

2023年6月29日

2023年秋開業 新長崎駅ビル(仮称) 名称決定のご案内

この度、JR長崎駅周辺にて建設を進めております新長崎駅ビル（仮称）を含めた施設名称が決定しましたので、お知らせいたします。また、名称決定に伴い現在営業しておりますアミュプラザ長崎の名称を変更しますことをお知らせいたします。

1 名称について JR長崎駅ビル

増床部分の新長崎駅ビル（仮称）と既存部分のビルを合わせて「JR長崎駅ビル」という名称に決定しました。また、各ゾーンの名称は以下の通りです。

	場所		ゾーン名称
増床部分	商業ゾーン	1～4階、5階の一部	アミュプラザ長崎 新館
	オフィスゾーン	5・6階	JR長崎駅ビル・オフィス
	ホテルゾーン	1階、7～13階	長崎マリオットホテル
既存部分	商業ゾーン	1～5階	アミュプラザ長崎 本館
	商業ゾーン	高架下	長崎街道かもめ市場
	ホテルゾーン	6～10階	JR九州ホテル長崎



アミュプラザ長崎 本館



アミュプラザ長崎 新館

2 アミュプラザとは

最新トレンドを発信する高感度ファッション・雑貨をはじめ、味にこだわる話題のレストラン、日常生活に上質と彩りを提案する食品、その他シネマやエンタメ・サービス、コミュニティの拠点など、お客さまに心地よい時間と空間をご提供する大型商業施設です。

長崎は2000年9月21日に、アミュプラザで2番目に開業しました。

【他県のアミュプラザ】小倉・鹿児島・博多・大分・宮崎・熊本

(1) アミュプラザ長崎「新館」「本館」「長崎街道かもめ市場」エリア・フロア概要



(2) アミュプラザ長崎「新館」施設概要

名 称：アミュプラザ長崎 新館

所 在 地：長崎県長崎市尾上町1番1号

延床面積：約41,000㎡（地上1～4階、一部5階）

営業面積：約21,700㎡ ※新館・本館・長崎街道かもめ市場 3館合計 約47,900㎡

駐 車 場：自走式立体駐車場（7層8段・収容台数約900台）

開業時期：2023年秋

(参考)

	アミュプラザ長崎 全体	アミュプラザ長崎 新館	アミュプラザ長崎 本館	長崎街道かもめ市場
延床面積	約84,200㎡	約41,000㎡	約38,800㎡	約4,400㎡
営業面積	約47,900㎡	約21,700㎡	約24,000㎡	約2,200㎡
駐車場台数	約1,500台	約900台	約600台	-

3 JR長崎駅ビル・オフィスについて

(1) オフィスの特長

①長崎駅隣接の優れた立地

- ・ 昨年開業した西九州新幹線・在来線改札口から雨に濡れることなくオフィスまでのダイレクトアクセスが可能

②最新鋭の設備・仕様で快適なワークスタイル

- ・ 長崎最大の貸室1フロア約1,150坪（5階）、天井高2,800mm、高さ100mmのOAフロアなど、先進の設備を導入し、ワークスタイルに合わせたレイアウトが実現可能
- ・ スマホやPCから空調・照明が制御できる個別制御システムを採用

③感染症対策も充実

- ・ 機械換気能力を厚生労働省推奨を大きく上回る34.5 m^3/h ・人まで増強
- ・ トイレの混雑状況をスマホから確認できるシステムを導入
- ・ 清掃ロボットによる定期清掃で常時清潔な状態を管理

(2) 長崎初「Q-Lounge NAGASAKI」

博多・鹿児島等で展開しているコワーキングスペース「Q」が長崎へ初進出。ご入居いただくオフィスワーカー向けのラウンジで、約500坪のガーデンを望む心地よい空間を提供（屋上庭園内スペースの一部も「Q-Lounge NAGASAKI」として活用予定）。個室ブースやフォンブース等も設置し多様なワークスタイルに対応可能。



(3) フロア概要



4 長崎マリオットホテルについて



Wonderful Nagasaki Hospitality, Always.

世界品質のナガサキホスピタリティを全てのゲストへ

私たちは、長崎マリオットホテルを体験する全てのゲストが心から寛ぎ、生涯に渡る素晴らしい思い出と共にホテルを後にすることを使命とします。

長崎マリオットホテルは、長崎の陸の玄関口である長崎駅に隣接し、長崎市のランドマーク稲佐山と長崎港、市街地に臨むホテルです。約7割の客室にはバルコニーが付いており、長崎の風を感じながら眺望をお楽しみ頂くことができます。

また、大きな窓から明るい陽光が差し込むオールデイダイニングやスペシャリティレストランでは、長崎・九州の素材を活かした料理を提供いたします。ガーデン付きのカンファレンスルームも備えており、ゲストの多様なニーズにお応えします。

- | | |
|----------|--|
| (1) 所在地 | 長崎県長崎市尾上町1番1号 ※ J R 長崎駅隣接 |
| (2) 延床面積 | 約20,000㎡ |
| (3) 階数 | 地上1階、7階～13階 |
| (4) 客室数 | 207室 |
| (5) 付帯施設 | オールデイダイニング、スペシャリティレストラン、バーラウンジ、カンファレンスルーム、フィットネスジム、エグゼクティブラウンジ |
| (6) 開業時期 | 2024年初頭 |
| (7) 社員数 | 130名（予定） ※ 正社員100名、パート・アルバイト30名 |