

2018年8月27日

タイ・バンコクにおける分譲マンション事業参入に関するお知らせ ー海外での分譲マンション事業に初進出ー

九州旅客鉄道株式会社（本社：福岡市 社長：青柳俊彦、以下 JR 九州）は、タイ・バンコクにおける分譲マンションプロジェクトに参入することを決定しましたので、お知らせいたします。JR 九州グループにとって、本プロジェクトは、海外分譲マンション事業としては初の取り組みであり、昨年取得をしたサービスアパートメント「Shama Lakeview Asoke Bangkok」に続くタイ不動産事業第2号案件となります。

JR 九州は、「JR 九州グループ中期経営計画 2016-2018」における3つの重点戦略の1つとして「新たな事業と九州外エリアへの挑戦」を掲げております。九州を中心に国内で実績のある分譲マンション事業は、海外においてもこれまで培ったノウハウを活かせる事業であると考えています。

所得の上昇・人口の流入・公共交通機関の整備等により、住宅需要が高まるタイ・バンコクは、今後、更なる発展が期待されています。本プロジェクトを通じて、JR 九州は同国における事業推進ノウハウを蓄積し、今後も、同国及び ASEAN 地域での不動産開発事業を積極的に展開してまいります。

なお、本プロジェクト推進にあたっては、本年9月に現地法人を設立する予定です。この現地法人は、タイの不動産ディベロッパーである All Inspire Development PCL.（本社：タイ・バンコク CEO: タナコーン・タナワリット氏）、株式会社フージャースホールディングスの100%子会社である Hoosiers Asia Pacific Pte. Ltd.（本社：シンガポール 社長：廣岡哲也）、JR 九州の3社による共同出資会社となります。プロジェクトの概要については、後日、改めて発表いたします。

■All Inspire Development の概要

会社名	All Inspire Development Public Company Limited (オール インスパイアー ディベロップメント)
所在地	4345 Bhiraj Tower at Bitec, 18th Floor, Sukhumvit Road, Bang Na Sub-District, Bang Na District, Bangkok 10260
代表者	Mr. Thanakorn Thanawarith (タナコーン・タナワリット氏)
設立	2013年3月
資本金	410百万THB (約14億円)
事業内容	新築分譲マンションの開発・販売
代表的マンションブランド	「THE EXCEL (ザ エクセル)」

All Inspire Development社は、設立以来、開発案件およびこれに伴う供給戸数を増やし、着実に成長を遂げている企業であり、タイ証券取引所への上場を視野に入れております。また、2017年にはフージャース社と共同でバンコク郊外での分譲マンション事業を開始しており、その事業も好調に推移しております。



Rise Phahon - Inthamara



The Excel Hideaway Sukhumvit 50

■フージャースホールディングスの概要

会社名	株式会社 フージャース ホールディングス
所在地	東京都千代田区丸の内二丁目2番3号 丸の内仲通りビル 10階
代表者	廣岡 哲也
設立	2013年4月 ※フージャースグループは1994年設立
資本金	15,882百万円
事業内容	持株会社、フージャースグループの経営方針策定および経営管理等 ※グループ全体では、全国中心市街地にて、新築分譲マンション・シニア向け分譲マンション・新築分譲戸建て等の事業を実施
代表的マンションブランド	「Duo Hills (デュオ ヒルズ)」 「DUO SCENE (デュオ セーヌ)」

※本プロジェクトに参画する会社は、フージャースホールディングス100%子会社である「Hoosiers Asia Pacific」社です。



宇都宮 PEAKS



デュオセーヌ 柏の葉キャンパス

(参考) 当社MJRシリーズについて



MJR 堺筋本町タワー



MJR 六本松