

2024年3月18日

## 福岡県北九州市門司区所在の物流施設取得のお知らせ

このたび、当社は福岡県北九州市門司区所在の物流施設を取得しましたので、お知らせいたします。

本物流施設は、新門司フェリーターミナルに近接しており、また九州自動車道「新門司インターチェンジ」から約2.4kmに立地していることから、九州及び本州への広域輸送拠点として優れています。

今回、物流業界における「2024年問題※1」を背景として進む拠点再編の動向を鑑みて、本物流施設を優良な物件と判断し、取得に至りました。

今後も、当社は積極的な投資を通じて、不動産事業の成長と拡大を図って参ります。

- 【概要】 所在地：福岡県北九州市門司区新門司北2丁目2-3  
敷地面積：15,501㎡  
延床面積：14,333㎡  
構造規模：鉄骨造平屋建 2棟・鉄骨造4階建 1棟

## 【地図】



※1 2024年4月からトラック運転手の時間外労働に関する規制が厳格化されることに伴い生じる問題の総称。  
運転手不足や輸送能力低下が見込まれており、物流の効率化が求められている。

【外 観】

