

2022年3月25日
JR九州シニアライフサポート株式会社

親子での近居、隣居も可能な、安心快適なシニアの住まいが大野城市下大利に誕生
住宅型有料老人ホーム「SJR下大利」2022年5月1日開業

大野城市下大利の「イオン下大利店」跡地において開発を進めておりました、当社が運営する有料老人ホーム「SJR」シリーズ7施設目となる「SJR下大利」について、2022年5月1日（日）によいよ開業することとなりましたのでお知らせいたします。また現地にて内覧会を実施しておりますので、ご興味のある方はぜひフリーダイヤル（TEL：0120-990-697）までご連絡ください。



外観イメージパース

1. 施設概要

施設名称	SJR下大利
所在地	福岡県大野城市下大利1丁目21番17号
施設類型	住宅型有料老人ホーム
居室数	126室：一般居室108室（約33㎡～45㎡）、介護居室18室（約18㎡）
入居要件	原則満65歳以上 入居時自立・要支援・要介護
料金	入居一時金：1,220万円～ ※一般居室、83歳、一人入居の場合 月額費用：16万円程度（管理費、食事料金の合計、税込）
併設事業所	訪問介護事業所、通所介護事業所

2. 開発コンセプト

“近い”が創る「安心」と「快適」



- ・「安全」と「サービス」のJR九州グループが運営
- ・24時間365日スタッフが生活と健康をサポート
- ・周辺には病院も揃い、協力医療機関とも連携
- ・健康でおいしい食事が毎日楽しめる（栄養士が管理）
- ・介護が必要になっても、最期まで住める安心



- ・スーパーマーケット（マックスバリュ下大利店）が隣接
- ・施設内にダイニングや大浴場
- ・JR・西鉄・太宰府ICのトリプルアクセス
- ・近隣にはお店や公園が充実（岩田屋サロン、銀行など）
- ・介護事業所が併設（通所介護・訪問介護）



- ・入居者同士のコミュニティ・声かけ
- ・何かあったらスタッフへ相談
- ・それぞれの専門分野で迅速に対応（フロント・介護・看護）
- ・イベントやサークル活動など地域との交流
- ・家族との近居・隣居が可能

3. 特徴

➤ 家族との近居・隣居が可能

- ・分譲マンション「MJRザ・ガーデン下大利」が隣接
- ・親世帯と子世帯、2つの家族に嬉しい「近居」という選択肢が安心と利便を実現

➤ 生活利便のよい環境

- ・スーパーが隣接、ドラッグストア、フィットネスジム、クリニック、銀行が徒歩圏内

➤ JR、西鉄、太宰府ICのトリプルアクセス

- ・西鉄下大利駅より徒歩6分、JR大野城駅より徒歩13分、太宰府ICより車で3分と博多や天神方面へ行き来しやすい立地

➤ 安心の見守り「先進のIoT見守りサービス」

- ・一般居室には、株式会社リンクジャパンのIoTヘルスケアサービス「eMamo」を採用。居室で一定時間動きがない時や、温度・湿度・照度センサーが異常を検知した時に通知で知らせる先進のIoT見守りサービスを提供

➤ 暮らしやすく安全に配慮した居室

- ・一般居室は約33~45㎡（全11タイプ）、全室1LDKの選べる間取り
- ・バリアフリーで安全面にも配慮した居室空間
- ・介護居室は18㎡の全室個室。24時間常駐する介護スタッフ及び日勤の看護師が緊密に連携し、「24時間」フルタイムの支援体制を整備



ダイニング



モデルルーム（一般居室Bタイプ）