

2026年4月15日

NEXT AMU 始動！～VIORO が新しい商業施設へ～

2027年春

「アミュプラザ天神」誕生

株式会社 JR 博多シティが運営する福岡市中央区天神の商業施設「VIORO」は、2027年春に「中心市街地初の AMU」として生まれ変わります。

AMU
TENJIN

【コンセプト】

NEXT AMU

ターミナル立地でのマーケット創造の知見を応用し、「まち」の魅力と相互に価値を高めあう『マーケット相乗型』の開発へと進化させることで、地域とともに成長し、歩いて楽しいまちづくりの一翼を担う。

【本計画の主なポイント】

- ・既存建物を有効活用したリノベーションを実施
- ・休業期間を設けず、中心商業地のにぎわいを維持しながら段階的に刷新
- ・周辺の百貨店や商業施設等との回遊性を意識したテナント構成
- ・九州初出店テナントの導入によるエリアの更なる魅力創出
- ・JQ CARD 及び JR キューポの導入によるお客さまサービスの充実

【施設概要】

所在地：福岡市中央区天神2丁目10番3号
敷地面積：1,497.37㎡（約450坪）
延床面積：10,830.09㎡（約3,280坪）
賃貸面積：約6,300.00㎡（約1,900坪）
構造：鉄骨鉄筋コンクリート造
階数：地下3階～地上8階
開業時期：2027年春（予定）
店舗数：約40店舗



イメージのため変更の可能性がございます