

2026 年 1 月 20 日

当社連結子会社間の組織再編に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、当社連結子会社である JR 九州住宅株式会社（以下「JR 九州住宅」）の事業を、2026 年度内を目処に、吸収分割により当社連結子会社である株式会社九鉄ビルト（以下「九鉄ビルト」）に承継させる組織再編（以下「本組織再編」）を行うことについて決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本組織再編の概要

JR 九州住宅は、2000 年の営業開始以来、主に戸建住宅の提供を通じて地域の皆さまの住まいづくりをサポートしてまいりましたが、昨今の戸建住宅市場における環境変化を踏まえ、当社グループ全体で、住宅事業における経営資源の最適化を図ることが急務となっております。

そこで、当社グループは、JR 九州住宅の事業を、吸収分割により九鉄ビルトに承継させ、住宅事業の集約を図ることといたしました。

JR 九州住宅は、本組織再編にあたり、本日以降、新規の営業活動および受注（以下「新規営業活動等」）を停止し、本組織再編後、解散する予定です。

2. 当事会社の概要（2026 年 1 月 20 日現在）

商号	JR 九州住宅株式会社	株式会社九鉄ビルト
所在地	福岡市博多区吉塚本町 13 番 109 号	北九州市門司区小森江 3 丁目 12-10
代表者	代表取締役社長 島野 英明	代表取締役社長 大音 吉広
事業内容	建築工事の請負、分譲住宅の販売	総合建設業
資本金	100 百万円	20 百万円
設立年月日	2000 年 12 月 1 日	1987 年 6 月 1 日
株主構成	九州旅客鉄道株式会社 100%	九鉄工業株式会社（当社グループ） 100%

3. お客さまへの対応

JR 九州住宅がお客さまとの契約に基づき提供する住宅保証制度および定期点検等のアフターサービス業務（以下「本アフターサービス業務」）につきましては、本組織再編において JR 九州住宅から九鉄ビルトに承継させる予定です。九鉄ビルトは集合住宅等の改修・リニューアル工事の実績を有しておりますので、今後も本アフターサービス業務の内容を変更することなく、当社グループとして、安心して将来にわたりお住まいいただける体制を維持いたします。

現在建築中の住宅につきましては、JR 九州住宅が責任を持って完成・引渡しまで行わせていただきます。お引き渡し後の本アフターサービス業務につきましては、上記のとおり本組織再編において JR 九州住宅から九鉄ビルトに承継させる予定です。

お客さまからのお問い合わせは、本組織再編までの間、引き続き JR 九州住宅の窓口にて承ります。本組織再編後のお問い合わせ窓口につきましては、準備が整い次第、改めて対象のお客さまへ個別にご案内いたします。

4. 本組織再編の日程

本組織再編および JR 九州住宅の解散	: 2026 年度内（予定）
JR 九州住宅における新規営業活動等の停止	: 2026 年 1 月 20 日

5. 業績への影響及び今後の見通し

本組織再編が当社連結業績に与える大きな影響はありません。今後、開示すべき事項が生じた場合には、速やかにお知らせいたします。

以上