



2018年12月25日

各 位

会 社 名 九 州 旅 客 鉄 道 株 式 会 社
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 執 行 役 員 青 柳 俊 彦
(コード番号:9142 東証第一部、福証)
問 合 せ 先 広 報 部 TEL (092) 474-2541

駅ビル事業およびホテル事業の再編に関するお知らせ

当社は本日開催の取締役会において、当社の100%連結子会社の実施する共同株式移転により、駅ビル事業およびホテル事業について、新たに中間持株会社を設立することを決議いたしました。

また、これに先立ち、小倉ターミナルビル株式会社を事業別（駅ビル事業とホテル事業）に分割することも、併せて決議いたしましたので、下記の通りお知らせします。

記

1. 背景・目的

当社グループは1987年の会社発足以来、「お客さま第一」と「地域密着」を旨として、安全とサービスをすべての事業の基盤とする企業風土をつくり、これまで立ち止まることなくグループ総合力を培いながら成長と進化を続けてきました。

この中で、駅ビル事業およびホテル事業についても、鉄道に並ぶ基幹事業として順調に拡大してまいりましたが、両事業をとりまく事業環境は、現在、少子高齢化のトレンドに加え、駅ビル事業においては、Eコマースの急成長による競争激化やテナント出店意欲の減退、ホテル事業においては、競合の乱立や人手不足の常態化など、急速に厳しさを増しております。

このような状況に対応するため、当社グループは、駅ビル事業及びホテル事業の経営体制を見直し、より機動的かつ柔軟な意思決定と業務執行を可能とすべく、両事業において中間持株会社の設立を核としたグループ再編を実施いたします。

これにより、スケールメリットを活かし、営業力の強化と経営効率化、人材育成力の向上をはかるとともに、新たな事業の展開や既存事業の拡大を通じて、更なる成長と進化を目指してまいります。

2. 再編の当事会社

会社名称	事業内容	資本金	株主構成
小倉ターミナルビル株式会社	駅ビル事業	100 百万円	九州旅客鉄道株式会社 100%
株式会社 J R 博多シティ		1,150 百万円	
長崎ターミナルビル株式会社		480 百万円	
株式会社 J R 大分シティ		100 百万円	
鹿児島ターミナルビル株式会社		480 百万円	
J R 九州ビルマネジメント株式会社		100 百万円	
J R 九州ハウステンボスホテル株式会社	ホテル事業	100 百万円	
J R 九州ホテルズ株式会社		100 百万円	

3. 再編の概要

(1) 小倉ターミナルビル株式会社の事業別分割

- ・ 2018 年 12 月 26 日（予定）に、当社の 100% 連結子会社として「J R 九州ステーションホテル小倉株式会社」を設立
- ・ 2019 年 4 月 1 日（予定）に、小倉ターミナルビル株式会社を吸収分割会社、J R 九州ステーションホテル小倉株式会社を吸収分割承継会社として吸収分割を実施し、前者のホテル事業を後者へ移管

(2) 中間持株会社（ホールディングス）の設立

① 駅ビル事業統括会社

- ・ 2019 年 4 月 1 日（予定）に、駅ビル六社（小倉ターミナルビル株式会社を含む）の実施する共同株式移転により「J R 九州駅ビルホールディングス株式会社」を設立

② ホテル事業統括会社

- ・ 2019 年 4 月 1 日（予定）に、ホテル三社（J R 九州ステーションホテル小倉株式会社を含む）の実施する共同株式移転により「J R 九州ホテルズアンドリゾートホールディングス株式会社」を設立

4. 新設する会社の概要

① 中間持株会社

商号 (英文表記)	J R 九州駅ビルホールディングス株式会社 (JR Kyushu Ekibiru Holdings Inc.)	J R 九州ホテルズアンドリゾートホールディングス株式会社 (JR Kyushu Hotels And Resorts Holdings Inc.)
所在地	福岡市博多区博多駅中央街 7-21	福岡市博多区博多駅東 1-12-23
代表者	代表取締役社長（予定） 渡邊 晴一郎	代表取締役社長（予定） 松本 淳也
事業内容	駅ビル事業の経営管理	ホテル事業の経営管理
資本金	100 百万円	100 百万円
株主構成	九州旅客鉄道株式会社 100%	

② J R九州ステーションホテル小倉株式会社

商号 (英文表記)	J R九州ステーションホテル小倉株式会社 (JR Kyushu Station Hotel Kokura Inc.)
所在地	北九州市小倉北区浅野 1-1-1
事業内容	「J R九州ステーションホテル小倉」及び附属する宴会場・レストランの運営
代表者	代表取締役(予定) 山下 信二
資本金	1百万円 (小倉ターミナルビル株式会社との吸収分割により2019年4月1日に100百万円とする予定)
株主構成	九州旅客鉄道株式会社 100%

※ 今回の再編にあわせ、以下の三社について商号の変更を行います

現在の商号 (英文表記)	小倉ターミナルビル 株式会社 (Kokura Terminal Building Inc.)	長崎ターミナルビル 株式会社 (Nagasaki Terminal Building Inc.)	鹿児島ターミナルビル 株式会社 (Kagoshima Terminal Building Inc.)
変更後 (英文表記)	株式会社 J R小倉シティ (JR Kokura City Inc.)	株式会社 J R長崎シティ (JR Nagasaki City Inc.)	株式会社 J R鹿児島シティ (JR Kagoshima City Inc.)
変更時期	2019年4月1日		

5. 今後の予定

2018年12月26日(予定)	J R九州ステーションホテル小倉株式会社 設立
2019年4月1日(予定)	小倉ターミナルビル株式会社 ホテル事業の移管
	J R九州駅ビルホールディングス株式会社 設立 (駅ビル六社の株式を当社から移転)
	J R九州ホテルズアンドリゾーツホールディングス株式会社 設立 (ホテル三社の株式を当社から移転)

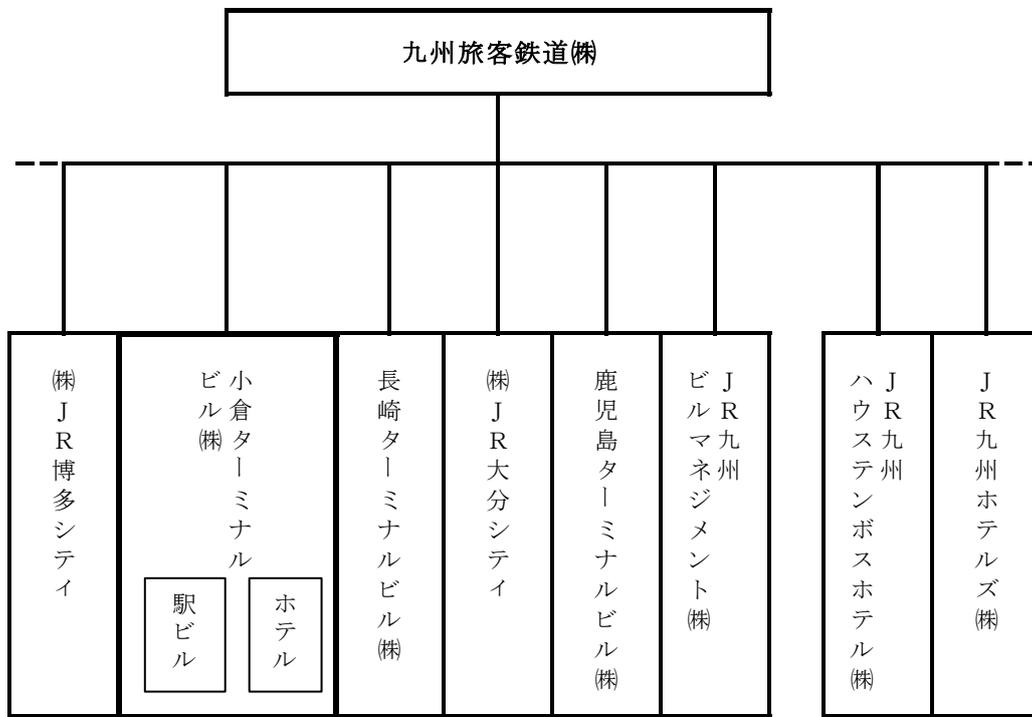
6. 業績への影響

本再編は、当社の100%連結子会社の実施する株式の移転であるため、当社の連結業績に与える影響は軽微であります。

以上

(参考) 再編イメージ

◆現状



◆2019年4月1日

