

「博多駅前二丁目複合ビル（仮称）」開発概要及び安全祈願祭のお知らせ

この度当社は博多駅前二丁目にて複合ビルを開発を決定し、その概要がまとまりましたので、ご報告いたします。

当計画は、ホテル（4～14階）を核として、低層部に賑わい施設を配置した地上14階建の複合ビル開発です。工事が進められている地下鉄七隈線新駅から至近に位置し、博多からも徒歩圏内の立地特性を活かして、はかた駅前通りの賑わいに寄与し、ランドマークとなる施設を目指します。

デザインコンセプトは、“「博多」から「HAKATA」へ～「上質なおもてなし」のしつらえ～”とし、①博多らしさ②ランドマーク③個性、をキーワードに博多織をモチーフとした外観やモダンな中にも「和」の要素を取り入れたデザインを採用しました。

ホテルは、福岡市の「ハイクオリティホテル建設促進制度」を活用し、30㎡超の部屋を129室（全238室）設けるなどゆとりある客室の他、大浴場、ラウンジスペースなどの充実した付帯施設を整備するなど、福岡市の掲げる「国際交流都市」の一翼を担う施設として、国内外の観光客の幅広いニーズに対応できる宿泊施設とします。

1、2階は、良好な歩行者空間として整備が進められているはかた駅前通りの魅力向上に資する店舗を誘致し、3階には地域コミュニティ施設を設け、博多まちづくり推進協議会のミーティングスペースや地域・観光客等の交流の場として活用する予定です。

3月6日（火）に安全祈願祭を行い、施設の開業は2019年秋を目指し、工事を進めてまいります。

【外観イメージ】



【位置図】



■施設等概要

所在地：福岡市博多区博多駅前二丁目172番地他

交通：博多駅より徒歩7分

地下鉄七隈線新駅より徒歩2分

敷地面積：1,589㎡

建物構造：鉄骨造 地上14階、地下1階

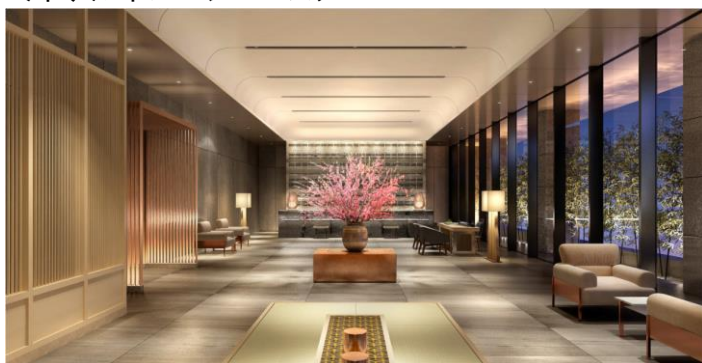
延床面積：15,299㎡

設計施工：東急建設株式会社

ホテル概要

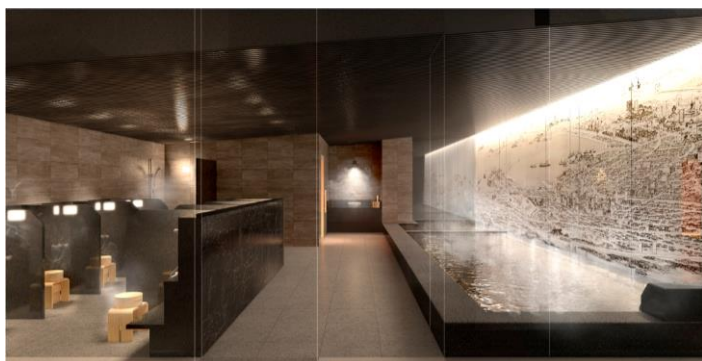
1. 客室数 238 室
2. 延床面積 約 11,000 m²
3. 運営会社 J R九州ホテルズ株式会社
4. 付帯施設 レストラン、大浴場、フィットネスジム
5. コンセプト 「博多の粋 日本を感じるハイグレードホテル」
 - ①国内外のツーリストに高品質なサービスを提供
 - ②日本や福岡・博多の文化や地域性を体感でき、デザイン性と快適性を両立
 - ③地域と連携したまち歩きや観光の拠点

<ホテルイメージパース>



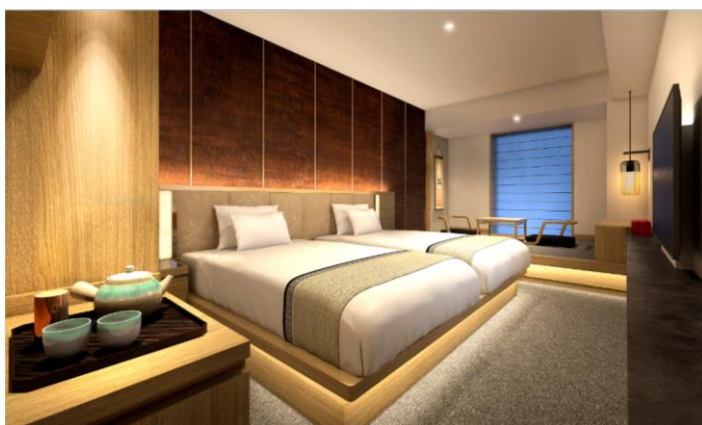
ホテルロビー

ホテルロビーには博多の歴史や文化を象徴する「博多塀」を設え、日本の美と四季を感じる空間で国内外のお客さまをお迎えします。



大浴場（男湯）

大浴場（男湯）には、洗練されたデザインのなかに福岡市を描いた鳥瞰図を取り入れ、昔の町並みに思いをはせながら旅の疲れを癒していただけます。



客室

和モダンのテイストでデザインされた客室は木のぬくもりを感じるゆとりある空間。

足を伸ばして寛ぎながら日本の文化を体感していただける、小上がり付きの客室も計画しております。

商業施設概要

1. 区画数

6区画（1階：2区画、2階：4区画）

2. 店舗面積

約700㎡（1階：約330㎡、2階：約370㎡）

3. コンセプト

（1階）

ホテルエントランスを挟み、広めの1階2区画は、「賑わい」や「高揚」をテーマとし、昼夜を問わずお客さまが集うカフェやバル、ビストロなどの飲食店を中心に誘致を行います。

（2階）

はかた駅前通りからエスカレーターでのアクセスが便利な2階には、「こだわり」や「おもてなし」をテーマとし、季節を感じられ、九州・福岡を楽しんでいただける地元店や鮮度や産地にこだわった食材を提供する銘店の誘致を行います。



（外観イメージ）



（外観イメージ）

地域コミュニティ施設概要

1. 規模・位置

3階 約80㎡

2. コンセプト

博多まちづくり推進協議会が運営するコミュニティスペース。会議や講習会等が可能なミーティングルームとライブラリースペースを併設。ライブラリースペースのデザインには随所に「博多らしさ」を取り入れ、地域の歴史や文化に触れられる書籍を揃えるなど、地域の皆さまと観光のお客さまなどの交流の場をつくります。

以上