

二島駅駅舎を活用して、駅と地域ににぎわいを！！

## 若松線（筑豊本線）二島駅駅舎を活用しませんか？

### ～駅舎を活用して事業を行う方を募集します～

JR九州では、北九州市様のご協力を頂き、若松線（筑豊本線）二島駅駅舎を活用して「人が集い、にぎわいを生み出す」事業プラン及びその運営者を募集します。

事業プランをご応募頂き、審査を経て採用された場合、実際に二島駅を活用して、低廉な家賃にてご応募頂いた事業を行って頂くことが可能です。

また、駅舎改修費の一部を弊社が負担し、実際の事業開始時には賞金として30万円を進呈いたします。

起業の場や、物販、そして地域の交流拠点など、皆さまからの様々な事業プランのご応募をお待ちしています。

#### 1 主催等

主催：九州旅客鉄道株式会社                      協力：北九州市

#### 2 募集期間

2018年9月3日（月）～11月30日（金）消印有効

#### 3 企画概要

- ・二島駅駅舎を活用して「実際に取り組んでみたい」事業プランを募集します。
  - ・最優秀賞を受賞された方には、実際に二島駅で事業を実施して頂きます。
- ※家賃については、最大で25,000円/月（駐車場1台分込・敷金、水道光熱費等別途必要）を予定しています。事業プランの内容や、駅の清掃等にご協力頂ける場合の一部減免措置など、詳細は受賞後の打合せにて正式決定します。
- ※記載の家賃は、旧駅事務室（約32㎡）部分を活用した場合となります。

#### 4 応募方法

応募用紙に必要事項を記載の上、郵送にて以下の宛先までお送りください。

【提出先】九州旅客鉄道株式会社 営業部  
若松線（筑豊本線）二島駅活用法募集企画 事務局  
〒812-8566 福岡県福岡市博多区博多駅前3-25-21

#### 5 選考方法

- ・1次審査・・・書類審査
- ・2次審査・・・プレゼンテーション審査

#### 6 賞金・特典

- ・最優秀賞（1名）・・・賞金30万円（二島駅舎での事業開始時に授与）  
駅舎改装費一部補助（最大100万円程度）  
北九州市様による支援制度や事業運営に関わるアドバイス  
北九州市様による各種連携先企業や補助金のご紹介
- ・アイデア賞（若干名）・・・賞金5万円

#### 7 その他

- ・詳細は、募集要項及び公式HP (<http://www.jrkyushu.co.jp/campaign/futajima/>) をご覧ください。

## 二島駅駅舎活用事業プラン及び事業者募集企画 募集要項

### 1 コンセプト

二島駅の駅舎を活用して「人が集い、にぎわいを生み出す」事業プラン及びその事業者を募集します。

### 2 主催等

- ・主催：九州旅客鉄道株式会社
- ・協力：北九州市

### 3 募集対象

- ・個人・法人を問いません。
- ・ご応募頂いた事業を実施・運営する能力のある個人・法人であることが条件です。

### 4 募集期間

- ・2018年9月3日（月）～11月30日（金）消印有効

### 5 賞品

- ・最優秀賞（1名）・・・賞金30万円（二島駅舎での事業開始時に授与）  
駅舎改修費用一部負担（最大100万円程度）  
※最優秀賞を受賞された方には、実際に二島駅で事業を実施・運営して頂きます。  
※最優秀賞受賞者へは、北九州市様による支援制度の紹介や、事業内容により、北九州市様が窓口となる各種補助金への申請が可能です。  
※最優秀賞受賞後に、事務局から北九州市担当者を紹介させていただきます。
- ・アイデア賞（若干名）・・・賞金 5万円

### 6 提供資料

- ・二島駅平面図
- ・建物概要

### 7 賃料

25,000円/月（旧駅事務室部分約32㎡の場合・敷金、水道光熱費等は別途必要）

※駐車場（1台分）を含みます。

※旧駅事務室部分以外に活用を希望される場合は、事務局にお問合せください。

※駅清掃業務を行って頂く事が出来る場合、一部減免が可能な場合があります（応相談）

### 8 提出資料

- ・応募用紙（必須）
- ・添付資料（任意）  
※「添付資料」は企画書やイメージ絵等、様式は問いません。

## 9 提出方法

- (1) 公式ホームページから応募用紙をダウンロード及び印刷の上、必要事項を記入してください。
- (2) 応募エントリーシート及び添付資料を事務局に郵送してください。  
※直接の持込や、FAX、メール等は不可

## 10 提出先

九州旅客鉄道株式会社

鉄道事業本部 営業部 二島駅活用者募集企画 事務局

〒812-8566 福岡県福岡市博多区博多駅前3-25-21

## 11 審査・選定のポイント

- ・ 地域のにぎわい創出  
駅をご利用されるお客さまをはじめ、地域に「にぎわい」を与えるなど。
- ・ 利便性、拠点性の向上  
駅の立地を活かし、事業内容によって駅の利便性や拠点性が強化されるかなど。
- ・ 事業の実現性・継続性について  
事業の実現性・継続性について、具体的な計画が立てられているかなど。
- ・ 地域の特色を活かした内容であるか  
「北九州」ならでは、「若松」ならではの、地域の特色が出ているかなど。

## 12 応募の対象となる事業内容

- ・ 駅舎の活用を想定した事業プランであること。
- ・ 2019年度中に事業プランを実施する見込みが立っていること。

### 《活用不可な内容例》

- ・ 建築基準関係規定（例：用途地域等）の定めにより建築できない用途に供するもの
- ・ 公序良俗に反する内容
- ・ 宗教活動、政治活動での活用
- ・ 騒音を発生させる可能性がある内容
- ・ 住居や倉庫としての活用

## 13 選考方法

- ・ 1次審査（2018年12月頃予定）・・・書類審査  
JR九州及び北九州市による書類審査を実施します。  
※必要に応じ、記載内容についてお尋ねする場合があります。
- ・ 2次審査（2019年1月頃予定）・・・プレゼンテーション審査  
JR九州及び北九州市によるプレゼンテーション審査を実施し、受賞者を決定いたします。

#### 1 4 結果発表

- ・ 1次審査を通過された方には、事務局からご連絡をさせていただきます。
- ・ 2次審査を通過され、受賞された事業プランについては、弊社からプレスリリースで発表をさせて頂く場合があるほか、弊社ホームページへ掲載させていただく場合があります。

#### 1 5 注意事項

- ・ 反社会的勢力と認められる方または関係する方からのご応募及び該当する個人や組織の活動を助長すると主催者が認めた場合は、審査の対象外となります。また受賞後に判明した場合も、予告なく受賞を取り消し、応募者の損害についての賠償は一切行いません。
- ・ 提出資料に虚偽の記載があった場合は、失格とします。
- ・ 最優秀賞受賞者の方への賞金の授与は、弊社と二島駅駅舎当該区画の不動産賃貸借契約を締結し、実際に二島駅舎での事業運営を開始した後に授与します。
- ・ 受賞後、事業を運営する際は、必要な許認可を取得し、関係法令を遵守してください。
- ・ 駅舎内の改修が必要な場合については、受賞決定後に弊社担当部署とその可否について打合せを行い、改修内容の決定を行います。なお改修に関わる費用は、弊社がその一部を負担しますが、残りの費用に関しては、基本的に受賞者の負担となります。
- ・ 工事の施工は指定業者での実施を基本とします。
- ・ 駅舎内の改修を実施した場合、退去時の原状復帰を条件とします。
- ・ 提出資料の返却はいたしません。

#### 1 6 個人情報の取り扱いについて

- ・ 取得する個人情報は、応募作品の受付やお問合せ、審査他、本企画の業務で必要と思われる事項のために、主催者が利用させていただきます。
- ・ 詳しくは、JR九州ホームページ内「個人情報の保護に関する基本方針」をご覧ください。

《個人情報の保護に関する基本方針》 <http://www.jrkyushu.co.jp/privacy/>

#### 1 7 お問い合わせ

九州旅客鉄道株式会社

鉄道事業本部 営業部 二島駅活用者募集企画 事務局

〒812-8566 福岡県福岡市博多区博多駅前3-25-21

E-mail : futajima-icon2018@jrkyushu.co.jp

## 若松線（筑豊本線）二島駅 物件情報

建築物情報	
住所	北九州市若松区二島一丁目1-1
建築年	S34(1959)年 (経年58年)
構造	鉄骨造平家建
面積	32㎡ ※旧駅事務室区画
その他制限	増築や確認申請が必要な用途変更を行う場合は 現行法規への適合義務有り
土地情報	
都市計画区域	都市計画区域内(市街化地域)
用途地域	第二種住居地域
防火地域等	法22条区域(屋根不燃)
建ぺい率	60%
容積率	200%
その他制限	景観計画区域 ※面積10,000㎡以下のため届出対象外
インフラ情報	
水道	引き込み済み
下水道	引き込み済み
電気	引き込み済み
電話	引き込み済み
ガス	現状なし

### ■若松線（筑豊本線）二島駅乗車人員

- ・1,364人(2017年度・1日平均)

### ■JR筑豊本線（若松線）1日列車本数(2018年6月現在)

- ・上り(若松方面) 平日40本、土曜・休日39本
- ・下り(折尾方面) 平日40本、土曜・休日39本



# 二島駅 平面図

