics to provide a Second-Party Opinion to ensure alignment with ICMA GBP 2018 and GBG 2020.

URL:https://www.jrkyushu.co.jp/company/ir_eng/library/greenbond/pdf/second_party_opinion_en.pdf

In addition, the Green Bond has been assigned a “GA1” rating by Rating and Investment Information, Inc. (R&I), the highest rating in R&I Green Bond Assessment, which indicates the evaluation that the proceeds from the issuance will be used to invest in projects addressing environmental issues to a significant extent.

3. List of investors who declared investment in JR Kyushu green bond

- THE ICHII SHINKIN BANK
- JA GAMAGORI
- JAPAN POST INSURANCE Co.,Ltd.
- Kibi Shinkin Bank
- Kyusyu Labour Bank
- JA Kumamotoshi
- Saga Prefecture Doctor's Credit Cooperatives
- SUNRAY Inc.
- JTB KYOSAI KUMIAI
- Daitokyo Shinyokumiai
- Takanabe Shinkin Bank
- Chuo Labour Bank
- Tokio Marine & Nichido Fire Insurance Co., Ltd.
- The Tono Shinkin Bank
- Tomakomai Shinkin Bank
- Nagano Shinkin Bank
- Nagoya Credit Guarantee Corporation
- Niigata Shinkin Bank
- The Nishio Shinkin Bank
- THE NISSHIN SHINKIN BANK
- The Promotion and Mutual Aid Corporation for Private Schools of Japan
- Hanno-Shinkin Bank
- JA Fukushima-mirai
- HOKKAIDO SHINKIN BANK
- Matsumoto Shinkin Bank
- THE MIZUSAWA SHINKIN BANK
- Morioka Shinkin Bank
- The Yamaguchi Bank, Ltd
- The Yamanashi Chuo Bank, Ltd.
- Resona Asset Management Co., Ltd.

(As of July 14, 2023 / In the order of Japanese syllabary)