

2022年4月27日

JR九州ビルマネジメント株式会社

## 佐賀駅高架下西側リニューアルの概要について

JR九州ビルマネジメント株式会社は、西九州新幹線開業を起爆剤とした西九州エリアのまちづくりを推進するため、佐賀駅高架下の西側を2023年春に全面的にリニューアルいたします。

駅のにぎわいが中心市街地につながり、佐賀の“まち”がさらに魅力であふれるよう、今後も関係者みなさまのご理解とご協力をいただきながらまちづくりを進めてまいります。

### 1 計画概要

#### (1) リニューアル対象面積（想定店舗数）

約2,800㎡（20店舗程度）

#### (2) 特徴

開発コンセプトを『さが発・さが初』とし、以下の特徴を備えた施設づくりを目指します。

- ・「魅力発信」 佐賀の豊かな「地域力」を発信する魅力的な場所へ
- ・「半屋外空間」 鉄道高架を屋根に見立て、オープンスペースを設けた開放的な場所へ
- ・「可変性」 多彩なキッチンカーやイベントによるいつ来ても楽しい場所へ

#### (3) 施設構成

佐賀駅へ観光・ビジネス等でお越しになる方々を始め、駅周辺にお住いの方々にも佐賀の魅力を再発見いただける施設づくりを目指します。

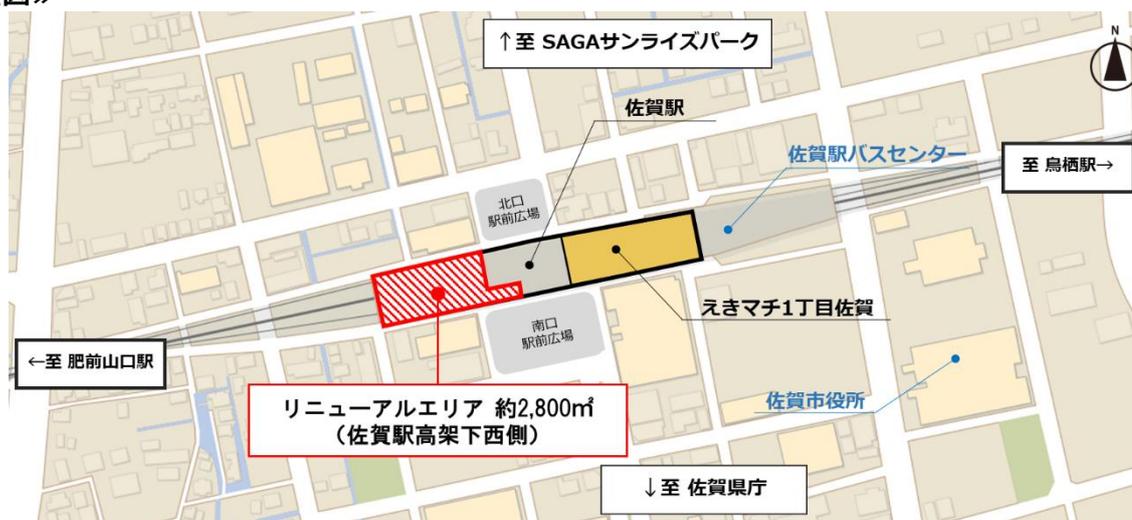
##### ○飲食ゾーン

- ・佐賀ならではの店舗を集結するとともに、「佐賀初出店」の店舗も誘致します。
- ・テラス席やイベントスペースを設け、変化を楽しめる空間を演出します。

##### ○食物販ゾーン

- ・佐賀の食材・名物を掘り起し、佐賀らしさを感じる店舗に加え、日々の暮らしを彩るバラエティ豊かな店舗にて構成します。

### 《位置図》



### 2 スケジュール（予定）

2022年夏 新設工事着手

2023年春 開業

《外観イメージ（駅北側より）》



※今後の設計及び関係機関等との協議により、変更する場合がございます。

《外観イメージ（駅南側より）》



※今後の設計及び関係機関等との協議により、変更する場合がございます。

《内観イメージ（飲食ゾーン）》



※今後の設計及び関係機関等との協議により、変更する場合がございます。

《内観イメージ（食物販ゾーン）》



※今後の設計及び関係機関等との協議により、変更する場合がございます。