

JR九州初！

既存建物の改修工事において ZEB 認証を取得しました！



JR九州では、このたび脱炭素化社会の実現に向けたエネルギー使用量削減の取り組みの一環として、当社建設工事部事務所の空調設備取替工事において ZEB Ready(※) 認証を取得しました。既存建物の改修工事での ZEB 認証取得は JR九州で初めての取り組みとなります。JR九州は今後も脱炭素化社会の実現に向け、エネルギー使用量削減に向けた取り組みを進めてまいります。(※) ZEB Ready とは、基準一次エネルギー消費量から 50%以上の一次エネルギー消費量削減に適合した建築物

1 概要

事務所の使用実態にあわせた冷暖房設備の選定や全熱交換器への更新による外気負荷低減に取り組みました。その結果、建築物省エネ法第 7 条に基づく建築物省エネルギー性能表示制度 (BELS) 評価の認証を受けました。既に実施していた照明設備の LED 化とあわせて、今回基準一次エネルギー消費量から 56%削減※を達成し ZEB Ready 認証を取得しました。

(今回の工事内容)

- ・ 冷暖房設備更新工事
- ・ 機械換気設備更新工事

■設備ごとの単位面積当たり一次エネルギー消費量(単位：MJ/m²・年)

設備項目	空調設備	機械換気設備	照明設備	給湯設備	合計
設計値	424.48	51.35	119.81	14.77	610.41
基準値	989.12	21.97	391.60	10.57	1413.26

※ 削減量(%) = 1 - (設計値/基準値)

2 建設工事部の施設概要

延べ床面積 : 約 1,880 m²
階数 : 平屋建て
新築竣工時期 : 2004年11月

