

2025年7月24日

駅から始める賑わい創り。

九州 DREAM STATION

募集開始!!

2021年9月からスタートした「九州 DREAM STATION」は、多くの方との意見交換や多数のご応募をいただき、2022年度には4事業者、2023年度には3事業者、2025年度は1事業者の方を“にぎわいパートナー”に認定いたしました。

2025年度以降につきましても、駅と周辺地域の賑わい創りを目指し、“にぎわいパートナー”を募集します！

なお、今後は期限を区切らず通年で募集いたします。共に皆さまの地域、そして九州を元気にしませんか？

1 「九州 DREAM STATION」企画概要

- ・ JR九州の駅等、当社の資産を“にぎわいパートナー”（一般事業者）の皆さまにご活用いただき、当社と共に継続的な地域の賑わい創りを行うことを目指します。
- ・ ご応募いただいた方の中から“にぎわいパートナー”を認定し、実際に当社と共に事業を実施していただきます。

2 募集開始時期

2025年8月1日（金）から

- ※ 期間を定めず、応募の都度対応いたします。
- ※ 条件が整い次第、“にぎわいパートナー”を発表します。

4 “にぎわいパートナー”対象者

九州内に事業所等がある企業さまを中心に応募いただきたいと考えておりますが、その他の個人・団体さまについても、ぜひご応募ください。

※既に賑わいが創出されている駅は除きます。

5 募集要項詳細

別紙をご参照ください。

6 ご応募方法／事務局お問合せ先

「九州 DREAM STATION」HP内 (<https://www.jrkyushu.co.jp/campaign/dreamstation/>) の「ご応募はコチラ」をアクセスしていただき、必要事項を入力のうえご応募ください。

九州旅客鉄道株式会社 鉄道事業本部 営業部企画課内

九州 DREAM STATION スタートアップ事務局

公式HP (<https://www.jrkyushu.co.jp/campaign/dreamstation/>) の「お問合せ」からご連絡ください。

報道機関からの問い合わせ先
広報部 TEL:092-474-2541

駅から始める賑わい創り。「九州 DREAM STATION」募集開始!!
“にぎわいパートナー”募集要項

- 1 コンセプト
JR九州の駅、路線を活用し、JR九州との協働の賑わい創りを行って頂ける“にぎわいパートナー”の一般募集を実施します。
- 2 主催等
主催：九州旅客鉄道株式会社
- 3 募集対象
九州内に事業所等がある企業さま
※その他の個人・団体さまについても、お気軽にご応募ください。
- 4 募集期間
2025年8月1日（金）から
※期間を定めず、応募があった場合に都度対応します
※条件が整い次第“にぎわいパートナー”を発表します。
- 5 事業実施時期
2025年度以降の事業開始
※協議等の進捗状況により、事業開始時期が前後する場合があります。
- 6 対象箇所
当社管内の全駅・線区
※既に賑わいが創出されている駅は除きます
- 7 “にぎわいパートナー”の決定
 - ・JR九州の駅、路線を活用した賑わい創出に参画意思のある方を一般募集します。（意見交換・サウンディング等も合わせて実施）
 - ・実現性が高い応募者を当社にて選定し、その応募者と個別に打合せさせていただきます。
 - ・その後条件が一致した“にぎわいパートナー”を発表します。（事業内容及び事業開始時期）
- 8 提供資料
事業実施予定箇所に関する情報を提供します。
※実施箇所に応じて図面、建物概要、面積等が分かる資料をお渡しします
※提供資料は本企画への応募の目的にのみ使用するものとし、当社の事前の承諾なく第三者への漏洩、複製等を行ってはいけません
- 9 賃料、その他経費
実施箇所に応じて個別に算出のうえ、相談させていただきます。
※ご提示するいずれの箇所も敷金・水道光熱費は別途必要です
- 10 ご応募方法・提出方法
 - ・「九州 DREAM STATION」公式HP内
(<https://www.jrkyushu.co.jp/campaign/dreamstation/>)
の「ご応募はコチラ」をアクセスしていただき、必要事項を入力のうえご応募ください。
※「必須記入欄」全てに入力があることを確認後、正式なご応募として承ります
※実施希望駅が所在する地方自治体（市町村）と事前の協議や打診等を行っているか確認させていただきます
※直接の持込や、FAXは不可
 - ・添付資料（任意）
※「添付資料」は企画書やイメージ絵等、様式は問いません

- 1 1 提出先
九州旅客鉄道株式会社
鉄道事業本部 営業部企画課内
九州 DREAM STATION スタートアップ事務局
〒812-8566 福岡県福岡市博多区博多駅前 3-25-21
公式HP (<https://www.jrkyushu.co.jp/campaign/dreamstation/>)の「ご応募はコチラ」
からご応募ください。
- 1 2 審査・選定のポイント
- ・事業の実現性・継続性について
事業の実現性・継続性について、具体的な計画が立てられているか。
 - ・地域のにぎわい創出
駅や列車をご利用されるお客さまをはじめ、地域に「にぎわい」や「安心感」を創出できるか。
 - ・拠点機能、利便性の向上
その地域の立地を活かし、事業内容によって地域の拠点としての機能及び利便性が向上されるか。
- 《活用不可な例》
- ・建築関係法令（例：用途地域等）の定めにより建築できない用途に供する活用
 - ・公序良俗に反する内容での活用
 - ・宗教活動、政治活動を目的とする活用
 - ・反社会的勢力の事務所その他の活動の拠点とすることを目的とした内容での活用
 - ・騒音、強い臭気を発生させる可能性がある内容での活用
 - ・住居や倉庫としての活用
 - ・その他、「1 コンセプト」にそぐわないと当社が判断する内容での活用
- 1 3 “にぎわいパートナー” 結果発表
別途プレスリリースにより発表させていただきます。
- 1 4 注意事項
- ・反社会的勢力と認められる方及び反社会的勢力と関係を有すると認められる方からのご応募、並びに反社会的勢力の事務所その他の活動の拠点とすることを目的としたご応募であると当社が認めた場合は、審査の対象外となります。またにぎわいパートナー発表後にこれらの事情が判明した場合も、予告なく決定を取り消し、応募者の損害についての賠償は一切行いません。
 - ・にぎわいパートナー発表後に提出資料に虚偽の記載があった場合は、予告なく決定を取り消し、応募者の損害についての賠償は一切行いません。
 - ・事業を運営する際は、必要な許認可を取得し、関係法令を遵守してください。
 - ・駅舎内等の改修が必要な場合については、事業内容決定後に弊社担当部署とその可否について打合せを行い、改修内容の決定を行います。
 - ・工事の施工は当社の指定業者での実施を基本とします。
 - ・駅舎内等の改修を実施した場合、退去時の原状回復を条件とします。
 - ・提出資料の返却はいたしません。
 - ・当社の事業に支障をきたすと判断した場合は、営業を停止していただくことがあります。
 - ・列車運転保安上又は旅客公衆の安全確保のため、運営する施設物について保守工事の必要が生じたと認められる場合は、営業を停止していただくことがあります。
- 1 5 個人情報の取り扱いについて
- ・取得する個人情報は、応募作品の受付やお問合せ、審査他、本企画の業務の目的で主催者が利用させていただきます。
 - ・詳しくは、JR九州ホームページ内「個人情報の保護に関する基本方針」をご覧ください。
《個人情報の保護に関する基本方針》 <http://www.jrkyushu.co.jp/privacy/>
- 1 6 お問合せ
九州旅客鉄道株式会社 鉄道事業本部 営業部企画課内
九州 DREAM STATION スタートアップ事務局
〒812-8566 福岡県福岡市博多区博多駅前 3-25-21
公式HP (<https://www.jrkyushu.co.jp/campaign/dreamstation/>)の「お問合わせ」からご連絡ください。