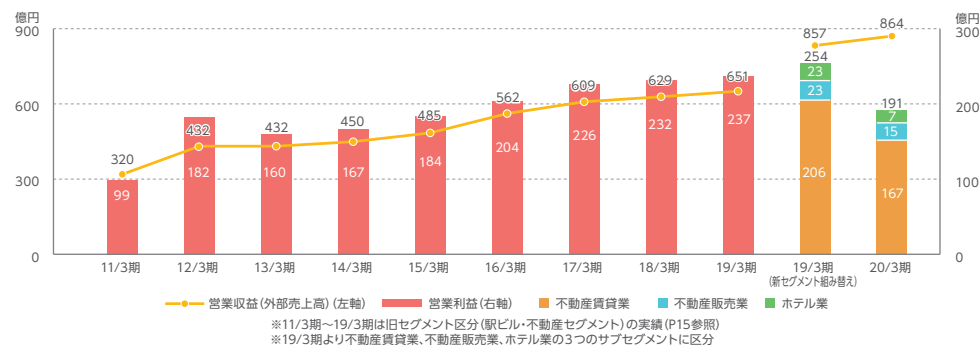
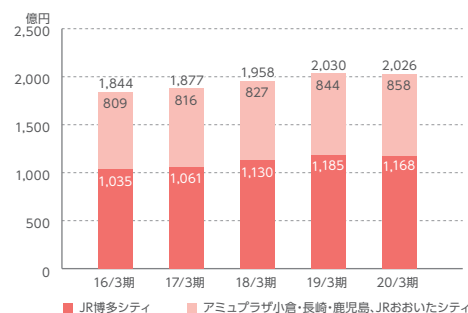


不動産・ホテルセグメントの概要および状況



駅ビルテナントの売上



①アミュプラザ小倉



②アミュプラザ長崎



③アミュプラザ鹿児島



④JR博多シティ



⑤JRおおいたシティ

駅ビル

事業エリア:九州内

各駅ビルの概要

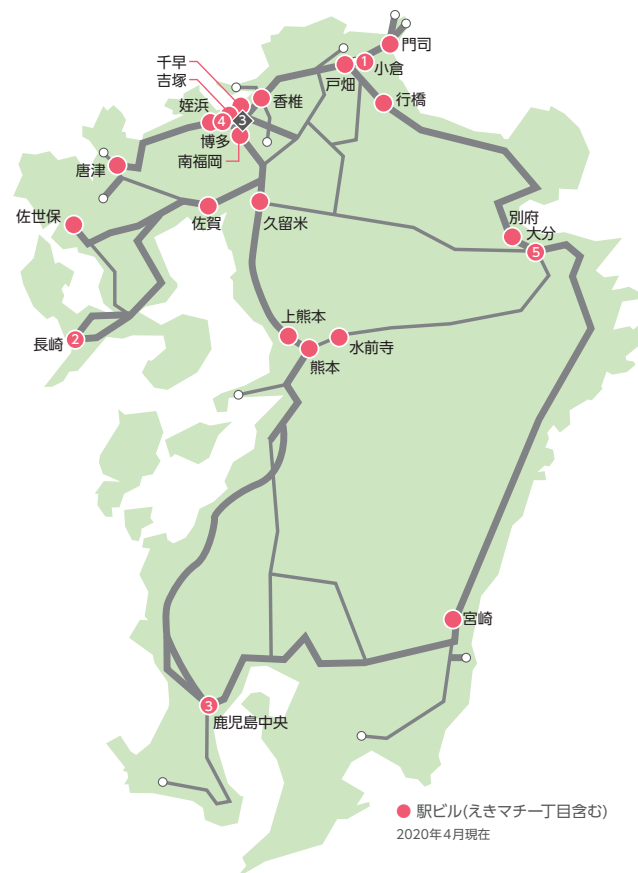
名 称	開 業 日	延床面積 (㎡)	入館者数(万人) 2020/3期	テナント売上高(億円) 2020/3期
① アミュプラザ小倉	1998年3月14日	48,500	1,695	153
② アミュプラザ長崎	2000年9月21日	58,500	1,148	206
③ アミュプラザ鹿児島	2004年9月17日	64,700	1,778	262
④ JR博多シティ	2011年3月 3日	240,000 ※博多駅含む	6,860	1,168
⑤ JRおおいたシティ	2015年4月16日	144,500	2,304	237

賃貸オフィス

事業エリア:九州内、首都圏へ展開

賃貸オフィスの概要

名 称	取得年月	延床面積(㎡)
① 赤坂山王センタービル	2011年3月	5,000
② 二番町センタービル	2014年3月	44,000
③ JRJP博多ビル	2016年4月	44,000
④ 平河町センタービル	2016年9月	8,000
⑤ 新川イーストビル	2019年1月	10,000

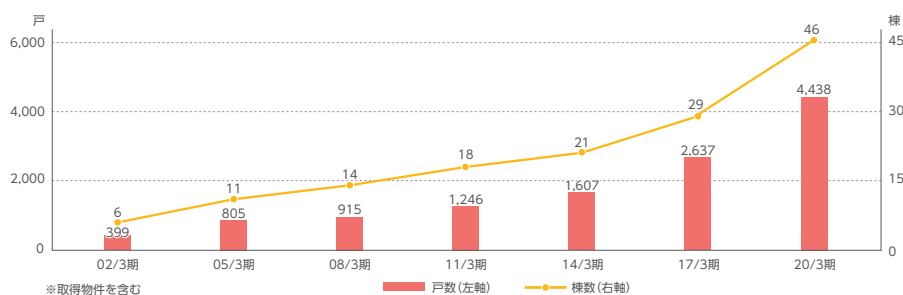
JRJP博多ビル
(商業施設/賃貸オフィス)

不動産・ホテルセグメントの概要および状況

マンション

事業概要: 賃貸マンション、分譲マンション
 事業エリア: 九州内を中心に、国内主要都市圏へも展開
 展開ブランド: RJR (賃貸マンション)、MJR (分譲マンション)

賃貸マンション 竣工戸数および棟数の推移(累計)



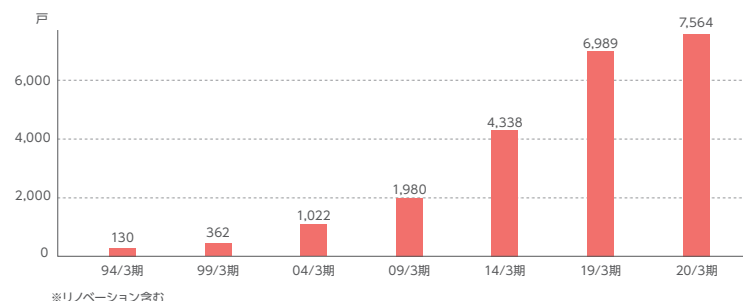
ホテル

事業エリア: 九州内を中心に、首都圏・タイへも展開

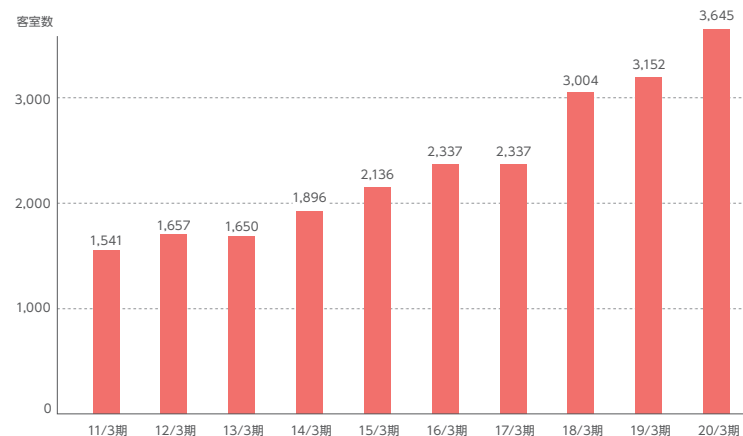
各ホテルの客室数・開業月

ホテル名	所在地	客室数	開業月
1 JR九州ホテル ブラッサム福岡	福岡県福岡市	90	1992年12月 (2011年7月リブランドオープン)
2 ホテルオークラJRハウステンボス	長崎県佐世保市	320	1995年 6月 (2012年4月リブランドオープン)
3 ステーションホテル小倉	福岡県北九州市	294	1998年 4月
4 JR九州ホテル長崎	長崎県長崎市	144	2000年 9月
5 JR九州ホテル鹿児島	鹿児島県鹿児島市	247	2001年8月(南館)、2010年3月(北館)
6 奥日田温泉 うめびき	大分県日田市	32	2002年11月 (2017年11月リブランドオープン)
7 別府温泉 竹と椿のお宿 花べっぴ	大分県別府市	30	2003年 9月 (2012年4月リブランドオープン)
8 JRホテル屋久島	鹿児島県熊毛郡	46	2005年10月
9 JR九州ホテル小倉	福岡県北九州市	187	2007年 9月
10 JR九州ホテル宮崎	宮崎県宮崎市	141	2011年11月
11 JR九州ホテル ブラッサム博多中央	福岡県福岡市	247	2013年 4月
12 JR九州ホテル ブラッサム新宿	東京都渋谷区	239	2014年 8月
13 JR九州ホテル ブラッサム大分	大分県大分市	190	2015年 4月
14 JR九州ホテル ブラッサム那覇	沖縄県那覇市	218	2017年 6月
15 シャーマ レイクビュー アソーク パンコク	タイ パンコク	429	1999年 (2018年4月リブランドオープン)
16 アロフト パンコク スクンビット11	タイ パンコク	298	2011年
17 THE BLOSSOM HIBIYA	東京都港区	255	2019年 8月
18 THE BLOSSOM HAKATA Premier	福岡県福岡市	238	2019年 9月

分譲マンション 引渡戸数の推移(累計)



JR九州グループ ホテル客室数の推移(累計)



RJRプレシア郡元II
(賃貸マンション)



MJRザ・ガーデン
上熊本駅前
(分譲マンション)



JR九州ホテル
ブラッサム博多中央
(ホテル)



奥日田温泉
うめびき

不動産・ホテルセグメントの主な開発計画

駅周辺開発

福岡都市圏における開発

《賃子小学校跡地活用事業》
※(株)桜十字等との共同事業
用途:病院、高齢者施設等
開業時期:2024年1月(予定)



《博多駅空中都市構想》
博多駅線路上空を立体的に利用した
新たな都市づくり構想



《福岡東総合庁舎敷地有効活用事業》
※福岡地所(株)、(株)麻生との共同事業
用途:オフィス、商業
開業時期:2024年春(予定)



長崎駅周辺開発

敷地面積:約18,000㎡
(既存アミュプラザ部分を含めると約35,000㎡)
延床面積:約114,000㎡
用途:商業、ホテル、オフィス等
開業時期:2022年度(予定)高架下開業
2023年春(予定)新駅ビル部分開業
2025年度(予定)新駅ビル開業



熊本駅周辺開発

敷地面積:約70,000㎡(高架下含む)
延床面積:約109,000㎡(駅ビル)
用途:商業、ホテル、オフィス、住居等
開業時期:2020年冬(予定)オフィス
2021年春(予定)駅ビル、ホテル



鹿児島中央駅西口開発

用途:商業、オフィス、住居等

マンション開発

賃貸マンション

名称	所在地	総戸数 (予定)	竣工(取得)年度 (予定)
RJRプレシア天神サウス	福岡県福岡市	202	2020年度
RJR堺筋本町タワー	大阪府大阪市	144	2020年度
RJRプレシア熊本駅前	熊本県熊本市	144	2020年度
RJRプレシア大橋駅前	福岡県福岡市	152	2020年度

分譲マンション

名称	所在地	総戸数 (予定)	引渡年度 (予定)
MJR千早ブランシェラ	福岡県福岡市	182	2020年度
MJR堺筋本町タワー	大阪府大阪市	296	2020年度
MJR平尾駅前	福岡県福岡市	46	2021年度
MJRザ・ガーデン下大利	福岡県大野城市	303	2021年度
MJR宮崎駅南パークサイド	宮崎県宮崎市	48	2021年度
MJRザ・ガーデン香椎	福岡県福岡市	420	2021年度

宮崎駅西口開発

《JR宮交ツインビル》
※宮崎交通(株)との共同開発
敷地面積:約7,300㎡
延床面積:約37,700㎡
用途:商業、オフィス等
開業時期:2020年11月(予定)

