

その夢、共に九州で。

九州 **DREAM STATION** vol.2  
募集開始!!

2021年9月からスタートした「九州 DREAM STATION」は、多くの方との意見交換や多数のご応募を頂き、2022年11月に4事業者の方を“にぎわいパートナー”として発表しました。

(別紙、“にぎわいパートナー”の皆さま)

2023年度につきましても、第2期として“にぎわいパートナー”の皆さまとの駅と周辺地域の賑わい創りに向けて、募集を実施します！

ぜひ、共に皆さまの地域、そして九州を元気にしませんか？

#### 1 「九州 DREAM STATION」企画概要

- ・JR九州の駅、路線を活用し、JR九州との協働の賑わい創りを行って頂ける“にぎわいパートナー”の一般募集を2023年度も実施します。
- ・ご応募いただいた方の中から“にぎわいパートナー”を認定し、実際に事業を実施していただきます。

#### 2 募集期間

2023年4月1日(土)～9月30日(土)

※募集開始以降、条件が整った場合は募集期間中でも事業を開始することが出来ます。

※募集期間終了以降、“にぎわいパートナー”を発表します。

#### 3 事業開始時期(予定)

2024年度以降の事業開始

※協議等の進捗状況により、事業開始時期が前後することがあります。

※2023年度に開始する事業も募集可能です。



#### 4 “にぎわいパートナー”募集対象

九州内に事業所等がある企業さまを中心にご応募いただきたいと考えておりますが、その他の個人・団体さまについても、ぜひご応募ください。

※2022年11月に発表した“にぎわいパートナー”の実施駅(別紙参照)は募集の対象外となります。

#### 5 ご応募方法

「九州 DREAM STATION」公式HP内(<https://www.jrkyushu.co.jp/campaign/dreamstation/>)の「ご応募はコチラ」をアクセスしていただき、必要事項を入力のうえご応募ください。

#### 6 募集要項詳細

別紙をご参照ください。

#### 7 事務局お問合せ先

九州旅客鉄道株式会社 鉄道事業本部 営業部企画課内

九州 DREAM STATION スタートアップ事務局

公式HP(<https://www.jrkyushu.co.jp/campaign/dreamstation/>)の「お問合せ」からご連絡ください。



↑詳細はコチラから！

【別紙】“にぎわいパートナー”の皆さまのご紹介（五十音順）

（1）株式会社I F O O様

実施駅：日豊本線 霧島神宮駅

事業内容：霧島神宮駅舎内装リニューアル、駅構内での「茶室」（飲食店舗）の整備

実施時期：2023年度内（予定）



（株）I F O O 代表取締役社長  
八幡 秀樹（はちまん ひでき）様

【株式会社I F O O様 会社概要】

「【温故生新】～時間の中に埋もれた価値に光を当てる～」ことを経営理念とし、地方が掲げる「地方創生（豊かな場づくり）」を、鹿児島県の食・建築文化を通して価値を再変換し発信することを目指す鹿児島県を拠点とする企画設計から施工まで行うデザイン会社。鹿児島市内には、鹿児島の手仕事、建築文化を五感で感じながら滞在できる高級民泊施設「萌葉（ほうげつ）」を運営。

（2）株式会社オファサポート様

実施駅：日南線 青島駅

事業内容：青島駅を起点とした青島エリアへの観光促進事業

実施時期：2023年度内（予定）



（株）オファサポート 代表取締役社長  
服部 幸雄（はっとり ゆきお）様

【株式会社オファサポート様 会社概要】

宮崎県内を中心に医療・介護・福祉事業、車校サービス事業、ホテル事業、タクシー事業等の数多くの幅広い事業を手掛ける。「One For All＝ひとは皆のために」、「社員と会社が追求するベクトルは同じ」、「期待を裏切らないサービス」を経営理念とし、時代に即したイノベーションを常に求め、各事業部がシナジーを生み出し、形態が違う業種だからこそできる新発想を常に考えアウトプットを行っている。

(3) 株式会社シークルーズ様

実施駅：三角線 三角駅

事業内容：三角駅だけでなく三角東港を含んだエリア全体のまちづくり

実施時期：2023 年度内（予定）



株式会社シークルーズ 代表取締役社長  
瀬崎 公介（せざき こうすけ）様

【株式会社シークルーズ様 会社概要】

本渡～松島～三角定期航路「天草宝島ライン」を就航し、当社のD & S列車「A列車で行こう」との接続運航を行っている船舶事業者。海に囲まれた天草の立地を生かした、マリーナ事業やクルージング事業の他、近年はまちづくり事業に取り組む。地域の遊休不動産の利活用を得意としており、2019年に空きビルをリノベーションした滞在型宿泊施設「シークルーズハウスナビオ」、2021年に閉鎖されていたキャンプ場をグランピング施設「シークルーズグランピング熊本天草」として開業するなど宿泊事業も展開。また、2020年7月熊本豪雨で壊滅的な被災を受けたグループ会社・球磨川くんだり株式会社の人吉発船場を2021年7月に観光複合施設「HASSENBA」としてリニューアルオープン。被災地の復興のシンボルとして高い評価を受けている。

(4) 社会福祉法人ながよ光彩会様

実施駅：長崎本線 長与駅

事業内容：長与駅構内の駅業務の一部委託およびコミュニティーホールにおける就労支援事業を通じた展示、物販イベント等の企画・運営

実施時期：2023 年度内（予定）



イベント使用時のイメージ  
(駅構内のコミュニティーホール)



社会福祉法人ながよ光彩会  
理事長 貞松 徹（さだまつ とおる）様

【社会福祉法人 ながよ光彩会様 概要】

「地域のためにできること、社会のためにできること」を念頭に、長崎県長与町内を中心に、特別養護老人ホームや、長与町内の医療機関、福祉施設と協働して、子供からお年寄りまで地域住民一人ひとりの想い、生活、文化を地域でケアする、生活・文化総合事業を展開。



## CONCEPT

JR九州の駅、路線を活用し、JR九州との協働の賑わい創りを行って頂ける  
“にぎわいパートナー”の一般募集を2023年度も実施します。

募集期間

**2023年4月1日(土)～9月30日(土)**

※募集開始以降、条件が整った場合は募集期間中でも事業を開始することが出来ます。  
※募集期間終了以降、“にぎわいパートナー”を発表します。

募集対象

九州内に事業所等がある企業さま  
※その他の個人・団体さまについても、お気軽にご応募ください。

応募方法

「九州 DREAM STATION」で検索、  
もしくは下記のQRコードから公式HPにアクセスいただき、  
「ご応募はコチラ」から必要事項入力のうえ、ご応募ください。

## 募集要項

事業開始時期 2024年度以降

提供資料 事業実施予定箇所に関する情報を提供します。

※実施箇所に応じて図面、建物概要、面積等が分かる資料をお渡しします。  
※提供資料は本企画への応募の目的にのみ使用するものとし、当社の事前の承諾なく第三者への漏洩、複製等は固くお断りします。

賃料・その他経費 実施箇所に応じて個別に算出のうえ、相談させていただきます。

※ご提示するいずれの箇所も敷金・水道光熱費は別途必要です。

審査・選定のポイント

- 「事業の実現性・継続性について」…… 事業の実現性・継続性について具体的な計画が立てられているか。
- 「地域のにぎわい創出」…… 駅や列車をご利用されるお客さまをはじめ、地域に「にぎわい」や「安心感」を創出できるか。
- 「拠点機能、利便性の向上」…… その地域の立地を活かし、事業内容によって地域の拠点としての機能及び利便性が向上されるか。

【注意事項】 ◎反社会的勢力と認められる方及び反社会的勢力と関係有ると認められる方からの応募、並びに反社会的勢力の事務所、その他の活動の拠点とすることを目的としたご応募であると当社が認めた場合は、審査の対象外となります。またにぎわいパートナー発表後にこれらの事情が判明した場合や、提出資料に虚偽の記載があった場合は、予告なく決定を取り消し、応募者の損害についての賠償は一切行いません。 ◎事業を運営する際は、必要な許認可を取得し、関係法令を遵守してください。 ◎駅舎内等の改修が必要な場合については、事業内容決定後に弊社担当部署とその可否について打合せを行い、改修内容の決定を行います。 ◎工事の施工は当社の指定業者での実施を基本とします。 ◎駅舎内等の改修を実施した場合、退去時の原状回復を条件とします。 ◎提出資料の返却はいたしません。 ◎当社の事業に支障をきたすと判断した場合は、営業を停止していただくことがあります。 ◎列車運転保安上又は旅客公衆の安全確保のため、運営する施設物について保守工事の必要が生じたと認められる場合は、営業を停止していただくことがあります。  
その他、募集要項の詳細はこちらをご確認ください【URL:https://www.jrkyushu.co.jp/campaign/dreamstation/】

【活用不可な例】 ◎建築関係法令(例:用途地域等)の定めにより建築できない用途に供する活用 ◎反社会的勢力の事務所その他の活動の拠点とすることを目的とした内容での活用 ◎騒音、強い臭気が発生させる可能性がある内容での活用 ◎その他、本企画の主旨にそぐわないと当社が判断する内容での活用 ◎公序良俗に反する内容での活用 ◎宗教活動、政治活動を目的とする活用 ◎住居や倉庫としての活用

九州 DREAM STATION スタートアップ事務局



ご応募はコチラ!

九州 DREAM STATION 検索



Let's Entry!!

九州  
DREAM  
STATION  
vol.2

その夢、共に九州で。



「九州を元気に!」すべく  
2023年度も“にぎわいパートナー”を募集します!

九州 DREAM STATIONでは2022年11月、  
4社の“にぎわいパートナー”の皆さまを発表しました。

2023年度につきましても、第2期として“にぎわいパートナー”の皆さまとの  
駅と周辺地域の賑わい創りに向けて、募集を実施します!

ぜひ、共に皆さまの地域、そして九州を元気にしませんか?

募集期間

2023年4月1日(土)～9月30日(土)

事業開始時期

2024年度以降

“にぎわいパートナー”募集対象

九州内に事業所等がある企業さま  
※その他の個人・団体さまについてもご応募ください。

詳細は  
こちらから▶





# 九州DREAM STATION “にぎわいパートナー”の皆さま

1



## 株式会社IFOO様

実施駅	日豊本線 霧島神宮駅
実施時期	2023年度内(予定)
事業概要	「木」をふんだんに活用して、駅舎にてどなたでもお使いいただける待合室空間、また飲食が楽しめる店舗の整備を通じて、霧島神宮の玄関口としての霧島神宮駅の魅力向上を図る



2



## 株式会社オファサポート様

実施駅	日南線 青島駅
実施時期	2023年度内(予定)
事業概要	青島地域の送客拠点となるべく「青島コンシェルジュ」と銘打ち、地域の情報発信を青島駅から実施し青島エリアの魅力向上を図る



3



## 株式会社シークルーズ様

実施駅	三角線 三角駅
実施時期	2023年度内(予定)
事業概要	三角東港での賑わい創出のため、港全体でのイベント事業やコンテナショップ事業を通じて徐々に人流の活性化を行う。そしてそれらによる賑わい創出を通じて、駅やエリア全体の開発を、シークルーズ様と共に実施する



4



## 社会福祉法人ながよ光彩会様

実施駅	長崎本線 長与駅
実施時期	2023年度内(予定)
事業概要	「公共交通」と「福祉」を掛け合わせて、長与駅を「通過する場所」ではなく「すこす駅」として駅の賑わいを創出。長与駅の駅業務の一部の簡易委託化(駅舎内清掃、お客さま介助業務等)、また長与駅改札外コミュニティーホール(長与町さま管理)でのイベントの企画・運営を行い、長与駅の賑わい創出と地域の活性化を図る



ぜひ、共に皆さまの地域、そして九州を元気にしませんか？

その夢、共に九州で。「九州 DREAM STATION 2」募集開始!!

“にぎわいパートナー” 募集要項

1 コンセプト

JR九州の駅、路線を活用し、JR九州との協働の賑わい創りを行って頂ける“にぎわいパートナー”の一般募集を2023年度も実施します。

2 主催等

主催：九州旅客鉄道株式会社

3 募集対象

九州内に事業所等がある企業さま

※その他の個人・団体さまについても、お気軽にご応募ください。

4 募集期間

2023年4月1日（土）～9月30日（土）

※募集開始以降、条件が整った場合は募集期間中でも事業開始する場合があります。

※募集期間終了以降、“にぎわいパートナー”を発表します。

5 事業実施時期

2024年度以降の事業開始

※協議等の進捗状況により、事業開始時期が前後することがあります。

※2023年度に開始する事業も募集可能です。

6 対象駅

当社管内の全駅

※ただし、以下の駅は“にぎわいパートナー”との事業実施駅のため対象外とします。

日豊本線：霧島神宮駅

日南線：青島駅

三角線：三角駅

長崎本線：長与駅

7 “にぎわいパートナー”の決定

- ・JR九州の駅、路線を活用した賑わい創出に参画意思のある方を一般募集します。（意見交換・サウンディング等も合わせて実施）
- ・実現性が高い応募者を当社にて選定し、その応募者と個別に打合せさせていただきます。
- ・その後条件が一致した“にぎわいパートナー”を発表します。（事業内容及び事業開始時期）

8 提供資料

事業実施予定箇所に関する情報を提供します。

※実施箇所に応じて図面、建物概要、面積等が分かる資料をお渡しします。

※提供資料は本企画への応募の目的にのみ使用するものとし、当社の事前の承諾なく第三者への漏洩、複製等を行ってはいけません。

## 9 賃料、その他経費

実施箇所に応じて個別に算出のうえ、相談させていただきます。

※ご提示するいずれの箇所も敷金・水道光熱費は別途必要です。

## 10 ご応募方法・提出方法

・「九州 DREAM STATION」公式HP内 (<https://www.jrkyushu.co.jp/campaign/dreamstation/>) の「ご応募はコチラ」をアクセスしていただき、必要事項を入力のうえご応募ください。

※「必須記入欄」全てに入力があることを確認後、正式なご応募として承ります。

※実施希望駅が所在する地方自治体（市町村）と事前の協議や打診等を行っているか確認させていただきます。

※直接の持込や、FAXは不可

・添付資料（任意）

※「添付資料」は企画書やイメージ絵等、様式は問いません。

## 11 提出先

九州旅客鉄道株式会社

鉄道事業本部 営業部企画課内

九州 DREAM STATION スタートアップ事務局

〒812-8566 福岡県福岡市博多区博多駅前 3-25-21

公式HP (<https://www.jrkyushu.co.jp/campaign/dreamstation/>) の「ご応募はコチラ」からご応募ください。

## 11 審査・選定のポイント

・事業の実現性・継続性について

事業の実現性・継続性について、具体的な計画が立てられているか。

・地域のにぎわい創出

駅や列車をご利用されるお客さまをはじめ、地域に「にぎわい」や「安心感」を創出できるか。

・拠点機能、利便性の向上

その地域の立地を活かし、事業内容によって地域の拠点としての機能及び利便性が向上されるか。

### 《活用不可な例》

・建築関係法令（例：用途地域等）の定めにより建築できない用途に供する活用

・公序良俗に反する内容での活用

・宗教活動、政治活動を目的とする活用

・反社会的勢力の事務所その他の活動の拠点とすることを目的とした内容での活用

- ・騒音、強い臭気を発生させる可能性がある内容での活用
- ・住居や倉庫としての活用
- ・その他、「1 コンセプト」にそぐわないと当社が判断する内容での活用

### 1 3 “にぎわいパートナー” 結果発表

別途プレスリリースにより発表させていただきます。

### 1 4 注意事項

- ・反社会的勢力と認められる方及び反社会的勢力と関係を有すると認められる方からのご応募、並びに反社会的勢力の事務所その他の活動の拠点とすることを目的としたご応募であると当社が認めた場合は、審査の対象外となります。またにぎわいパートナー発表後にこれらの事情が判明した場合も、予告なく決定を取り消し、応募者の損害についての賠償は一切行いません。
- ・にぎわいパートナー発表後に提出資料に虚偽の記載があった場合は、予告なく決定を取り消し、応募者の損害についての賠償は一切行いません。
- ・事業を運営する際は、必要な許認可を取得し、関係法令を遵守してください。
- ・駅舎内等の改修が必要な場合については、事業内容決定後に弊社担当部署とその可否について打合せを行い、改修内容の決定を行います。
- ・工事の施工は当社の指定業者での実施を基本とします。
- ・駅舎内等の改修を実施した場合、退去時の原状回復を条件とします。
- ・提出資料の返却はいたしません。
- ・当社の事業に支障をきたすと判断した場合は、営業を停止していただくことがあります。
- ・列車運転保安上又は旅客公衆の安全確保のため、運営する施設物について保守工事の必要が生じたと認められる場合は、営業を停止していただくことがあります。

### 1 5 個人情報の取り扱いについて

- ・取得する個人情報は、応募作品の受付やお問合せ、審査他、本企画の業務の目的で主催者が利用させていただきます。
- ・詳しくは、JR九州ホームページ内「個人情報の保護に関する基本方針」をご覧ください。  
《個人情報の保護に関する基本方針》 <http://www.jrkyushu.co.jp/privacy/>

### 1 6 お問い合わせ

九州旅客鉄道株式会社 鉄道事業本部 営業部企画課内

九州 DREAM STATION スタートアップ事務局

〒812-8566 福岡県福岡市博多区博多駅前 3-25-21

公式HP (<https://www.jrkyushu.co.jp/campaign/dreamstation/>)の「お問い合わせ」からご連絡ください。