

2023年5月24日

## 株式会社博多ステーションビルの株式取得に関するお知らせ

当社は、2023年7月3日に株式会社日本カストディ銀行（信託口）より、博多駅の「マイング」「博多1番街」「博多駅地下街」を運営している株式会社博多ステーションビル（以下、博多SB）の株式を取得することとなりましたのでお知らせいたします。これに伴い、博多SBは2024年3月期の第2四半期より、当社の持分法適用関連会社となる予定です。

博多SBは、1961年3月3日に商業施設を付帯した駅ビル会社として、日本国有鉄道（国鉄）、福岡市、商工会議所及び地元企業が協力して設立され、開業以来、地元に着した商業施設等を運営し、博多駅をご利用になるお客さまを中心に愛され、博多駅エリアの賑わいづくりに貢献してまいりました。

これからも、アジア・九州・福岡の玄関口である博多駅の商業施設として地域に着し、JR博多シティをはじめ周辺の商業施設と連携しつつ、当社グループが駅ビル事業で培った商業施設運営のノウハウを活用して、博多駅エリアの更なる発展と賑わいのあるまちづくりに貢献していきます。

## ■対象会社の概要（2023年3月31日現在）

(1) 名称	株式会社博多ステーションビル
(2) 所在地	福岡県福岡市博多区博多駅中央街6番11号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 長野 益徳(※1)
(4) 事業内容	不動産賃貸事業
(5) 資本金	200百万円
(6) 設立年月日	1961年3月3日
(7) 大株主及び持株比率	九州電力株式会社 19.8%、九州旅客鉄道株式会社 19.3%(※2)、西日本鉄道株式会社 12.5%、株式会社日本カストディ銀行（信託口）4.8%

※1 2023年6月19日開催の第71回定時株主総会をもって代表取締役社長 長野益徳氏が退任し、関信介氏が就任する予定です。

※2 本件株式取得により、当社の持株比率は24.1%となる予定です。

## ■施設概要

施設名		博多1番街	博多駅地下街
テナント構成	お土産・ファッション雑貨 ・スーパー・食品・惣菜	飲食	物販・ファッション雑貨・ 飲食・生活サービス
テナント区画数	96区画	14区画	22区画
営業時間	9:00~21:00 (マイング横丁は23:00迄)	7:00~23:00 (店舗により異なります)	7:00~22:00 (店舗により異なります)
入館者数(2022年度)	1,723万人	781万人	1,339万人
店舗面積	約3,741㎡	約1,140㎡	約1,392㎡