平成 27 年 3 月 23 日

六本松に新しい“まち”をつくります

このたび、平成 26 年 7 月に取得しました、福岡市中央区「六本松地区」（九州大学キャンパス跡地）における開発概要が決定しましたのでお知らせいたします。

１　開発コンセプト

『人と人がつながり響きあう“まち”』

住む人、働く人、学ぶ人、訪れる人が
つながり、交流する“まち”をつくります

２　開発の特徴

学ぶ　：**科学館**
福岡市の「（仮称）福岡市青少年科学館」が入居予定です。

：**大学院**
九州大学の「法科大学院」が入居予定です。

集う　：**商業施設**
『手の届く上質な日常』をテーマに、日常生活に必要不可欠なもの、普段どおりの生活に“ちょっと上質”を感じる商品、空間を提供します。

住む　：**分譲マンション**
西街区の「ＭＪＲ六本松」は、多彩な共用空間と緑豊かな植栽につつまれた、全 351 邸の分譲マンションです。さまざまなライフスタイルに応える住環境を提供します。

：**住宅型有料老人ホーム**
ＳＪＲブランドで展開する 5 施設目の有料老人ホームです。お元気な方、介護が必要な方を対象とした居室（117 室）に、充実した共用施設と介護事業所を備え、安心で豊かなシニアライフを提供します。

【外観イメージ】※国道 202 号線より南を望む

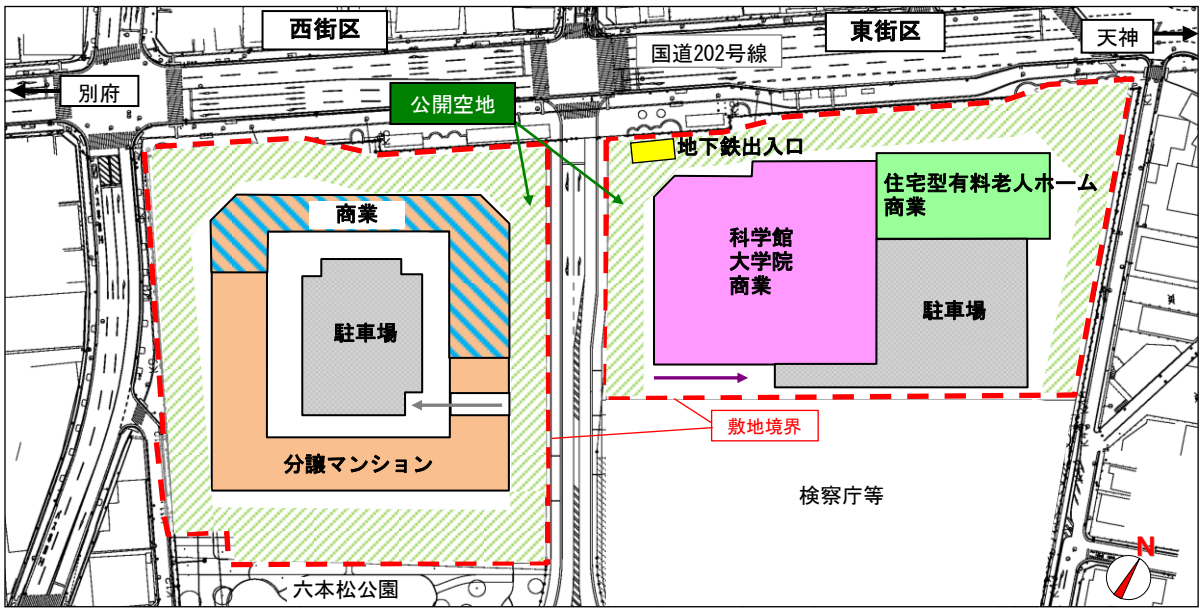
※設計及び関係機関等との協議により、開発概要は変更になる可能性があります。

九州旅客鉄道株式会社
本社　〒812-8566 福岡市博多区博多駅前 3 丁目 25 番 21 号

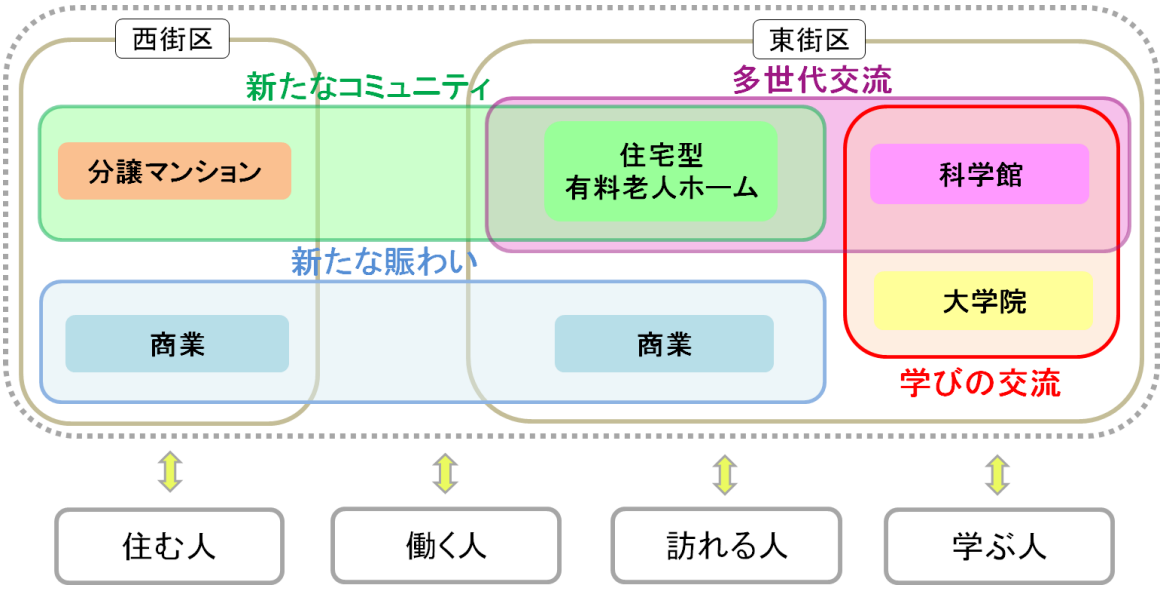
別紙１

【位置図】

【配置計画】



【まちづくりイメージ】



※設計及び関係機関等との協議により、開発概要は変更になる可能性があります。

別紙 2

【外観イメージ（東街区）】

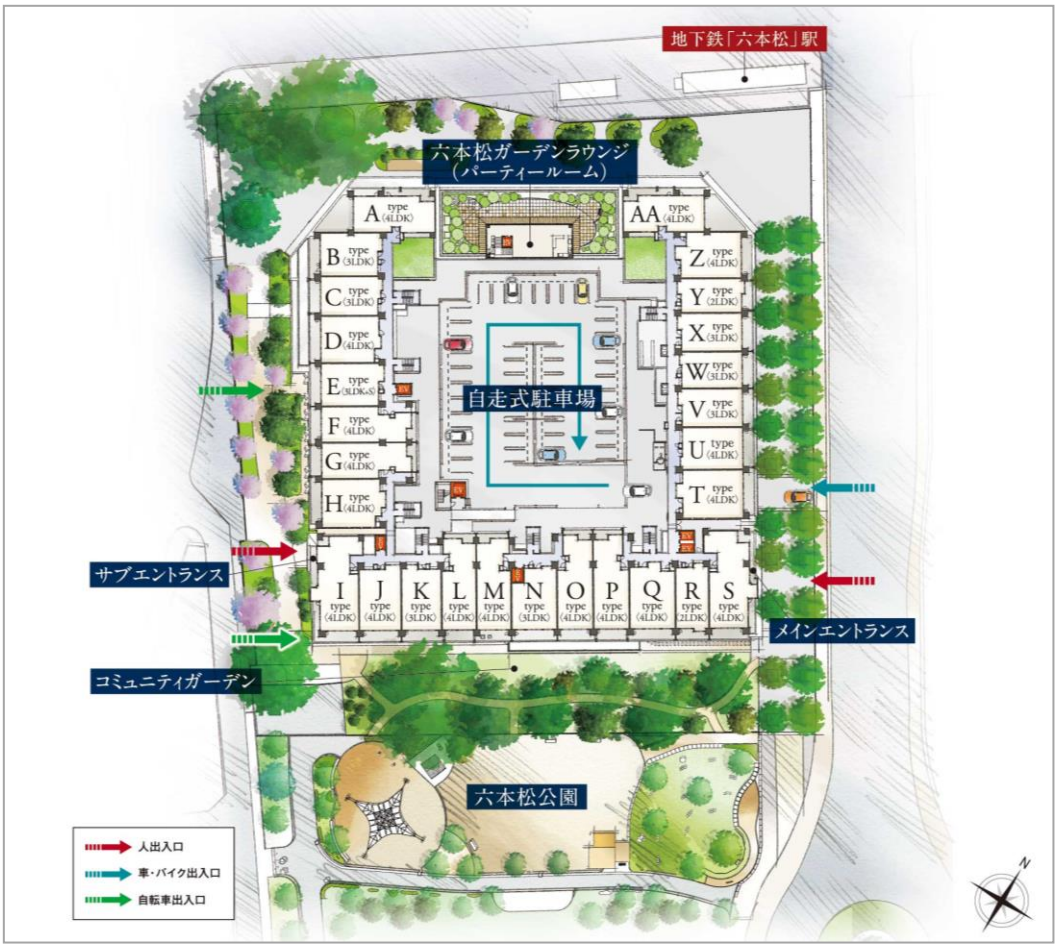
【エントランスイメージ①（東街区）】

【エントランスイメージ②（東街区）】

※設計及び関係機関等との協議により、開発概要は変更になる可能性があります。

別紙３

【ＭＪＲ六本松２階平面図】



【ＭＪＲ六本松の特徴】

多彩な生活利便施設がそばにある日常。

「MJR六本松」の、通りに面した1階には飲食やサービスなどの多彩な施設が予定されています。賑わいある街並みを演出しながら、暮らす人々の生活に利便性や愉しみを与えてくれます。

充実の共用空間が、毎日をゆたかに。

庭園付きの優雅な「六本松ガーデンラウンジ（パーティールーム）」をはじめ、健康づくりをサポートする「フィットネスルーム」、日常に学びの時間を生む「ライブラリーラウンジ」、「キッズルーム」など多彩な共用スペースをご用意しました。

※一部有料の施設があります（月額使用料未定）。また、各施設のご利用方法等につきましては、管理規約で定められます。

安心・便利なコンシェルジュサービス。

コンシェルジュカウンターを設置し、クリーニング取次、宅配便発送受付やタクシーの手配等、入居者の皆様の生活をより快適にする幅広いサービスを提供します。

《コンシェルジュサービスの一例》

- ○クリーニング取次
- ○タクシー手配
- ○宅配便発送受付
- ○各種サービス紹介など

全351邸だからこそ叶う暮らしがある。

さまざまなライフスタイルに応える住戸プランは全27タイプ。また、待ち時間が少なく入出庫がスムーズなエレベーター付きの自走式駐車場を採用。さらにシャッターゲートによりセキュリティにも配慮しています。

27 PLAN
2LDK 68㎡台～
4LDK 122㎡台

PARKING
<自走式駐車場>

SHUTTER GATE

※設計及び関係機関等との協議により、開発概要は変更になる可能性があります。
※掲載の写真は全てイメージであり、出店する店舗の業態は未定です。

別紙 4

【計画概要】

＜東街区＞

・所在地（地番）	：福岡市中央区六本松四丁目 300 番 15	
・敷地面積	：約 9,950 ㎡	
・延床面積	：約 37,000 ㎡	
・構造･規模	：鉄骨造、鉄筋コンクリート造	地下 1 階～地上 13 階
・用途	：商業	地上 1 階～地上 2 階
	大学院	地上 3 階
	科学館	地上 3 階～地上 6 階
	住宅型有料老人ホーム	地上 1 階～地上 13 階
	駐車場	地上 2 階～地上 5 階
・スケジュール（予定）	：平成 27 年　秋　　工事着手	
	平成 29 年　秋　　開業	

＜西街区＞

・名称	：ＭＪＲ六本松	
・所在地（地番）	：福岡市中央区六本松四丁目 300 番 12	
・敷地面積	：約 11,200 ㎡	
・延床面積	：約 43,590 ㎡	
・構造・規模	：鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造	地上 14 階
・用途	：分譲マンション	地上 2 階～地上 14 階
	：商業	地上 1 階
・総戸数	：351 戸	
・販売価格	：未定	
・間取り	：2LDK～4LDK（68.67 ㎡～122.64 ㎡）	
・スケジュール（予定）	：平成 27 年　3 月　　工事着手	
	平成 27 年　5 月下旬　　販売開始	
	平成 29 年　3 月下旬　　引渡し	

※設計及び関係機関等との協議により、開発概要は変更になる可能性があります。