

平成 26 年 8 月 27 日

J R九州住宅株式会社



JFOREST
ジェイフォレスト

古賀・新宮

平成 26 年 9 月 13 日 (土)、

「ジェイフォレスト古賀・新宮」まちびらき！

J R九州グループの掲げる“まちづくり”による「地域を元気に」のひとつとして、J R九州住宅株式会社（本社：福岡県福岡市、代表取締役社長 松尾 純一）が、昨年度より福岡県古賀市日吉、新宮町緑ヶ浜にて開発を進めてまいりました分譲地「ジェイフォレスト古賀・新宮」が、いよいよまちびらきを迎えます。

まちづくりのコンセプトは“くらしを楽しみ、集い、育む「つくるまち」”。ここに住まう人々がここでの生活を快適に過ごし、住まう人々の手で自ら育てていくまちを目指しています。

- | | | |
|---|---------|---|
| 1 | まちびらき | 平成 26 年 9 月 13 日 (土) |
| 2 | 全体概要 | |
| | ◆所在地 | 福岡県古賀市日吉三丁目 1236 番 4 他
福岡県糟屋郡新宮町緑ヶ浜 1662 番 1 他 |
| | ◆最寄り駅 | J R鹿児島本線「ししぶ駅」徒歩 6 分
西鉄バス新宮・緑ヶ浜バス停徒歩 3 分 |
| | ◆開発面積 | 31,092.52 m ² (9,405.48 坪) |
| | ◆総区画数 | 92 区画（別途販売センター用地等） |
| | ◆用途地域 | 第 1 種住居地域 |
| | ◆公園 | 古賀市 1 カ所、新宮町 1 カ所 |
| | ◆事業主・売主 | J R九州住宅株式会社 |



3 まちづくりの特徴

- ・電線の地中化（センター街区）
- ・緑豊かなまち並み（公園2カ所、緑地1カ所、緑道1カ所、ポケットパーク10カ所）
- ・美しいまち並み維持とコミュニティ形成を目指し、管理組合を組成。
- ・まちなみガイドライン（街づくり指針）を設け、緩やかに統一された街並みを形成

4 第1期建売分譲住宅概要（9/13より販売開始）

◆販売戸数	11戸
◆土地面積	196.03㎡（59.30坪）～217.97㎡（65.94坪）
◆建物面積	104.33㎡（31.56坪）～114.27㎡（34.57坪）
◆販売価格	33百万円台（1区画）～35百万円台（4区画）
◆最高価格帯	34百万円台（6戸）

5 第1期建築条件付宅地分譲概要（先行して販売中）

◆販売戸数	11区画
◆土地面積	200.56㎡（60.67坪）～237.00㎡（71.69坪）
◆販売価格	12百万円台（1区画）～17百万円台（1区画）
◆最高価格帯	13百万円台（4戸）

<参考>

開業イベントについて（予定）

①開業セレモニー	◆日時	平成26年9月13日（土）10:00～10:30
	◆会場	「ジェイフォレスト古賀・新宮」内
	◆式典内容	・オープニングアトラクション（地元芸能等） ・主催者挨拶（JR九州及びJR九州住宅） ・ご来賓挨拶（古賀市及び新宮町） ・テープカット ※終了後、分譲住宅、販売センターの内覧を予定
②開業イベント	9月13日（土）	キャラクターショー（トッキュウジャー）
	9月14日（日）	リトルママ主催ツキイチフリマ
	9月15日（月）	駅長制服着用によるお子さま記念撮影会

※都合により変更となる場合があります。