

2018年12月21日

SJRシリーズ第6弾

## 住宅型有料老人ホーム「SJR千早ガーデン」の開発について

JR九州グループの安心快適なシニアの住まい「SJR」シリーズ。この度、6施設目となる住宅型有料老人ホームを、福岡市東区にて開発いたします。2020年春の開業に向け、今後も豊かなシニアライフの実現を追求してまいります。ぜひご期待ください。

### 1 施設概要

- 名称：SJR千早ガーデン  
所在地：福岡市東区水谷2丁目2890(地番) (JR千早駅 徒歩6分、西鉄香椎宮前駅 徒歩4分)  
施設類型：住宅型有料老人ホーム  
建物構造：鉄筋コンクリート造 地上7階建  
居室数：88室 (一般居室67室、介護居室21室)

### 2 特長

- **成長著しい福岡市東区千早エリア**  
駅、スーパー、ドラッグストア、フィットネスジム、クリニックが徒歩圏内  
日当たり良好な全室南向きの居室
- **「緑」と「健康」をテーマにQOL<sup>\*1</sup>が高まる仕組みを充実**  
「緑」…1階には四季を楽しめる庭園、菜園を配置  
居室からフラットに繋がるバルコニーにはガーデニングに嬉しいシンクを用意  
SJRでは初となるテラス付住居(1階・4室)には腰かけ菜園を用意  
「健康」…2つのウォーキングコースを整備(1階 なだらかコース、7階 平坦コース)  
「AYUMI EYE<sup>\*2</sup>」を活用した歩行能力の見える化と改善プログラムの提供  
大浴場に炭酸泉を導入し、日常的な健康づくりを可能に
- **IoT技術を活用した安心の見守り体制**  
マルチセンサー等によるプライバシーに配慮した最新の見守りと生活アドバイス
- **学生との交流**  
九州産業大学芸術学部と連携し、館内外でアート装飾やワークショップ等のアートプロジェクトを展開
- **お手頃な価格**  
より幅広いニーズに応える30㎡台の居室を準備、価格もお求めやすい価格帯に
- **防災機能の強化**  
大型非常用電源装置による10時間のライフラインサポート  
被災時に対応した「かまどベンチ」、「マンホールトイレ」、「防災倉庫」の設置

この他、SJRの特長である生活を楽しむ様々なイベントやサークル活動、介護士の24時間体制、看護師による健康サポート、看取り対応などもございます。

### 3 今後のスケジュール

- ・着工 : 2019年2月
- ・募集開始 : 2019年夏～秋頃
- ・竣工 : 2020年1月
- ・入居開始 : 2020年4月

【施設概要】

- 施設類型：住宅型有料老人ホーム
- 権利形態：利用権方式
- 介護保険：在宅サービス利用可
- 支払方式：選択方式
- 入居条件：原則 65 歳以上 入居時自立・要支援・要介護
- 建物構造：鉄筋コンクリート造 地上 7 階建
- 居室数：88 室 一般居室 67 室(約 30 m<sup>2</sup>~54 m<sup>2</sup>)、介護居室 21 室(約 18 m<sup>2</sup>)
- 居室区分：全室個室
- 共用部：ダイニング、コミュニティールーム、大浴場、ルーフテラス 等
- 料金：入居一時金 1,000 万円台～、月額費用 15 万円程度(管理費・食費) ※一般居室
- 併設事業所：訪問介護事業所
- 運営会社：JR九州シニアライフサポート株式会社

【位置図】



【詳細図】



【イメージパース】



※ 1. QOL(クオリティ・オブ・ライフ)

「生活の質」などと訳される、生きる上で感じる日常生活の充実度や満足度のこと。

※ 2. AYUMI EYE。

早稲田エルダリーヘルス事業団が提供する 3 軸加速度センサーを活用して、簡単な測定で、歩く力を見える化するシステム。推進力、バランス、リズムの 3 項目が点数化・マップ化され、その改善に向けた課題のフィードバックや取り組みを施設スタッフがフォローしていきます。

健康寿命と深く関わる“歩行”に楽しみながら取り組んでいただけます。

有料老人ホームでの採用は西日本初です。

※内容は変更になる場合がございます。

## 【JR九州グループの有料老人ホーム】

・SJR別院	(北九州市門司区)	2006. 4. 1 開設	介護居室 60 室	
・SJR千早	(福岡市東区)	2014. 3. 1 開設	一般居室 108 室	介護居室 40 室
・SJR高取	(福岡市早良区)	2015. 4. 1 開設	介護居室 65 室	
・SJR大分	(大分市)	2016. 5. 1 開設	一般居室 108 室	介護居室 39 室
・SJR六本松	(福岡市中央区)	2017. 9. 1 開設	一般居室 92 室	介護居室 21 室



SJR大分

SJR六本松

