

2022年7月28日
株式会社 JR 博多シティ

JR 博多シティが新規事業に進出します！ プロパティマネジメント業務受託のお知らせ

この度、株式会社 JR 博多シティが、福岡市中央区天神の商業施設「VIORO」のプロパティマネジメント業務（以下「PM 業務」 ※1）を受託することが決定いたしましたので、お知らせいたします。

JR 九州グループにおいて、他社商業施設の PM 業務受託は、本事業が初の取り組みとなります。

JR 九州および JR 博多シティは本事業を通じ、天神のにぎわいづくりと九州の持続的な発展に貢献いたします。

記

1. PM 業務受託物件概要

施設名：VIORO（ヴィオロ）

所在地：福岡県福岡市中央区天神 2 丁目 10 番 3 号

構造/階数：鉄骨鉄筋コンクリート造/地下 3 階～8 階建

賃貸面積：5,839.08 m²（エンドテナントに対し賃貸可能な面積を合計した総賃貸可能面積）

竣工年月日：2006 年 8 月（開業日：2006 年 9 月 15 日）

2. 契約形態

定期建物賃貸借契約（パススルー型マスターリース契約 ※2）

3. 主な業務内容

テナントリーシング・テナント管理業務

施設運営管理業務・販売促進業務

4. 契約開始日

2022 年 11 月 1 日（火）



【参考】※1_プロパティマネジメント（PM）業務

不動産の所有者から受託して不動産に関する資産管理を行う業務

※2_パススルー型マスターリース契約

一定の PM 報酬を受領し、エンドテナントからの賃料をビルオーナーに納める契約

以上