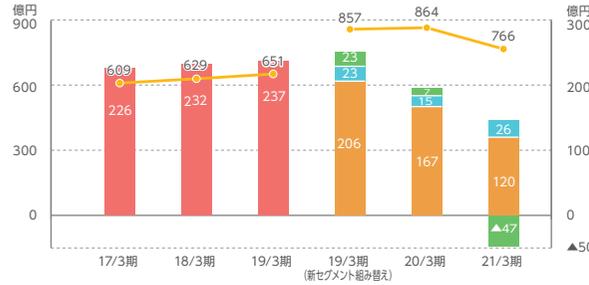


不動産・ホテルセグメントの概要および状況



	2019/3期 (新セグメント)	2020/3期	2021/3期
不動産賃貸業	206	167	120
不動産販売業	23	15	26
ホテル業	23	7	(47)
合計	254	191	99

駅ビル

事業エリア:九州内

各駅ビルの概要

名称	開業日	延床面積 (m ²)	入館者数(万人) 2021/3期	テナント売上高(億円) 2021/3期
① アミュプラザ小倉	1998年 3月14日	50,000	1,035	106
② アミュプラザ長崎	2000年 9月21日	58,500	745	153
③ アミュプラザ鹿児島	2004年 9月17日	79,300	1,207	214
④ JR博多シティ	2011年 3月 3日	240,000 ※博多版急含む	4,035	728
⑤ JRおおいたシティ	2015年 4月16日	144,500	1,676	189
⑥ アミュプラザみやざき	2020年11月20日	37,700	490	29
⑦ アミュプラザくまもと	2021年 4月23日	110,000	—	—

賃貸オフィス

事業エリア:九州内、首都圏へ展開

賃貸オフィスの概要

名称	取得年月	延床面積 (m ²)
① 赤坂山王センタービル	2011年 3月	5,000
② 二番町センタービル	2014年 3月	44,000
③ JRJP博多ビル	2016年 4月	44,000
④ 平河町センタービル	2016年 9月	8,000
⑤ 新川イーストビル	2019年 1月	10,000
⑥ JR博多駅南ビル	2020年 6月	3,500
⑦ JR熊本白川ビル	2020年12月	17,000
⑧ JR熊本春日南ビル	2020年12月	3,600



③ JRJP博多ビル



⑤ JRおおいたシティ

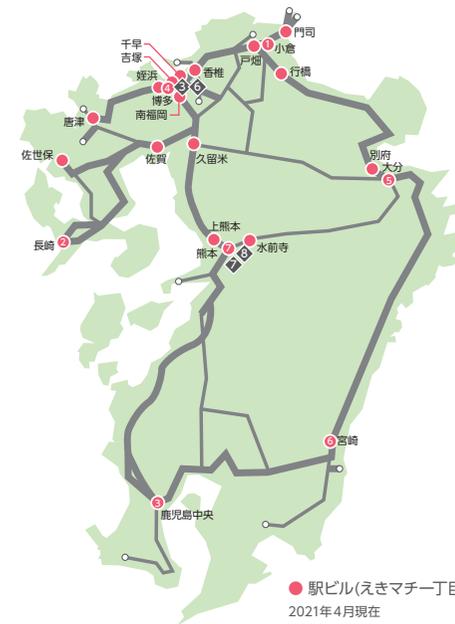
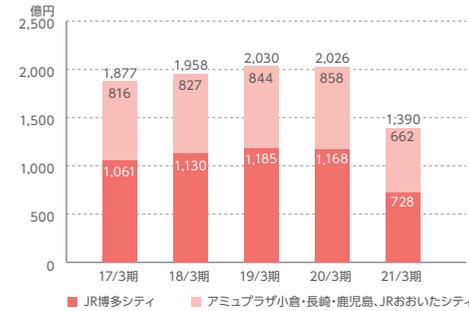


⑥ アミュプラザみやざき



⑦ アミュプラザくまもと

駅ビルテナントの売上



① アミュプラザ小倉



② アミュプラザ長崎



③ アミュプラザ鹿児島



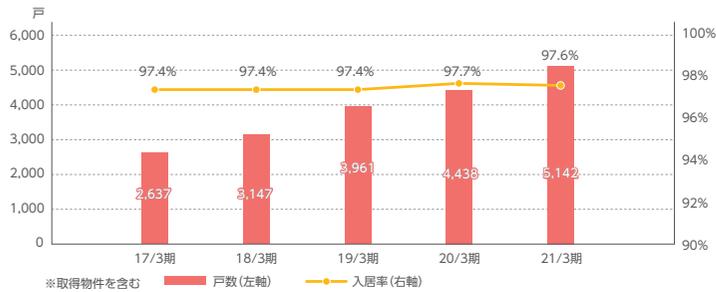
④ JR博多シティ

不動産・ホテルセグメントの概要および状況

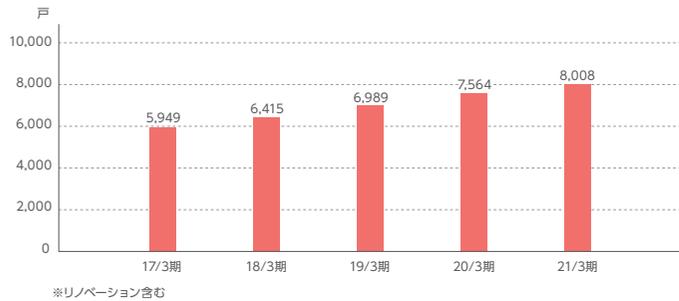
マンション

事業概要: 賃貸マンション、分譲マンション
事業エリア: 九州内を中心に、国内主要都市圏へも展開
展開ブランド: RJR (賃貸マンション)、MJR (分譲マンション)

賃貸マンション 竣工戸数および入居率の推移(累計)



分譲マンション 引渡戸数の推移(累計)



RJRアレスシア熊本駅前
(賃貸マンション)



MJR堺筋本町タワー
(分譲マンション)

ホテル

事業エリア: 九州内を中心に、首都圏・タイへも展開

各ホテルの客室数・開業月

ホテル名	所在地	客室数	開業月
1 JR九州ホテル ブラッサム福岡	福岡県福岡市	90	1992年12月 (2011年7月リブランドオープン)
2 ホテルオークラJRハウステンボス	長崎県佐世保市	320	1995年 6月 (2012年4月リブランドオープン)
3 ステーションホテル小倉	福岡県北九州市	294	1998年 4月
4 JR九州ホテル長崎	長崎県長崎市	144	2000年 9月
5 JR九州ホテル鹿児島	鹿児島県鹿児島市	247	2001年8月(南館)、2010年3月(北館)
6 奥日田温泉 うめびぎ	大分県日田市	32	2002年11月 (2017年11月リブランドオープン)
7 別府温泉 竹と椿のお宿 花べっぴ	大分県別府市	30	2003年 9月 (2012年4月リブランドオープン)
8 JRホテル屋久島	鹿児島県熊毛郡	46	2005年10月
9 JR九州ホテル小倉	福岡県北九州市	187	2007年 9月
10 JR九州ホテル宮崎	宮崎県宮崎市	141	2011年11月
11 JR九州ホテル ブラッサム博多中央	福岡県福岡市	247	2013年 4月
12 JR九州ホテル ブラッサム新宿	東京都渋谷区	239	2014年 8月
13 JR九州ホテル ブラッサム大分	大分県大分市	190	2015年 4月
14 JR九州ホテル ブラッサム那覇	沖縄県那覇市	218	2017年 6月
15 シャーマレイクビュー アソーク バンコク	タイ バンコク	429	1999年 (2018年4月リブランドオープン)
16 アロフト バンコク スクンビット11	タイ バンコク	298	2011年
17 THE BLOSSOM HIBIYA	東京都港区	255	2019年 8月
18 THE BLOSSOM HAKATA Premier	福岡県福岡市	238	2019年 9月
19 THE BLOSSOM KUMAMOTO	熊本県熊本市	203	2021年 4月

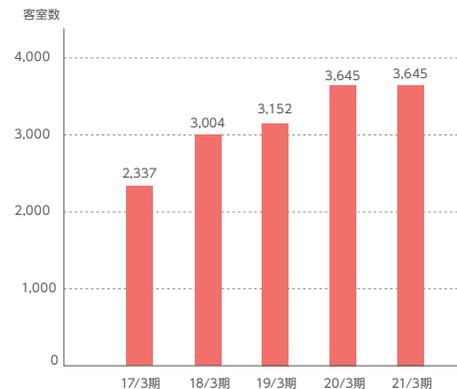


JR九州ホテル
ブラッサム博多中央
(ホテル)

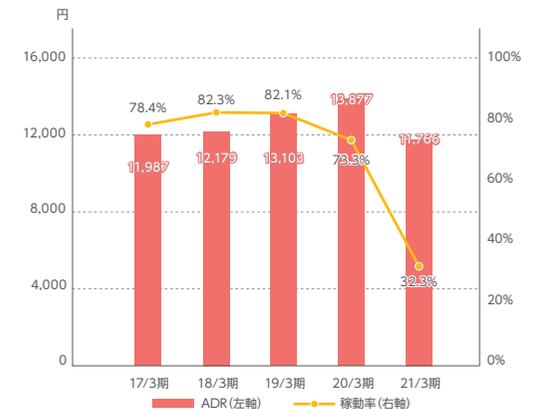


奥日田温泉
うめびぎ

JR九州グループ ホテル客室数の推移(累計)



ホテル稼働率および平均単価



不動産・ホテルセグメントの主な開発計画

駅周辺開発

福岡都市圏における開発

《箕子小学校跡地活用事業》
※(株)桜十字等との共同事業
用途:病院、高齢者施設等
開業時期:2024年1月(予定)



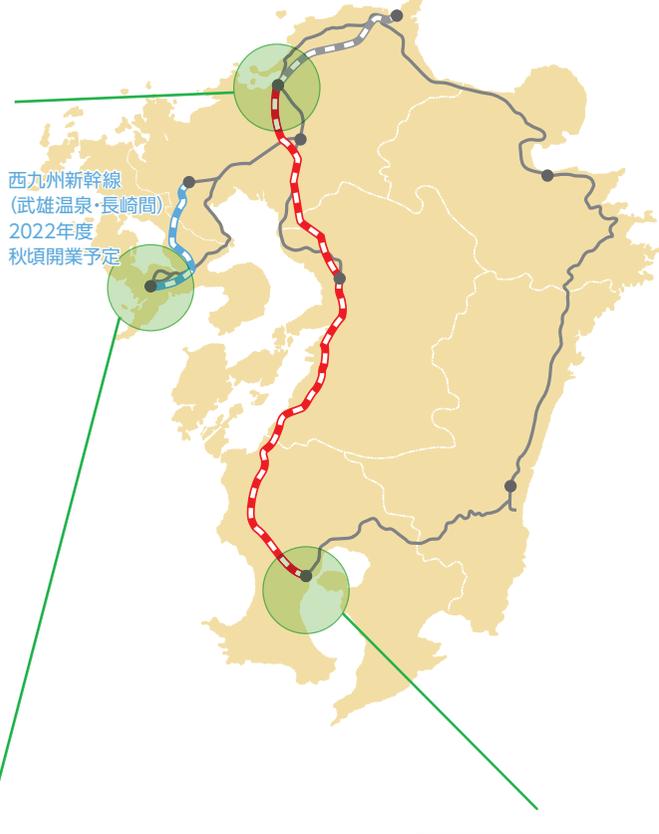
《博多駅空中都市構想》
博多駅線路上空を立体的に利用した
新たな都市づくり構想



《福岡東総合庁舎敷地有効活用事業》
※福岡地所(株)、(株)麻生との共同事業
用途:オフィス、商業
開業時期:2024年春(予定)



西九州新幹線
(武雄温泉・長崎間)
2022年度
秋頃開業予定



長崎駅周辺開発

延床面積:約102,000㎡
用途:商業、ホテル、オフィス等
開業時期:2022年春(予定)高架下開業
2023年秋(予定)新駅ビル全面開業
※2025年度の予定から前倒し



鹿児島中央駅西口開発

[I期開発]
敷地面積:約6,500㎡
延床面積:約25,400㎡
用途:商業、オフィス
開業時期:2023年春(予定)
[II期開発]
敷地面積:約3,000㎡
用途:住宅等
開業時期:未定

マンション開発

賃貸マンション

名称	所在地	総戸数 (予定)	竣工(取得)年度 (予定)
RJRプレシア菊川駅前	東京都墨田区	68	2021年度
RJRプレシア百年橋	福岡県福岡市	130	2021年度
RJRプレシア郡元Ⅲ	鹿児島県鹿児島市	144	2021年度
(仮)RJR西小倉	福岡県北九州市	182	2021年度

分譲マンション

名称	所在地	総戸数 (予定)	引渡年度 (予定)
MJR平尾駅前	福岡県福岡市	46	2021年度
MJRザ・ガーデン下大利	福岡県大野城市	303	2021年度
MJRザ・ガーデン香椎(I期)	福岡県福岡市	208	2021年度
MJR熊本ザ・タワー	熊本県熊本市	230	2022年度
MJR大分ブランシエラ	大分県大分市	173	2022年度
MJRザ・ガーデン香椎(II期)	福岡県福岡市	212	2022年度

[I期開発]

