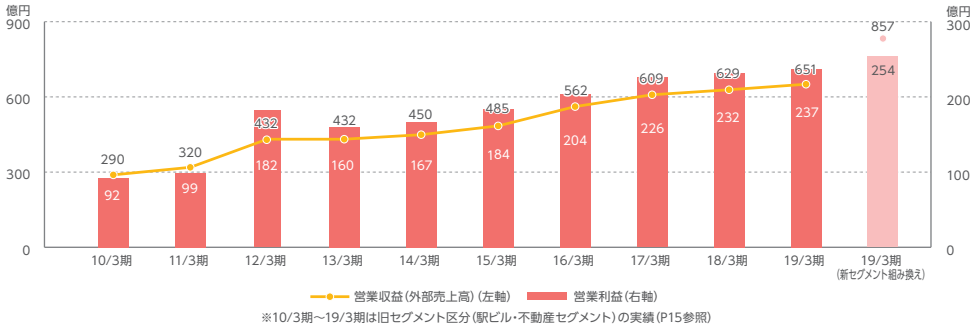
# 不動産・ホテルセグメントの概要および状況




※10/3期～19/3期は旧セグメント区分（駅ビル・不動産セグメント）の実績（P15参照）

## 駅ビル

事業エリア：九州内

### 各駅ビルの概要

| 名　称 | 開 業 日 | 延床面積 (m²) | 入館者数(万人) 2019/3期 | テナント売上高(億円) 2019/3期 |
|---|---|---|---|---|
| ❶ アミュプラザ小倉 | 1998年3月14日 | 48,500 | 1,494 | 125 |
| ❷ アミュプラザ長崎 | 2000年9月21日 | 58,500 | 1,172 | 210 |
| ❸ アミュプラザ鹿児島 | 2004年9月17日 | 64,700 | 1,837 | 268 |
| ❹ JR博多シティ | 2011年3月 3日 | 240,000 ※博多阪急含む | 7,257 | 1,185 |
| ❺ JRおおいたシティ | 2015年4月16日 | 144,500 | 2,369 | 241 |

## 賃貸オフィス

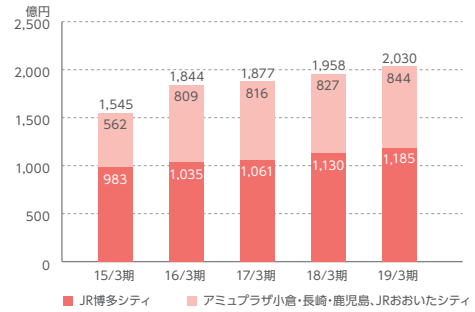
事業エリア：九州内、首都圏へ展開

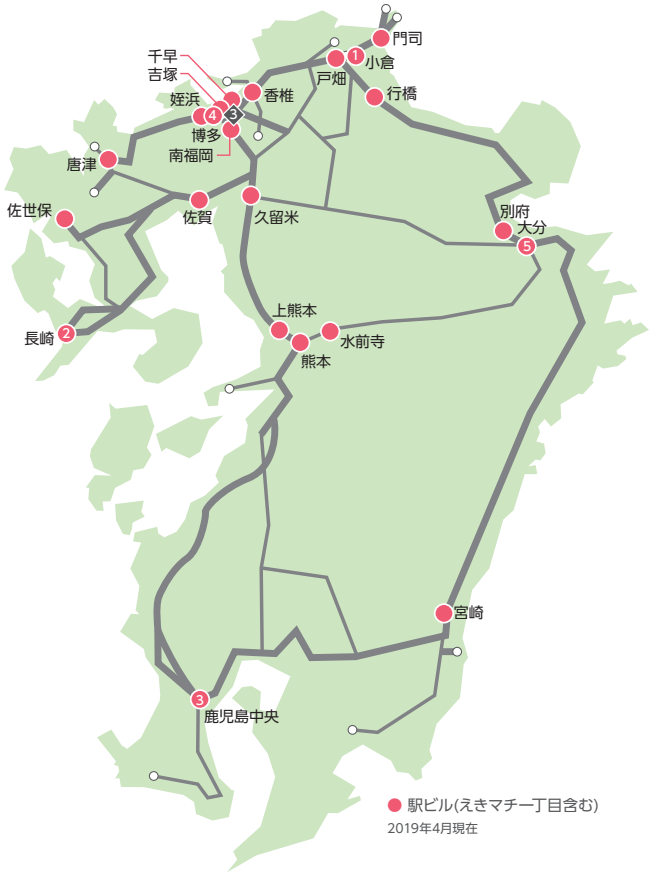
### 賃貸オフィスの概要

| | 名　称 | 取得年月 | 延床面積 (m²) |
|---|---|---|---|
| ❶ | 赤坂山王センタービル | 2011年3月 | 5,000 |
| ❷ | 二番町センタービル | 2014年3月 | 44,000 |
| ❸ | JRJP博多ビル | 2016年4月 | 44,000 |
| ❹ | 平河町センタービル | 2016年9月 | 8,000 |
| ❺ | 新川イーストビル | 2019年1月 | 10,000 |

JRJP博多ビル
（商業施設／賃貸オフィス）

### 駅ビルテナントの売上



❶アミュプラザ小倉

❷アミュプラザ長崎

❸アミュプラザ鹿児島

❹JR博多シティ

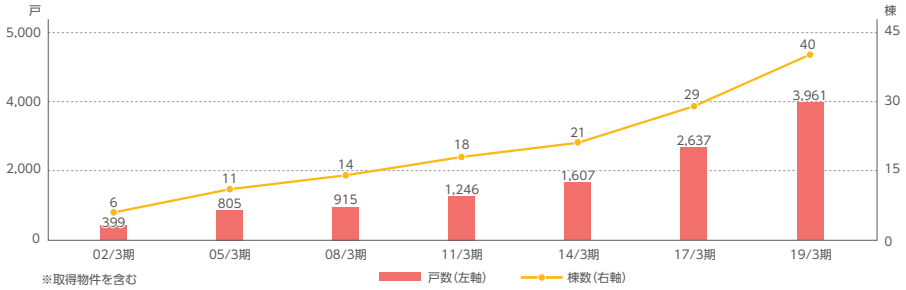
❺JRおおいたシティ

# 不動産・ホテルセグメントの概要および状況

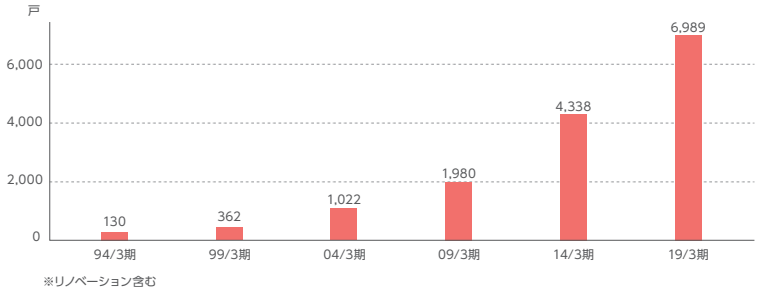
## マンション

事業概要：賃貸マンション、分譲マンション
事業エリア：九州内を中心に、国内主要都市圏へも展開
展開ブランド：RJR（賃貸マンション）、MJR（分譲マンション）

### 賃貸マンション 竣工戸数及び棟数の推移(累計)




### 分譲マンション 引渡戸数の推移(累計)



RJRプレシア吉塚駅前、
RJRプレシア吉塚駅前Ⅱ
（賃貸マンション）

MJR赤坂タワー
（分譲マンション）

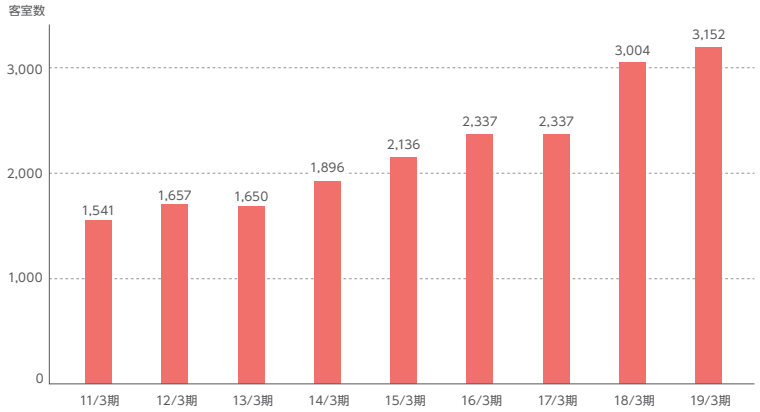
## ホテル

事業エリア：九州内を中心に、首都圏・タイへも展開

### 各ホテルの客室数・開業月

| | ホテル名 | 所在地 | 客室数 | 開業月 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | JR九州ホテル ブラッサム福岡 | 福岡県福岡市 | 90 | 1992年12月（2011年7月リブランドオープン） |
| 2 | ホテルオークラJRハウステンボス | 長崎県佐世保市 | 320 | 1995年 6月（2012年4月リブランドオープン） |
| 3 | ステーションホテル小倉 | 福岡県北九州市 | 294 | 1998年 4月 |
| 4 | JR九州ホテル長崎 | 長崎県長崎市 | 144 | 2000年 9月 |
| 5 | JR九州ホテル鹿児島 | 鹿児島県鹿児島市 | 247 | 2001年8月（南館）、2010年3月（北館） |
| 6 | 奥日田温泉 うめひびき | 大分県日田市 | 32 | 2002年11月（2017年11月リブランドオープン） |
| 7 | 別府温泉 竹と椿のお宿 花べっぷ | 大分県別府市 | 30 | 2003年 9月（2012年4月リブランドオープン） |
| 8 | JRホテル屋久島 | 鹿児島県熊毛郡 | 46 | 2005年10月 |
| 9 | JR九州ホテル小倉 | 福岡県北九州市 | 187 | 2007年 9月 |
| 10 | JR九州ホテル宮崎 | 宮崎県宮崎市 | 141 | 2011年11月 |
| 11 | JR九州ホテル ブラッサム博多中央 | 福岡県福岡市 | 247 | 2013年 4月 |
| 12 | JR九州ホテル ブラッサム新宿 | 東京都渋谷区 | 239 | 2014年 8月 |
| 13 | JR九州ホテル ブラッサム大分 | 大分県大分市 | 190 | 2015年 4月 |
| 14 | JR九州ホテル ブラッサム那覇 | 沖縄県那覇市 | 218 | 2017年 6月 |
| 15 | シャーマ レイクビュー アソーク バンコク | タイ　バンコク | 429 | 1999年（2018年4月リブランドオープン） |
| 16 | アロフト バンコク スクンビット11 | タイ　バンコク | 298 | 2011年 |

### JR九州グループ ホテル客室数の推移(累計)



JR九州ホテル
ブラッサム博多中央
（ホテル）

奥日田温泉
うめひびき

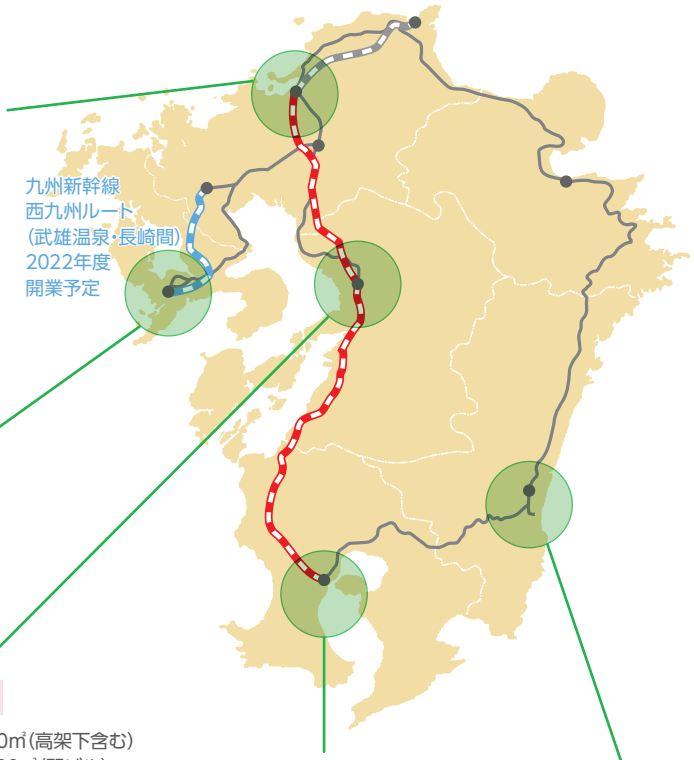
# 不動産・ホテルセグメントの主な開発計画

## 駅周辺開発

### 博多駅周辺開発

《博多駅前二丁目複合開発》
所在地：福岡県福岡市博多区
博多駅前二丁目172番地他
延床面積：15,299㎡
用途：ホテル　4階～14階
地域コミュニティ施設　3階
商業等　1階～2階
客室数：238室
開業時期：2019年9月

《博多駅空中都市構想》
博多駅線路上空を立体的に利用した
新たな都市づくり構想




### 長崎駅周辺開発

用途：商業、オフィス、ホテル等

### 熊本駅周辺開発

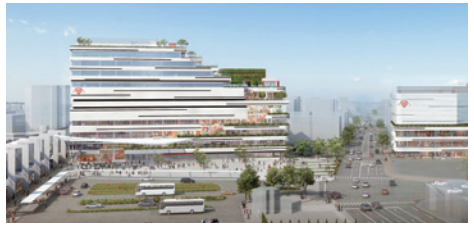
敷地面積：約70,000㎡（高架下含む）
延床面積：約109,000㎡（駅ビル）
用途：商業（駅ビル等）、ホテル、住居、オフィス等
開業時期：2020年冬（予定）オフィス
2021年春（予定）駅ビル、ホテル

### 鹿児島中央駅西口開発

用途：商業、オフィス、住居等

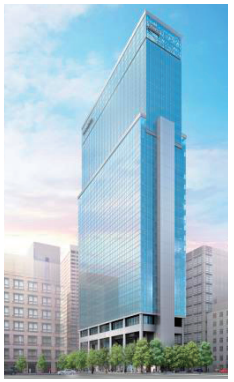
### 宮崎駅西口開発

《JR宮交ツインビル》
※宮崎交通（株）との共同開発
商業施設名称：アミュプラザ宮崎
敷地面積：約7,300㎡
延床面積：約37,700㎡
用途：商業（駅ビル等）、オフィス等
開業時期：2020年秋（予定）



## ホテル

《THE BLOSSOM HIBIYA》
所在地：東京都港区新橋一丁目1-13
延床面積：10,400㎡
階層：18～27階
客室数：255室
開業時期：2019年8月



## マンション開発

### 賃貸マンション

| 物件名 | 所在地 | 総戸数（予定） | 竣工（取得）年度（予定） |
|---|---|---|---|
| RJRプレシア別府駅前 | 福岡県福岡市 | 41 | 2019年度 |
| RJRプレシア竹下Ⅱ | 福岡県福岡市 | 72 | 2019年度 |
| RJRプレシア六本松 | 福岡県福岡市 | 94 | 2019年度 |
| RJRプレシア天神サウス | 福岡県福岡市 | 202 | 2020年度 |
| RJR堺筋本町タワー | 大阪府大阪市 | 144 | 2020年度 |

### 分譲マンション

| 物件名 | 所在地 | 総戸数（予定） | 引渡年度（予定） |
|---|---|---|---|
| MJRザ・ガーデン宮崎駅前 | 宮崎県宮崎市 | 182 | 2019年度 |
| MJRザ・ガーデン上熊本駅前 | 熊本県熊本市 | 188 | 2019年度 |
| MJR新大江 | 熊本県熊本市 | 28 | 2019年度 |
| マークスシティ二日市 | 福岡県筑紫野市 | 164 | 2019年度 |
| MJR姪浜駅南 | 福岡県福岡市 | 46 | 2019年度 |
| MJR千早プランシエラ | 福岡県福岡市 | 182 | 2020年度 |
| MJR堺筋本町タワー | 大阪府大阪市 | 296 | 2020年度 |

※イラストはいずれもイメージです。